

**RAPPORT  
ANNUEL  
RAPPORT FINANCIER  
2019**

**I.P.F.H.**

# TABLE DES MATIÈRES

Commentaires sur les comptes annuels.....	3
Situation financière .....	6
> Comptes consolidés.....	20
> Secteur I.....	29
> Secteur II.....	55
> Secteur III.....	62
> Secteur IV.....	81
> Secteur V.....	99
> Secteur VI.....	106
> Secteur VII .....	112
Comptes annuels suivant schéma normalisé de la Banque nationale de Belgique.....	118
Rapport du Réviseur .....	154
Règles d'évaluation .....	157
Situation des parts au 31 décembre 2019 .....	159

# COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS

## COMPTES CONSOLIDÉS

Les opérations de consolidation qui ont été effectuées consistent en la compensation :

- des créances et des dettes réciproques aux secteurs ;
- des produits et charges afférents aux opérations intersectorielles.

### COMPTE DE RÉSULTATS

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice de 168.187.753,98 € contre 40.682.202,69 € en 2018. Cette augmentation est due à la plus-value réalisée sur l'apport des parts PUBLI-T et PUBLIGAZ à la SOCOFE en échange de nouvelles parts SOCOFE dans le cadre de l'opération de réorganisation de l'actionnariat wallon dans le secteur du transport d'énergie le 19 décembre 2019 (« opération d'échange »).

Cette plus-value de réalisation est une opération comptable et ne se traduit pas par un flux d'argent liquide encaissé.

#### Les produits

Les produits sont essentiellement constitués des produits issus des participations financières (reprises dans le tableau ci-dessous) ainsi que de la plus-value réalisée dans le cadre de l'opération d'échange.

Participations	Dividendes comptabilisés en 2019	Dividendes comptabilisés en 2018	Evolution
ORES ASSETS	39.315.051,30	37.647.362,17	4,43%
SOCOFÉ	2.341.980,00	2.341.980,00	
PUBLI-T	1.640.098,26	1.607.977,26	2,00%
PUBLIGAZ	5.381.280,00	5.242.752,00	2,64%
PUBLILEC	7.253,82	37.510,90	-80,66%
ENGIE	985.110,84	902.827,80	9,11%
SUEZ ENVIRONNEMENT	194.544,35	194.544,35	
	<b>49.865.318,57</b>	<b>47.974.954,48</b>	<b>3,94%</b>

#### Les charges

Les charges quant à elles se composent principalement du coût des ventes et prestations (2.163.967,19 €) ainsi que des intérêts relatifs aux emprunts pour 4.044.939,43 €.

#### BILAN

Le total du bilan atteint 1.161.325.032,00 € contre 846.189.271,14 € en 2018.

## Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 1.119.503.047,92 € (801.605.925,26 € en 2018) et sont composés essentiellement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES ASSETS	791.521.453,53	70,72%
SOCOFE	306.779.343,00	27,41%
ENGIE	14.319.534,60	1,28%
SUEZ ENVIRONNEMENT	2.947.496,55	0,26%
PUBLILEC	1.134.917,46	0,10%
WINDWALLONIA	843.175,61	0,08%
WALWIND	684.000,00	0,06%
ACTIVENT WALLONIE	560.798,75	0,05%
WALVERT THUIN	219.000,00	0,02%
ENORA	150.000,00	0,01%
IGRETEC	67.600,57	0,00%
GIE IPFW	5.000,00	0,00%
ORES SCRL	3.825,23	0,00%
COMNEXIO	250,00	0,00%
WIND4WALLONIA2	25,00	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>1.118.236.420,30</b>	<b>100,000%</b>

La participation en ORES ASSETS s'élève à 791.521.453,53 € contre 724.805.626,56 € l'an dernier. Cette augmentation se justifie par l'incorporation d'une quote-part des réserves disponibles d'ORES ASSETS à son capital par la création de nouvelles parts « A », générant ainsi une plus-value de réévaluation pour le Secteur sur les parts « A » reçues. Cette opération s'est déroulée le 1<sup>er</sup> janvier 2019. A cette même date, ORES ASSETS a également procédé à la conversion du solde des parts « R » en « A ».

Notons également la réévaluation des parts historiques de SOCOFE suite à l'opération d'échange (125.040.561,97 €).

Suite à l'opération d'échange du 19 décembre 2019, les participations en PUBLI-T et PUBLIGAZ ont disparues au profit d'une augmentation de la participation en SOCOFE.

## Passif

Le passif du bilan est constitué :

- du capital : 309.210.994,69 € ;
- des plus-values de réévaluation des participations

ORES ASSETS et SOCOFE, qui se chiffrent désormais à 386.496.381,62 € ;

- des réserves d'un montant de 207.720.861,12 € suite à l'affectation du bénéfice 2019 ;
- des dettes (257.876.085,74 €) qui se ventilent comme suit :
  - les dettes à plus d'un an d'un import de 233.380.725,78 € reprennent les emprunts bancaires (243.222.417,11 € en 2018) ;
  - les dettes à un an au plus s'établissent à 23.670.381,97 € et sont principalement composées :
    - > des dettes à plus d'un an échéant dans l'année (10.531.898,75 €) reprenant les tranches de remboursement 2020 pour les emprunts ;
    - > des dettes commerciales (283.334,20 €) comptabilisant l'en-cours fournisseurs, les factures à recevoir et les notes de crédit à établir dans le cadre de la clôture 2019 de la Centrale d'achat d'énergie ;

> des dettes fiscales, salariales et sociales pour un montant de 45.444,14 € ;

> des autres dettes (12.809.704,88 €) composées essentiellement du solde des dividendes 2019.

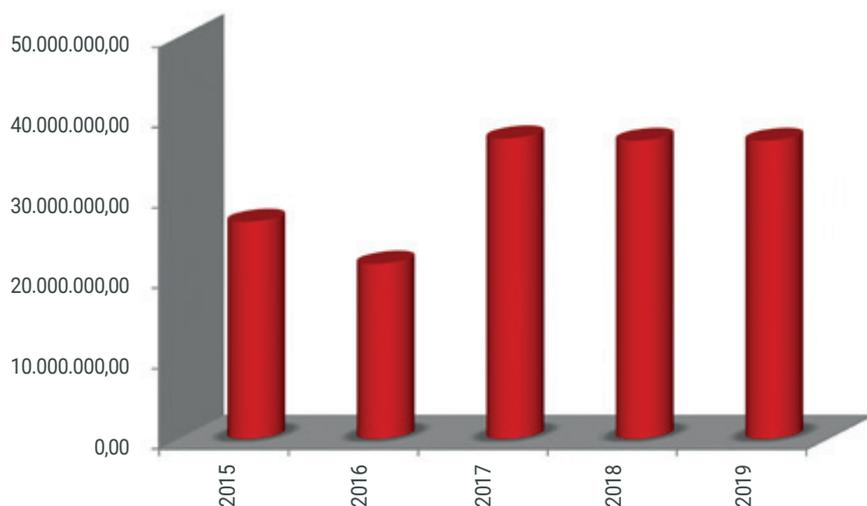
- les comptes de régularisation s'élèvent quant à eux à 824.977,99 € et enregistrent principalement les intérêts sur les emprunts 2019 débités en 2020.

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- une dotation aux réserves disponibles : 121.294.753,18 € ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 9.841.691,33 € ;
- un prélèvement sur les réserves de 18.690,53 € ;
- une attribution aux associés de 37.070.000,00 €, conformément au Plan stratégique.

Evolution du dividende versé aux associés :



Notons que le bénéfice de l'exercice a été affecté conformément aux décisions des Comités de gestion, dans le respect des dispositions statutaires.

# COMMENTAIRES DES COMPTES AU 31 DÉCEMBRE 2019

## SECTEUR I

### COMPTE DE RÉSULTATS

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice de 29.361.893,35 € contre 9.538.040,18 € en 2018. Cette augmentation est due à la plus-value réalisée sur l'apport des parts PUBLI-T à la SOCOFE en échange de nouvelles parts SOCOFE dans le cadre de l'opération de réorganisation de l'actionnariat wallon dans le secteur du transport d'énergie le 19 décembre 2019 (« opération d'échange »).

Cette plus-value de réalisation est une opération comptable et ne se traduit pas par un flux d'argent liquide encaissé.

### Les produits

Le chiffre d'affaires (457.912,79 €) enregistre les frais de gestion de la Centrale d'achat d'énergie (CAE) facturés aux adhérents conformément aux conventions établies.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 679.706,06 € (844.356,76 € en 2018) et sont constitués essentiellement de la vente de certificats verts en faveur des adhérents de la centrale.

Les produits des participations financières sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2019	Dividendes comptabilisés en 2018	Evolution
ORES ASSETS	10.917.240,68	9.542.430,32	14,41%
SOCOFE	553.536,00	553.536,00	
PUBLI-T	762.453,45	747.520,95	2,00%
PUBLILEC	2.032,94	10.512,74	-80,66%
ENGIE	478.345,35	438.390,75	9,11%
SUEZ ENVIRONNEMENT	94.466,45	94.466,45	
	<b>12.808.074,87</b>	<b>11.386.857,21</b>	<b>12,48%</b>

Les produits des actifs circulants, qui s'établissent à 6.492,97 € comptabilisent les quotes-parts du secteur dans les produits générés par les placements à terme 2 ans (Nagelmackers arrivé à échéance le 18/12/2019 et Belfius du 06/11/2018) et un placement à 32 jours (Belfius en date du 23/12/2019).

Les produits exceptionnels (17.351.607,59 €) comptabilisent la plus-value réalisée dans le cadre de l'opération d'échange.

### Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 1.381.238,27 € (1.571.273,69 € en 2018) et se compose :

- des services et biens divers (706.652,55 €) qui enregistrent les frais de gestion de la CAE, la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, les jetons payés aux membres des organes de gestion (mise en place des nouveaux organes de gestion et adaptation des rémunérations suite à l'application à partir du 01/07/2018 du Décret modifiant le code de la démo-

cratie locale et de la décentralisation du 29/03/2018), l'indemnité de gestion, les émoluments du réviseur, les honoraires d'avocat, les cotisations Société (suite à l'assujettissement à l'ISOC), Inasti et G.I.E. IPFW ;

- des autres charges d'exploitation (674.585,72 €) reprenant l'achat des certificats verts aux adhérents de la CAE.

Les charges financières s'élèvent à 560.662,71 € contre 586.983,71 € en 2018.

### BILAN

Le total du bilan du secteur atteint 313.911.657,99 € contre 250.595.221,62 € en 2018.

Evolution du patrimoine des associés (en milliers d'euros) :

### Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 287.606.726,32 € (224.041.260,88 € en 2018) et sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES ASSETS	216.609.893,02	75,315%
ORES SCRL	3.825,23	0,001%
GIE IPFW	5.000,00	0,002%
IGRETEC	48.661,50	0,017%
COMNEXIO	250,00	0,000%
ENGIE	6.953.210,25	2,418%
SUEZ ENVIRONNEMENT	1.431.239,38	0,498%
SOCOFE	62.236.577,00	21,639%
PUBLILEC	318.069,94	0,111%
<b>TOTAL</b>	<b>287.606.726,32</b>	<b>100,000%</b>

La participation en ORES ASSETS s'élève à 216.609.893,02 € contre 199.965.199,30 € l'an dernier. Cette augmentation se justifie par l'incorporation d'une quote-part des réserves disponibles d'ORES ASSETS à son capital par la création de nouvelles parts « A », générant ainsi une plus-value de réévaluation pour le Secteur sur les parts « A.b. » et « A.i. » reçues. Cette opération s'est déroulée le 1<sup>er</sup> janvier 2019. A cette même date, ORES ASSETS a également procédé à la conversion du solde des parts « R » en « A ».

Notons également la réévaluation des parts historiques de SOCOFE suite à l'opération d'échange (29.568.914,13 €).

Suite à l'opération d'échange du 19 décembre 2019, la participation en PUBLI-T disparaît au profit d'une augmentation de la participation en SOCOFE.

Les actifs circulants s'élèvent à 26.304.931,67 € (26.553.960,74 € en 2018) et se composent :

- des créances à un an au plus, d'un import de 755.588,21 €. Cette rubrique enregistre la quote-part des secteurs II à VI dans les frais communs inhérents au fonctionnement de l'intercommunale ainsi que les facturations aux adhérents des frais de gestion de la Centrale d'achat d'énergie restant à percevoir et à ORES ASSETS pour la vente des certificats verts. Elle reprend également pour les impôts, les précomptes mobiliers à récupérer pour 2019 et 2018 (placements de trésorerie, dividendes Publi-T et Publiclec) ainsi que les notes de crédit à recevoir ;
- des placements de trésorerie qui s'élèvent à 24.000.285,12 € suite à deux placements à terme pour tous les secteurs réalisés auprès de BELFIUS, un premier fin 2018 (8.000.000,00 € à deux ans) et un second réalisé fin 2019 (16.000.000,00 € à 32 jours) ;
- des valeurs disponibles de 1.546.276,81 € à la clôture de l'exercice ;

- signalons enfin les 2.781,53 € comptabilisés en compte de régularisation représentant notamment la quote-part 2019 pour le forfait annuel de la plate-forme IPFH mise à disposition des administrateurs ainsi que la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2019.

#### Passif

Le capital libéré du secteur est inchangé et s'élève à 97.710.345,90 €.

La prime d'émission d'un import de 4.461,44 € a été comptabilisée lors de l'absorption de l'activité électricité de l'A.I.E. en 2006.

Les plus-values de réévaluation des participations ORES ASSETS et SOCOFE se chiffrent désormais à 122.989.958,14 € (76.776.335,22 € en 2018).

Les réserves s'établissent à 25.465.999,22 € (6.354.105,87 € en 2018) suite à l'affectation du bénéfice 2019.

Les dettes (67.740.893,29 €) se ventilent comme suit :

- les dettes à plus d'un an d'un import de 43.924.727,47 € reprennent la quote-part du secteur dans les emprunts de 2017 (3.611.314,43 €), les emprunts réalisés en 2016 (28.388.413,04 €) et l'emprunt ING de 60M° € réalisé en 2015 (11.925.000,00 €) ;
- les dettes à un an au plus s'établissent à 23.706.555,79 € et sont principalement composées :
  - des dettes à plus d'un an échéant dans l'année (1.580.397,26 €) reprenant les tranches de remboursement 2020 pour les emprunts ;

- des dettes commerciales (225.406,31 €) comptabilisant l'en-cours fournisseurs, les factures à recevoir et les notes de crédit à établir dans le cadre de la clôture 2019 de la Centrale d'achat d'énergie ;
- des dettes fiscales, salariales et sociales reprennent la TVA du 4ème Trimestre 2019 (31.698,44 €) et le pré-compte professionnel de décembre 2019 payé en janvier 2020 (4.335,32 €) ;
- des autres dettes (21.864.718,46 €) sont composées essentiellement :
  - > du solde des dividendes 2019 (3.075.000,00 €) à verser aux associés, après l'Assemblée générale du 23 juin 2020. Un acompte sur ces dividendes a été versé aux associés le 23 décembre 2019 pour un montant de 7.175.000,00 € ;
  - > du pooling de trésorerie effectué par le Secteur IA pour tous les secteurs (18.675.000,00 €) ;
  - > des notes de débit pour les certificats verts des adhérents (CAE) restants à payer (101.916,00 €) ;

- les comptes de régularisation s'élèvent quant à eux à 109.610,03 € et enregistrent principalement la quote-part des intérêts sur les emprunts 2019 débités en 2020 (86.408,85 €), la provision pour la cotisation INASTI de cette année qui sera payée en 2020 de même que la consultance et l'assistance fiscale.

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- une dotation aux réserves disponibles : 17.531.496,09 € ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 1.580.397,26 € ;
- une attribution aux associés : 10.250.000,00 € soit :
  - IDEA 4.148.719,27 € ;
  - IGRETEC 6.101.280,73 €.

## SECTEUR II

### COMPTE DE RÉSULTATS

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de 3.168.568,04 contre 817.550,61 € en 2018. Cette augmentation est due à la plus-value réalisée sur l'apport des parts PUBLI-T à la SOCOFE en échange de nouvelles parts SOCOFE dans le cadre de l'opération de réorganisation de l'actionnariat wallon dans le secteur du transport d'énergie le 19 décembre 2019 (« opération d'échange »).

Cette plus-value de réalisation est une opération comptable et ne se traduit pas par un flux d'argent liquide encaissé.

### Les produits

Les produits des participations financières sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2019	Dividendes comptabilisés en 2018	Evolution
ORES ASSETS	937.820,23	820.484,56	14,30%
PUBLI-T	94.026,99	92.185,49	2,00%
ENGIE	43.734,43	40.081,44	9,11%
SUEZ ENVIRONNEMENT	8.634,60	8.634,60	0,00%
PUBLILEC	1.305,22	6.749,54	-80,66%
	<b>1.085.521,47</b>	<b>968.135,63</b>	<b>12,12%</b>

Les produits des actifs circulants qui s'établissent à 898,10 € (793,19 € en 2018) représentent les produits générés par le pooling de trésorerie via le Secteur IA (placements à terme de 2 ans (Nagelmackers échu le 18/12/2019 et Belfius) et un placement à 32 jours (Belfius)).

Les produits exceptionnels (2.138.707,30 €) comptabilisent la plus-value réalisée dans le cadre de l'opération d'échange.

### Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 21.297,19 €. Ce poste enregistre en rubrique « Services et Biens Divers », la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, les jetons des organes de gestion, les émoluments du réviseur, les honoraires d'avocat, l'indemnité de

gestion, les cotisations Société (suite à l'assujettissement à l'ISOC), Inasti et G.I.E. IPFW.

Les charges financières s'élèvent à 35.261,64 €.

## BILAN

Le total du bilan du secteur atteint 23.965.271,29 € contre 20.278.501,71 € en 2018.

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES ASSETS	18.599.763,11	80,93%
SOCOFE	3.409.484,00	14,83%
IGRETEC	2.825,99	0,01%
ENGIE	635.722,08	2,77%
SUEZ ENVIRONNEMENT	130.820,83	0,57%
PUBLILEC	204.211,88	0,89%
<b>TOTAL</b>	<b>22.982.827,89</b>	<b>100,00%</b>

La participation en ORES ASSETS s'élève à 18.599.763,11 € contre 17.165.549,77 € l'an dernier. Cette augmentation se justifie par l'incorporation d'une quote-part des réserves disponibles d'ORES ASSETS à son capital par la création de nouvelles parts « A », générant ainsi une plus-value de réévaluation pour le Secteur sur les parts « A.b. » et « A.i. » reçues. Cette opération s'est déroulée le 01er janvier 2019. A cette même date, ORES ASSETS a également procédé à la conversion du solde des parts « R » en « A ».

Notons également, suite à l'opération d'échange du 19 décembre 2019, la participation en PUBLI-T disparaît au profit d'une nouvelle participation en SOCOFE.

Les actifs circulants (982.443,40 €) se composent :

- des créances à un an au plus de 798.780,71 € comptabilisant principalement l'impôt pour les précomptes mobiliers à récupérer pour 2019 et 2018 (dividendes Publi-T et Publilec) ainsi que le pooling de trésorerie réalisé via le Secteur IA (740.000,00 €) ;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent à 183.612,27 € à la clôture de l'exercice ;
- signalons enfin les 50,42 € enregistrés en compte de régularisation représentant la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2019.

## Passif

Le capital libéré du secteur est inchangé et s'élève à 9.297.646,33 €.

## Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 22.982.827,89 € (19.409.907,25 € en 2018) et sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

La plus-value de réévaluation de la participation ORES ASSETS se chiffre à 7.854.784,14 €.

Les réserves s'établissent à 3.268.182,78 € (919.614,74 € en 2018) suite à l'affectation du bénéfice 2019.

Les dettes s'élèvent à 3.544.658,04 € contre 3.640.679,48 € en 2018.

Ces dettes se ventilent comme suit :

- les dettes à plus d'un an de 3.193.419,04 € enregistrent la quote-part du secteur dans les emprunts de 2017 (222.234,73 €), les emprunts de 2016 (2.446.184,31 €) et l'emprunt ING de 60 M° € réalisé en 2015 (525.000,00 €) ;
- les dettes à plus d'un an échéant dans l'année (98.105,28 €) reprennent la tranche de remboursement 2020 relative aux emprunts ainsi que la facture à recevoir d'IGRETEC en solde des indemnités de gestion 2019 ;
- les autres dettes sont composées du solde des dividendes (246.000,00 €) à verser aux associés, après l'Assemblée générale du 23 juin 2020 (un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers en date du 23 décembre 2019 pour un montant de 574.000,00 €) et du solde des comptes courants des autres secteurs (2.051,10 €) ;
- les comptes de régularisation s'élèvent quant à eux à 4.105,52 € et enregistrent la quote-part des intérêts sur les emprunts 2019 débités en 2020.

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- une dotation aux réserves disponibles : 2.250.462,76 € ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 98.105,28 € ;
- une attribution à l'associé IGRETEC : 820.000,00 €.

## SECTEUR III

### COMPTE DE RÉSULTATS

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice de 67.587.592,31 € contre 14.156.568,38 € en 2018. Cette augmentation est due à la plus-value réalisée sur l'apport des parts PUBLIGAZ à la SOCOFE en échange de nouvelles parts SOCOFE dans le cadre de l'opération de réorganisation de l'actionnariat wallon dans le secteur du transport d'énergie le 19 décembre 2019 (« opération d'échange »).

Cette plus-value de réalisation est une opération comptable et ne se traduit pas par un flux d'argent liquide encaissé.

### Les produits

Les produits des participations financières sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2019	Dividendes comptabilisés en 2018	Evolution
ORES ASSETS	10.816.546,59	11.562.958,94	-6,46%
PUBLILEC	1.305,22	6.749,54	-80,66%
SOCOFÉ	357.552,00	357.552,00	0,00%
PUBLIGAZ	3.384.510,00	3.297.384,00	2,64%
	<b>14.559.913,81</b>	<b>15.224.644,48</b>	<b>-4,37%</b>

Les produits des actifs circulants, qui s'établissent à 8.187,70 € contre 9.630,91 € en 2018, comptabilisent les produits générés par le pooling de trésorerie via le Secteur IA (placements à terme de 2 ans (Nagelmackers échu le 18/12/2019 ainsi que le Belfius réalisé le 06/11/18) et un placement à 32 jours (Belfius)).

Les autres produits financiers sont composés des intérêts sur des avances de trésorerie consenties au secteur VII (27.722,71 €).

Les produits exceptionnels (54.106.580,70 €) comptabilisent la plus-value réalisée dans le cadre de l'opération d'échange.

### Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 258.569,69 € et se compose uniquement des services et biens divers

qui enregistrent la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, les jetons des organes de gestion, l'indemnité de gestion, les émoluments du réviseur, les honoraires d'avocat, les cotisations Société (suite à l'assujettissement à l'ISOC), Inasti et G.I.E. IPFW ainsi que les dépenses de notoriété.

Les charges financières s'élèvent à 728.544,29 € (763.938,79 € en 2018).

La charge fiscale estimée comprend la taxation (ISOC) sur une partie de la plus-value réalisée lors de l'opération d'échange.

### BILAN

Le total du bilan atteint 313.837.331,41 € contre 221.234.183,96 € en 2018.

## Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 308.020.660,19 € (212.557.887,59 € en 2018).

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES ASSETS	221.953.756,23	72,058%
IGRETEC	16.113,08	0,005%
SOCOFE	85.846.579,00	27,870%
PUBLIGAZ	0,00	0,000%
PUBLILEC	204.211,88	0,066%
<b>TOTAL</b>	<b>308.020.660,19</b>	<b>100,000%</b>

La participation en ORES ASSETS s'élève à 221.953.756,23 € contre 201.114.981,17 € l'an dernier. Cette augmentation se justifie par l'incorporation d'une quote-part des réserves disponibles d'ORES ASSETS à son capital par la création de nouvelles parts « A », générant ainsi une plus-value de réévaluation pour le Secteur sur les parts « A.c. » et « A.i. » reçues. Cette opération s'est déroulée le 01er janvier 2019. A cette même date, ORES ASSETS a également procédé à la conversion du solde des parts « R » en « A ».

Notons également la réévaluation des parts historiques de SOCOFE suite à l'opération d'échange (19.087.026,84 €).

Suite à l'opération d'échange du 19 décembre 2019, la participation en PUBLIGAZ disparaît au profit d'une augmentation de la participation SOCOFE.

Les parts ENORA de l'IPFH quant à elles ont toutes été centralisées en secteur VII.

Les actifs circulants (5.816.671,22 €) se composent :

- des créances à plus d'un an d'un import de 170.000,00 € reprenant les avances au Secteur VII suivant la convention de prêt IPFH/ENORA ;
- des autres créances reprenant principalement pour l'impôt (1.884.699,04 €), les précomptes mobiliers à récupérer pour 2019 et 2018 (placements de trésorerie, dividendes Publigaz et Publilec) ainsi que le pooling de trésorerie réalisé via le Secteur IA (1.975.000,00 €) et le solde du compte courant du Secteur VII (1.490.969,83 €) ;
- des créances commerciales (46.570,11 €) comptabilisant une note de crédit à recevoir d'IGRETEC ;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent, quant à elles à 249.265,12 € ;

- signalons enfin les 126,23 € enregistrés en compte de régularisation représentant la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2019.

## Passif

Le capital libéré du secteur est inchangé et s'élève à 91.412.796,62 €.

La prime d'émission d'un import de 929,47 € a été comptabilisée lors de l'absorption de l'activité gaz de l'A.I.E. en 2006.

Les plus-values de réévaluation des participations ORES ASSETS et SOCOFE se chiffrent désormais à 88.671.796,42 € (48.746.006,74 € en 2018).

Les réserves s'établissent à 72.542.395,89 € contre 17.774.803,58 € en 2018 suite à l'affectation du bénéfice 2019.

Les dettes s'élèvent à 61.209.413,01 € contre 63.299.647,55 € en 2018.

Ces dettes se ventilent comme suit :

- les dettes à plus d'un an d'un import de 55.165.168,74 € reprennent la quote-part du secteur dans les emprunts de 2017 (3.573.117,91 €), les emprunts de 2016 (34.417.050,83 €) et l'emprunt ING de 60 M° € réalisé en 2015 (17.175.000,00 €) ;
- les dettes à un an au plus s'établissent à 5.921.913,39 € et sont principalement composées :
  - des dettes à plus d'un an échéant dans l'année (2.055.810,06 €) reprenant les tranches de remboursement 2020 pour les emprunts ;

- les dettes commerciales comptabilisant les factures à recevoir (2.171,76 €) ;
- les autres dettes (3.863.931,47 €) sont composées essentiellement du solde des comptes courants des autres secteurs (2.982,12 €) et du solde des dividendes 2019 à verser aux associés (3.846.000,00 €), après l'Assemblée générale du 23 juin 2020. Un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers en date du 23 décembre 2019 pour un montant de 8.974.000,00 € ;
- signalons enfin les 129.745,16 € enregistrés en compte de régularisation représentant principalement la quote-part des intérêts sur les emprunts 2019 débités en 2020.

## SECTEUR IV

### COMPTE DE RÉSULTATS

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice avant dotations aux réserves de 27.400.059,14 € contre 7.255.838,11 € en 2018. Cette augmentation est due à la plus-value réalisée sur l'apport des parts PUBLI-T et PUBLIGAZ à la SOCOFE en échange de nouvelles parts SOCOFE dans le cadre de l'opération de réorganisation de l'actionnariat wallon dans le secteur du transport d'énergie le 19 décembre 2019 (« opération d'échange »).

Participations	Dividendes comptabilisés en 2019	Dividendes comptabilisés en 2018	Evolution
ORES ASSETS (Electricité)	7.240.347,01	6.339.609,23	14,21%
ORES ASSETS (Gaz)	1.689.888,29	1.797.792,05	-6,00%
PUBLI-T	447.770,67	439.001,17	2,00%
ENGIE	273.448,81	250.608,54	9,11%
SUEZ ENVIRONNEMENT	54.003,30	54.003,30	
PUBLIGAZ	527.220,00	513.648,00	2,64%
	<b>10.232.678,08</b>	<b>9.394.662,29</b>	<b>8,92%</b>

Les produits des actifs circulants qui s'établissent à 13.988,54 € contre 12.802,76 € l'an dernier, comptabilisent les produits générés par le pooling de trésorerie via le Secteur IA (placements à terme de 2 ans (Nagelmackers échu le 18/12/2019 et Belfius) et un placement à 32 jours (Belfius)).

### AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- un prélèvement sur les réserves disponibles : 18.690,53 € ;
- une dotation aux réserves disponibles : 52.730.472,68 € ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 2.055.810,16 € ;
- une attribution aux associés : 12.820.000,00 € soit :
  - IDEA 4.965.926,42 € ;
  - IDETA 407.374,00 € ;
  - IGRETEC 7.446.699,58 €.

Cette plus-value de réalisation est une opération comptable et ne se traduit pas par un flux d'argent liquide encaissé.

### Les produits

Les produits des participations financières sont les suivants :

Les autres produits financiers sont composés des intérêts sur des avances de trésorerie consenties au secteur VII (27.722,71 €).

Les produits exceptionnels (18.628.409,32 €) comptabilisent la plus-value réalisée dans le cadre de l'opération d'échange.

## Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 178.744,31 €. Ce poste enregistre la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, jetons, l'indemnité de gestion, les émoluments du réviseur, les honoraires d'avocat dans le cadre de la consultance fiscale pour l'ISOC et de l'analyse du décret GRD pour les dividendes ORES ASSETS, les cotisations Société (suite à l'assujettissement à l'ISOC) Inasti et G.I.E. IPFW ainsi que les dépenses de notoriétés pour Cible.

Les charges financières s'établissent à 1.304.808,15 € contre 1.388.092,08 € en 2018.

La charge fiscale estimée comprend la taxation (ISOC) sur une partie de la plus-value réalisée lors de l'opération d'échange.

## BILAN

Le total du bilan du secteur atteint 224.426.934,20 € contre 191.009.329,86 € en 2018.

### Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 209.185.336,49 € (176.035.920,59 € en 2018).

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES ASSETS (Electricité)	143.546.329,41	68,62%
ORES ASSETS (Gaz)	34.710.344,76	16,59%
SOCOFE	26.135.629,00	12,49%
ENGIE	3.974.841,78	1,90%
SUEZ ENVIRONNEMENT	818.191,54	0,39%
<b>TOTAL</b>	<b>209.185.336,49</b>	<b>100,00%</b>

La participation en ORES ASSETS (secteur Electricité) s'élève à 143.546.329,41 € contre 132.443.792,67 € l'an dernier et celle en ORES ASSETS (secteur Gaz) est de 34.710.344,76 € contre 31.487.459,92 €. Ces augmentations se justifient par l'incorporation d'une quote-part des réserves disponibles d'ORES ASSETS à son capital par la création de nouvelles parts « A », générant ainsi une plus-value de réévaluation pour le Secteur sur les parts « A.b. », « A.c. » et « A.i. » reçues. Cette opération s'est déroulée le 01er janvier 2019. A cette même date, ORES ASSETS a également procédé à la conversion du solde des parts « R » en « A ».

Suite à l'opération d'échange du 19 décembre 2019, les participations en PUBLI-T et PUBLIGAZ disparaissent au profit d'une nouvelle participation en SOCOFE.

Les parts ENORA de l'IPFH quant à elles ont toutes été centralisées en secteur VII.

Les actifs circulants qui s'élèvent à 15.241.597,71 € contre 14.973.409,27 en 2018 se composent :

- des créances à plus d'un an d'un import de 170.000,00 € reprenant les avances au Secteur VII suivant la convention de prêt IPFH/ENORA ;
- des créances commerciales (18.351,38 €) reprenant les notes de crédit à recevoir d'IGRETEC ;

- des autres créances reprenant pour l'impôt (566.335,22 €) les précomptes mobiliers à récupérer pour 2018 et 2019 (placements de trésorerie, dividendes Publigaz et Publi-T) ainsi que le pooling de trésorerie réalisé via le Secteur IA (10.615.000,00 €) et le solde du compte courant du secteur VII (1.490.969,83 €) ;

- des valeurs disponibles qui se chiffrent quant à elles à 2.380.213,63 € reprenant les soldes des comptes bancaires ;

- signalons enfin les 727,65 € enregistrés en compte de régularisation représentant la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2019.

### Passif

Le capital libéré du secteur est inchangé et s'élève à 51.632.787,20 €.

La prime d'émission d'un import de 2,62 € a été comptabilisée lors de l'apport en nature du secteur « participations » d'IDETA en 2008.

La plus-value de réévaluation de la participation ORES ASSETS se chiffre à 50.925.823,19 €.

Les réserves s'établissent à 49.498.937,76 € suite à l'affectation du bénéfice 2019 contre 26.948.878,62 € en 2018.

Les dettes s'élèvent à 72.369.383,43 € (75.827.252,34 € en 2018).

Ces dettes se ventilent comme suit :

- les dettes à plus d'un an atteignent 66.146.770,98 € correspondant au solde des emprunts de 15.000.000,00 € et de 25.000.000,00 € contractés par le secteur électricité (IV A) auprès de Belfius, ainsi que la quote-part du secteur dans les emprunts de l'an passé, ceux de 2016 et l'emprunt ING de 60 M° € réalisé en 2015 ;
- les dettes à un an au plus qui s'élèvent à 5.654.283,24 € représentant :
  - les tranches de capital à rembourser sur les emprunts précités au cours de l'année 2019 (4.184.061,58 €) ;
  - les autres dettes (1.470.221,66 €) sont composées :
    - > du solde des dividendes 2019 (1.455.000,00 €) à verser aux associés après l'Assemblée générale du 23

juin 2020 (un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers en date du 23 décembre 2019 pour un montant de 3.395.000,00 €) ;

> du solde des comptes courants des autres secteurs (15.221,66 €) ;

- les comptes de régularisation s'élèvent quant à eux à 568.179,21 € et représentent essentiellement la quote-part des intérêts des emprunts 2019 payés en 2020.

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- une dotation aux réserves disponibles : 19.056.204,98 € ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 3.493.854,16 € ;
- une attribution à l'associé IDETA : 4.850.000,00 €.

## SECTEUR V

### COMPTE DE RÉSULTATS

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice de 12.201.109,21 € contre 3.745.917,72 € en 2018. Cette augmentation est due à la plus-value réalisée sur l'apport des parts PUBLI-T à la SOCOFE en échange de nouvelles parts SOCOFE dans le cadre de l'opération de réorganisation de l'actionnariat wallon dans le secteur du transport d'énergie le 19 décembre 2019 (« opération d'échange »).

Cette plus-value de réalisation est une opération comptable et ne se traduit pas par un flux d'argent liquide encaissé.

### Les produits

Les autres produits d'exploitation (55.534,47 €) comptabilisent principalement la quote-part des frais de la gestion administrative prise en charge par tous les secteurs et l'intervention de l'assurance incendie Ethias dans le cadre d'un sinistre dégât des eaux à Boussu.

Les produits de participations financières sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2019	Dividendes comptabilisés en 2018	Evolution
ORES ASSETS	3.258.505,24	2.858.620,21	13,99%
SOCOFE	1.026.396,00	1.026.396,00	0,00%
PUBLI-T	335.847,15	329.269,65	2,00%
ENGIE	189.582,25	173.747,07	9,11%
SUEZ ENVIRONNEMENT	37.440,00	37.440,00	0,00%
PUBLILEC	1.305,22	6.749,54	-80,66%
	<b>4.849.075,86</b>	<b>4.432.222,47</b>	<b>9,41%</b>

Les produits des actifs circulants (3.812,38 € contre 3.863,47 € en 2018) comptabilisent les produits générés par le pooling de trésorerie via le Secteur IA (placements à terme de 2 ans (Nagelmackers échu le 18/12/2019 et Belfius) et un placement à 32 jours (Belfius)).

Les autres produits financiers sont composés de l'amortissement des subsides en capital UREBA octroyés dans le cadre des travaux d'aménagements du bâtiment de Boussu (1.276,27 €).

Les produits exceptionnels (7.643.958,22 €) comptabilisent la plus-value réalisée dans le cadre de l'opération d'échange.

### Les charges

La rubrique «Coût des ventes et prestations» se chiffre à 219.639,89 € contre 217.292,29 € en 2018. Elle comprend des services et biens divers (131.453,78 €) qui enregistrent la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, les jetons des organes de gestion, les émolu-

ments du réviseur, les honoraires d'avocat, l'indemnité de gestion, les cotisations Société (suite à l'assujettissement à l'ISOC), Inasti et G.I.E. IPFW. On y comptabilise les frais de personnel et les amortissements du secteur.

Les charges financières s'élèvent à 132.908,10 €.

### BILAN

Le total du bilan du secteur atteint 148.207.200,73 € contre 80.354.066,48 € en 2018.

#### Actif

Les actifs immobilisés, qui s'établissent à 144.645.970,76 € (77.204.071,76 € en 2018), sont composés d'immobilisations corporelles (266.627,62 €) et d'immobilisations financières (144.379.343,14 €).

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES Assets	64.548.053,97	44,707%
SOCOFE	76.304.072,00	52,850%
ENGIE	2.755.760,49	1,909%
SUEZ ENVIRONNEMENT	567.244,80	0,393%
PUBLILEC	204.211,88	0,141%
<b>TOTAL</b>	<b>144.379.343,14</b>	<b>100,000%</b>

La participation en ORES ASSETS s'élève à 64.548.053,97 € contre 59.519.710,41 € l'an dernier. Cette augmentation se justifie par l'incorporation d'une quote-part des réserves disponibles d'ORES ASSETS à son capital par la création de nouvelles parts « A », générant ainsi une plus-value de réévaluation pour le Secteur sur les parts « A.b. » et « A.i. » reçues. Cette opération s'est déroulée le 01er janvier 2019. A cette même date, ORES ASSETS a également procédé à la conversion du solde des parts « R » en « A ».

Suite à l'opération d'échange du 19 décembre 2019, la participation en PUBLI-T disparaît au profit d'une augmentation de la participation en SOCOFE.

Notons également la réévaluation des parts historiques de SOCOFE suite à l'opération d'échange (54.791.605,13 €).

Les actifs circulants (3.561.229,97 € contre 3.149.994,72 € en 2018) se composent essentiellement :

- des créances à un an au plus, d'un import de 3.209.029,31 €. Cette rubrique enregistre principalement l'impôt pour les précomptes mobiliers à récupérer pour 2019 et

2018 (placements de trésorerie, dividendes Publi-T et Publilec), le pooling de trésorerie réalisé via le Secteur IA (2.960.000,00 €) ainsi que les créances sur les autres secteurs de l'intercommunale ;

- des valeurs disponibles qui se chiffrent quant à elles à 350.089,41 €. Celles-ci enregistrent le solde des comptes bancaires ;
- des comptes de régularisation (2.111,25 €) représentant la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2019 et la TVA à récupérer sur l'intervention de l'assurance incendie Ethias.

#### Passif

Le capital libéré du secteur est inchangé et s'élève à 40.476.299,06 €.

Les plus-values de réévaluation des participations ORES ASSETS et SOCOFE se chiffrent désormais à 82.210.658,07 €.

Les réserves s'établissent à 12.334.563,78 € contre 3.938.454,57 € en 2018 suite à l'affectation du bénéfice 2019.

La rubrique « Subsidés en capital » d'un import de 15.315,30 € enregistre les subsidés UREBA octroyés dans le cadre des travaux d'aménagements du bâtiment de Boussu. Ceux-ci sont amortis conjointement aux aménagements sur une période de 20 ans.

Les dettes s'élèvent à 13.170.364,52 € contre 13.532.016,58 € en 2018.

Ces dettes se ventilent comme suit :

- des dettes à plus d'un an de 11.604.873,39 € reprennent la quote-part du secteur dans les emprunts de 2017 et de 2016 ainsi que l'emprunt ING de 60 M° € réalisé en 2015 ;
- des dettes à un an au plus chiffrées à 1.548.403,49 € et sont essentiellement composées :
  - des dettes à plus d'un an échéant dans l'année (371.220,26 €) reprenant la tranche de remboursement 2020 pour les emprunts ;
  - des dettes commerciales (26.272,85 €) comptabilisant l'en-cours fournisseurs ainsi que la facture à recevoir d'IGRETEC ;

- des dettes fiscales, salariales et sociales (9.410,38 €) comptabilisant le solde de l'ONSS du dernier trimestre 2019, le précompte professionnel de décembre 2019 ainsi que la provision pour pécules de vacances 2020 ;

- des autres dettes (1.141.500,00 €) reprenant le solde des dividendes 2019 à verser aux associés (1.141.500,00€) après l'Assemblée générale du 23 juin 2020. Un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers le 23 décembre 2019 pour un montant de 2.663.500,00 € ;

- des comptes de régularisation qui enregistrent principalement la quote-part des intérêts sur les emprunts 2019 débités en 2020 (17.087,64 €).

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- une dotation aux réserves disponibles : 8.024.888,95 € ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 371.220, € ;
- une attribution à l'associé IDEA : 3.805.000,00 €.

## SECTEUR VI

### COMPTE DE RÉSULTATS

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice avant dotations aux réserves de 28.387.886,73 € contre 5.088.630,46 € en 2018. Cette augmentation est due à la plus-value réalisée sur l'apport des parts PUBLIGAZ à la SOCOFE en échange de nouvelles parts SOCOFE dans le cadre de l'opération de réorganisation de l'actionnariat wallon dans le secteur du transport d'énergie le 19 décembre 2019 (« opération d'échange »).

Cette plus-value de réalisation est une opération comptable et ne se traduit pas par un flux d'argent liquide encaissé.

### Les produits

Les produits des participations financières enregistrés sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2019	Dividendes comptabilisés en 2018	Evolution
ORES ASSETS	4.454.703,26	4.725.466,86	-5,73%
SOCOFÉ	404.496,00	404.496,00	0,00%
PUBLIGAZ	1.469.550,00	1.431.720,00	2,64%
PUBLILEC	1.305,22	6.749,54	-80,66%
	<b>6.330.054,48</b>	<b>6.568.432,40</b>	<b>-3,63%</b>

Les produits des actifs circulants (6.162,73 €) comptabilisent les produits générés par le pooling de trésorerie via le Secteur IA (placements à terme de 2 ans (Nagelmackers échu le 18/12/2019 et Belfius) et un placement à 32 jours (Belfius)).

Les autres produits financiers d'un import de 3.491,07 € sont composés des intérêts sur avances consenties au secteur VII.

Les produits exceptionnels (23.509.498,50 €) comptabilisent la plus-value réalisée dans le cadre de l'opération d'échange.

### Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 145.255,79 € contre 172.458,54 € en 2018. Ce poste enregistre en rubrique « Services et Biens Divers », la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, jetons payés aux membres des organes de gestion, l'indemnité de gestion, les émoluments du réviseur, les honoraires d'avocat, les cotisations Société (suite à l'assujettissement à l'ISOC), Inasti et G.I.E. IPFW, les dépenses de notoriété pour Cible

ainsi que la quote-part du secteur dans les frais de personnel du secteur V.

Les charges financières s'élèvent à 1.260.578,39 € contre 1.313.953,63 € en 2018.

La charge fiscale estimée comprend la taxation (ISOC) sur une partie de la plus-value réalisée lors de l'opération d'échange.

### BILAN

Le total du bilan du secteur atteint 148.098.283,95 € contre 96.320.422,66 € en 2018.

#### Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 144.604.526,91 € (90.454.497,83 € en 2018) et sont composés d'immobilisations financières.

Le portefeuille de participations du secteur se compose comme suit :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES ASSETS	91.553.313,03	63,313%
SOCOFE	52.847.002,00	36,546%
PUBLILEC	204.211,88	0,141%
<b>TOTAL</b>	<b>144.604.526,91</b>	<b>100,00%</b>

La participation en ORES ASSETS s'élève à 91.553.313,03 € contre 83.108.933,32 € l'an dernier. Cette augmentation se justifie par l'incorporation d'une quote-part des réserves disponibles d'ORES ASSETS à son capital par la création de nouvelles parts « A », générant ainsi une plus-value de réévaluation pour le Secteur sur les parts « A.c. » et « A.i. » reçues. Cette opération s'est déroulée le 01er janvier 2019. A cette même date, ORES ASSETS a également procédé à la conversion du solde des parts « R » en « A ».

Notons également la réévaluation des parts historiques de SOCOFE suite à l'opération d'échange (21.593.015,87 €).

Suite à l'opération d'échange du 19 décembre 2019, la participation en PUBLIGAZ disparaît au profit d'une augmentation de la participation SOCOFE.

Les parts ENORA de l'IPFH quant à elles ont toutes été centralisées en secteur VII.

Les actifs circulants s'élèvent à 3.493.757,04 € contre 5.865.924,83 € en 2018 et se composent :

- des créances à plus d'un an de 170.000,00 € reprenant les avances au Secteur VII suivant la convention de prêt IPFH/ENORA ;
- des créances à un an au plus, d'un import de 3.227.760,61 € qui enregistrent :
  - les créances commerciales (17.948,17 €) comptabilisant une note de crédit à recevoir d'IGRETEC ;
  - les autres créances (3.209.812,44 €) comprenant l'impôt pour les précomptes mobiliers à récupérer pour 2019 et 2018 (placements de trésorerie, dividendes Publigaz et Publilec) pour 821.074,25 €, le pooling de trésorerie réalisé via le Secteur IA (2.385.000,00 €) ainsi que le compte courant du secteur VII (3.738,19 €) ;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent à 95.785,74 € ;
- signalons enfin les 210,69 € comptabilisés en compte de régularisation représentant la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2019.

## Passif

Le capital libéré du secteur est inchangé et s'élève à 12.681.119,58 €.

Les plus-values de réévaluation des participations ORES ASSETS et SOCOFE se chiffrent désormais à 33.843.361,66 €.

Les réserves s'établissent à 44.610.121,04 € contre 20.667.234,31 € en 2018 suite à l'affectation du bénéfice 2019.

Les dettes s'établissent à 56.963.681,67 € contre 59.166.098,32 € en 2018.

Ces dettes se composent :

- des dettes à plus d'un an de 53.345.766,16 € qui enregistrent la quote-part du secteur dans les emprunts de 2016 (13.946.684,32 €) et de 2017 (741.361,17 €). Notons encore les 38.657.720,67 € d'intérêts sur les deux emprunts de 23 M° € chacun ;
- des dettes à un an au plus d'un import de 3.614.400,80 € (3.574.382,95 € en 2018) qui comptabilisent :
  - des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

## SECTEUR VII

### COMPTE DE RÉSULTATS

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de 80.645,20 € contre 79.657,23 € pour 2018.

#### Les produits

Les produits des actifs circulants qui s'établissent à 162.600,04 € (106.033,93 € en 2018) sont composés :

- des intérêts sur les deux prêts d'actionnaire accordés à la société WIND4WALLONIA en 2015 et 2017 où le secteur est actionnaire à concurrence de 21,20% (46.251,73 €) ;
- des intérêts sur les prêts d'actionnaire accordés à la société ACTIVENT WALLONIE en 2019 où le secteur est actionnaire à concurrence de 20,99% (10.680,17 €) ;
- des produits générés par le crédit pont à la société WIND4WALLONIA 2 suivant la convention du 19/03/2018 (72.694,92 €) ;
- des intérêts sur le crédit octroyé à la société WALVERT THUIN le 22/11/2017 (22.500,00 €) ;

(2.242.304,21 €) reprenant la tranche de remboursement 2020 pour les emprunts ;

- le solde des dividendes 2019 (1.333.500,00 €) à verser aux associés, après l'Assemblée générale du 23 juin 2020. Un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers le 23 décembre 2019 pour un montant de 3.111.500,00 € ;
- le compte courant des secteurs (38.596,59 €) ;
- des comptes de régularisation (3.514,71 €) représentant les intérêts des emprunts 2019 payés en 2020.

### AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- une dotation aux réserves disponibles : 21.700.582,52 € ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 2.242.304,21 € ;
- une attribution à l'associé IDEA : 4.445.000,00 €.

- des produits générés par les fonds prêtés à la société ENORA dans le cadre de son plan d'investissement dans la construction de trois nouvelles stations CNG dans la province du Hainaut selon la convention du 19/11/2018 (10.473,22 €).

Les autres produits financiers (4.833,39 € contre 6.741,85 € en 2018) enregistrent la quote-part de la rémunération sur les garanties du secteur octroyées aux fournisseurs d'éoliennes SENVION et SIEMENS pour les projets en cours (Modave, Soignies, Ecaussinnes et Leuze).

#### Les charges

La rubrique « Coût des ventes et prestations » se chiffre à 3.620,10 € et enregistre essentiellement les frais supportés dans le cadre des inaugurations du parc éolien d'Ecaussinnes et de la station de biométhanisation de Thuin (2.849,55 €).

Les charges financières, qui s'établissent à 83.168,13 € (33.118,55 € en 2018), se composent :

- des intérêts sur les fonds mis à disposition par IDEA dans le cadre du crédit pont octroyé à WIND4WALLONIA 2 (24.231,64 €) ;

- des intérêts sur les avances des secteurs liées directement aux crédits ponts octroyés à WIND4WALLONIA 2 (48.463,27 €) et ENORA (10.473,22 €).

## BILAN

Le total du bilan du secteur atteint 11.126.996,55 € contre 8.071.745,62 € en 2018.

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
WIND4WALLONIA	843.175,61	34,317%
ACTIVENT WALLONIE	560.798,75	22,825%
WIND4WALLONIA 2	25,00	0,001%
WALWIND	684.000,00	27,839%
WALVERT THUIN	219.000,00	8,913%
ENORA	150.000,00	6,105%
<b>TOTAL</b>	<b>2.456.999,36</b>	<b>100,000%</b>

Les actifs circulants s'élèvent à 8.669.997,19 € contre 6.169.366,26 € en 2018 et se composent :

- des créances à plus d'un an comptabilisant les différents prêts en cours aux sociétés WIND4WALLONIA, ACTIVENT WALLONIE, WALVERT THUIN et ENORA (3.511.979,14 €) ;
- des créances à un an au plus de 4.644.456,76 € représentant essentiellement les créances sur WIND4WALLONIA pour la quote-part des prêts d'actionnaire remboursable en 2020 (117.913,31 €), le crédit pont octroyé à WIND4WALLONIA 2 (4.389.000,00 €). Notons encore les comptes courants des sociétés bénéficiant de prêts d'actionnaires pour les intérêts à percevoir au 31 décembre 2019 (39.394,75 €), et, enfin, les impôts à récupérer correspondant au précompte mobilier prélevé sur les intérêts des prêts en cours (80.910,54 €) ;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent quant à elles à 510.635,29 € et dont 51.099,14 € sont destinés exclusivement au projet ZELDA qui est géré par notre intercommunale ;
- signalons également les intérêts relatifs au crédit-pont octroyé à WIND4WALLONIA 2, enregistrés en compte de régularisation, qui seront perçus en 2020 (2.926,00 €).

### Passif

Le capital libéré du secteur s'élève à 6.000.000,00 € contre 4.200.000,00 € en 2018.

Les réserves s'établissent à 660,65 € contre 15,45 € en 2018 suite à l'affectation du bénéfice 2019.

### Actif

Les actifs immobilisés, qui s'établissent à 2.456.999,36 € (1.902.379,36 € en 2018), sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Les dettes à plus d'un an d'un import de 510.000,00 (300.000,00 € en 2018) enregistrent les avances perçues des secteurs IIIA, IVB et VI dans le cadre de la convention de prêt avec la société ENORA.

Les dettes à un an au plus de 4.616.335,90 € (3.571.730,17 € en 2018) comptabilisent :

- l'en-cours fournisseurs (28.506,18 €) ;
- le solde des comptes courants d'IDEA (1.487.231,64 €) et des secteurs liés aux crédits-ponts octroyés à la société WIND4WALLONIA 2 et ENORA (2.985.677,85 €) ;
- le solde des avances reçues des différents partenaires du projet ZELDA initié par le Gouvernement Wallon (34.920,23 €) ;
- et enfin le dividende 2019 à verser aux associés après l'Assemblée générale du 23 juin 2020 (80.000,00 €).

### AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice comme suit :

- une dotation aux réserves disponibles : 645,20 € ;
- une attribution aux associés : 80.000,00 € soit :
  - IDEA : 26.666,67 € ;
  - IDETA : 26.666,67 € ;
  - IGRETEC : 26.666,66 € ;

# SITUATION FINANCIÈRE

## COMPTES CONSOLIDÉS

### ACTIF

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	<b>20/28</b>	<b>1.119.503.047,92</b>	<b>801.605.925,26</b>
<b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>	<b>20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2000000000 Frais de constitution		85.288,04	85.288,04
2009000000 Amortissements sur frais de constitution		-85.288,04	-85.288,04
<b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>22/27</b>	<b>266.627,62</b>	<b>288.635,53</b>
<b>A. Terrains et constructions</b>	<b>22</b>	<b>263.584,63</b>	<b>284.903,57</b>
2210000000 Bâtiments		660.130,66	660.130,66
2210000001 Aménagements des combles		409.633,32	409.633,32
2210000002 Aménagements des bâtiments		16.745,19	16.745,19
2219000000 Amortissements sur bâtiments		-660.130,66	-660.130,66
2219000001 Amortissements sur aménagements		-158.208,32	-137.726,64
2219000002 Amortissements sur aménagements		-4.585,56	-3.748,30
<b>B. Installations, machines et outillages</b>	<b>23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2307000000 Système d'alarme		3.888,13	3.888,13
2397000000 Amortissements sur système d'alarme		-3.888,13	-3.888,13
<b>C. Mobilier et matériel roulant</b>	<b>24</b>	<b>3.042,99</b>	<b>3.731,96</b>
2400000000 Mobilier		110.750,81	110.750,81
2401000000 Matériel de bureau		10.162,89	10.162,89
2409000000 Amortissements sur mobilier		-107.707,82	-107.018,85
2409100000 Amortissements sur matériel de bureau		-10.162,89	-10.162,89
<b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>28</b>	<b>1.119.236.420,30</b>	<b>801.317.289,73</b>
<b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b>	<b>282/3</b>	<b>1.100.612.795,89</b>	<b>747.981.138,95</b>
<b>1. Participations</b>	<b>282</b>	<b>1.100.612.795,89</b>	<b>747.981.138,95</b>
2820000000 Participation ORES ASSETS E (Parts A.b)		240.449.424,24	141.793.848,40
2820000001 Participation ORES ASSETS E (Parts R.b)		0,00	98.655.600,00
2820000002 Participation ORES ASSETS E (Parts I.b)		12.697.147,03	12.697.147,03
2820000020 Participation ORES ASSETS G (Parts A.c)		227.218.133,19	193.612.734,08
2820000021 Participation ORES ASSETS G (Parts R.c)		0,00	33.605.400,00
2820000022 Participation ORES ASSETS G (Parts I.c)		6.939.261,38	6.939.261,38
2820000100 Participation SOCOFE		181.738.781,03	21.268.133,03
2820000200 Participation G.I.E. IPFW		5.000,00	5.000,00
2820001000 Participation WIND4WALLONIA		843.175,61	843.175,61
2820001001 Participation ACTIVENT WALLONIE		560.798,75	206.178,75
2820001002 Participation WIND4WALLONIA 2		25,00	25,00

	CODE	2019	2018
2820001003	Participation WALWIND	684.000,00	684.000,00
2820001004	Participation WALVERT THUIN SPRL	219.000,00	169.000,00
2828000000	Participation ORES ASSETS E-Plus Value	189.999.046,68	155.947.656,72
2828000002	Participation ORES ASSETS Ei-Plus Value	158.421,56	0,00
2828000020	Participation ORES ASSETS G-Plus Value	113.977.963,30	81.553.978,95
2828000022	Participation ORES ASSETS Gi-Plus Value	82.056,15	0,00
2828000100	Participation SOCOFE-Plus Value	125.040.561,97	0,00
<b>C. Autres immobilisations financières</b>	<b>284/8</b>	<b>18.623.624,41</b>	<b>53.336.150,78</b>
<b>1. Actions et parts</b>	<b>284</b>	<b>18.623.624,41</b>	<b>53.336.150,78</b>
2840000000	Participation IGRETEC	67.600,57	67.600,57
2840000010	Participation PUBLI-T	0,00	22.165.379,52
2840000020	Participation PUBLIGAZ	0,00	12.599.896,85
2840000030	Participation ENGIE	26.528.682,33	26.528.682,33
2840000040	Participation SUEZ ENVIRONNEMENT	2.947.496,55	2.947.496,55
2840000050	Participation PUBLILEC	1.239.467,62	1.239.467,62
2840000070	Participation ORES SCRL	3.825,23	3.825,23
2840000071	Participation COMNEXIO	250,00	0,00
2840000080	Participation ENORA	150.000,00	97.500,00
2841000050	Participation PUBLILEC : Montant non appelé	-104.550,16	-104.550,16
2849000040	Participation ENGIE : Réduction de valeur	-12.209.147,73	-12.209.147,73
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>41.821.984,08</b>	<b>44.583.345,88</b>
<b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>	<b>29</b>	<b>3.511.979,14</b>	<b>2.121.734,95</b>
<b>B. Autres créances</b>	<b>291</b>	<b>3.511.979,14</b>	<b>2.121.734,95</b>
2910100000	Prêt d'actionnaire à Wind4Wallonia 1	553.584,60	611.904,10
2910100001	Prêt d'actionnaire à Wind4Wallonia 2	650.237,04	709.830,85
2910100100	Prêt d'actionnaire à Activent Wallonie	1.298.157,50	0,00
2910200000	Prêt subordonné à WalVert Thuin	500.000,00	500.000,00
2910200001	Prêt Subordonné à ENORA (Bullet)	510.000,00	300.000,00
<b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>	<b>40/41</b>	<b>8.984.907,78</b>	<b>8.039.420,78</b>
<b>A. Créances commerciales</b>	<b>40</b>	<b>357.826,39</b>	<b>377.459,11</b>
4000000000	Centrale d'Achat d'Energie (CA)	191.386,25	241.196,40
4040000000	Facture à établir	4.833,39	4.975,64
4040004000	Facture à établir (CA)	16.216,70	0,00
4041000000	Note de crédit à recevoir	90.810,92	62.449,92
4041004000	Note de crédit à recevoir (CA)	54.579,13	55.033,15
4042000000	Autres produits à recevoir	0,00	13.804,00
<b>B. Autres créances</b>	<b>41</b>	<b>8.627.081,39</b>	<b>7.661.961,67</b>
4112000000	Compte courant TVA	0,00	7.563,54
4120000000	Impôts belges à récupérer	4.076.393,37	4.202.430,76
4161000000	Créances envers le personnel (avances)	2.332,31	2.296,54
4161000001	Créances envers le personnel (notes débit)	22,29	27,93
4164001000	Créances sur WIND4WALLONIA	117.913,31	173.418,45
4164001001	Créances sur WIND4WALLONIA 2	4.389.000,00	3.249.000,00
4164001002	Créances sur ACTIVENT WALLONIE	77,50	77,50
4165000000	Créances sur ASBL GARANCE	1.947,86	2.589,42
4165000003	Créances sur WIND4WALLONIA	0,00	24.557,53
4165000005	Créances sur ACTIVENT (Divers)	10.680,17	0,00

	CODE	2019	2018
4165000006 Créances sur ENORA (Divers)		11.214,58	0,00
4165000007 Créances sur WALVERT THUIN (Divers)		17.500,00	0,00
4165009000 Créances diverses		179.416,28	179.416,28
4190000000 Réductions de valeur actées		-179.416,28	-179.416,28
<b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>	<b>50/53</b>	<b>24.000.285,12</b>	<b>23.015.609,24</b>
<b>B. Autres placements</b>	<b>51/53</b>	<b>24.000.285,12</b>	<b>23.015.609,24</b>
5300000001 Placement à Terme BELFIUS - 2		8.000.000,00	8.000.000,00
5300005000 Compte Epargne Business NAGELMACKERS		0,00	15.000.000,00
5310002000 Compte Epargne CBC Call367-1		0,00	5.252,25
5320000000 Placement à terme BELFIUS Tre@sury		0,00	48,39
5320000001 Placement à terme BELFIUS Tre@sury Spécial		16.000.000,00	0,00
5320002000 Placement à terme CBC Business		285,12	10.284,63
5320002001 Compte Epargne CBC Call32 - 1		0,00	23,97
<b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>	<b>54/58</b>	<b>5.315.878,27</b>	<b>11.395.376,32</b>
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>490/1</b>	<b>8.933,77</b>	<b>11.204,59</b>
4910000000 Produits de placements acquis		1.665,85	2.644,01
4910000100 Autres produits acquis		4.888,25	8.560,58
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>1.161.325.032,00</b>	<b>846.189.271,14</b>

## PASSIF

	CODE	2019	2018
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>903.448.946,26</b>	<b>578.776.074,28</b>
<b>I. CAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>309.210.994,69</b>	<b>307.410.994,69</b>
<b>A. Capital souscrit</b>	<b>100</b>	<b>309.789.906,14</b>	<b>307.989.906,14</b>
1000000000 Capital souscrit (Parts X)		786.707,38	786.707,38
1000000001 Capital souscrit (Parts X.A2)		2.722.823,76	2.722.823,76
1000000100 Capital variable après restructuration (Parts Y)		300.280.375,00	300.280.375,00
1000001000 Capital variable (Parts PE)		6.000.000,00	4.200.000,00
<b>B. Capital non appelé</b>	<b>101</b>	<b>-578.911,45</b>	<b>-578.911,45</b>
1010000000 Capital non-appelé		-578.911,45	-578.911,45
<b>II. PRIMES D'EMISSION</b>	<b>11</b>	<b>5.393,53</b>	<b>5.393,53</b>
1100000000 Primes d'émission		5.393,53	5.393,53
<b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>	<b>12</b>	<b>386.496.381,62</b>	<b>194.739.987,35</b>
1220000000 Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		386.496.381,62	194.739.987,35
<b>IV. RESERVES</b>	<b>13</b>	<b>207.720.861,12</b>	<b>76.603.107,14</b>
<b>A. Réserve légale</b>	<b>130</b>	<b>350.971,71</b>	<b>350.971,71</b>
1300000000 Réserve légale		350.971,71	350.971,71
<b>C. Réserves immunisées</b>	<b>132</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Réserves disponibles</b>	<b>133</b>	<b>207.369.889,41</b>	<b>76.252.135,43</b>
1330000000 Réserve disponible		167.057.564,64	45.781.501,99
1333000000 Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)		5.622.843,60	4.436.805,94
1333000001 Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)		3.358.304,87	2.648.481,75
1333000002 Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		13.340.000,00	10.340.000,00
1333000003 Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		2.170.014,79	1.577.747,65
1333000004 Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		2.166.655,56	1.575.080,25
1333000005 Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		2.169.774,75	1.577.557,02

	CODE	2019	2018
1333000006	Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €	2.164.018,42	1.572.986,59
1333000007	Réserve disponible - Emp. 26 BELFIUS 20 ans 23 M° €	3.826.102,61	2.837.703,97
1333000008	Réserve disponible - Emp. 28 BELFIUS 20 ans 23 M° €	3.516.176,72	2.595.043,51
1333000009	Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €	661.559,22	437.863,95
1333000010	Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €	656.892,61	434.601,84
1333000011	Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €	659.981,62	436.760,97
<b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>	<b>15</b>	<b>15.315,30</b>	<b>16.591,57</b>
1500000000	Subside UREBA - Panneaux photovoltaïques	13.110,00	13.110,00
1500000001	Subside UREBA - Isolation des combles	12.415,46	12.415,46
1500009001	Subsides en capital Fleurus	43.583,57	43.583,57
1500009002	Subsides en capital Farciennes	45.812,06	45.812,06
1510000000	Subside UREBA - Panneaux photovoltaïques	-5.244,00	-4.588,50
1510000001	Subside UREBA - Isolation des combles	-4.966,16	-4.345,39
1510009001	Subsides capital Fleurus (Transfert au résultat)	-43.583,57	-43.583,57
1510009002	Subsides capital Farciennes (Transfert au résultat)	-45.812,06	-45.812,06
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Autres risques et charges</b>	<b>163/5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>257.876.085,74</b>	<b>267.413.196,86</b>
<b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>	<b>17</b>	<b>233.380.725,78</b>	<b>243.222.417,11</b>
<b>A. Dettes financières</b>	<b>170/4</b>	<b>233.380.725,78</b>	<b>243.222.417,11</b>
<b>4. Etablissements de crédit</b>	<b>173</b>	<b>233.380.725,78</b>	<b>243.222.417,11</b>
1730000000	Emprunt BELFIUS 25M°€ (IVA)	15.394.125,81	16.580.163,47
1730000001	Emprunt BELFIUS 15M°€ (IVA)	9.274.059,17	9.983.882,29
1730000002	Emprunt ING 60 M° € (2015)	45.000.000,00	48.000.000,00
1730000003	Emprunt 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €	14.002.170,00	14.002.170,00
1730000004	Emprunt 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €	14.002.170,00	14.002.170,00
1730000005	Emprunt 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €	14.002.170,00	14.002.170,00
1730000006	Emprunt 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €	14.002.170,00	14.002.170,00
1730000007	Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €	14.001.300,00	14.001.300,00
1730000008	Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €	14.001.300,00	14.001.300,00
1730000009	Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €	7.002.870,24	7.595.137,38
1730000010	Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €	7.006.543,53	7.598.118,84
1730000011	Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €	7.003.132,73	7.595.350,46
1730000012	Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €	7.009.427,08	7.600.458,91
1730000013	Emprunt 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €	19.173.897,39	20.162.296,03
1730000014	Emprunt 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €	19.483.823,28	20.404.956,49
1730000015	Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €	4.338.440,78	4.562.136,05
1730000016	Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €	4.343.107,39	4.565.398,16
1730000017	Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €	4.340.018,38	4.563.239,03
<b>5. Autres emprunts</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>	<b>42/48</b>	<b>23.670.381,97</b>	<b>23.286.106,59</b>
<b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>10.531.898,75</b>	<b>10.373.153,49</b>
4230000000	Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)	1.186.037,66	1.154.474,33
4230000001	Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)	1.400.030,54	1.361.341,22

	CODE	2019	2018
4230000002 Emprunt ING 60 M° € (2015)		3.000.000,00	3.000.000,00
4230000009 Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		592.267,14	585.250,00
4230000010 Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		591.575,31	584.404,66
4230000011 Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		592.217,73	585.189,59
4230000012 Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		591.031,83	583.740,90
4230000013 Emprunt 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		988.398,64	966.838,15
4230000014 Emprunt 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		921.133,21	892.484,46
4230000015 Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		223.695,27	220.504,57
4230000016 Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		222.290,77	218.947,44
4230000017 Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		223.220,65	219.978,17
<b>B. Dettes financières</b>	<b>43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Etablissements de crédit</b>	<b>430/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Dettes commerciales</b>	<b>44</b>	<b>283.334,20</b>	<b>312.645,86</b>
<b>1. Fournisseurs</b>	<b>440/441</b>	<b>283.334,20</b>	<b>312.645,86</b>
4400000000 Fournisseurs divers		66.728,46	183.065,16
4440000000 Factures à recevoir		58.463,85	25.362,86
4441004000 Note de crédit à établir (CA)		158.141,89	104.217,84
<b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>	<b>45</b>	<b>45.444,14</b>	<b>10.391,16</b>
<b>1. Impôts</b>	<b>450/3</b>	<b>37.019,76</b>	<b>2.385,36</b>
4512000000 Compte courant TVA		31.698,44	0,00
4530000000 Précompte professionnel/Indemnités		4.335,32	2.385,36
4530000001 Précompte professionnel/Rémunérations		986,00	0,00
<b>2. Rémunérations et charges sociales</b>	<b>454/9</b>	<b>8.424,38</b>	<b>8.005,80</b>
4544000000 ONSS 4 <sup>ème</sup> trimestre		2,55	-292,18
4561000000 Provision pécules de vacances		8.421,83	8.297,98
<b>F. Autres dettes</b>	<b>47/48</b>	<b>12.809.704,88</b>	<b>12.589.916,08</b>
4710000000 Dividendes de l'exercice		11.177.000,00	11.177.550,00
4890000003 Dettes envers les communes associées		8.634,62	50.230,08
4890000020 Compte courant IGRETEC		2,39	2,66
4890000022 Compte courant IDEA		1.487.231,64	1.093.792,40
4890004000 Adhérents CAE-Certificats Vert		101.916,00	72.414,80
4892000000 Avances en compte IGRETEC (ZELDA)		4.988,60	27.989,45
4892000001 Avances en compte IDETA (ZELDA)		4.988,60	27.989,45
4892000002 Avances en compte BEP (ZELDA)		4.988,60	27.989,45
4892000003 Avances en compte InBW (ZELDA)		4.988,61	27.989,44
4892000004 Avances en compte IDEA (ZELDA)		4.988,60	27.989,45
4892000005 Avances en compte IDELUX (ZELDA)		4.988,61	27.989,45
4892000006 Avances en compte IEG (ZELDA)		4.988,61	27.989,45
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>492/3</b>	<b>824.977,99</b>	<b>904.673,16</b>
4920000000 Intérêts sur emprunts à imputer		801.622,85	860.041,16
4920000010 Frais de banques à imputer		357,76	57,00
4920000100 Autres charges à imputer		22.997,38	44.172,32
4930000000 Produits à reporter		0,00	402,68
<b>TOTAL - PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>1.161.325.032,00</b>	<b>846.189.271,14</b>

## COMPTE DE RESULTATS

	CODE	2019	2018
<b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>70/74</b>	<b>1.148.755,27</b>	<b>1.319.384,60</b>
<b>A. Chiffre d'affaires</b>	<b>70</b>	<b>457.912,79</b>	<b>458.265,33</b>
7050004000 Prestations de Services (CA)		457.912,79	458.265,33
<b>D. Autres produits d'exploitation</b>	<b>74</b>	<b>690.842,48</b>	<b>861.119,27</b>
7430001010 Récupération de frais (Gsm)		93,78	118,51
7430004000 Ventes de certificats verts (CA)		674.585,30	477.137,20
7430004001 Ventes de certificats verts intracommunautaires (CA)		0,00	365.300,40
7430009000 Certificats verts IPFH		0,00	16.644,00
7460001000 Autres produits d'exploitation		0,00	1.500,80
7461001000 Interventions d'assurances		11.042,64	0,00
7472000000 Jetons de présence Sociétés à participation		5.120,76	418,36
<b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>60/64</b>	<b>2.163.967,19</b>	<b>2.468.922,33</b>
<b>B. Services et biens divers</b>	<b>61</b>	<b>1.400.424,81</b>	<b>1.539.511,42</b>
<b>Entretiens et réparations</b>	<b>611</b>	<b>16.648,82</b>	<b>0,00</b>
6110000000 Entretien et réparations bâtiment		16.648,82	0,00
<b>Fournitures faites à l'entreprise</b>	<b>612</b>	<b>7.543,22</b>	<b>3.583,14</b>
6121000000 Gsm		375,06	474,04
6122000000 Abonnement et documentation		3.111,38	3.109,10
<b>Rétributions de tiers</b>	<b>613</b>	<b>126.163,09</b>	<b>138.928,85</b>
6131000000 Assurance Incendie		1.557,88	1.982,83
6131500000 Assurance administrateurs et commissaires		12.905,17	15.873,19
6131600000 Assurance RC générale		250,00	250,00
6132100000 Honoraires d'avocats		10.767,19	374,58
6132100001 Honoraires de notaires		0,00	3.555,56
6132100003 Honoraires secrétariat social		1.910,12	2.083,89
6132110000 Emoluments Réviseurs d'entreprises		9.592,39	13.862,19
6132200001 Cotation G.I.E. IPFW		85.318,09	94.874,78
6132200010 Cotation Union Villes et Communes		1.964,57	1.923,88
6132200020 Cotisations diverses		82,00	87,30
6132500000 Frais de publication		955,54	613,84
6136000000 Cotation Société		860,14	3.446,81
<b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>	<b>614</b>	<b>37.166,06</b>	<b>8.101,44</b>
6146000000 Frais de réception		1.740,90	388,31
6146000001 Frais de réception AG		2.926,49	1.554,56
6146000002 Dépenses de notoriété		20.545,80	0,00
6147000000 Publicité - Annonce		11.952,87	5.451,38
6148000000 Frais de formation		0,00	707,19
<b>Sous-traitants</b>	<b>615</b>	<b>1.121.008,17</b>	<b>1.107.927,94</b>
6150000000 Indemnités de gestion IGRETEC		562.180,76	570.526,13
6150000001 Secrétaire général de l'IPFH		35.971,47	17.979,49
6150001000 Frais outils de gestion IGRETEC		5.112,26	1.348,14
6150001020 Frais de gestion SPGE		260,35	260,26
6150001030 Intercommunales associées		59.952,45	59.931,64
6150004000 Indemnités de gestion Igretec (CA)		455.420,87	454.966,85
6150004001 Frais communs Centrale d'Achat		2.110,01	2.915,43
<b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>	<b>618</b>	<b>91.895,45</b>	<b>280.970,05</b>
6180000000 Indemnités		42.279,50	144.901,33
6180000100 Jetons CA		22.411,48	24.567,30

	CODE	2019	2018
6180000200 Jetons Comité de Secteurs 1&2		0,00	807,00
6180000201 Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		3.544,78	2.518,77
6180000300 Jetons Comité de Secteur 3		0,00	627,54
6180000400 Jetons Comité de Secteur 4		0,00	209,18
6180000401 Jetons Comité de Gestion Wallonie Picarde		2.628,60	1.681,28
6180000600 Jetons Comité de Secteurs 5&6		0,00	627,54
6180000601 Jetons Comité de Gestion Mons Borinage		2.321,36	2.823,39
6180000700 Jetons Comité d'Audit		2.317,50	0,00
6180000800 Jetons Bureau Exécutif		422,86	207,21
6184000000 Cotisation INASTI		15.969,37	101.999,51
<b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>	<b>62</b>	<b>66.178,20</b>	<b>64.964,94</b>
<b>Rémunérations et avantages directs</b>	<b>620</b>	<b>50.502,97</b>	<b>49.816,47</b>
6202000000 Rémunérations employés		46.273,80	45.593,31
6202000010 Primes et gratifications		4.229,17	4.223,16
<b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>	<b>621</b>	<b>14.946,16</b>	<b>14.742,96</b>
6212000000 ONSS Patronale/Rémunérations employés		14.946,16	14.742,96
<b>Autres frais de personnel</b>	<b>623</b>	<b>729,07</b>	<b>405,51</b>
6230000000 Assurance Loi		558,67	416,42
6234000000 Autres frais de personnel		46,55	46,55
6239000000 Provision pour pécules de vacances (Dotation)		123,85	0,00
6239100000 Provision pour pécules de vacances (Reprise)		0,00	-57,46
<b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b>	<b>630</b>	<b>22.007,91</b>	<b>22.007,91</b>
6302000000 Dotation Amortissements/Immobilisations corporelles		22.007,91	22.007,91
<b>F. Provisions pour risques et charges</b>	<b>635/7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>G. Autres charges d'exploitation</b>	<b>640/8</b>	<b>675.356,27</b>	<b>842.438,06</b>
<b>Charges d'exploitation diverses</b>	<b>623</b>	<b>675.356,27</b>	<b>842.438,06</b>
6430004000 Achats de certificats verts (CA)		674.585,30	842.437,60
6480000000 Autres charges d'exploitation		770,97	0,46
<b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>	<b>70/74-60/64</b>	<b>-1.015.211,92</b>	<b>-1.149.537,73</b>
<b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>75</b>	<b>50.073.570,74</b>	<b>48.128.143,25</b>
<b>A. Produits des immobilisations financières</b>	<b>750</b>	<b>49.865.318,57</b>	<b>47.974.954,48</b>
7501020000 Dividende ORES ASSETS E (Parts A.b)		20.548.685,53	15.829.415,47
7501020001 Dividende ORES ASSETS E (Parts R.b)		1.033.317,31	3.006.699,33
7501020002 Dividende ORES ASSETS E (Parts I.b)		771.910,32	725.029,52
7501020020 Dividende ORES ASSETS G (Parts A.c)		16.174.445,30	16.647.201,27
7501020021 Dividende ORES ASSETS G (Parts R.c)		364.317,96	1.060.704,68
7501020022 Dividende ORES ASSETS G (Parts I.c)		422.374,88	378.311,90
7501020100 Dividende SOCOFE		2.341.980,00	2.341.980,00
7501040010 Dividende PUBLI-T		1.640.098,26	1.607.977,26
7501040020 Dividende PUBLIGAZ		5.381.280,00	5.242.752,00
7501040030 Dividende ENGIE		985.110,84	902.827,80
7501040040 Dividende SUEZ ENVIRONNEMENT		194.544,35	194.544,35
7501040050 Dividende PUBLILEC		7.253,82	37.510,90
<b>B. Produits des actifs circulants</b>	<b>751</b>	<b>202.142,46</b>	<b>145.169,52</b>
7510001000 Intérêts de comptes à vue ING		0,12	215,88
7510004000 Intérêts de comptes à vue NAGELMACKERS		7,48	0,12
7512000000 Produits des prêts d'actionnaires		56.931,90	50.415,38
7513000000 Produits des placements BELFIUS		10.684,22	1.493,43

	CODE	2019	2018
7513002000 Produits des placements CBC		1,27	7.426,16
7513004000 Produits des placements NAGELMACKERS		28.849,33	30.000,00
7514000000 Produits des autres prêts		105.668,14	55.618,55
<b>C. Autres produits financiers</b>	<b>752/9</b>	<b>6.109,71</b>	<b>8.019,25</b>
<b>Subsides en capital et intérêts</b>	<b>753</b>	<b>1.276,27</b>	<b>1.276,27</b>
7530000000 Subside en Capital - Panneaux photovoltaïques		655,50	655,50
7530000001 Subside en Capital - Isolation des combles		620,77	620,77
<b>Produits financiers divers</b>	<b>756/9</b>	<b>4.833,44</b>	<b>6.742,98</b>
7570000000 Produits financiers divers		4.833,44	6.742,98
<b>V. CHARGES FINANCIERES</b>	<b>65</b>	<b>4.046.271,97</b>	<b>4.239.326,83</b>
<b>A. Charges des dettes</b>	<b>650</b>	<b>4.044.939,43</b>	<b>4.238.442,26</b>
6500000000 Intérêts Emprunt BELFIUS 25M°€		429.273,71	460.699,68
6500000001 Intérêts Emprunt BELFIUS 15M°€		260.343,90	282.419,65
6500000800 Intérêts bancaires		1,36	1,26
6500000900 Intérêts sur les parts des villes et communes		51.521,32	54.633,68
6500001002 Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		1.038.537,50	1.101.652,08
6500001003 Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		60.204,37	60.209,33
6500001004 Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		65.804,78	65.810,20
6500001005 Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		67.624,91	67.630,48
6500001006 Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		70.425,11	70.430,91
6500001007 Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		112.001,17	112.010,40
6500001008 Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		116.901,22	116.910,85
6500001009 Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		97.863,87	104.807,88
6500001010 Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		100.175,78	107.269,81
6500001011 Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		98.028,97	104.983,71
6500001012 Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		101.993,12	109.204,62
6500001013 Int. Emp. 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		463.736,89	484.989,41
6500001014 Int. Emp. 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		673.758,14	701.823,45
6500001015 Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		69.121,69	72.272,45
6500001016 Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		72.969,83	76.268,80
6500001017 Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		70.420,15	73.621,21
6501000003 Intérêts s/Crédit Pont		24.231,64	10.792,40
<b>C. Autres charges financières</b>	<b>652/9</b>	<b>1.332,54</b>	<b>884,57</b>
6570000000 Frais bancaires BELFIUS		435,06	100,00
6570001000 Frais bancaires ING		181,95	182,10
6570002000 Frais bancaires CBC		274,32	197,55
6570003000 Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		363,45	337,59
6570004000 Frais bancaires NAGELMACKERS		77,53	67,33
6590000000 Charges financières diverses		0,23	0,00
<b>VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>75-65</b>	<b>45.012.086,85</b>	<b>42.739.278,69</b>
<b>VII. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>76</b>	<b>123.378.761,63</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Reprises de réduction de valeur sur immobilisations financières</b>	<b>761</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>	<b>763</b>	<b>123.378.761,63</b>	<b>0,00</b>
7632000000 Plus-Value s/Immobilisations financières		123.378.761,63	0,00
<b>VIII. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>66</b>	<b>0,00</b>	<b>2.057.076,00</b>
<b>B. Réduction de valeur immobilisations financières</b>	<b>661</b>	<b>0,00</b>	<b>2.057.076,00</b>
6610000000 Réduction de valeur s/Immobilisations financières		0,00	2.057.076,00
<b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>76-66</b>	<b>168.390.848,48</b>	<b>40.682.202,69</b>

	CODE	2019	2018
<b>X. IMPOTS</b>	<b>670/3</b>	<b>203.094,50</b>	<b>0,00</b>
6700000000 Précompte mobilier		2.163.324,37	2.116.163,50
6701000000 Excédents de versements d'impôts/précomptes portés à l'actif (-)		-2.163.324,37	-2.116.163,50
6702000000 Charge fiscale estimée		203.094,50	-2.116.163,50
<b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>		<b>168.187.753,98</b>	<b>40.682.202,69</b>

## CONSOLIDATION IPFH AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	CODE	2019	2018
<b>A. BENEFICE À AFFECTER</b>	<b>70/69</b>	<b>168.187.753,98</b>	<b>40.682.202,69</b>
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	168.187.753,98	40.682.202,69
<b>B. PRÉLÈVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES</b>	<b>791/2</b>	<b>18.690,53</b>	<b>6.206.571,64</b>
2. Sur les réserves	792	18.690,53	6.206.571,64
<b>C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES</b>	<b>691/2</b>	<b>131.136.444,51</b>	<b>9.818.224,33</b>
3. Aux autres réserves	6921	131.136.444,51	9.818.224,33
Réserves disponibles		121.294.753,18	116.204,64
Tranches d'amortissement des emprunts contractés		9.841.691,33	9.702.019,69
<b>F. BENEFICE A DISTRIBUER</b>	<b>694/6</b>	<b>37.070.000,00</b>	<b>37.070.550,00</b>
1. Rémunération du capital	694	37.070.000,00	37.070.550,00
<b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>		<b>37.070.000,00</b>	<b>37.070.550,00</b>

# SITUATION FINANCIÈRE

## SECTEUR 1

### SECTEUR 1 A ACTIF

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	<b>20/28</b>	<b>158.286.512,27</b>	<b>123.740.595,09</b>
<b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>	<b>20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>22/27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A. Terrains et constructions</b>	<b>22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Installations, machines et outillages</b>	<b>23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Mobilier et matériel roulant</b>	<b>24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>28</b>	<b>158.286.512,27</b>	<b>123.740.595,09</b>
<b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b>	<b>282/3</b>	<b>153.945.833,97</b>	<b>113.861.663,97</b>
<b>1. Participations</b>	<b>282</b>	<b>153.945.833,97</b>	<b>113.861.663,97</b>
Participation ORES ASSETS E (Parts A.b)		53.823.942,38	26.525.858,29
Participation ORES ASSETS E (Parts R.b)		0,00	27.298.100,00
Participation ORES ASSETS E (Parts I.b)		3.429.027,03	3.429.027,03
Participation SOCOFE		17.586.801,42	2.720.911,42
Participation G.I.E. IPFW		5.000,00	5.000,00
Participation ORES ASSETS E-Plus Value		63.078.747,10	53.882.767,23
Participation ORES ASSETS Ei-Plus Value		42.792,46	0,00
Participation SOCOFE-Plus Value		15.979.523,58	0,00
<b>C. Autres immobilisations financières</b>	<b>284/8</b>	<b>4.340.678,30</b>	<b>9.878.931,12</b>
<b>1. Actions et parts</b>	<b>284</b>	<b>4.340.678,30</b>	<b>9.878.931,12</b>
Participation IGRETEC		21.690,68	21.690,68
Participation PUBLI-T		0,00	5.538.502,82
Participation ENGIE		6.384.885,96	6.384.885,96
Participation SUEZ ENVIRONNEMENT		709.400,68	709.400,68
Participation PUBLILEC		173.685,49	173.685,49
Participation ORES SCRL		3.825,23	3.825,23
Participation COMNEXIO		250,00	0,00
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-14.650,52	-14.650,52
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-2.938.409,22	-2.938.409,22

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>25.596.818,07</b>	<b>25.414.686,54</b>
<b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>	<b>29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Autres créances</b>	<b>291</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>	<b>40/41</b>	<b>545.214,21</b>	<b>675.518,56</b>
<b>A. Créances commerciales</b>	<b>40</b>	<b>249.854,81</b>	<b>296.229,55</b>
Centrale d'Achat d'Energie (CA)		179.058,98	241.196,40
Facture à établir (CA)		16.216,70	0,00
Note de crédit à recevoir (CA)		54.579,13	55.033,15
<b>B. Autres créances</b>	<b>41</b>	<b>295.359,40</b>	<b>379.289,01</b>
Compte courant TVA		0,00	7.563,56
Impôts belges à récupérer		247.296,56	268.101,94
Compte courant Secteur I B		9.176,90	7.144,97
Compte courant Secteur I C		1.436,58	995,55
Compte courant Secteur II		1.828,77	1.290,18
Compte courant Secteur III A		14.949,35	53.171,92
Compte courant Secteur III B		0,00	77,01
Compte courant Secteur IV A		11.317,47	5.059,08
Compte courant Secteur IV B		1.808,37	7.448,27
Compte courant Secteur V		0,00	6.658,29
Compte courant Secteur VI		7.545,40	21.778,24
<b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>	<b>50/53</b>	<b>24.000.285,12</b>	<b>23.015.609,24</b>
<b>B. Autres placements</b>	<b>51/53</b>	<b>24.000.285,12</b>	<b>23.015.609,24</b>
Placement à Terme BELFIUS - 2		8.000.000,00	8.000.000,00
Compte Epargne Business NAGELMACKERS		0,00	15.000.000,00
Compte Epargne CBC Call367- 1		0,00	5.252,25
Placement à terme BELFIUS Tre@sury		0,00	48,39
Placement à terme BELFIUS Tre@sury Spécial		16.000.000,00	0,00
Placement à terme CBC Business		285,12	10.284,63
Compte Epargne CBC Call32 - 1		0,00	23,97
<b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>	<b>54/58</b>	<b>1.048.712,89</b>	<b>1.723.121,95</b>
Compte à vue BELFIUS Secteur I A		285.585,98	596,39
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I A		731.534,22	1.697.340,07
Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury+ I A		0,01	0,01
Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury Spécial I A		287,62	287,58
Compte à vue ING Secteur IA		1.043,47	1.676,25
Compte Business Account ING Secteur I A		441,58	441,58
Compte à vue CBC Secteur I A		5.216,72	229,55
Compte à vue Investisseur CBC Secteur I A		1.011,22	1.011,22
Compte Epargne CBC Secteur I A		14,09	14,09
Compte à vue BNP PARIBAS FORTIS Secteur I A		1.216,46	92,44
Compte Epargne Business NAGELMACKERS		22.361,52	21.432,77
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>490/1</b>	<b>2.605,85</b>	<b>436,79</b>
Charges à reporter		2.379,67	0,00
Produits de placements acquis		226,18	285,89
Autres produits acquis		0,00	150,90
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>183.883.330,34</b>	<b>149.155.281,63</b>

## SECTEUR 1 A PASSIF

	CODE	2019	2018
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>134.357.209,44</b>	<b>99.212.569,21</b>
<b>I. CAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>52.595.649,76</b>	<b>52.595.649,76</b>
<b>A. Capital souscrit</b>	<b>100</b>	<b>52.613.107,72</b>	<b>52.613.107,72</b>
Capital souscrit (Parts X)		28.182,72	28.182,72
Capital variable après restructuration (Parts Y)		52.584.925,00	52.584.925,00
<b>B. Capital non appelé</b>	<b>101</b>	<b>-17.457,96</b>	<b>-17.457,96</b>
Capital non-appelé		-17.457,96	-17.457,96
<b>II. PRIMES D'EMISSION</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Primes d'émission		0,00	0,00
<b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>	<b>12</b>	<b>68.975.915,73</b>	<b>43.757.630,58</b>
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		68.975.915,73	43.757.630,58
<b>IV. RESERVES</b>	<b>13</b>	<b>12.785.643,95</b>	<b>2.859.288,87</b>
<b>A. Réserve légale</b>	<b>130</b>	<b>2.818,27</b>	<b>2.818,27</b>
Réserve légale		2.818,27	2.818,27
<b>C. Réserves immunisées</b>	<b>132</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Réserves disponibles</b>	<b>133</b>	<b>12.782.825,68</b>	<b>2.856.470,60</b>
Réserve disponible		10.071.711,33	1.054.895,05
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		1.350.000,00	900.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		246.953,03	163.652,31
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		246.596,89	163.393,47
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		246.927,58	163.633,81
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		246.317,24	163.190,26
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		125.167,00	82.843,85
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		124.284,08	82.226,67
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		124.868,53	82.635,18
<b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>	<b>15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Autres risques et charges</b>	<b>163/5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>49.526.120,90</b>	<b>49.942.712,42</b>
<b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>	<b>17</b>	<b>24.970.845,12</b>	<b>25.880.383,92</b>
<b>A. Dettes financières</b>	<b>170/4</b>	<b>24.970.845,12</b>	<b>25.880.383,92</b>
<b>4. Etablissements de crédit</b>	<b>173</b>	<b>24.970.845,12</b>	<b>25.880.383,92</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		6.750.000,00	7.200.000,00
Emprunt 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		1.969.366,17	1.969.366,17
Emprunt 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		1.969.366,17	1.969.366,17
Emprunt 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		1.969.366,17	1.969.366,17
Emprunt 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		1.969.366,17	1.969.366,17
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		1.969.243,81	1.969.243,81
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		1.969.243,81	1.969.243,81
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		984.934,17	1.068.234,89
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		985.450,80	1.068.654,22
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		984.971,09	1.068.264,86
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		985.856,37	1.068.983,35
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		820.833,00	863.156,15
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		821.715,92	863.773,33

	CODE	2019	2018
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		821.131,47	863.364,82
<b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>	<b>42/48</b>	<b>24.483.075,31</b>	<b>23.965.744,15</b>
<b>A. Dettes à plus d'un échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>909.538,80</b>	<b>903.679,67</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		450.000,00	450.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		83.300,72	82.313,78
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		83.203,42	82.194,89
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		83.293,77	82.305,28
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		83.126,98	82.101,53
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		42.323,15	41.719,46
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		42.057,41	41.424,86
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		42.233,35	41.619,87
<b>B. Dettes financières</b>	<b>43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Etablissements de crédit</b>	<b>430/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Dettes commerciales</b>	<b>44</b>	<b>223.961,56</b>	<b>284.191,58</b>
<b>1. Fournisseurs</b>	<b>440/441</b>	<b>223.961,56</b>	<b>284.191,58</b>
Fournisseurs divers		26.670,30	169.400,00
Factures à recevoir		39.149,37	10.573,74
Note de Crédit à établir (CA)		158.141,89	104.217,84
<b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>	<b>45</b>	<b>36.033,76</b>	<b>2.385,36</b>
<b>1. Impôts</b>	<b>450/3</b>	<b>36.033,76</b>	<b>2.385,36</b>
Compte courant TVA		31.698,44	0,00
Précompte professionnel/Indemnités		4.335,32	2.385,36
<b>2. Rémunérations et charges sociales</b>	<b>454/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Autres dettes</b>	<b>47/48</b>	<b>23.313.541,19</b>	<b>22.775.487,54</b>
Dividendes de l'exercice		1.800.000,00	1.800.000,00
Dettes envers les communes associées		8.634,62	50.230,08
Compte courant IGRETEC		2,39	2,66
Adhérents CAE-Certificats vert		101.916,00	75.254,80
Compte courant Secteur III B		40,89	0,00
Compte courant Secteur V		2.947,29	0,00
Pooling Trésorerie Secteur I B		2.100.000,00	1.350.000,00
Pooling Trésorerie Secteur I C		625.000,00	450.000,00
Pooling Trésorerie Secteur II		740.000,00	540.000,00
Pooling Trésorerie Secteur III A		1.865.000,00	4.265.000,00
Pooling Trésorerie Secteur III B		110.000,00	110.000,00
Pooling Trésorerie Secteur IV A		7.155.000,00	5.880.000,00
Pooling Trésorerie Secteur IV B		3.460.000,00	2.560.000,00
Pooling Trésorerie Secteur V		2.960.000,00	2.160.000,00
Pooling Trésorerie Secteur VI		2.385.000,00	3.535.000,00
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>492/3</b>	<b>72.200,47</b>	<b>96.584,35</b>
Intérêts sur emprunts à imputer		48.999,29	51.953,61
Frais de banques à imputer		203,80	55,74
Autres charges à imputer		22.997,38	44.172,32
Produits à reporter		0,00	402,68
<b>TOTAL - PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>183.883.330,34</b>	<b>149.155.281,63</b>

## SECTEUR 1 A

### COMPTE DE RESULTATS

	CODE	2019	2018
<b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>70/74</b>	<b>1.137.618,85</b>	<b>1.302.622,09</b>
<b>A. Chiffre d'affaires</b>	<b>70</b>	<b>457.912,79</b>	<b>458.265,33</b>
Prestations de services (CA)		457.912,79	458.265,33
<b>D. Autres produits d'exploitation</b>	<b>74</b>	<b>679.706,06</b>	<b>844.356,76</b>
Ventes de certificats verts (CA)		674.585,30	477.137,20
Ventes de certificats verts intracommunautaires (CA)		0,00	365.300,40
Autres produits d'exploitation		0,00	1.500,80
Jetons de présence Sociétés à participation		5.120,76	418,36
<b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>60/64</b>	<b>1.280.406,33</b>	<b>1.458.664,55</b>
<b>B. Services et biens divers</b>	<b>61</b>	<b>605.820,61</b>	<b>616.226,49</b>
<b>Entretiens et réparations</b>	<b>611</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fournitures faites à l'entreprise</b>	<b>612</b>	<b>1.014,90</b>	<b>406,40</b>
Frais Internet		574,38	0,00
Abonnement et documentation		440,52	406,40
<b>Rétributions de tiers</b>	<b>613</b>	<b>17.336,36</b>	<b>17.595,66</b>
Assurance administrateurs et commissaires		1.827,18	2.074,84
Honoraires d'avocats		1.524,47	48,96
Honoraires de notaires		0,00	464,76
Emoluments Réviseurs d'entreprises		1.358,14	1.811,98
Cotisation G.I.E. IPFW		12.079,74	12.401,44
Cotisation Union Villes et Communes		278,15	251,48
Cotisations diverses		11,61	11,41
Frais de publication		135,29	80,24
Cotisation Société		121,78	450,55
<b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>	<b>614</b>	<b>1.949,73</b>	<b>1.039,69</b>
Frais de réception		246,49	31,48
Frais de réception AG		414,35	203,20
Publicité - Annonce		1.288,89	712,57
Frais de formation		0,00	92,44
<b>Sous-traitants</b>	<b>615</b>	<b>573.100,04</b>	<b>560.690,70</b>
Indemnités de gestion IGRETEC		99.781,07	91.099,49
Secrétaire général de l'IPFH		5.093,01	2.350,17
Frais outils de gestion IGRETEC		723,82	176,22
Frais internes d'administration		1.446,04	1.314,63
Frais de gestion SPGE		36,86	34,02
Intercommunales associées		8.488,36	7.833,89
Indemnités de gestion Igretec (CA)		455.420,87	454.966,85
Frais communs Centrale d'Achat		2.110,01	2.915,43
<b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>	<b>618</b>	<b>12.419,58</b>	<b>36.494,04</b>
Indemnités		5.986,13	18.940,60
Jetons CA		3.173,12	3.211,29
Jetons Comité de Secteurs 1&2		0,00	409,61
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		879,57	572,71
Jetons Comité d'Audit		59,87	0,00
Jetons Bureau Exécutif		59,87	27,09
Cotisation INASTI		2.261,02	13.332,74
<b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>	<b>62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	CODE	2019	2018
Rémunérations et avantages directs	620	0,00	0,00
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	0,00	0,00
Autres frais de personnel	623	0,00	0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	0,00	0,00
F. Provisions pour risques et charges	635/7	0,00	0,00
G. Autres charges d'exploitation	640/8	674.585,72	842.438,06
Charges d'exploitation diverses	643/8	674.585,72	842.438,06
Achats de certificats verts (CA)		674.585,30	842.437,60
Autres charges d'exploitation		0,42	0,46
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)	70/74-60/64	-142.787,48	-156.042,46
IV. PRODUITS FINANCIERS	75	7.063.671,00	6.274.082,87
A. Produits des immobilisations financières	750	7.060.170,61	6.270.989,05
Dividende ORES ASSETS E (Parts A.b)		5.571.871,51	4.274.921,63
Dividende ORES ASSETS E (Parts R.b)		285.747,51	829.766,63
Dividende ORES ASSETS E (Parts I.b)		208.464,81	195.804,29
Dividende SOCOFE		299.340,00	299.340,00
Dividende PUBLI-T		409.807,56	401.781,56
Dividende ENGIE		237.100,00	217.295,82
Dividende SUEZ ENVIRONNEMENT		46.822,75	46.822,75
Dividende PUBLILEC		1.016,47	5.256,37
B. Produits des actifs circulants	751	3.500,34	3.092,69
Intérêts de comptes à vue ING		0,12	215,88
Intérêts de comptes à vue NAGELMACKERS		7,48	0,12
Produits des placements BELFIUS		1.472,02	205,43
Produits des placements CBC		1,27	571,26
Produits des placements NAGELMACKERS		2.019,45	2.100,00
C. Autres produits financiers	752/9	0,05	1,13
Subsides en capital et intérêts	753	0,00	0,00
Produits financiers divers	756/9	0,05	1,13
Produits financiers divers		0,05	1,13
V. CHARGES FINANCIERES	65	321.915,62	336.959,63
A. Charges des dettes	650	321.307,80	336.573,43
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		155.780,63	165.247,81
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		8.467,58	8.468,28
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		9.255,26	9.256,02
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		9.511,25	9.512,03
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		9.905,10	9.905,91
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		15.752,65	15.753,95
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		16.441,83	16.443,19
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		13.764,29	14.740,93
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		14.089,45	15.087,20
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		13.787,50	14.765,67
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		14.345,05	15.359,32
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		13.077,83	13.673,94
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		13.805,89	14.430,05
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		13.323,49	13.929,13
C. Autres charges financières	652/9	607,82	386,20
Frais bancaires BELFIUS		158,03	10,00

	CODE	2019	2018
Frais bancaires ING		18,60	18,75
Frais bancaires CBC		153,33	115,88
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		254,55	228,69
Frais bancaires NAGELMACKERS		23,08	12,88
Charges financières diverses		0,23	0,00
<b>VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>75-65</b>	<b>6.598.967,90</b>	<b>5.781.080,78</b>
<b>VII. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>76</b>	<b>9.327.387,18</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Reprises de réduction de valeur sur immobilisations financières</b>	<b>761</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>	<b>763</b>	<b>9.327.387,18</b>	<b>0,00</b>
Réduction de valeur s/Immobilisations financières		9.327.387,18	0,00
<b>VIII. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>66</b>	<b>0,00</b>	<b>495.104,40</b>
<b>B. Réduction de valeur immobilisations financières</b>	<b>661</b>	<b>0,00</b>	<b>495.104,40</b>
Réduction de valeur s/Immobilisations financières		0,00	495.104,40
<b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>76-66</b>	<b>15.926.355,08</b>	<b>5.285.976,38</b>
<b>X. IMPOTS</b>	<b>670/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Précompte mobilier		124.314,21	122.982,35
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-124.314,21	-122.982,35
<b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>		<b>15.926.355,08</b>	<b>5.285.976,38</b>

## SECTEUR 1 A AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	CODE	2019	2018
<b>A. BENEFICE À AFFECTER</b>	<b>70/69</b>	<b>15.926.355,08</b>	<b>5.285.976,38</b>
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	15.926.355,08	5.285.976,38
<b>B. PRÉLÈVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES</b>	<b>791/2</b>	<b>0,00</b>	<b>1.617.703,29</b>
2. Sur les réserves	792	0,00	1.617.703,29
<b>C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES</b>	<b>691/2</b>	<b>9.926.355,08</b>	<b>903.679,67</b>
3. Aux autres réserves	6921	9.926.355,08	903.679,67
Réserves disponibles		9.016.816,28	0,00
Tranches d'amortissement des emprunts contractés		909.538,80	903.679,67
<b>F. BENEFICE A DISTRIBUER</b>	<b>694/6</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>6.000.000,00</b>
1. Rémunération du capital	694	6.000.000,00	6.000.000,00
<b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>		<b>6.000.000,00</b>	<b>6.000.000,00</b>

## SECTEUR 1 B ACTIF

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	<b>20/28</b>	<b>111.597.357,73</b>	<b>85.630.899,95</b>
<b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>	<b>20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>22/27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A. Terrains et constructions</b>	<b>22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Installations, machines et outillages</b>	<b>23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Mobilier et matériel roulant</b>	<b>24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>28</b>	<b>111.597.357,73</b>	<b>85.630.899,95</b>
<b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b>	<b>282/3</b>	<b>107.838.103,95</b>	<b>77.844.498,20</b>
<b>1. Participations</b>	<b>282</b>	<b>107.838.103,95</b>	<b>77.844.498,20</b>
Participation ORES ASSETS E (Parts A.b)		38.878.174,04	20.529.180,70
Participation ORES ASSETS E (Parts R.b)		0,00	18.349.000,00
Participation ORES ASSETS E (Parts I.b)		2.343.778,06	2.343.778,06
Participation SOCOFE		13.000.148,45	2.191.454,45
Participation ORES ASSETS E-Plus Value		40.716.655,88	34.431.084,99
Participation ORES ASSETS Ei-Plus Value		29.248,97	0,00
Participation SOCOFE-Plus Value		12.870.098,55	0,00
<b>C. Autres immobilisations financières</b>	<b>284/8</b>	<b>3.759.253,78</b>	<b>7.786.401,75</b>
<b>1. Actions et parts</b>	<b>284</b>	<b>3.759.253,78</b>	<b>7.786.401,75</b>
Participation IGRETEC		26.970,82	26.970,82
Participation PUBLI-T		0,00	4.027.147,97
Participation ENGIE		5.489.875,35	5.489.875,35
Participation SUEZ ENVIRONNEMENT		609.953,11	609.953,11
Participation PUBLILEC		173.685,49	173.685,49
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-14.650,52	-14.650,52
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-2.526.580,47	-2.526.580,47
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>2.608.794,37</b>	<b>2.203.512,63</b>
<b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>	<b>29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Autres créances</b>	<b>291</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>	<b>40/41</b>	<b>2.288.120,01</b>	<b>1.543.282,46</b>
<b>A. Créances commerciales</b>	<b>40</b>	<b>7.941,26</b>	<b>15.357,96</b>
Note de crédit à recevoir		7.941,26	15.357,96
<b>B. Autres créances</b>	<b>41</b>	<b>2.280.178,75</b>	<b>1.527.924,50</b>
Impôts belges à récupérer		180.178,75	177.924,50
Pooling Trésorerie IPFH		2.100.000,00	1.350.000,00
<b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>	<b>50/53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Autres placements</b>	<b>51/53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>	<b>54/58</b>	<b>320.545,32</b>	<b>660.060,64</b>
Compte à vue BELFIUS Secteur I B		17.341,65	33,57
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I B		303.203,67	660.027,07
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>490/1</b>	<b>129,04</b>	<b>169,53</b>
Produits de placements acquis		129,04	169,53
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>114.206.152,10</b>	<b>87.834.412,58</b>

## SECTEUR 1B PASSIF

	CODE	2019	2018
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>96.242.034,00</b>	<b>69.296.092,33</b>
<b>I. CAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>37.661.987,04</b>	<b>37.661.987,04</b>
<b>A. Capital souscrit</b>	<b>100</b>	<b>37.680.293,16</b>	<b>37.680.293,16</b>
Capital souscrit (Parts X)		29.368,16	29.368,16
Capital variable après restructuration (Parts Y)		37.650.925,00	37.650.925,00
<b>B. Capital non appelé</b>	<b>101</b>	<b>-18.306,12</b>	<b>-18.306,12</b>
Capital non-appelé		-18.306,12	-18.306,12
<b>II. PRIMES D'EMISSION</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>	<b>12</b>	<b>47.970.455,03</b>	<b>28.785.551,41</b>
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		47.970.455,03	28.785.551,41
<b>IV. RESERVES</b>	<b>13</b>	<b>10.609.591,93</b>	<b>2.848.553,88</b>
<b>A. Réserve légale</b>	<b>130</b>	<b>2.936,82</b>	<b>2.936,82</b>
Réserve légale		2.936,82	2.936,82
<b>C. Réserves immunisées</b>	<b>132</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Réserves disponibles</b>	<b>133</b>	<b>10.606.655,11</b>	<b>2.845.617,06</b>
Réserve disponible		8.883.519,16	1.700.320,20
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		900.000,00	600.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		168.796,26	111.858,92
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		168.552,83	111.681,99
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		168.778,86	111.846,27
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		168.361,69	111.543,10
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		49.705,20	32.898,21
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		49.354,58	32.653,12
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		49.586,53	32.815,25
<b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>	<b>15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Autres risques et charges</b>	<b>163/5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>17.964.118,10</b>	<b>18.538.320,25</b>
<b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>	<b>17</b>	<b>16.248.621,98</b>	<b>16.826.461,07</b>
<b>A. Dettes financières</b>	<b>170/4</b>	<b>16.248.621,98</b>	<b>16.826.461,07</b>
<b>4. Etablissements de crédit</b>	<b>173</b>	<b>16.248.621,98</b>	<b>16.826.461,07</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		4.500.000,00	4.800.000,00
Emprunt 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		1.346.092,55	1.346.092,55
Emprunt 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		1.346.092,55	1.346.092,55
Emprunt 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		1.346.092,55	1.346.092,55
Emprunt 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		1.346.092,55	1.346.092,55
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		1.346.008,91	1.346.008,91
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		1.346.008,91	1.346.008,91
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		673.217,89	730.155,23
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		673.571,02	730.441,86
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		673.243,13	730.175,72
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		673.848,23	730.666,82
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		325.961,80	342.768,79
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		326.312,42	343.013,88
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		326.079,47	342.850,75

	CODE	2019	2018
<b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>	<b>42/48</b>	<b>1.683.023,01</b>	<b>1.677.427,28</b>
<b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>577.839,09</b>	<b>574.364,07</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		300.000,00	300.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		56.937,34	56.262,76
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		56.870,84	56.181,49
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		56.932,59	56.256,95
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		56.818,59	56.117,68
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		16.806,99	16.567,26
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		16.701,46	16.450,27
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		16.771,28	16.527,66
<b>B. Dettes financières</b>	<b>43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Etablissements de crédit</b>	<b>430/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Dettes commerciales</b>	<b>44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Fournisseurs</b>	<b>440/441</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>	<b>45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Impôts</b>	<b>450/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Rémunérations et charges sociales</b>	<b>454/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Autres dettes</b>	<b>47/48</b>	<b>1.105.183,92</b>	<b>1.103.063,21</b>
Dividendes de l'exercice		1.095.000,00	1.095.000,00
Compte courant Secteur I A		9.176,90	7.144,97
Compte courant Secteur V		1.007,02	918,24
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>492/3</b>	<b>32.473,11</b>	<b>34.431,90</b>
Intérêts sur emprunts à imputer		32.473,11	34.431,90
<b>TOTAL - PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>114.206.152,10</b>	<b>87.834.412,58</b>

## SECTEUR 1 B

### COMPTE DE RESULTATS

	CODE	2019	2018
<b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>70/74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A. Chiffre d'affaires</b>	<b>70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Autres produits d'exploitation</b>	<b>74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>60/64</b>	<b>83.907,35</b>	<b>94.489,96</b>
<b>B. Services et biens divers</b>	<b>61</b>	<b>83.907,35</b>	<b>94.489,96</b>
<b>Entretiens et réparations</b>	<b>611</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fournitures faites à l'entreprise</b>	<b>612</b>	<b>706,78</b>	<b>283,86</b>
Frais Internet		400,00	0,00
Abonnement et documentation		306,78	283,86
<b>Rétributions de tiers</b>	<b>613</b>	<b>12.073,00</b>	<b>12.290,16</b>
Assurance administrateurs et commissaires		1.272,44	1.449,23
Honoraires d'avocats		1.061,64	34,20
Honoraires d'experts		0,00	0,00
Emoluments Réviseurs d'entreprises		945,80	1.265,63
Cotisation G.I.E. IPFW		8.412,30	8.662,12
Cotisation Union Villes et Communes		193,70	175,65
Cotisations diverses		8,09	7,97
Frais de publication		94,22	56,04
Cotisation Société		84,81	314,70
<b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>	<b>614</b>	<b>1.357,78</b>	<b>726,20</b>
Frais de réception		171,65	21,99
Frais de réception AG		288,55	141,93
Publicité - Annonce		897,58	497,71
Frais de formation		0,00	64,57
<b>Sous-traitants</b>	<b>615</b>	<b>61.120,84</b>	<b>55.699,50</b>
Indemnités de gestion IGRETEC		50.126,07	47.521,08
Secrétaire général de l'IPFH		3.546,76	1.641,54
Frais outils de gestion IGRETEC		504,06	123,09
Frais internes d'administration		1.007,02	918,24
Frais de gestion SPGE		25,67	23,76
Intercommunales associées		5.911,26	5.471,79
<b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>	<b>618</b>	<b>8.648,95</b>	<b>25.490,24</b>
Indemnités		4.168,72	13.229,57
Jetons CA		2.209,75	2.243,01
Jetons Comité de Secteurs 1&2		0,00	286,10
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		612,53	400,03
Jetons Comité d'Audit		41,69	0,00
Jetons Bureau Exécutif		41,69	18,92
Cotisation INASTI		1.574,57	9.312,61
<b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>	<b>62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rémunérations et avantages directs</b>	<b>620</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>	<b>621</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Autres frais de personnel</b>	<b>623</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b>	<b>630</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Provisions pour risques et charges</b>	<b>635/7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Autres risques et charges</b>	<b>620</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>G. Autres charges d'exploitation</b>	<b>640/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Charges d'exploitation diverses</b>	<b>643/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	CODE	2019	2018
<b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>	<b>70/74-60/64</b>	<b>-83.907,35</b>	<b>-94.489,96</b>
<b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>75</b>	<b>4.918.941,47</b>	<b>4.382.125,38</b>
<b>A. Produits des immobilisations financières</b>	<b>750</b>	<b>4.916.680,45</b>	<b>4.380.139,55</b>
Dividende ORES ASSETS E (Parts A.b)		3.797.828,22	2.921.960,55
Dividende ORES ASSETS E (Parts R.b)		192.151,19	558.756,09
Dividende ORES ASSETS E (Parts I.b)		142.487,81	133.833,49
Dividende SOCOFE		241.092,00	241.092,00
Dividende PUBLI-T		297.986,16	292.150,16
Dividende ENGIE		203.859,55	186.831,84
Dividende SUEZ ENVIRONNEMENT		40.259,05	40.259,05
Dividende PUBLILEC		1.016,47	5.256,37
<b>B. Produits des actifs circulants</b>	<b>751</b>	<b>2.261,02</b>	<b>1.985,83</b>
Produits des placements BELFIUS		818,55	112,00
Produits des placements CBC		0,00	373,83
Produits des placements NAGELMACKERS		1.442,47	1.500,00
<b>C. Autres produits financiers</b>	<b>752/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Subsides en capital et intérêts</b>	<b>753</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Produits financiers divers</b>	<b>756/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. CHARGES FINANCIERES</b>	<b>65</b>	<b>205.542,10</b>	<b>215.285,85</b>
<b>A. Charges des dettes</b>	<b>650</b>	<b>205.478,58</b>	<b>215.230,48</b>
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		103.853,75	110.165,21
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		5.787,72	5.788,20
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		6.326,11	6.326,64
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		6.501,09	6.501,63
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		6.770,29	6.770,84
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		10.767,18	10.768,07
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		11.238,25	11.239,17
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		9.408,11	10.075,65
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		9.630,35	10.312,34
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		9.423,98	10.092,57
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		9.805,06	10.498,34
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		5.193,34	5.430,08
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		5.482,46	5.730,34
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		5.290,89	5.531,40
<b>C. Autres charges financières</b>	<b>652/9</b>	<b>63,52</b>	<b>55,37</b>
Frais bancaires BELFIUS		12,10	10,00
Frais bancaires ING		18,15	18,15
Frais bancaires CBC		15,12	9,07
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
<b>VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>75-65</b>	<b>4.629.492,02</b>	<b>4.072.349,57</b>
<b>VII. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>76</b>	<b>6.781.546,03</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Reprises de réduction de valeur sur immobilisations financières</b>	<b>761</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>	<b>763</b>	<b>6.781.546,03</b>	<b>0,00</b>
Plus-Value s/Immobilisations financières		6.781.546,03	0,00
<b>VIII. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>66</b>	<b>0,00</b>	<b>425.692,80</b>
<b>B. Réduction de valeur immobilisations financières</b>	<b>661</b>	<b>0,00</b>	<b>425.692,80</b>
Réduction de valeur s/Immobilisations financières		0,00	425.692,80

	CODE	2019	2018
<b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>76-66</b>	<b>11.411.038,05</b>	<b>3.646.656,77</b>
<b>X. IMPOTS</b>	<b>670/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Précompte mobilier		90.391,25	89.787,50
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-90.391,25	-89.787,50
<b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>		<b>11.411.038,05</b>	<b>3.646.656,77</b>

## SECTEUR 1 B AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	CODE	2019	2018
<b>A. BENEFICE À AFFECTER</b>	<b>70/69</b>	<b>11.411.038,05</b>	<b>3.646.656,77</b>
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	11.411.038,05	3.646.656,77
<b>B. PRÉLÈVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES</b>	<b>791/2</b>	<b>0,00</b>	<b>577.707,30</b>
2. Sur les réserves	792	0,00	577.707,30
<b>C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES</b>	<b>691/2</b>	<b>7.761.038,05</b>	<b>574.364,07</b>
3. Aux autres réserves	6921	7.761.038,05	574.364,07
Réserves disponibles		7.183.198,96	0,00
Tranches d'amortissement des emprunts contractés		577.839,09	574.364,07
<b>F. BENEFICE A DISTRIBUER</b>	<b>694/6</b>	<b>3.650.000,00</b>	<b>3.650.000,00</b>
1. Rémunération du capital	694	3.650.000,00	3.650.000,00
<b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>		<b>3.650.000,00</b>	<b>3.650.000,00</b>

## SECTEUR 1 C ACTIF

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	<b>20/28</b>	<b>17.722.856,32</b>	<b>14.669.765,84</b>
<b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>	<b>20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>22/27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A. Terrains et constructions</b>	<b>22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Installations, machines et outillages</b>	<b>23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Mobilier et matériel roulant</b>	<b>24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>28</b>	<b>17.722.856,32</b>	<b>14.669.765,84</b>
<b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b>	<b>282/3</b>	<b>17.067.532,10</b>	<b>13.275.747,00</b>
<b>1. Participations</b>	<b>282</b>	<b>17.067.532,10</b>	<b>13.275.747,00</b>
Participation ORES ASSETS E (Parts A.b)		8.538.283,79	5.263.492,81
Participation ORES ASSETS E (Parts R.b)		0,00	3.274.800,00
Participation ORES ASSETS E (Parts I.b)		404.956,96	404.956,96
Participation SOCOFE		2.080.713,00	99.344,00
Participation ORES ASSETS E-Plus Value		5.319.241,71	4.233.153,23
Participation ORES ASSETS Ei-Plus Value		5.044,64	0,00
Participation SOCOFE-Plus Value		719.292,00	0,00
<b>C. Autres immobilisations financières</b>	<b>284/8</b>	<b>655.324,22</b>	<b>1.394.018,84</b>
<b>1. Actions et parts</b>	<b>284</b>	<b>655.324,22</b>	<b>1.394.018,84</b>
Participation PUBLI-T		0,00	738.694,62
Participation ENGIE		1.007.092,74	1.007.092,74
Participation SUEZ ENVIRONNEMENT		111.885,59	111.885,59
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-463.654,11	-463.654,11
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>834.932,71</b>	<b>743.902,09</b>
<b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>	<b>29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Autres créances</b>	<b>291</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>	<b>40/41</b>	<b>657.867,47</b>	<b>482.377,27</b>
<b>A. Créances commerciales</b>	<b>40</b>	<b>0,00</b>	<b>368,95</b>
Note de crédit à recevoir		0,00	368,95
<b>B. Autres créances</b>	<b>41</b>	<b>657.867,47</b>	<b>482.008,32</b>
Impôts belges à récupérer		32.867,47	32.008,32
Pooling Trésorerie IPFH		625.000,00	450.000,00
<b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>	<b>50/53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Autres placements</b>	<b>51/53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>	<b>54/58</b>	<b>177.018,60</b>	<b>261.465,56</b>
Compte à vue BELFIUS Secteur I B		11.782,37	104,73
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I B		165.236,23	261.360,83
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>490/1</b>	<b>46,64</b>	<b>59,26</b>
Produits de placements acquis		46,64	59,26
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>18.557.789,03</b>	<b>15.413.667,93</b>

## SECTEUR 1 C PASSIF

	CODE	2019	2018
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>15.571.521,26</b>	<b>12.336.586,89</b>
<b>I. CAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>7.452.709,10</b>	<b>7.452.709,10</b>
<b>A. Capital souscrit</b>	<b>100</b>	<b>7.457.461,40</b>	<b>7.457.461,40</b>
Capital souscrit (Parts X)		6.336,40	6.336,40
Capital variable après restructuration (Parts Y)		7.451.125,00	7.451.125,00
<b>B. Capital non appelé</b>	<b>101</b>	<b>-4.752,30</b>	<b>-4.752,30</b>
Capital non-appelé		-4.752,30	-4.752,30
<b>II. PRIMES D'EMISSION</b>	<b>11</b>	<b>4.461,44</b>	<b>4.461,44</b>
Primes d'émission		4.461,44	4.461,44
<b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>	<b>12</b>	<b>6.043.587,38</b>	<b>4.233.153,23</b>
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		6.043.587,38	4.233.153,23
<b>IV. RESERVES</b>	<b>13</b>	<b>2.070.763,34</b>	<b>646.263,12</b>
<b>A. Réserve légale</b>	<b>130</b>	<b>633,64</b>	<b>633,64</b>
Réserve légale		633,64	633,64
<b>C. Réserves immunisées</b>	<b>132</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Réserves disponibles</b>	<b>133</b>	<b>2.070.129,70</b>	<b>645.629,48</b>
Réserve disponible		1.792.865,90	461.385,05
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		135.000,00	90.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		29.166,08	19.327,95
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		29.124,01	19.297,38
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		29.163,07	19.325,76
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		29.090,99	19.273,38
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		8.600,27	5.692,23
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		8.539,61	5.649,83
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		8.579,77	5.677,90
<b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>	<b>15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Subsides en capital Fleurus		43.583,57	43.583,57
Subsides en capital Farciennes		45.812,06	45.812,06
Subsides capital Fleurus (Transfert au résultat)		-43.583,57	-43.583,57
Subsides capital Farciennes (Transfert au résultat)		-45.812,06	-45.812,06
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Autres risques et charges</b>	<b>163/5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>2.986.267,77</b>	<b>3.077.081,04</b>
<b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>	<b>17</b>	<b>2.705.260,37</b>	<b>2.798.279,74</b>
<b>A. Dettes financières</b>	<b>170/4</b>	<b>2.705.260,37</b>	<b>2.798.279,74</b>
<b>4. Etablissements de crédit</b>	<b>173</b>	<b>2.705.260,37</b>	<b>2.798.279,74</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		675.000,00	720.000,00
Emprunt 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		232.589,50	232.589,50
Emprunt 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		232.589,50	232.589,50
Emprunt 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		232.589,50	232.589,50
Emprunt 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		232.589,50	232.589,50
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		232.575,05	232.575,05
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		232.575,05	232.575,05
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		116.324,40	126.162,53

	CODE	2019	2018
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		116.385,43	126.212,06
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		116.328,77	126.166,08
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		116.433,32	126.250,93
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		56.399,73	59.307,77
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		56.460,39	59.350,17
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		56.420,23	59.322,10
<b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>	<b>42/48</b>	<b>276.070,95</b>	<b>273.568,54</b>
<b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>93.019,37</b>	<b>92.418,75</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		45.000,00	45.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		9.838,13	9.721,57
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		9.826,63	9.707,52
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		9.837,31	9.720,56
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		9.817,61	9.696,50
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		2.908,04	2.866,56
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		2.889,78	2.846,32
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		2.901,87	2.859,72
<b>B. Dettes financières</b>	<b>43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Etablissements de crédit</b>	<b>430/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Dettes commerciales</b>	<b>44</b>	<b>1.444,75</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Fournisseurs</b>	<b>440/441</b>	<b>1.444,75</b>	<b>0,00</b>
Factures à recevoir		1.444,75	0,00
<b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>	<b>45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Impôts</b>	<b>450/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Rémunérations et charges sociales</b>	<b>454/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Autres dettes</b>	<b>47/48</b>	<b>181.606,83</b>	<b>181.149,79</b>
Dividendes de l'exercice		180.000,00	180.000,00
Compte courant Secteur I A		1.436,58	995,55
Compte courant Secteur V		170,25	154,24
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>492/3</b>	<b>4.936,45</b>	<b>5.232,76</b>
Intérêts sur emprunts à imputer		4.936,45	5.232,76
<b>TOTAL - PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>18.557.789,03</b>	<b>15.413.667,93</b>

## SECTEUR 1 C

### COMPTE DE RESULTATS

	CODE	2019	2018
<b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>70/74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A. Chiffre d'affaires</b>	<b>70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Autres produits d'exploitation</b>	<b>74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>60/64</b>	<b>16.924,59</b>	<b>18.119,18</b>
<b>B. Services et biens divers</b>	<b>61</b>	<b>16.924,59</b>	<b>18.119,18</b>
<b>Entretiens et réparations</b>	<b>611</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fournitures faites à l'entreprise</b>	<b>612</b>	<b>119,48</b>	<b>47,68</b>
Frais Internet		67,62	0,00
Abonnement et documentation		51,86	47,68
<b>Rétributions de tiers</b>	<b>613</b>	<b>2.041,09</b>	<b>2.064,37</b>
Assurance administrateurs et commissaires		215,12	243,43
Honoraires d'avocats		179,48	5,74
Honoraires de notaires		0,00	54,53
Honoraires d'experts		0,00	0,00
Emoluments Réviseurs d'entreprises		159,90	212,59
Cotisation G.I.E. IPFW		1.422,20	1.454,97
Cotisation Union Villes et Communes		32,75	29,50
Cotisations diverses		1,37	1,34
Frais de publication		15,93	9,41
Cotisation Société		14,34	52,86
<b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>	<b>614</b>	<b>229,55</b>	<b>121,98</b>
Frais de réception		29,02	3,69
Frais de réception AG		48,78	23,84
Publicité - Annonce		151,75	83,60
Frais de formation		0,00	10,85
<b>Sous-traitants</b>	<b>615</b>	<b>13.072,25</b>	<b>11.603,57</b>
Indemnités de gestion IGRETEC		11.213,45	10.229,85
Secrétaire général de l'IPFH		599,62	275,73
Frais outils de gestion IGRETEC		85,22	20,67
Frais internes d'administration		170,25	154,24
Frais de gestion SPGE		4,34	3,99
Intercommunales associées		999,37	919,09
<b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>	<b>618</b>	<b>1.462,22</b>	<b>4.281,58</b>
Indemnités		704,77	2.222,16
Jetons CA		373,59	376,76
Jetons Comité de Secteurs 1&2		0,00	48,06
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		103,56	67,19
Jetons Comité d'Audit		7,05	0,00
Jetons Bureau Exécutif		7,05	3,18
Cotisation INASTI		266,20	1.564,23
<b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>	<b>62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rémunérations et avantages directs</b>	<b>620</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>	<b>621</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Autres frais de personnel</b>	<b>623</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b>	<b>630</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Provisions pour risques et charges</b>	<b>635/7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>G. Autres charges d'exploitation</b>	<b>640/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>	<b>70/74-60/64</b>	<b>-16.924,59</b>	<b>-18.119,18</b>

	CODE	2019	2018
<b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>75</b>	<b>831.955,42</b>	<b>736.332,24</b>
<b>A. Produits des immobilisations financières</b>	<b>750</b>	<b>831.223,81</b>	<b>735.728,61</b>
Dividende ORES ASSETS E (Parts A.b)		659.805,03	504.888,94
Dividende ORES ASSETS E (Parts R.b)		34.265,52	99.374,22
Dividende ORES ASSETS E (Parts I.b)		24.619,08	23.124,48
Dividende SOCOFE		13.104,00	13.104,00
Dividende PUBLI-T		54.659,73	53.589,23
Dividende ENGIE		37.385,80	34.263,09
Dividende SUEZ ENVIRONNEMENT		7.384,65	7.384,65
<b>B. Produits des actifs circulants</b>	<b>751</b>	<b>731,61</b>	<b>603,63</b>
Produits des placements BELFIUS		298,87	42,00
Produits des placements CBC		0,00	111,63
Produits des placements NAGELMACKERS		432,74	450,00
<b>C. Autres produits financiers</b>	<b>752/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Subsides en capital et intérêts</b>	<b>753</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Produits financiers divers</b>	<b>756/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. CHARGES FINANCIERES</b>	<b>65</b>	<b>33.204,99</b>	<b>34.738,23</b>
<b>A. Charges des dettes</b>	<b>650</b>	<b>33.141,47</b>	<b>34.682,86</b>
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		15.578,07	16.524,79
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		1.000,05	1.000,13
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		1.093,08	1.093,17
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		1.123,31	1.123,41
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		1.169,83	1.169,93
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		1.860,45	1.860,60
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		1.941,85	1.942,01
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.625,61	1.740,96
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		1.664,02	1.781,86
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		1.628,35	1.743,89
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.694,20	1.813,99
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		898,58	939,54
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		948,61	991,50
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		915,46	957,08
<b>C. Autres charges financières</b>	<b>652/9</b>	<b>63,52</b>	<b>55,37</b>
Frais bancaires BELFIUS		12,10	10,00
Frais bancaires ING		18,15	18,15
Frais bancaires CBC		15,12	9,07
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
<b>VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>75-65</b>	<b>781.825,84</b>	<b>683.474,83</b>
<b>VII. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>76</b>	<b>1.242.674,38</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Reprises de réduction de valeur sur immobilisations financières</b>	<b>761</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>	<b>763</b>	<b>1.242.674,38</b>	<b>0,00</b>
Plus-Value s/Immobilisations financières		1.242.674,38	0,00
<b>VIII. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>66</b>	<b>0,00</b>	<b>78.067,80</b>
<b>B. Réduction de valeur immobilisations financières</b>	<b>661</b>	<b>0,00</b>	<b>78.067,80</b>
Réduction de valeur s/Immobilisations financières		0,00	78.067,80
<b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>76-66</b>	<b>2.024.500,22</b>	<b>605.407,03</b>

	CODE	2019	2018
<b>X. IMPOTS</b>	<b>670/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Précompte mobilier		16.621,19	16.246,28
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-16.621,19	-16.246,28
<b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>		<b>2.024.500,22</b>	<b>605.407,03</b>

## SECTEUR 1 C AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	CODE	2019	2018
<b>A. BENEFICE À AFFECTER</b>	<b>70/69</b>	<b>2.024.500,22</b>	<b>605.407,03</b>
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	2.024.500,22	605.407,03
<b>B. PRÉLÈVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES</b>	<b>791/2</b>	<b>0,00</b>	<b>87.011,72</b>
2. Sur les réserves	792	0,00	87.011,72
<b>C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES</b>	<b>691/2</b>	<b>1.424.500,22</b>	<b>92.418,75</b>
3. Aux autres réserves	6921	1.424.500,22	92.418,75
Réserves disponibles		1.331.480,85	0,00
Tranches d'amortissement des emprunts contractés		93.019,37	92.418,75
<b>F. BENEFICE A DISTRIBUER</b>	<b>694/6</b>	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>
1. Rémunération du capital	694	600.000,00	600.000,00
<b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>		<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>

## SECTEUR 1 - SITUATION CONSOLIDÉE ACTIF

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	<b>20/28</b>	<b>287.606.726,32</b>	<b>224.041.260,88</b>
<b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>	<b>20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>22/27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A. Terrains et constructions</b>	<b>22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Installations, machines et outillages</b>	<b>23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Mobilier et matériel roulant</b>	<b>24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>28</b>	<b>287.606.726,32</b>	<b>224.041.260,88</b>
<b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b>	<b>282/3</b>	<b>278.851.470,02</b>	<b>204.981.909,17</b>
<b>1. Participations</b>	<b>282</b>	<b>278.851.470,02</b>	<b>204.981.909,17</b>
Participation ORES ASSETS E (Parts A.b)		101.240.400,21	52.318.531,80
Participation ORES ASSETS E (Parts R.b)		0,00	48.921.900,00
Participation ORES ASSETS E (Parts I.b)		6.177.762,05	6.177.762,05
Participation SOCOFE		32.667.662,87	5.011.709,87
Participation G.I.E. IPFW		5.000,00	5.000,00
Participation WIND4WALLONIA		0,00	0,00
Participation ORES ASSETS E-Plus Value		109.114.644,69	92.547.005,45
Participation ORES ASSETS E+Plus Value		77.086,07	0,00
Participation SOCOFE-Plus Value		29.568.914,13	0,00
<b>C. Autres immobilisations financières</b>	<b>284/8</b>	<b>8.755.256,30</b>	<b>19.059.351,71</b>
<b>1. Actions et parts</b>	<b>284</b>	<b>8.755.256,30</b>	<b>19.059.351,71</b>
Participation IGRETEC		48.661,50	48.661,50
Participation PUBLI-T		0,00	10.304.345,41
Participation ENGIE		12.881.854,05	12.881.854,05
Participation SUEZ ENVIRONNEMENT		1.431.239,38	1.431.239,38
Participation PUBLILEC		347.370,98	347.370,98
Participation ORES SCRL		3.825,23	3.825,23
Participation COMNEXIO		250,00	0,00
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-29.301,04	-29.301,04
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-5.928.643,80	-5.928.643,80
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>26.304.931,67</b>	<b>26.553.960,74</b>
<b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>	<b>29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Autres créances</b>	<b>291</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>	<b>40/41</b>	<b>755.588,21</b>	<b>893.037,77</b>
<b>A. Créances commerciales</b>	<b>40</b>	<b>257.796,07</b>	<b>311.956,46</b>
Centrale d'Achat d'Energie (CA)		179.058,98	241.196,40
Facture à établir (CA)		16.216,70	0,00
Note de crédit à recevoir		7.941,26	15.726,91
Note de crédit à recevoir (CA)		54.579,13	55.033,15
<b>B. Autres créances</b>	<b>41</b>	<b>497.792,14</b>	<b>581.081,31</b>
Compte courant TVA		0,00	7.563,56
Impôts belges à récupérer		460.342,78	478.034,76
Compte courant Secteur II		1.828,77	1.290,18
Compte courant Secteur III A		14.949,35	53.171,92

	CODE	2019	2018
Compte courant Secteur III B		0,00	77,01
Compte courant Secteur IV A		11.317,47	5.059,08
Compte courant Secteur IV B		1.808,37	7.448,27
Compte courant Secteur V		0,00	6.658,29
Compte courant Secteur VI		7.545,40	21.778,24
Compte courant Secteur VI			21.778,24
<b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>	<b>50/53</b>	<b>24.000.285,12</b>	<b>23.015.609,24</b>
<b>B. Autres placements</b>	<b>51/53</b>	<b>24.000.285,12</b>	<b>23.015.609,24</b>
Placement à Terme BELFIUS - 2		8.000.000,00	8.000.000,00
Compte Epargne Business NAGELMACKERS		0,00	15.000.000,00
Compte Epargne CBC Call367- 1		0,00	5.252,25
Placement à terme BELFIUS Tre@sury		0,00	48,39
Placement à terme BELFIUS Tre@sury Spécial		16.000.000,00	0,00
Placement à terme CBC Business		285,12	10.284,63
Compte Epargne CBC Call32 - 1		0,00	23,97
<b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>	<b>54/58</b>	<b>1.546.276,81</b>	<b>2.644.648,15</b>
Compte à vue BELFIUS Secteur I A		285.585,98	596,39
Compte à vue BELFIUS Secteur I B		17.341,65	33,57
Compte à vue BELFIUS Secteur I C		11.782,37	104,73
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I A		731.534,22	1.697.340,07
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I B		303.203,67	660.027,07
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I C		165.236,23	261.360,83
Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury+ I A		0,01	0,01
Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury Spécial I A		287,62	287,58
Compte à vue ING Secteur IA		1.043,47	1.676,25
Compte Business Account ING Secteur I A		441,58	441,58
Compte à vue CBC Secteur I A		5.216,72	229,55
Compte à vue Investisseur CBC Secteur I A		1.011,22	1.011,22
Compte Epargne CBC Secteur I A		14,09	14,09
Compte à vue BNP PARIBAS FORTIS Secteur I A		1.216,46	92,44
Compte Epargne Business NAGELMACKERS		22.361,52	21.432,77
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>490/1</b>	<b>2.781,53</b>	<b>665,58</b>
Charges à reporter		2.379,67	0,00
Produits de placements acquis		401,86	514,68
Autres produits acquis		0,00	150,90
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>313.911.657,99</b>	<b>250.595.221,62</b>

## SECTEUR 1 - SITUATION CONSOLIDEE PASSIF

	CODE	2019	2018
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>246.170.764,70</b>	<b>180.845.248,43</b>
<b>I. CAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>97.710.345,90</b>	<b>97.710.345,90</b>
<b>A. Capital souscrit</b>	<b>100</b>	<b>97.750.862,28</b>	<b>97.750.862,28</b>
Capital souscrit (Parts X)		63.887,28	63.887,28
Capital variable après restructuration (Parts Y)		97.686.975,00	97.686.975,00
<b>B. Capital non appelé</b>	<b>101</b>	<b>-40.516,38</b>	<b>-40.516,38</b>
Capital non-appelé		-40.516,38	-40.516,38
<b>II. PRIMES D'EMISSION</b>	<b>11</b>	<b>4.461,44</b>	<b>4.461,44</b>
Primes d'émission		4.461,44	4.461,44
<b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>	<b>12</b>	<b>122.989.958,14</b>	<b>76.776.335,22</b>
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		122.989.958,14	76.776.335,22
<b>IV. RESERVES</b>	<b>13</b>	<b>25.465.999,22</b>	<b>6.354.105,87</b>
<b>A. Réserve légale</b>	<b>130</b>	<b>6.388,73</b>	<b>6.388,73</b>
Réserve légale		6.388,73	6.388,73
<b>C. Réserves immunisées</b>	<b>132</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Réserves disponibles</b>	<b>133</b>	<b>25.459.610,49</b>	<b>6.347.717,14</b>
Réserve disponible		20.748.096,39	3.216.600,30
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		2.385.000,00	1.590.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		444.915,37	294.839,18
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		444.273,73	294.372,84
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		444.869,51	294.805,84
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		443.769,92	294.006,74
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		183.472,47	121.434,29
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		182.178,27	120.529,62
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		183.034,83	121.128,33
<b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>	<b>15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Subsides en capital Fleurus		43.583,57	43.583,57
Subsides en capital Farciennes		45.812,06	45.812,06
Subsides capital Fleurus (Transfert au résultat)		-43.583,57	-43.583,57
Subsides capital Farciennes (Transfert au résultat)		-45.812,06	-45.812,06
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Autres risques et charges</b>	<b>163/5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>67.740.893,29</b>	<b>69.749.973,19</b>
<b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>	<b>17</b>	<b>43.924.727,47</b>	<b>45.505.124,73</b>
<b>A. Dettes financières</b>	<b>170/4</b>	<b>43.924.727,47</b>	<b>45.505.124,73</b>
<b>4. Etablissements de crédit</b>	<b>173</b>	<b>43.924.727,47</b>	<b>45.505.124,73</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		11.925.000,00	12.720.000,00
Emprunt 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		3.548.048,22	3.548.048,22
Emprunt 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		3.548.048,22	3.548.048,22
Emprunt 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		3.548.048,22	3.548.048,22
Emprunt 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		3.548.048,22	3.548.048,22
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		3.547.827,77	3.547.827,77
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		3.547.827,77	3.547.827,77
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.774.476,46	1.924.552,65
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		1.775.407,25	1.925.308,14

	CODE	2019	2018
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		1.774.542,99	1.924.606,66
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.776.137,92	1.925.901,10
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		1.203.194,53	1.265.232,71
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		1.204.488,73	1.266.137,38
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		1.203.631,17	1.265.537,67
<b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>	<b>42/48</b>	<b>23.706.555,79</b>	<b>24.108.599,45</b>
<b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>1.580.397,26</b>	<b>1.570.462,49</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		795.000,00	795.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		150.076,19	148.298,11
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		149.900,89	148.083,90
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		150.063,67	148.282,79
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		149.763,18	147.915,71
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		62.038,18	61.153,28
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		61.648,65	60.721,45
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		61.906,50	61.007,25
<b>B. Dettes financières</b>	<b>43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Etablissements de crédit</b>	<b>430/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Dettes commerciales</b>	<b>44</b>	<b>225.406,31</b>	<b>284.191,58</b>
<b>1. Fournisseurs</b>	<b>440/441</b>	<b>225.406,31</b>	<b>284.191,58</b>
Fournisseurs divers		26.670,30	169.400,00
Factures à recevoir		40.594,12	10.573,74
Note de crédit à établir (CA)		158.141,89	104.217,84
<b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>	<b>45</b>	<b>36.033,76</b>	<b>2.385,36</b>
<b>1. Impôts</b>	<b>450/3</b>	<b>36.033,76</b>	<b>2.385,36</b>
Compte courant TVA		31.698,44	0,00
Précompte professionnel/Indemnités		4.335,32	2.385,36
<b>2. Rémunérations et charges sociales</b>	<b>454/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Autres dettes</b>	<b>47/48</b>	<b>21.864.718,46</b>	<b>22.251.560,02</b>
Dividendes de l'exercice		3.075.000,00	3.075.000,00
Dettes envers les communes associées		8.634,62	50.230,08
Compte courant IGRETEC		2,39	2,66
Adhérents CAE-Certificats verts		101.916,00	75.254,80
Compte courant Secteur III B		40,89	0,00
Compte courant Secteur V		4.124,56	1.072,48
Pooling Trésorerie Secteur II		740.000,00	540.000,00
Pooling Trésorerie Secteur III A		1.865.000,00	4.265.000,00
Pooling Trésorerie Secteur III B		110.000,00	110.000,00
Pooling Trésorerie Secteur IV A		7.155.000,00	5.880.000,00
Pooling Trésorerie Secteur IV B		3.460.000,00	2.560.000,00
Pooling Trésorerie Secteur V		2.960.000,00	2.160.000,00
Pooling Trésorerie Secteur VI		2.385.000,00	3.535.000,00
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>492/3</b>	<b>109.610,03</b>	<b>136.249,01</b>
Intérêts sur emprunts à imputer		86.408,85	91.618,27
Frais de banques à imputer		203,80	55,74
Autres charges à imputer		22.997,38	44.172,32
Produits à reporter		0,00	402,68
<b>TOTAL - PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>313.911.657,99</b>	<b>250.595.221,62</b>

## SECTEUR 1 - SITUATION CONSOLIDÉE

### COMPTE DE RESULTATS

	CODE	2019	2018
<b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>70/74</b>	<b>1.137.618,85</b>	<b>1.302.622,09</b>
<b>A. Chiffre d'affaires</b>	<b>70</b>	<b>457.912,79</b>	<b>458.265,33</b>
Prestations de Services (CA)		457.912,79	458.265,33
<b>D. Autres produits d'exploitation</b>	<b>74</b>	<b>679.706,06</b>	<b>844.356,76</b>
Ventes de certificats verts (CA)		674.585,30	477.137,20
Ventes de certificats verts intracommunautaires (CA)		0,00	365.300,40
Autres produits d'exploitation		0,00	1.500,80
Jetons de présence Sociétés à participation		5.120,76	418,36
<b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>60/64</b>	<b>1.381.238,27</b>	<b>1.571.273,69</b>
<b>B. Services et biens divers</b>	<b>61</b>	<b>706.652,55</b>	<b>728.835,63</b>
<b>Entretiens et réparations</b>	<b>611</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fournitures faites à l'entreprise</b>	<b>612</b>	<b>1.841,16</b>	<b>737,94</b>
Frais Internet		1.042,00	0,00
Abonnement et documentation		799,16	737,94
<b>Rétributions de tiers</b>	<b>613</b>	<b>31.450,45</b>	<b>31.950,19</b>
Assurance administrateurs et commissaires		3.314,74	3.767,50
Honoraires d'avocats		2.765,59	88,90
Honoraires de notaires		0,00	843,91
Emoluments Réviseurs d'entreprises		2.463,84	3.290,20
Cotisation G.I.E. IPFW		21.914,24	22.518,53
Cotisation Union Villes et Communes		504,60	456,63
Cotisations diverses		21,07	20,72
Frais de publication		245,44	145,69
Cotisation Société		220,93	818,11
<b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>	<b>614</b>	<b>3.537,06</b>	<b>1.887,87</b>
Frais de réception		447,16	57,16
Frais de réception AG		751,68	368,97
Publicité - Annonce		2.338,22	1.293,88
Frais de formation		0,00	167,86
<b>Sous-traitants</b>	<b>615</b>	<b>647.293,13</b>	<b>627.993,77</b>
Indemnités de gestion IGRETEC		161.120,59	148.850,42
Secrétaire général de l'IPFH		9.239,39	4.267,44
Frais outils de gestion IGRETEC		1.313,10	319,98
Frais internes d'administration		2.623,31	2.387,11
Frais de gestion SPGE		66,87	61,77
Intercommunales associées		15.398,99	14.224,77
Indemnités de gestion Igretec (CA)		455.420,87	454.966,85
Frais communs Centrale d'Achat		2.110,01	2.915,43
<b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>	<b>618</b>	<b>22.530,75</b>	<b>66.265,86</b>
Indemnités		10.859,62	34.392,33
Jetons CA		5.756,46	5.831,06
Jetons Comité de Secteurs 1&2		0,00	743,77
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		1.595,66	1.039,93
Jetons Comité d'Audit		108,61	0,00
Jetons Bureau Exécutif		108,61	49,19
Cotisation INASTI		4.101,79	24.209,58
<b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>	<b>62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rémunérations et avantages directs</b>	<b>620</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	CODE	2019	2018
<b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>	<b>621</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Autres frais de personnel</b>	<b>623</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b>	<b>630</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Provisions pour risques et charges</b>	<b>635/7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>G. Autres charges d'exploitation</b>	<b>640/8</b>	<b>674.585,72</b>	<b>842.438,06</b>
<b>Charges d'exploitation diverses</b>	<b>643/8</b>	<b>674.585,72</b>	<b>842.438,06</b>
Achats de certificats verts (CA)		674.585,30	842.437,60
Autres charges d'exploitation		0,42	0,46
<b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>	<b>70/74-60/64</b>	<b>-243.619,42</b>	<b>-268.651,60</b>
<b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>75</b>	<b>12.814.567,89</b>	<b>11.392.540,49</b>
<b>A. Produits des immobilisations financières</b>	<b>750</b>	<b>12.808.074,87</b>	<b>11.386.857,21</b>
Dividende ORES ASSETS E (Parts A.b)		10.029.504,76	7.701.771,12
Dividende ORES ASSETS E (Parts R.b)		512.164,22	1.487.896,94
Dividende ORES ASSETS E (Parts I.b)		375.571,70	352.762,26
Dividende SOCOFE		553.536,00	553.536,00
Dividende PUBLI-T		762.453,45	747.520,95
Dividende ENGIE		478.345,35	438.390,75
Dividende SUEZ ENVIRONNEMENT		94.466,45	94.466,45
Dividende PUBLILEC		2.032,94	10.512,74
<b>B. Produits des actifs circulants</b>	<b>751</b>	<b>6.492,97</b>	<b>5.682,15</b>
Intérêts de comptes à vue ING		0,12	215,88
Intérêts de comptes à vue NAGELMACKERS		7,48	0,12
Produits des placements BELFIUS		2.589,44	359,43
Produits des placements CBC		1,27	1.056,72
Produits des placements NAGELMACKERS		3.894,66	4.050,00
<b>C. Autres produits financiers</b>	<b>752/9</b>	<b>0,05</b>	<b>1,13</b>
<b>Subsides en capital et intérêts</b>	<b>753</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Produits financiers divers</b>	<b>756/9</b>	<b>0,05</b>	<b>1,13</b>
Produits financiers divers		0,05	1,13
<b>V. CHARGES FINANCIERES</b>	<b>65</b>	<b>560.662,71</b>	<b>586.983,71</b>
<b>A. Charges des dettes</b>	<b>650</b>	<b>559.927,85</b>	<b>586.486,77</b>
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		275.212,45	291.937,81
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		15.255,35	15.256,61
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		16.674,45	16.675,83
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		17.135,65	17.137,07
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		17.845,22	17.846,68
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		28.380,28	28.382,62
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		29.621,93	29.624,37
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		24.798,01	26.557,54
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		25.383,82	27.181,40
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		24.839,83	26.602,13
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		25.844,31	27.671,65
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		19.169,75	20.043,56
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		20.236,96	21.151,89
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		19.529,84	20.417,61
<b>C. Autres charges financières</b>	<b>652/9</b>	<b>734,86</b>	<b>496,94</b>
Frais bancaires BELFIUS		182,23	30,00
Frais bancaires ING		54,90	55,05

	CODE	2019	2018
Frais bancaires CBC		183,57	134,02
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		278,75	252,89
Frais bancaires NAGELMACKERS		35,18	24,98
Charges financières diverses		0,23	0,00
<b>VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>75-65</b>	<b>12.010.285,76</b>	<b>10.536.905,18</b>
<b>VII. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>76</b>	<b>17.351.607,59</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Reprises de réduction de valeur sur immobilisations financières</b>	<b>761</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>	<b>763</b>	<b>17.351.607,59</b>	<b>0,00</b>
Plus-Value s/Immobilisations financières		17.351.607,59	0,00
<b>VIII. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>66</b>	<b>0,00</b>	<b>998.865,00</b>
<b>B. Réduction de valeur immobilisations financières</b>	<b>661</b>	<b>0,00</b>	<b>998.865,00</b>
Réduction de valeur s/Immobilisations financières		0,00	998.865,00
<b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>76-66</b>	<b>29.361.893,35</b>	<b>9.538.040,18</b>
<b>X. IMPOTS</b>	<b>670/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Précompte mobilier		231.326,65	229.016,13
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-231.326,65	-229.016,13
<b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>		<b>29.361.893,35</b>	<b>9.538.040,18</b>

## SECTEUR 1 - SITUATION CONSOLIDÉE AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	CODE	2019	2018
<b>A. BENEFICE À AFFECTER</b>	<b>70/69</b>	<b>29.361.893,35</b>	<b>9.538.040,18</b>
<b>1. Bénéfice de l'exercice à affecter</b>	<b>70/68</b>	<b>29.361.893,35</b>	<b>9.538.040,18</b>
<b>B. PRÉLÈVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES</b>	<b>791/2</b>	<b>0,00</b>	<b>2.282.422,31</b>
<b>2. Sur les réserves</b>	<b>792</b>	<b>0,00</b>	<b>2.282.422,31</b>
<b>C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES</b>	<b>691/2</b>	<b>19.111.893,35</b>	<b>1.570.462,49</b>
<b>3. Aux autres réserves</b>	<b>6921</b>	<b>19.111.893,35</b>	<b>1.570.462,49</b>
Réserves disponibles		17.531.496,09	0,00
Tranches d'amortissement des emprunts contractés		1.580.397,26	1.570.462,49
<b>F. BENEFICE A DISTRIBUER</b>	<b>694/6</b>	<b>10.250.000,00</b>	<b>10.250.000,00</b>
<b>1. Rémunération du capital</b>	<b>694</b>	<b>10.250.000,00</b>	<b>10.250.000,00</b>
<b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>		<b>10.250.000,00</b>	<b>10.250.000,00</b>

# SITUATION FINANCIÈRE

## SECTEUR 2

### ACTIF

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	<b>20/28</b>	<b>22.982.827,89</b>	<b>19.409.907,25</b>
<b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>	<b>20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>22/27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A. Terrains et constructions</b>	<b>22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Installations, machines et outillages</b>	<b>23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Mobilier et matériel roulant</b>	<b>24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>28</b>	<b>22.982.827,89</b>	<b>19.409.907,25</b>
<b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b>	<b>282/3</b>	<b>22.009.247,11</b>	<b>17.165.549,77</b>
<b>1. Participations</b>	<b>282</b>	<b>22.009.247,11</b>	<b>17.165.549,77</b>
Participation ORES ASSETS E (Parts A.b)		10.212.652,11	6.062.057,07
Participation ORES ASSETS E (Parts R.b)		0,00	4.150.600,00
Participation ORES ASSETS E (Parts I.b)		532.331,54	532.331,54
Participation SOCOFE		3.409.484,00	0,00
Participation ORES ASSETS E-Plus Value		7.848.144,39	6.420.561,16
Participation ORES ASSETS Ei-Plus Value		6.635,07	0,00
<b>C. Autres immobilisations financières</b>	<b>284/8</b>	<b>973.580,78</b>	<b>2.244.357,48</b>
<b>1. Actions et parts</b>	<b>284</b>	<b>973.580,78</b>	<b>2.244.357,48</b>
Participation IGRETEC		2.825,99	2.825,99
Participation PUBLI-T		0,00	1.270.776,70
Participation ENGIE		1.177.667,32	1.177.667,32
Participation SUEZ ENVIRONNEMENT		130.820,83	130.820,83
Participation PUBLILEC		223.024,16	223.024,16
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-18.812,28	-18.812,28
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-541.945,24	-541.945,24

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>982.443,40</b>	<b>868.594,46</b>
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	0,00	0,00
B. Autres créances	291	0,00	0,00
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	798.780,71	600.913,97
A. Créances commerciales	40	0,00	1.058,44
Note de crédit à recevoir (CA)		0,00	1.058,44
B. Autres créances	41	798.780,71	599.855,53
Impôts belges à récupérer		58.780,71	59.855,53
Pooling Trésorerie IPFH		740.000,00	540.000,00
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0	0
B. Autres placements	51/53	0	0
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	183.612,27	267.612,68
Compte à vue BELFIUS Secteur II		6.176,78	164,65
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur II		177.435,49	267.448,03
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	50,42	67,81
Produits de placements acquis		50,42	67,81
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>23.965.271,29</b>	<b>20.278.501,71</b>

## SECTEUR 2 PASSIF

	CODE	2019	2018
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
<b>I. CAPITAL</b>	<b>10/15</b>	<b>20.420.613,25</b>	<b>16.637.822,23</b>
<b>I. CAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>9.297.646,33</b>	<b>9.297.646,33</b>
<b>A. Capital souscrit</b>	<b>100</b>	<b>9.307.314,04</b>	<b>9.307.314,04</b>
Capital souscrit (Parts X)		12.890,28	12.890,28
Capital souscrit (Parts X.A2)		2.722.823,76	2.722.823,76
Capital variable après restructuration (Parts Y)		6.571.600,00	6.571.600,00
<b>B. Capital non appelé</b>	<b>101</b>	<b>-9.667,71</b>	<b>-9.667,71</b>
Capital non-appelé		-9.667,71	-9.667,71
<b>II. PRIMES D'EMISSION</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>	<b>12</b>	<b>7.854.784,14</b>	<b>6.420.561,16</b>
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		7.854.784,14	6.420.561,16
<b>IV. RESERVES</b>	<b>13</b>	<b>3.268.182,78</b>	<b>919.614,74</b>
<b>A. Réserve légale</b>	<b>130</b>	<b>273.571,40</b>	<b>273.571,40</b>
Réserve légale		273.571,40	273.571,40
<b>C. Réserves immunisées</b>	<b>132</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Réserves disponibles</b>	<b>133</b>	<b>2.994.611,38</b>	<b>646.043,34</b>
Réserve disponible		2.702.653,47	452.190,71
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		105.000,00	70.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		38.337,65	25.405,82
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		38.282,35	25.365,63
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		38.333,70	25.402,95
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		38.238,94	25.334,09
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		11.290,57	7.472,85
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		11.210,93	7.417,18
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		11.263,77	7.454,11
<b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>	<b>15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Autres risques et charges</b>	<b>163/5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>3.544.658,04</b>	<b>3.640.679,48</b>
<b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>	<b>17</b>	<b>3.193.419,04</b>	<b>3.291.524,32</b>
<b>A. Dettes financières</b>	<b>170/4</b>	<b>3.193.419,04</b>	<b>3.291.524,32</b>
<b>4. Etablissements de crédit</b>	<b>173</b>	<b>3.193.419,04</b>	<b>3.291.524,32</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		525.000,00	560.000,00
Emprunt 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		305.729,66	305.729,66
Emprunt 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		305.729,66	305.729,66
Emprunt 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		305.729,66	305.729,66
Emprunt 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		305.729,66	305.729,66
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		305.710,66	305.710,66
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		305.710,66	305.710,66
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		152.903,81	165.835,64
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		152.984,02	165.900,74
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		152.909,54	165.840,29
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		153.046,98	165.951,83
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		74.042,43	77.860,15

	CODE	2019	2018
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		74.122,07	77.915,82
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		74.070,23	77.879,89
<b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>	<b>42/48</b>	<b>347.133,48</b>	<b>344.809,12</b>
<b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>98.105,28</b>	<b>97.315,98</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		35.000,00	35.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		12.931,83	12.778,61
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		12.916,72	12.760,15
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		12.930,75	12.777,29
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		12.904,85	12.745,66
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		3.817,72	3.763,26
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		3.793,75	3.736,69
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		3.809,66	3.754,32
<b>B. Dettes financières</b>	<b>43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Etablissements de crédit</b>	<b>430/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Dettes commerciales</b>	<b>44</b>	<b>977,10</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Fournisseurs</b>	<b>440/441</b>	<b>977,10</b>	<b>0,00</b>
Factures à recevoir		977,10	0
<b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>	<b>45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Impôts</b>	<b>450/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Rémunérations et charges sociales</b>	<b>454/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Autres dettes</b>	<b>47/48</b>	<b>248.051,10</b>	<b>247.493,14</b>
Dividendes de l'exercice		246.000,00	246.000,00
Compte courant Secteur I A		1.828,77	1.290,18
Compte courant Secteur V		222,33	202,96
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>492/3</b>	<b>4.105,52</b>	<b>4.346,04</b>
Intérêts sur emprunts à imputer		4.105,52	4.346,04
<b>TOTAL - PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>23.965.271,29</b>	<b>20.278.501,71</b>

## SECTEUR 2

### COMPTE DE RESULTATS

	CODE	2019	2018
<b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>70/74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A. Chiffre d'affaires</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Autres produits d'exploitation</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>60/64</b>	<b>21.297,19</b>	<b>23.282,16</b>
<b>B. Services et biens divers</b>	<b>61</b>	<b>21.297,19</b>	<b>23.282,16</b>
<b>Entretiens et réparations</b>	<b>611</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fournitures faites à l'entreprise</b>	<b>612</b>	<b>156,04</b>	<b>62,74</b>
Frais Internet		88,31	0,00
Abonnement et documentation		67,73	62,74
<b>Rétributions de tiers</b>	<b>613</b>	<b>2.665,52</b>	<b>2.716,48</b>
Assurance administrateurs et commissaires		280,93	320,32
Honoraires d'avocats		234,39	7,56
Honoraires de notaires		0,00	71,75
Honoraires d'experts		0,00	0,00
Emoluments Réviseurs d'entreprises		208,82	279,74
Cotisation G.I.E. IPFW		1.857,30	1.914,58
Cotisation Union Villes et Communes		42,77	38,82
Cotisations diverses		1,79	1,76
Frais de publication		20,80	12,39
Cotisation Société		18,72	69,56
<b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>	<b>614</b>	<b>299,78</b>	<b>160,51</b>
Frais de réception		37,90	4,86
Frais de réception AG		63,71	31,37
Publicité - Annonce		198,17	110,01
Frais de formation		0,00	14,27
<b>Sous-traitants</b>	<b>615</b>	<b>16.266,28</b>	<b>14.708,37</b>
Indemnités de gestion IGRETEC		13.838,81	12.900,70
Secrétaire général de l'IPFH		783,07	362,83
Frais outils de gestion IGRETEC		111,29	27,21
Frais internes d'administration		222,33	202,96
Frais de gestion SPGE		5,67	5,25
Intercommunales associées		1.305,11	1.209,42
<b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>	<b>618</b>	<b>1.909,57</b>	<b>5.634,06</b>
Indemnités		920,39	2.924,11
Jetons CA		487,88	495,77
Jetons Comité de Secteurs 1&2		0,00	63,23
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		135,24	88,42
Jetons Comité d'Audit		9,21	0,00
Jetons Bureau Exécutif		9,21	4,18
Cotisation INASTI		347,64	2.058,35
<b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>	<b>62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rémunérations et avantages directs</b>	<b>620</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>	<b>621</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Autres frais de personnel</b>	<b>623</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b>	<b>630</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Provisions pour risques et charges</b>	<b>635/7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>G. Autres charges d'exploitation</b>	<b>640/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Charges d'exploitation diverses</b>	<b>643/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	CODE	2019	2018
<b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>	<b>70/74-60/64</b>	<b>-21.297,19</b>	<b>-23.282,16</b>
<b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>75</b>	<b>1.086.419,57</b>	<b>968.928,82</b>
<b>A. Produits des immobilisations financières</b>	<b>750</b>	<b>1.085.521,47</b>	<b>968.135,63</b>
Dividende ORES ASSETS E (Parts A.b)		861.988,01	663.637,71
Dividende ORES ASSETS E (Parts R.b)		43.469,85	126.448,90
Dividende ORES ASSETS E (Parts I.b)		32.362,37	30.397,95
Dividende PUBLI-T		94.026,99	92.185,49
Dividende ENGIE		43.734,43	40.081,44
Dividende SUEZ ENVIRONNEMENT		8.634,60	8.634,60
Dividende PUBLILEC		1.305,22	6.749,54
<b>B. Produits des actifs circulants</b>	<b>751</b>	<b>898,10</b>	<b>793,19</b>
Produits des placements BELFIUS		321,11	44,80
Produits des placements CBC		0,00	148,39
Produits des placements NAGELMACKERS		576,99	600,00
<b>C. Autres produits financiers</b>	<b>752/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Subsides en capital et intérêts</b>	<b>753</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Produits financiers divers</b>	<b>756/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. CHARGES FINANCIERES</b>	<b>65</b>	<b>35.261,64</b>	<b>36.771,25</b>
<b>A. Charges des dettes</b>	<b>650</b>	<b>35.198,12</b>	<b>36.715,88</b>
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		12.116,27	12.852,61
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		1.314,53	1.314,64
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		1.436,81	1.436,92
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		1.476,55	1.476,67
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		1.537,69	1.537,82
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		2.445,48	2.445,69
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		2.552,47	2.552,68
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		2.136,79	2.288,42
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		2.187,28	2.342,18
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		2.140,41	2.292,26
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		2.226,97	2.384,42
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		1.179,67	1.233,44
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		1.245,35	1.301,65
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		1.201,85	1.256,48
<b>C. Autres charges financières</b>	<b>652/9</b>	<b>63,52</b>	<b>55,37</b>
Frais bancaires BELFIUS		12,10	10,00
Frais bancaires ING		18,15	18,15
Frais bancaires CBC		15,12	9,07
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
<b>VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>75-65</b>	<b>1.029.860,74</b>	<b>908.875,41</b>
<b>VII. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>76</b>	<b>2.138.707,30</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Reprises de réduction de valeur sur immobilisations financières</b>	<b>761</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>	<b>763</b>	<b>2.138.707,30</b>	<b>0,00</b>
Plus-Value s/Immobilisations financières		2.138.707,30	0,00
<b>VIII. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>66</b>	<b>0,00</b>	<b>91.324,80</b>
<b>B. Réduction de valeur immobilisations financières</b>	<b>661</b>	<b>0,00</b>	<b>91.324,80</b>
Réduction de valeur s/Immobilisations financières		0,00	91.324,80
<b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>76-66</b>	<b>3.168.568,04</b>	<b>817.550,61</b>

	CODE	2019	2018
<b>X. IMPOTS</b>	<b>670/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Précompte mobilier		28.874,32	29.906,39
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-28.874,32	-29.906,39
<b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>		<b>3.168.568,04</b>	<b>817.550,61</b>

## SECTEUR 2 AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	CODE	2019	2018
<b>A. BENEFICE À AFFECTER</b>	<b>70/69</b>	<b>3.168.568,04</b>	<b>817.550,61</b>
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	3.168.568,04	817.550,61
<b>B. PRÉLÈVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES</b>	<b>791/2</b>	<b>0,00</b>	<b>99.765,37</b>
2. Sur les réserves	792	0,00	99.765,37
<b>C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES</b>	<b>691/2</b>	<b>2.348.568,04</b>	<b>97.315,98</b>
3. Aux autres réserves	6921	2.348.568,04	97.315,98
Réserves disponibles		2.250.462,76	0,00
Tranches d'amortissement des emprunts contractés		98.105,28	97.315,98
<b>F. BENEFICE A DISTRIBUER</b>	<b>694/6</b>	<b>820.000,00</b>	<b>820.000,00</b>
1. Rémunération du capital	694	820.000,00	820.000,00
<b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>		<b>820.000,00</b>	<b>820.000,00</b>

# SITUATION FINANCIÈRE

## SECTEUR 3

### SECTEUR 3A ACTIF

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	<b>20/28</b>	<b>306.999.546,38</b>	<b>211.631.869,79</b>
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	306.999.546,38	211.631.869,79
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	306.779.221,42	203.439.004,53
1. Participations	282	306.779.221,42	203.439.004,53
Participation ORES ASSETS G (Parts A.c)		120.255.626,51	100.092.128,60
Participation ORES ASSETS G (Parts R.c)		0,00	20.163.500,00
Participation ORES ASSETS G (Parts I.c)		4.428.275,58	4.428.275,58
Participation SOCOFE		66.759.552,16	3.250.041,16
Participation ORES ASSETS G-Plus Value		96.196.380,45	75.505.059,19
Participation ORES ASSETS Gi-Plus Value		52.359,88	0,00
Participation SOCOFE-Plus Value		19.087.026,84	0,00
C. Autres immobilisations financières	284/8	220.324,96	8.192.865,26
1. Actions et parts	284	220.324,96	8.192.865,26
Participation IGRETEC		16.113,08	16.113,08
Participation PUBLIGAZ		0,00	7.940.040,30
Participation PUBLILEC		223.024,16	223.024,16
Participation ENORA		0,00	32.500,00
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-18.812,28	-18.812,28

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>5.666.020,13</b>	<b>8.506.786,38</b>
<b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>	<b>29</b>	<b>170.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
<b>B. Autres créances</b>	<b>291</b>	<b>170.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
Créances Secteur VII		170.000,00	100.000,00
<b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>	<b>40/41</b>	<b>5.287.124,20</b>	<b>7.358.824,98</b>
<b>A. Créances commerciales</b>	<b>40</b>	<b>46.570,11</b>	<b>13.675,85</b>
Note de crédit à recevoir		46.570,11	13.675,85
<b>B. Autres créances</b>	<b>41</b>	<b>5.240.554,09</b>	<b>7.345.149,13</b>
Impôts belges à récupérer		1.884.584,26	1.986.109,62
Pooling Trésorerie IPFH		1.865.000,00	4.265.000,00
Compte courant Secteur VII		1.490.969,83	1.094.039,51
<b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>	<b>50/53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Autres placements</b>	<b>51/53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>	<b>54/58</b>	<b>208.776,83</b>	<b>1.047.577,60</b>
Compte à vue BELFIUS Secteur III A		929,95	549,22
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur III A		205.000,00	1.044.000,00
Compte à vue ING Secteur III A		1.503,55	1.685,05
Compte Business Account ING Secteur III A		1.343,33	1.343,33
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>490/1</b>	<b>119,10</b>	<b>383,80</b>
Produits de placements acquis		119,10	383,80
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>312.665.566,51</b>	<b>220.138.656,17</b>

## SECTEUR 3 A PASSIF

	CODE	2019	2018
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>252.114.142,58</b>	<b>157.530.790,20</b>
<b>I. CAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>91.348.611,62</b>	<b>91.348.611,62</b>
<b>A. Capital souscrit</b>	<b>100</b>	<b>91.369.166,48</b>	<b>91.369.166,48</b>
Capital souscrit (Parts X)		32.366,48	32.366,48
Capital variable après restructuration (Parts Y)		91.336.800,00	91.336.800,00
<b>B. Capital non appelé</b>	<b>101</b>	<b>-20.554,86</b>	<b>-20.554,86</b>
Capital non-appelé		-20.554,86	-20.554,86
<b>II. PRIMES D'EMISSION</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>	<b>12</b>	<b>88.447.002,52</b>	<b>48.616.301,41</b>
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		88.447.002,52	48.616.301,41
<b>IV. RESERVES</b>	<b>13</b>	<b>72.318.528,44</b>	<b>17.565.877,17</b>
<b>A. Réserve légale</b>	<b>130</b>	<b>3.248,80</b>	<b>3.248,80</b>
Réserve légale		3.248,80	3.248,80
<b>C. Réserves immunisées</b>	<b>132</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Réserves disponibles</b>	<b>133</b>	<b>72.315.279,64</b>	<b>17.562.628,37</b>
Réserve disponible		63.354.764,34	10.624.291,66
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		5.575.000,00	4.460.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		711.691,27	530.575,01
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		710.567,99	529.663,30
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		711.611,02	530.509,87
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		709.686,20	528.947,70
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		181.223,15	119.945,57
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		179.944,81	119.051,94
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		180.790,86	119.643,32
<b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>	<b>15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Autres risques et charges</b>	<b>163/5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>60.551.423,93</b>	<b>62.607.865,97</b>
<b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>	<b>17</b>	<b>54.551.992,22</b>	<b>56.574.170,81</b>
<b>A. Dettes financières</b>	<b>170/4</b>	<b>54.551.992,22</b>	<b>56.574.170,81</b>
<b>4. Etablissements de crédit</b>	<b>173</b>	<b>54.551.992,22</b>	<b>56.574.170,81</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		16.725.000,00	17.840.000,00
Emprunt 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		4.281.886,34	4.281.886,34
Emprunt 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		4.281.886,34	4.281.886,34
Emprunt 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		4.281.886,34	4.281.886,34
Emprunt 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		4.281.886,34	4.281.886,34
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		4.281.620,30	4.281.620,30
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		4.281.620,30	4.281.620,30
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		2.141.489,12	2.322.605,38
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		2.142.612,40	2.323.517,09
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		2.141.569,37	2.322.670,52
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		2.143.494,19	2.324.232,69
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		1.188.443,85	1.249.721,43
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		1.189.722,19	1.250.615,06

	CODE	2019	2018
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		1.188.875,14	1.250.022,68
<b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>	<b>42/48</b>	<b>5.880.099,88</b>	<b>5.907.135,48</b>
<b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>2.022.178,59</b>	<b>2.010.783,02</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		1.115.000,00	1.115.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		181.116,26	178.970,39
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		180.904,69	178.711,89
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		181.101,15	178.951,93
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		180.738,50	178.508,91
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		61.277,58	60.403,57
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		60.892,87	59.977,00
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		61.147,54	60.259,33
<b>B. Dettes financières</b>	<b>43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Etablissements de crédit</b>	<b>430/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Dettes commerciales</b>	<b>44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Fournisseurs</b>	<b>440/441</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>	<b>45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Impôts</b>	<b>450/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Rémunérations et charges sociales</b>	<b>454/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Autres dettes</b>	<b>47/48</b>	<b>3.857.921,29</b>	<b>3.896.352,46</b>
Dividendes de l'exercice		3.840.000,00	3.840.000,00
Compte courant Secteur I A		14.949,35	53.171,92
Compte courant Secteur V		2.971,94	3.180,54
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>492/3</b>	<b>119.331,83</b>	<b>126.559,68</b>
Intérêts sur emprunts à imputer		119.328,83	126.559,68
Frais de banques à imputer		3,00	0,00
<b>TOTAL - PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>312.665.566,51</b>	<b>220.138.656,17</b>

## SECTEUR 3 A

### COMPTE DE RESULTATS

	CODE	2019	2018
<b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>70/74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A. Chiffre d'affaires</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Autres produits d'exploitation</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>60/64</b>	<b>255.393,41</b>	<b>321.529,12</b>
<b>B. Services et biens divers</b>	<b>61</b>	<b>255.393,41</b>	<b>321.529,12</b>
<b>Entretiens et réparations</b>	<b>611</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fournitures faites à l'entreprise</b>	<b>612</b>	<b>2.085,84</b>	<b>983,23</b>
Frais Internet		1.180,47	0,00
Abonnement et documentation		905,37	983,23
<b>Rétributions de tiers</b>	<b>613</b>	<b>35.630,00</b>	<b>42.569,97</b>
Assurance administrateurs et commissaires		3.755,24	5.019,76
Honoraires d'avocats		3.133,12	118,46
Honoraires de notaires		0,00	1.124,42
Emoluments Réviseurs d'entreprises		2.791,27	4.383,80
Cotisation G.I.E. IPFW		24.826,51	30.003,36
Cotisation Union Villes et Communes		571,66	608,41
Cotisations diverses		23,86	27,61
Frais de publication		278,05	194,12
Cotisation Société		250,29	1.090,03
<b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>	<b>614</b>	<b>16.936,75</b>	<b>2.515,38</b>
Frais de réception		506,58	76,17
Frais de réception AG		851,57	491,62
Dépenses de notoriété		12.929,65	0,00
Publicité - Annonce		2.648,95	1.723,95
Frais de formation		0,00	223,64
<b>Sous-traitants</b>	<b>615</b>	<b>175.215,86</b>	<b>187.534,54</b>
Indemnités de gestion IGRETEC		142.767,89	159.206,61
Secrétaire général de l'IPFH		10.467,25	5.685,86
Frais outils de gestion IGRETEC		1.487,60	426,34
Frais internes d'administration		2.971,94	3.180,54
Frais de gestion SPGE		75,76	82,31
Intercommunales associées		17.445,42	18.952,88
<b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>	<b>618</b>	<b>25.524,96</b>	<b>87.926,00</b>
Indemnités		12.302,81	45.823,83
Jetons CA		6.521,46	7.769,20
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		1.807,70	1.385,59
Jetons Comité de Secteur 3		0,00	625,36
Jetons Comité d'Audit		123,05	0,00
Jetons Bureau Exécutif		123,05	65,53
Cotisation INASTI		4.646,89	32.256,49
<b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>	<b>62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rémunérations et avantages directs</b>	<b>620</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>	<b>621</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Autres frais de personnel</b>	<b>623</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b>	<b>630</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Provisions pour risques et charges</b>	<b>635/7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>G. Autres charges d'exploitation</b>	<b>640/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Charges d'exploitation diverses</b>	<b>643/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	CODE	2019	2018
<b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>	<b>70/74-60/64</b>	<b>-255.393,41</b>	<b>-321.529,12</b>
<b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>75</b>	<b>14.545.909,40</b>	<b>15.192.155,94</b>
<b>A. Produits des immobilisations financières</b>	<b>750</b>	<b>14.510.188,78</b>	<b>15.171.678,59</b>
Dividende ORES ASSETS G (Parts A.c)		10.277.753,29	10.623.384,17
Dividende ORES ASSETS G (Parts R.c)		219.530,46	645.189,26
Dividende ORES ASSETS G (Parts I.c)		269.537,81	241.419,62
Dividende SOCOFE		357.552,00	357.552,00
Dividende PUBLIGAZ		3.384.510,00	3.297.384,00
Dividende PUBLILEC		1.305,22	6.749,54
<b>B. Produits des actifs circulants</b>	<b>751</b>	<b>7.997,91</b>	<b>9.437,84</b>
Produits des placements BELFIUS		785,58	96,13
Produits des placements CBC		0,00	1.841,71
Produits des placements NAGELMACKERS		7.212,33	7.500,00
<b>C. Autres produits financiers</b>	<b>752/9</b>	<b>27.722,71</b>	<b>11.039,51</b>
<b>Subsides en capital et intérêts</b>	<b>753</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Produits financiers divers</b>	<b>756/9</b>	<b>27.722,71</b>	<b>11.039,51</b>
Intérêts sur avances entre secteurs		27.722,71	11.039,51
<b>V. CHARGES FINANCIERES</b>	<b>65</b>	<b>716.746,79</b>	<b>751.474,19</b>
<b>A. Charges des dettes</b>	<b>650</b>	<b>716.680,26</b>	<b>751.418,81</b>
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		385.989,76	409.447,35
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		18.410,61	18.412,13
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		20.123,23	20.124,88
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		20.679,83	20.681,52
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		21.536,09	21.537,87
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		34.250,15	34.252,97
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		35.748,57	35.751,53
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		29.926,93	32.050,44
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		30.633,93	32.803,28
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		29.977,41	32.104,17
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		31.189,68	33.394,98
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		18.934,76	19.797,84
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		19.988,90	20.892,56
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		19.290,41	20.167,29
<b>C. Autres charges financières</b>	<b>652/9</b>	<b>66,53</b>	<b>55,38</b>
Frais bancaires BELFIUS		30,23	10,00
Frais bancaires ING		18,15	18,15
Frais bancaires CBC		0,00	9,08
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
<b>VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>75-65</b>	<b>13.573.769,20</b>	<b>14.119.152,63</b>
<b>VII. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>76</b>	<b>54.106.580,70</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Reprises de réduction de valeur sur immobilisations financières</b>	<b>761</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>	<b>763</b>	<b>54.106.580,70</b>	<b>0,00</b>
Plus-Value s/Immobilisations financières		54.106.580,70	6,05
<b>VIII. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Réduction de valeur immobilisations financières</b>	<b>661</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>76-66</b>	<b>67.680.349,90</b>	<b>14.119.152,63</b>
<b>X. IMPOTS</b>	<b>670/3</b>	<b>127.698,63</b>	<b>0,00</b>

	CODE	2019	2018
Précompte mobilier		1.018.223,35	994.059,54
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-1.018.223,35	-994.059,54
Charge fiscale estimée		127.698,63	
<b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>		<b>67.552.651,27</b>	<b>14.119.152,63</b>

### SECTEUR 3 A AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	CODE	2019	2018
<b>A. BENEFICE À AFFECTER</b>	<b>70/69</b>	<b>67.552.651,27</b>	<b>14.119.152,63</b>
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	67.552.651,27	14.119.152,63
<b>B. PRÉLÈVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES</b>	<b>791/2</b>	<b>0,00</b>	<b>691.630,39</b>
2. Sur les réserves	792		691.630,39
<b>C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES</b>	<b>691/2</b>	<b>54.752.651,27</b>	<b>2.010.783,02</b>
3. Aux autres réserves	6921	54.752.651,27	2.010.783,02
Réserves disponibles		52.730.472,68	0,00
Tranches d'amortissement des emprunts contractés		2.022.178,59	2.010.783,02
<b>F. BENEFICE A DISTRIBUER</b>	<b>694/6</b>	<b>12.800.000,00</b>	<b>12.800.000,00</b>
1. Rémunération du capital	694	12.800.000,00	12.800.000,00
<b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>		<b>12.800.000,00</b>	<b>12.800.000,00</b>

## SECTEUR 3 B ACTIF

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	<b>20/28</b>	<b>1.021.113,81</b>	<b>926.017,80</b>
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	1.021.113,81	926.017,80
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	1.021.113,81	926.017,80
1. Participations	282	1.021.113,81	926.017,80
Participation ORES ASSETS G (Parts A.c)		776.028,09	675.234,71
Participation ORES ASSETS G (Parts R.c)		0,00	100.800,00
Participation ORES ASSETS G (Parts I.c)		20.277,76	20.277,76
Participation ORES ASSETS G-Plus Value		224.559,46	129.705,33
Participation ORES ASSETS Gi-Plus Value		248,50	
C. Autres immobilisations financières	284/8	0	0
1. Actions et parts	284	0	0
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>150.651,09</b>	<b>169.509,99</b>
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	0,00	0,00
B. Autres créances	291	0,00	0,00
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	110.155,67	110.056,30
A. Créances commerciales	40	0	0
B. Autres créances	41	110.155,67	110.056,30
Impôts belges à récupérer		114,78	56,30
Pooling Trésorerie IPFH		110.000,00	110.000,00
Compte courant Secteur I A		40,89	0,00
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0	0
B. Autres placements	51/53	0	0
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	40.488,29	59.441,41
Compte à vue BELFIUS Secteur III B		18.152,40	761,52
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur III B		22.335,89	58.679,89
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	7,13	12,28
Produits de placements acquis		7,13	12,28
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>1.171.764,90</b>	<b>1.095.527,79</b>

## SECTEUR 3 B PASSIF

	CODE	2019	2018
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>513.775,82</b>	<b>403.746,21</b>
<b>I. CAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>64.185,00</b>	<b>64.185,00</b>
<b>A. Capital souscrit</b>	<b>100</b>	<b>65.115,00</b>	<b>65.115,00</b>
Capital souscrit (Parts X)		1.240,00	1.240,00
Capital variable après restructuration (Parts Y)		63.875,00	63.875,00
<b>B. Capital non appelé</b>	<b>101</b>	<b>-930,00</b>	<b>-930,00</b>
Capital non-appelé		-930,00	-930,00
<b>II. PRIMES D'EMISSION</b>	<b>11</b>	<b>929,47</b>	<b>929,47</b>
Primes d'émission		929,47	929,47
<b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>	<b>12</b>	<b>224.793,90</b>	<b>129.705,33</b>
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		224.793,90	129.705,33
<b>IV. RESERVES</b>	<b>13</b>	<b>223.867,45</b>	<b>208.926,41</b>
<b>A. Réserve légale</b>	<b>130</b>	<b>124,00</b>	<b>124,00</b>
Réserve légale		124,00	124,00
<b>C. Réserves immunisées</b>	<b>132</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Réserves disponibles</b>	<b>133</b>	<b>223.743,45</b>	<b>208.802,41</b>
Réserve disponible		59.780,99	78.471,52
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		150.000,00	120.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		3.263,47	2.432,96
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		3.258,32	2.428,78
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		3.263,11	2.432,67
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		3.254,29	2.425,51
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		308,69	204,31
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		306,50	202,78
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		308,08	203,88
<b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>	<b>15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Autres risques et charges</b>	<b>163/5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>657.989,08</b>	<b>691.781,58</b>
<b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>	<b>17</b>	<b>613.176,52</b>	<b>646.808,09</b>
<b>A. Dettes financières</b>	<b>170/4</b>	<b>613.176,52</b>	<b>646.808,09</b>
<b>4. Etablissements de crédit</b>	<b>173</b>	<b>613.176,52</b>	<b>646.808,09</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		450.000,00	480.000,00
Emprunt 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		19.634,69	19.634,69
Emprunt 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		19.634,69	19.634,69
Emprunt 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		19.634,69	19.634,69
Emprunt 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		19.634,69	19.634,69
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		19.633,47	19.633,47
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		19.633,47	19.633,47
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		9.819,85	10.650,36
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		9.825,00	10.654,54
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		9.820,21	10.650,65
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		9.829,03	10.657,81
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		2.024,31	2.128,69

	CODE	2019	2018
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		2.026,50	2.130,22
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		2.025,92	2.130,12
<b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>	<b>42/48</b>	<b>41.813,51</b>	<b>41.788,01</b>
<b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>33.631,57</b>	<b>33.587,05</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		30.000,00	30.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		830,51	820,67
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		829,54	819,49
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		830,44	820,59
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		828,78	818,56
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		104,38	102,89
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		103,72	102,16
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		104,20	102,69
<b>B. Dettes financières</b>	<b>43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Etablissements de crédit</b>	<b>430/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Dettes commerciales</b>	<b>44</b>	<b>2.171,76</b>	<b>2.112,85</b>
<b>1. Fournisseurs</b>	<b>440/441</b>	<b>2.171,76</b>	<b>2.112,85</b>
Factures à recevoir		2.171,76	2.112,85
<b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>	<b>45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Impôts</b>	<b>450/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Rémunérations et charges sociales</b>	<b>454/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Autres dettes</b>	<b>47/48</b>	<b>6.010,18</b>	<b>6.088,11</b>
Dividendes de l'exercice		6.000,00	6.000,00
Compte courant Secteur I A		0,00	77,01
Compte courant Secteur V		10,18	11,10
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>492/3</b>	<b>2.999,05</b>	<b>3.185,48</b>
Intérêts sur emprunts à imputer		2.999,05	3.185,48
<b>TOTAL - PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>1.171.764,90</b>	<b>1.095.527,79</b>

## SECTEUR 3 B

### COMPTE DE RESULTATS

	CODE	2019	2018
<b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>70/74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A. Chiffre d'affaires</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Autres produits d'exploitation</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>60/64</b>	<b>3.176,28</b>	<b>3.278,61</b>
<b>B. Services et biens divers</b>	<b>61</b>	<b>3.176,28</b>	<b>3.278,61</b>
<b>Entretiens et réparations</b>	<b>611</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fournitures faites à l'entreprise</b>	<b>612</b>	<b>7,15</b>	<b>3,43</b>
Frais Internet		4,05	0,00
Abonnement et documentation		3,10	3,43
<b>Rétributions de tiers</b>	<b>613</b>	<b>122,11</b>	<b>148,61</b>
Assurance administrateurs et commissaires		12,87	17,52
Honoraires d'avocats		10,74	0,41
Honoraires de notaires		0,00	3,93
Emoluments Réviseurs d'entreprises		9,57	15,30
Cotisation G.I.E. IPFW		85,08	104,74
Cotisation Union Villes et Communes		1,96	2,12
Cotisations diverses		0,08	0,10
Frais de publication		0,95	0,68
Cotisation Société		0,86	3,81
<b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>	<b>614</b>	<b>13,74</b>	<b>8,79</b>
Frais de réception		1,74	0,27
Frais de réception AG		2,92	1,72
Publicité - Annonce		9,08	6,02
Frais de formation		0,00	0,78
<b>Sous-traitants</b>	<b>615</b>	<b>2.945,83</b>	<b>2.810,83</b>
Indemnités de gestion IGRETEC		2.834,64	2.711,93
Secrétaire général de l'IPFH		35,87	19,85
Frais outils de gestion IGRETEC		5,10	1,49
Frais internes d'administration		10,18	11,10
Frais de gestion SPGE		0,26	0,29
Intercommunales associées		59,78	66,17
<b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>	<b>618</b>	<b>87,45</b>	<b>306,95</b>
Indemnités		42,16	159,98
Jetons CA		22,35	27,12
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		6,18	4,83
Jetons Comité de Secteur 3		0,00	2,18
Jetons Comité d'Audit		0,42	0,00
Jetons Bureau Exécutif		0,42	0,23
Cotisation INASTI		15,92	112,61
<b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>	<b>62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rémunérations et avantages directs</b>	<b>620</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>	<b>621</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Autres frais de personnel</b>	<b>623</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b>	<b>630</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Provisions pour risques et charges</b>	<b>635/7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>G. Autres charges d'exploitation</b>	<b>640/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>	<b>70/74-60/64</b>	<b>-3.176,28</b>	<b>-3.278,61</b>
<b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>75</b>	<b>49.914,82</b>	<b>53.158,96</b>

	CODE	2019	2018
<b>A. Produits des immobilisations financières</b>	<b>750</b>	<b>49.725,03</b>	<b>52.965,89</b>
Dividende ORES ASSETS G (Parts A.c)		47.400,06	48.697,49
Dividende ORES ASSETS G (Parts R.c)		1.090,96	3.164,28
Dividende ORES ASSETS G (Parts I.c)		1.234,01	1.104,12
<b>B. Produits des actifs circulants</b>	<b>751</b>	<b>189,79</b>	<b>193,07</b>
Produits des placements BELFIUS		45,54	6,53
Produits des placements CBC		0,00	36,54
Produits des placements NAGELMACKERS		144,25	150,00
<b>C. Autres produits financiers</b>	<b>752/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Subsides en capital et intérêts</b>	<b>753</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Produits financiers divers</b>	<b>756/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. CHARGES FINANCIERES</b>	<b>65</b>	<b>11.797,50</b>	<b>12.464,60</b>
<b>A. Charges des dettes</b>	<b>650</b>	<b>11.733,98</b>	<b>12.409,23</b>
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		10.385,37	11.016,52
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		84,42	84,42
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		92,27	92,28
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		94,83	94,84
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		98,76	98,77
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		157,05	157,06
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		163,93	163,94
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		137,23	146,97
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		140,47	150,42
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		137,47	147,21
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		143,01	153,12
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		32,25	33,73
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		34,05	35,59
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		32,87	34,36
<b>C. Autres charges financières</b>	<b>652/9</b>	<b>63,52</b>	<b>55,37</b>
Frais bancaires BELFIUS		12,10	10,00
Frais bancaires ING		18,15	18,15
Frais bancaires CBC		15,12	9,07
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
<b>VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>75-65</b>	<b>34.941,04</b>	<b>37.415,75</b>
<b>VII. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Reprises de réduction de valeur sur immobilisations financières</b>	<b>761</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>	<b>763</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VIII. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Réduction de valeur immobilisations financières</b>	<b>661</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>76-66</b>	<b>34.941,04</b>	<b>37.415,75</b>
<b>X. IMPOTS</b>	<b>670/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Précompte mobilier		58,48	56,30
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-58,48	-56,30
<b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>		<b>34.941,04</b>	<b>37.415,75</b>

## SECTEUR 3 B

### AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	CODE	2019	2018
<b>A. BENEFICE À AFFECTER</b>	<b>70/69</b>	<b>34.941,04</b>	<b>37.415,75</b>
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	34.941,04	37.415,75
<b>B. PRÉLÈVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES</b>	<b>791/2</b>	<b>18.690,53</b>	<b>16.171,30</b>
2. Sur les réserves	792	18.690,53	16.171,30
<b>C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES</b>	<b>691/2</b>	<b>33.631,57</b>	<b>33.587,05</b>
3. Aux autres réserves	6921	33.631,57	33.587,05
Réserves disponibles		0,00	0,00
Tranches d'amortissement des emprunts contractés		33.631,57	33.587,05
<b>F. BENEFICE A DISTRIBUER</b>	<b>694/6</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>
1. Rémunération du capital	694	20.000,00	20.000,00
<b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>		<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>

## SECTEUR 3 - SITUATION CONSOLIDÉE

### ACTIF

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	<b>20/28</b>	<b>308.020.660,19</b>	<b>212.557.887,59</b>
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	308.020.660,19	212.557.887,59
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	307.800.335,23	204.365.022,33
1. Participations	282	307.800.335,23	204.365.022,33
Participation ORES ASSETS G (Parts A.c)		121.031.654,60	100.767.363,31
Participation ORES ASSETS G (Parts R.c)		0,00	20.264.300,00
Participation ORES ASSETS G (Parts I.c)		4.448.553,34	4.448.553,34
Participation SOCOFE		66.759.552,16	3.250.041,16
Participation ORES ASSETS G-Plus Value		96.420.939,91	75.634.764,52
Participation ORES ASSETS Gi-Plus Value		52.608,38	0,00
Participation SOCOFE-Plus Value		19.087.026,84	0,00
C. Autres immobilisations financières	284/8	220.324,96	8.192.865,26
1. Actions et parts	284	220.324,96	8.192.865,26
Participation IGRETEC		16.113,08	16.113,08
Participation PUBLIGAZ		0,00	7.940.040,30
Participation PUBLILEC		223.024,16	223.024,16
Participation ENORA		0,00	32.500,00
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-18.812,28	-18.812,28
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>5.816.671,22</b>	<b>8.676.296,37</b>
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	170.000,00	100.000,00
B. Autres créances	291	170.000,00	100.000,00
Créances Secteur VII		170.000,00	100.000,00
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	5.397.279,87	7.468.881,28
A. Créances commerciales	40	46.570,11	13.675,85
Note de crédit à recevoir		46.570,11	13.675,85
B. Autres créances	41	5.350.709,76	7.455.205,43
Impôts belges à récupérer		1.884.699,04	1.986.165,92
Pooling Trésorerie IPFH		1.975.000,00	4.375.000,00
Compte courant Secteur I A		40,89	0,00
Compte courant Secteur VII		1.490.969,83	1.094.039,51
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0,00	0,00
B. Autres placements	51/53	0,00	0,00
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	249.265,12	1.107.019,01
Compte à vue BELFIUS Secteur III A		929,95	549,22
Compte à vue BELFIUS Secteur III B		18.152,40	761,52
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur III A		205.000,00	1.044.000,00
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur III B		22.335,89	58.679,89
Compte à vue ING Secteur III A		1.503,55	1.685,05
Compte Business Account ING Secteur III A		1.343,33	1.343,33
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	126,23	396,08
Produits de placements acquis		126,23	396,08
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>313.837.331,41</b>	<b>221.234.183,96</b>

## SECTEUR 3 - SITUATION CONSOLIDÉE PASSIF

	CODE	2019	2018
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>252.627.918,40</b>	<b>157.934.536,41</b>
<b>I. CAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>91.412.796,62</b>	<b>91.412.796,62</b>
<b>A. Capital souscrit</b>	<b>100</b>	<b>91.434.281,48</b>	<b>91.434.281,48</b>
Capital souscrit (Parts X)		33.606,48	33.606,48
Capital variable après restructuration (Parts Y)		91.400.675,00	91.400.675,00
<b>B. Capital non appelé</b>	<b>101</b>	<b>-21.484,86</b>	<b>-21.484,86</b>
Capital non-appelé		-21.484,86	-21.484,86
<b>II. PRIMES D'EMISSION</b>	<b>11</b>	<b>929,47</b>	<b>929,47</b>
Primes d'émission		929,47	929,47
<b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>	<b>12</b>	<b>88.671.796,42</b>	<b>48.746.006,74</b>
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		88.671.796,42	48.746.006,74
<b>IV. RESERVES</b>	<b>13</b>	<b>72.542.395,89</b>	<b>17.774.803,58</b>
<b>A. Réserve légale</b>	<b>130</b>	<b>3.372,80</b>	<b>3.372,80</b>
Réserve légale		3.372,80	3.372,80
<b>C. Réserves immunisées</b>	<b>132</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Réserves disponibles</b>	<b>133</b>	<b>72.539.023,09</b>	<b>17.771.430,78</b>
Réserve disponible		63.414.545,33	10.702.763,18
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		5.725.000,00	4.580.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		714.954,74	533.007,97
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		713.826,31	532.092,08
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		714.874,13	532.942,54
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		712.940,49	531.373,21
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		181.531,84	120.149,88
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		180.251,31	119.254,72
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		181.098,94	119.847,20
<b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>	<b>15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Autres risques et charges</b>	<b>163/5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>61.209.413,01</b>	<b>63.299.647,55</b>
<b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>	<b>17</b>	<b>55.165.168,74</b>	<b>57.220.978,90</b>
<b>A. Dettes financières</b>	<b>170/4</b>	<b>55.165.168,74</b>	<b>57.220.978,90</b>
<b>4. Etablissements de crédit</b>	<b>173</b>	<b>55.165.168,74</b>	<b>57.220.978,90</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		17.175.000,00	18.320.000,00
Emprunt 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		4.301.521,03	4.301.521,03
Emprunt 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		4.301.521,03	4.301.521,03
Emprunt 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		4.301.521,03	4.301.521,03
Emprunt 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		4.301.521,03	4.301.521,03
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		4.301.253,77	4.301.253,77
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		4.301.253,77	4.301.253,77
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		2.151.308,97	2.333.255,74
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		2.152.437,40	2.334.171,63
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		2.151.389,58	2.333.321,17
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		2.153.323,22	2.334.890,50
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		1.190.468,16	1.251.850,12

	CODE	2019	2018
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		1.191.748,69	1.252.745,28
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		1.190.901,06	1.252.152,80
<b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>	<b>42/48</b>	<b>5.921.913,39</b>	<b>5.948.923,49</b>
<b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>2.055.810,16</b>	<b>2.044.370,07</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		1.145.000,00	1.145.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		181.946,77	179.791,06
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		181.734,23	179.531,38
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		181.931,59	179.772,52
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		181.567,28	179.327,47
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		61.381,96	60.506,46
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		60.996,59	60.079,16
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		61.251,74	60.362,02
<b>B. Dettes financières</b>	<b>43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Etablissements de crédit</b>	<b>430/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Dettes commerciales</b>	<b>44</b>	<b>2.171,76</b>	<b>2.112,85</b>
<b>1. Fournisseurs</b>	<b>440/441</b>	<b>2.171,76</b>	<b>2.112,85</b>
Factures à recevoir		2.171,76	2.112,85
<b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>	<b>45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Impôts</b>	<b>450/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Rémunérations et charges sociales</b>	<b>454/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Autres dettes</b>	<b>47/48</b>	<b>3.863.931,47</b>	<b>3.902.440,57</b>
Dividendes de l'exercice		3.846.000,00	3.846.000,00
Compte courant Secteur I A		14.949,35	53.248,93
Compte courant Secteur V		2.982,12	3.191,64
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>492/3</b>	<b>122.330,88</b>	<b>129.745,16</b>
Intérêts sur emprunts à imputer		122.327,88	129.745,16
		3,00	0,00
<b>TOTAL - PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>313.837.331,41</b>	<b>221.234.183,96</b>

## SECTEUR 3 - SITUATION CONSOLIDÉE

### COMPTE DE RESULTATS

	CODE	2019	2018
<b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>70/74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A. Chiffre d'affaires</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Autres produits d'exploitation</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>60/64</b>	<b>258.569,69</b>	<b>324.807,73</b>
<b>B. Services et biens divers</b>	<b>61</b>	<b>258.569,69</b>	<b>324.807,73</b>
<b>Entretiens et réparations</b>	<b>611</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fournitures faites à l'entreprise</b>	<b>612</b>	<b>2.092,99</b>	<b>986,66</b>
Frais Internet		1.184,52	0,00
Abonnement et documentation		908,47	986,66
<b>Rétributions de tiers</b>	<b>613</b>	<b>35.752,11</b>	<b>42.718,58</b>
Assurance administrateurs et commissaires		3.768,11	5.037,28
Honoraires d'avocats		3.143,86	118,87
Honoraires de notaires		0,00	1.128,35
Emoluments Réviseurs d'entreprises		2.800,84	4.399,10
Cotisation G.I.E. IPFW		24.911,59	30.108,10
Cotisation Union Villes et Communes		573,62	610,53
Cotisations diverses		23,94	27,71
Frais de publication		279,00	194,80
Cotisation Société		251,15	1.093,84
<b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>	<b>614</b>	<b>16.950,49</b>	<b>2.524,17</b>
Frais de réception		508,32	76,44
Frais de réception AG		854,49	493,34
Dépenses de notoriété		12.929,65	0,00
Publicité - Annonce		2.658,03	1.729,97
Frais de formation		0,00	224,42
<b>Sous-traitants</b>	<b>615</b>	<b>178.161,69</b>	<b>190.345,37</b>
Indemnités de gestion IGRETEC		145.602,53	161.918,54
Secrétaire général de l'IPFH		10.503,12	5.705,71
Frais outils de gestion IGRETEC		1.492,70	427,83
Frais internes d'administration		2.982,12	3.191,64
Frais de gestion SPGE		76,02	82,60
Intercommunales associées		17.505,20	19.019,05
<b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>	<b>618</b>	<b>25.612,41</b>	<b>88.232,95</b>
Indemnités		12.344,97	45.983,81
Jetons CA		6.543,81	7.796,32
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		1.813,88	1.390,42
Jetons Comité de Secteur 3		0,00	627,54
Jetons Comité d'Audit		123,47	0,00
Jetons Bureau Exécutif		123,47	65,76
Cotisation INASTI		4.662,81	32.369,10
<b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>	<b>62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rémunérations et avantages directs</b>	<b>620</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>	<b>621</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Autres frais de personnel</b>	<b>623</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b>	<b>630</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Provisions pour risques et charges</b>	<b>635/7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Autres risques et charges</b>	<b>637</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>G. Autres charges d'exploitation</b>	<b>640/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	CODE	2019	2018
<b>Charges d'exploitation diverses</b>	<b>643/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>	<b>70/74-60/64</b>	<b>-258.569,69</b>	<b>-324.807,73</b>
<b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>75</b>	<b>14.595.824,22</b>	<b>15.245.314,90</b>
<b>A. Produits des immobilisations financières</b>	<b>750</b>	<b>14.559.913,81</b>	<b>15.224.644,48</b>
Dividende ORES ASSETS G (Parts A.c)		10.325.153,35	10.672.081,66
Dividende ORES ASSETS G (Parts R.c)		220.621,42	648.353,54
Dividende ORES ASSETS G (Parts I.c)		270.771,82	242.523,74
Dividende SOCOFE		357.552,00	357.552,00
Dividende PUBLIGAZ		3.384.510,00	3.297.384,00
Dividende PUBLILEC		1.305,22	6.749,54
<b>B. Produits des actifs circulants</b>	<b>751</b>	<b>8.187,70</b>	<b>9.630,91</b>
Produits des placements BELFIUS		831,12	102,66
Produits des placements CBC		0,00	1.878,25
Produits des placements NAGELMACKERS		7.356,58	7.650,00
<b>C. Autres produits financiers</b>	<b>752/9</b>	<b>27.722,71</b>	<b>11.039,51</b>
<b>Subsides en capital et intérêts</b>	<b>753</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Produits financiers divers</b>	<b>756/9</b>	<b>27.722,71</b>	<b>11.039,51</b>
Intérêts sur avances entre secteurs		27.722,71	11.039,51
<b>V. CHARGES FINANCIERES</b>	<b>65</b>	<b>728.544,29</b>	<b>763.938,79</b>
<b>A. Charges des dettes</b>	<b>650</b>	<b>728.414,24</b>	<b>763.828,04</b>
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		396.375,13	420.463,87
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		18.495,03	18.496,55
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		20.215,50	20.217,16
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		20.774,66	20.776,36
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		21.634,85	21.636,64
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		34.407,20	34.410,03
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		35.912,50	35.915,47
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		30.064,16	32.197,41
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		30.774,40	32.953,70
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		30.114,88	32.251,38
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		31.332,69	33.548,10
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		18.967,01	19.831,57
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		20.022,95	20.928,15
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		19.323,28	20.201,65
<b>C. Autres charges financières</b>	<b>652/9</b>	<b>130,05</b>	<b>110,75</b>
Frais bancaires BELFIUS		42,33	20,00
Frais bancaires ING		36,30	36,30
Frais bancaires CBC		15,12	18,15
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		24,20	24,20
Frais bancaires NAGELMACKERS		12,10	12,10
<b>VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>75-65</b>	<b>13.608.710,24</b>	<b>14.156.568,38</b>
<b>VII. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>76</b>	<b>54.106.580,70</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Reprises de réduction de valeur sur immobilisations financières</b>	<b>761</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>	<b>763</b>	<b>54.106.580,70</b>	<b>0,00</b>
Plus-Value s/Immobilisations financières		54.106.580,70	0,00
<b>VIII. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Réduction de valeur immobilisations financières</b>	<b>661</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>76-66</b>	<b>67.715.290,94</b>	<b>14.156.568,38</b>
<b>X. IMPOTS</b>	<b>670/3</b>	<b>127.698,63</b>	<b>0,00</b>
Précompte mobilier		1.018.281,83	994.115,84
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-1.018.281,83	-994.115,84
Charge fiscale estimée		127.698,63	0,00
<b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>		<b>67.587.592,31</b>	<b>14.156.568,38</b>

### SECTEUR 3 - SITUATION CONSOLIDÉE AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	CODE	2019	2018
<b>A. BENEFICE À AFFECTER</b>	<b>70/69</b>	<b>67.587.592,31</b>	<b>14.156.568,38</b>
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	67.587.592,31	14.156.568,38
<b>B. PRÉLÈVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES</b>	<b>791/2</b>	<b>18.690,53</b>	<b>707.801,69</b>
2. Sur les réserves	792	18.690,53	707.801,69
<b>C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES</b>	<b>691/2</b>	<b>54.786.282,84</b>	<b>2.044.370,07</b>
3. Aux autres réserves	6921	54.786.282,84	2.044.370,07
Réserves disponibles		52.730.472,68	0,00
Tranches d'amortissement des emprunts contractés		2.055.810,16	2.044.370,07
<b>F. BENEFICE A DISTRIBUER</b>	<b>694/6</b>	<b>12.820.000,00</b>	<b>12.820.000,00</b>
1. Rémunération du capital	694	12.820.000,00	12.820.000,00
<b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>		<b>12.820.000,00</b>	<b>12.820.000,00</b>

# SITUATION FINANCIÈRE

## SECTEUR 4

### SECTEUR 4 A ACTIF

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	<b>20/28</b>	<b>164.581.640,73</b>	<b>143.288.208,62</b>
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	164.581.640,73	143.288.208,62
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	159.788.607,41	132.443.792,67
1. Participations	282	159.788.607,41	132.443.792,67
Participation ORES ASSETS E (Parts A.b)		93.835.863,27	62.142.457,01
Participation ORES ASSETS E (Parts R.b)		0,00	31.693.400,00
Participation ORES ASSETS E (Parts I.b)		4.120.770,56	4.120.770,56
Participation SOCOFE		16.242.278,00	0,00
Participation ORES ASSETS E-Plus Value		45.538.280,02	34.487.165,10
Participation ORES ASSETS Ei-Plus Value		51.415,56	0,00
C. Autres immobilisations financières	284/8	4.793.033,32	10.844.415,95
1. Actions et parts	284	4.793.033,32	10.844.415,95
Participation PUBLI-T		0,00	6.051.382,63
Participation ENGIE		7.363.852,82	7.363.852,82
Participation SUEZ ENVIRONNEMENT		818.191,54	818.191,54
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-3.389.011,04	-3.389.011,04
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>10.647.936,71</b>	<b>10.206.958,38</b>
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	0,00	0,00
B. Autres créances	291	0,00	0,00
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	8.928.000,09	7.265.543,74
A. Créances commerciales	40	13.638,62	27.944,33
Note de crédit à recevoir (CA)		13.638,62	27.944,33
B. Autres créances	41	8.914.361,47	7.237.599,41
Impôts belges à récupérer		272.129,83	263.807,01
Pooling Trésorerie IPFH		7.155.000,00	5.880.000,00
Compte courant Secteur VII		1.487.231,64	1.093.792,40
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0	0

	CODE	2019	2018
<b>B. Autres placements</b>	<b>51/53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>	<b>54/58</b>	<b>1.719.539,74</b>	<b>2.940.754,11</b>
Compte à vue BELFIUS Secteur IV A		957.400,91	955.626,30
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur IV A		762.138,83	1.985.127,81
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>490/1</b>	<b>396,88</b>	<b>660,53</b>
Produits de placements acquis		396,88	660,53
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>175.229.577,44</b>	<b>153.495.167,00</b>

## SECTEUR 4 A PASSIF

	CODE	2019	2018
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>120.755.479,78</b>	<b>96.404.008,83</b>
<b>I. CAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>43.191.427,92</b>	<b>43.191.427,92</b>
<b>A. Capital souscrit</b>	<b>100</b>	<b>43.194.061,68</b>	<b>43.194.061,68</b>
Capital souscrit (Parts X)		3.511,68	3.511,68
Capital variable après restructuration (Parts Y)		43.190.550,00	43.190.550,00
<b>B. Capital non appelé</b>	<b>101</b>	<b>-2.633,76</b>	<b>-2.633,76</b>
Capital non-appelé		-2.633,76	-2.633,76
<b>II. PRIMES D'EMISSION</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>	<b>12</b>	<b>45.589.680,20</b>	<b>34.487.165,10</b>
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		45.589.680,20	34.487.165,10
<b>IV. RESERVES</b>	<b>13</b>	<b>31.974.371,66</b>	<b>18.725.415,81</b>
<b>A. Réserve légale</b>	<b>130</b>	<b>357,62</b>	<b>357,62</b>
Réserve légale		357,62	357,62
<b>C. Réserves immunisées</b>	<b>132</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Réserves disponibles</b>	<b>133</b>	<b>31.974.014,04</b>	<b>18.725.058,19</b>
Réserve disponible		19.784.786,79	9.195.201,13
Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)		5.622.843,60	4.436.805,94
Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)		3.358.304,87	2.648.481,75
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		1.375.000,00	1.100.000,00
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		393.358,81	293.254,07
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		392.737,95	292.750,14
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		393.314,44	293.218,05
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		392.250,56	292.354,61
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		87.414,07	57.856,45
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		86.797,46	57.425,42
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		87.205,49	57.710,63
<b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>	<b>15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Autres risques et charges</b>	<b>163/5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>54.474.097,66</b>	<b>57.091.158,17</b>
<b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>	<b>17</b>	<b>49.449.581,40</b>	<b>52.108.951,59</b>

	CODE	2019	2018
<b>A. Dettes financières</b>	<b>170/4</b>	<b>49.449.581,40</b>	<b>52.108.951,59</b>
<b>4. Etablissements de crédit</b>	<b>173</b>	<b>49.449.581,40</b>	<b>52.108.951,59</b>
Emprunt BELFIUS 25M°€ (IVA)		15.394.125,81	16.580.163,47
Emprunt BELFIUS 15M°€ (IVA)		9.274.059,17	9.983.882,29
Emprunt ING 60 M° € (2015)		4.125.000,00	4.400.000,00
Emprunt 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		2.366.640,89	2.366.640,89
Emprunt 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		2.366.640,89	2.366.640,89
Emprunt 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		2.366.640,89	2.366.640,89
Emprunt 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		2.366.640,89	2.366.640,89
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		2.366.493,84	2.366.493,84
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		2.366.493,84	2.366.493,84
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.183.622,18	1.283.726,92
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		1.184.243,04	1.284.230,85
	<b>CODE</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		1.183.666,55	1.283.762,94
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.184.730,43	1.284.626,38
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		573.252,93	602.810,55
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		573.869,54	603.241,58
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		573.460,51	602.955,37
<b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>	<b>42/48</b>	<b>4.517.536,80</b>	<b>4.434.758,92</b>
<b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>3.349.577,61</b>	<b>3.273.214,94</b>
Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)		1.186.037,66	1.154.474,33
Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)		1.400.030,54	1.361.341,22
Emprunt ING 60 M° € (2015)		275.000,00	275.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		100.104,74	98.918,71
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		99.987,81	98.775,83
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		100.096,39	98.908,50
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		99.895,95	98.663,64
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		29.557,62	29.136,02
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		29.372,04	28.930,27
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		29.494,86	29.066,42
<b>B. Dettes financières</b>	<b>43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Etablissements de crédit</b>	<b>430/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Dettes commerciales</b>	<b>44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Fournisseurs</b>	<b>440/441</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Factures à recevoir		0,00	0,00
<b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>	<b>45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Impôts</b>	<b>450/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Rémunérations et charges sociales</b>	<b>454/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Autres dettes</b>	<b>47/48</b>	<b>1.167.959,19</b>	<b>1.161.543,98</b>
Dividendes de l'exercice		1.155.000,00	1.155.000,00
Compte courant Secteur I A		11.317,47	5.059,08
Compte courant Secteur V		1.641,72	1.484,90
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>492/3</b>	<b>506.979,46</b>	<b>547.447,66</b>
Intérêts sur emprunts à imputer		506.829,46	547.447,66
Frais de banques à imputer		150,00	0,00
<b>TOTAL - PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>175.229.577,44</b>	<b>153.495.167,00</b>

## SECTEUR 4 A

### COMPTE DE RESULTATS

	CODE	2019	2018
<b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>70/74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Chiffre d'affaires	70	0	0
D. Autres produits d'exploitation	74	0	0
<b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>60/64</b>	<b>137.062,71</b>	<b>152.558,96</b>
B. Services et biens divers	61	137.062,71	152.558,96
Entretiens et réparations	611	0,00	0,00
Fournitures faites à l'entreprise	612	1.152,24	459,04
Frais Internet		652,10	
Abonnement et documentation		500,14	459,04
Rétributions de tiers	613	19.682,35	19.874,69
Assurance administrateurs et commissaires		2.074,43	2.343,58
Honoraires d'avocats		1.730,77	55,30
Honoraires de notaires		0,00	524,96
Emoluments Réviseurs d'entreprises		1.541,92	2.046,67
Cotisation G.I.E. IPFW		13.714,40	14.007,71
Cotisation Union Villes et Communes		315,79	284,05
Cotisations diverses		13,18	12,89
Frais de publication		153,60	90,63
Cotisation Société		138,26	508,90
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	2.213,57	1.174,35
Frais de réception		279,84	35,56
Frais de réception AG		470,42	229,52
Publicité - Annonce		1.463,31	804,86
Frais de formation		0,00	104,41
Sous-traitants	615	98.853,85	89.514,27
Indemnités de gestion IGRETEC		80.929,28	76.288,77
Secrétaire général de l'IPFH		5.782,21	2.654,57
Frais outils de gestion IGRETEC		821,77	199,04
Frais internes d'administration		1.641,72	1.484,90
Frais de gestion SPGE		41,85	38,43
Intercommunales associées		9.637,02	8.848,56
Rémunérations administrateurs, gérants	618	15.160,70	41.536,61
Indemnités		6.796,19	21.393,84
Jetons CA		3.602,52	3.627,22
Jetons Comité de Secteur 4		0,00	157,71
Jetons Comité de Gestion Wallonie Picarde		2.059,06	1.267,62
Jetons Comité d'Audit		67,97	0,00
Jetons Bureau Exécutif		67,97	30,59
Cotisation INASTI		2.566,99	15.059,63
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	0,00	0,00
Rémunérations et avantages directs	620	0,00	0,00
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	0,00	0,00
Autres frais de personnel	623	0,00	0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	0,00	0,00
F. Provisions pour risques et charges	635/7	0,00	0,00
G. Autres charges d'exploitation	640/8	0,00	0,00
<b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>	<b>70/74-60/64</b>	<b>-137.062,71</b>	<b>-152.558,96</b>
<b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>75</b>	<b>8.049.917,01</b>	<b>7.104.258,91</b>
A. Produits des immobilisations financières	750	8.015.569,79	7.083.222,24

	CODE	2019	2018
Dividende ORES ASSETS E (Parts A.b)		6.657.787,49	5.137.309,98
Dividende ORES ASSETS E (Parts R.b)		332.041,76	966.997,34
Dividende ORES ASSETS E (Parts I.b)		250.517,76	235.301,91
Dividende PUBLI-T		447.770,67	439.001,17
Dividende ENGIE		273.448,81	250.608,54
Dividende SUEZ ENVIRONNEMENT		54.003,30	54.003,30
<b>B. Produits des actifs circulants</b>	<b>751</b>	<b>10.115,58</b>	<b>10.244,27</b>
Produits des placements BELFIUS		2.470,51	355,60
Produits des placements CBC		0,00	1.938,67
Produits des placements NAGELMACKERS		7.645,07	7.950,00
<b>C. Autres produits financiers</b>	<b>752/9</b>	<b>24.231,64</b>	<b>10.792,40</b>
<b>Subsides en capital et intérêts</b>	<b>753</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Produits financiers divers</b>	<b>756/9</b>	<b>24.231,64</b>	<b>10.792,40</b>
Intérêts sur avances entre secteurs		24.231,64	10.792,40
<b>V. CHARGES FINANCIERES</b>	<b>65</b>	<b>1.004.793,82</b>	<b>1.072.406,64</b>
<b>A. Charges des dettes</b>	<b>650</b>	<b>1.004.580,29</b>	<b>1.072.351,26</b>
Intérêts Emprunt BELFIUS 25M°€		429.273,71	460.699,68
Intérêts Emprunt BELFIUS 15M°€		260.343,90	282.419,65
Intérêts sur les parts des villes et communes		41.083,20	43.517,76
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		95.199,27	100.984,78
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		10.175,71	10.176,55
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		11.122,29	11.123,21
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		11.429,93	11.430,87
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		11.903,23	11.904,21
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		18.930,39	18.931,95
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		19.758,60	19.760,22
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		16.540,91	17.714,59
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		16.931,66	18.130,70
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		16.568,81	17.744,30
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		17.238,83	18.457,71
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		9.133,27	9.549,61
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		9.641,74	10.077,66
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		9.304,84	9.727,81
<b>C. Autres charges financières</b>	<b>652/9</b>	<b>213,53</b>	<b>55,38</b>
Frais bancaires BELFIUS		162,10	10,00
Frais bancaires ING		18,15	18,15
Frais bancaires CBC		15,13	9,08
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
<b>VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>75-65</b>	<b>6.908.060,48</b>	<b>5.879.293,31</b>
<b>VII. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>76</b>	<b>10.190.895,37</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Reprises de réduction de valeur sur immobilisations financières</b>	<b>761</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>	<b>763</b>	<b>10.190.895,37</b>	<b>0,00</b>
Plus-Value s/Immobilisations financières		10.190.895,37	0,00
<b>VIII. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>66</b>	<b>0,00</b>	<b>571.006,80</b>
<b>B. Réduction de valeur immobilisations financières</b>	<b>661</b>	<b>0,00</b>	<b>571.006,80</b>
Réduction de valeur s/Immobilisations financières		0,00	571.006,80
<b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>76-66</b>	<b>17.098.955,85</b>	<b>5.308.286,51</b>

	CODE	2019	2018
<b>X. IMPOTS</b>	<b>670/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Précompte mobilier		137.444,94	134.684,89
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-137.444,94	-134.684,89
<b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>		<b>17.098.955,85</b>	<b>5.308.286,51</b>

## SECTEUR 4 A AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	CODE	2019	2018
<b>A. BENEFICE À AFFECTER</b>	<b>70/69</b>	<b>17.098.955,85</b>	<b>5.308.286,51</b>
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	17.098.955,85	5.308.286,51
<b>B. PRÉLÈVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES</b>	<b>791/2</b>	<b>0,00</b>	<b>1.143.794,63</b>
2. Sur les réserves	792	0,00	1.143.794,63
<b>C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES</b>	<b>691/2</b>	<b>13.248.955,85</b>	<b>2.602.081,14</b>
3. Aux autres réserves	6921	13.248.955,85	2.602.081,14
Réserves disponibles		10.589.585,66	0,00
Tranches d'amortissement des emprunts contractés		2.659.370,19	2.602.081,14
<b>F. BENEFICE A DISTRIBUER</b>	<b>694/6</b>	<b>3.850.000,00</b>	<b>3.850.000,00</b>
1. Rémunération du capital	694	3.850.000,00	3.850.000,00
<b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>		<b>3.850.000,00</b>	<b>3.850.000,00</b>

## SECTEUR 4 B ACTIF

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	<b>20/28</b>	<b>44.603.695,76</b>	<b>32.747.711,97</b>
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	44.603.695,76	32.747.711,97
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	44.603.695,76	31.487.459,92
1. Participations	282	44.603.695,76	31.487.459,92
Participation ORES ASSETS G (Parts A.c)		28.686.206,29	25.168.899,86
Participation ORES ASSETS G (Parts R.c)		0,00	3.517.300,00
Participation ORES ASSETS G (Parts I.c)		688.016,08	688.016,08
Participation SOCOFE		9.893.351,00	0,00
Participation ORES ASSETS G-Plus Value		5.327.996,30	2.113.243,98
Participation ORES ASSETS Gi-Plus-Value		8.126,09	0,00
C. Autres immobilisations financières	284/8	0,00	1.260.252,05
1. Actions et parts	284	0,00	1.260.252,05
Participation PUBLIGAZ		0,00	1.227.752,05
Participation ENORA		0,00	32.500,00
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>4.593.661,00</b>	<b>4.766.450,89</b>
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	170.000,00	100.000,00
B. Autres créances	291	170.000,00	100.000,00
Créances Secteur VII		170.000,00	100.000,00
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	3.762.656,34	2.869.630,73
A. Créances commerciales	40	4.712,76	516,15
Note de crédit à recevoir		4.712,76	516,15
B. Autres créances	41	3.757.943,58	2.869.114,58
Impôts belges à récupérer		294.205,39	308.867,46
Pooling Trésorerie IPFH		3.460.000,00	2.560.000,00
Compte courant Secteur VII		3.738,19	247,12
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0	0
B. Autres placements	51/53	0	0
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	660.673,89	1.796.441,25
Compte à vue BELFIUS Secteur IV B		2.586,71	575,24
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur IV B		658.087,18	1.795.866,01
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	330,77	378,91
Produits de placements acquis		330,77	378,91
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>49.197.356,76</b>	<b>37.514.162,86</b>

## SECTEUR 4 B PASSIF

	CODE	2019	2018
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>31.302.070,99</b>	<b>18.778.068,69</b>
<b>I. CAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>8.441.359,28</b>	<b>8.441.359,28</b>
<b>A. Capital souscrit</b>	<b>100</b>	<b>8.443.487,12</b>	<b>8.443.487,12</b>
Capital souscrit (Parts X)		2.837,12	2.837,12
Capital variable après restructuration (Parts Y)		8.440.650,00	8.440.650,00
<b>B. Capital non appelé</b>	<b>101</b>	<b>-2.127,84</b>	<b>-2.127,84</b>
Capital non-appelé		-2.127,84	-2.127,84
<b>II. PRIMES D'EMISSION</b>	<b>11</b>	<b>2,62</b>	<b>2,62</b>
Primes d'émission		2,62	2,62
<b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>	<b>12</b>	<b>5.336.142,99</b>	<b>2.113.243,98</b>
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		5.336.142,99	2.113.243,98
<b>IV. RESERVES</b>	<b>13</b>	<b>17.524.566,10</b>	<b>8.223.462,81</b>
<b>A. Réserve légale</b>	<b>130</b>	<b>283,71</b>	<b>283,71</b>
Réserve légale		283,71	283,71
<b>C. Réserves immunisées</b>	<b>132</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Réserves disponibles</b>	<b>133</b>	<b>17.524.282,39</b>	<b>8.223.179,10</b>
Réserve disponible		13.721.748,37	5.255.129,05
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		3.000.000,00	2.400.000,00
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		110.574,55	82.434,75
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		110.400,02	82.293,09
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		110.562,08	82.424,63
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		110.263,01	82.181,91
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		120.624,34	79.837,22
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		119.773,46	79.242,43
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		120.336,56	79.636,02
<b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>	<b>15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Autres risques et charges</b>	<b>163/5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>17.895.285,77</b>	<b>18.736.094,17</b>
<b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>	<b>17</b>	<b>16.697.189,58</b>	<b>17.531.673,55</b>
<b>A. Dettes financières</b>	<b>170/4</b>	<b>16.697.189,58</b>	<b>17.531.673,55</b>
<b>4. Etablissements de crédit</b>	<b>173</b>	<b>16.697.189,58</b>	<b>17.531.673,55</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		9.000.000,00	9.600.000,00
Emprunt 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		665.271,10	665.271,10
Emprunt 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		665.271,10	665.271,10
Emprunt 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		665.271,10	665.271,10
Emprunt 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		665.271,10	665.271,10
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		665.229,76	665.229,76
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		665.229,76	665.229,76
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		332.720,37	360.860,17
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		332.894,90	361.001,83
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		332.732,84	360.870,29
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		333.031,91	361.113,01
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		791.042,66	831.829,78

	CODE	2019	2018
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		791.893,54	832.424,57
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		791.329,44	832.029,98
<b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>	<b>42/48</b>	<b>1.136.746,44</b>	<b>1.139.279,79</b>
<b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>834.483,97</b>	<b>831.346,96</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		600.000,00	600.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		28.139,80	27.806,40
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		28.106,93	27.766,23
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		28.137,45	27.803,53
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		28.081,10	27.734,70
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		40.787,12	40.205,35
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		40.531,03	39.921,43
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		40.700,54	40.109,32
<b>B. Dettes financières</b>	<b>43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Etablissements de crédit</b>	<b>430/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Dettes commerciales</b>	<b>44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Fournisseurs</b>	<b>440/441</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>	<b>45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Impôts</b>	<b>450/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Rémunérations et charges sociales</b>	<b>454/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Autres dettes</b>	<b>47/48</b>	<b>302.262,47</b>	<b>307.932,83</b>
Dividendes de l'exercice		300.000,00	300.000,00
Compte courant Secteur I A		1.808,37	7.448,27
Compte courant Secteur V		454,10	484,56
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>492/3</b>	<b>61.349,75</b>	<b>65.140,83</b>
Intérêts sur emprunts à imputer		61.349,75	65.140,83
<b>TOTAL - PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>49.197.356,76</b>	<b>37.514.162,86</b>

## SECTEUR 4 B

### COMPTE DE RESULTATS

	CODE	2019	2018
<b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>70/74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A. Chiffre d'affaires</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Autres produits d'exploitation</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>60/64</b>	<b>41.681,60</b>	<b>51.008,47</b>
<b>B. Services et biens divers</b>	<b>61</b>	<b>41.681,60</b>	<b>51.008,47</b>
<b>Entretiens et réparations</b>	<b>611</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fournitures faites à l'entreprise</b>	<b>612</b>	<b>318,71</b>	<b>149,80</b>
Frais Internet		180,37	
Abonnement et documentation		138,34	149,80
<b>Rétributions de tiers</b>	<b>613</b>	<b>5.444,16</b>	<b>6.485,63</b>
Assurance administrateurs et commissaires		573,79	764,77
Honoraires d'avocats		478,73	18,05
Honoraires de notaires		0,00	171,31
Emoluments Réviseurs d'entreprises		426,50	667,88
Cotisation G.I.E. IPFW		3.793,41	4.571,08
Cotisation Union Villes et Communes		87,35	92,69
Cotisations diverses		3,65	4,21
Frais de publication		42,49	29,57
Cotisation Société		38,24	166,07
<b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>	<b>614</b>	<b>2.587,88</b>	<b>383,22</b>
Frais de réception		77,40	11,60
Frais de réception AG		130,12	74,90
Dépenses de notoriété		1.975,61	0,00
Publicité - Annonce		404,75	262,65
Frais de formation		0,00	34,07
<b>Sous-traitants</b>	<b>615</b>	<b>29.137,39</b>	<b>30.435,33</b>
Indemnités de gestion IGRETEC		24.179,45	26.119,52
Secrétaire général de l'IPFH		1.599,36	866,25
Frais outils de gestion IGRETEC		227,30	64,95
Frais internes d'administration		454,10	484,56
Frais de gestion SPGE		11,58	12,54
Intercommunales associées		2.665,60	2.887,51
<b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>	<b>618</b>	<b>4.193,46</b>	<b>13.554,49</b>
Indemnités		1.879,83	6.981,37
Jetons CA		996,46	1.183,66
Jetons Comité de Secteur 4		0,00	51,47
Jetons Comité de Gestion Wallonie Picarde		569,54	413,66
Jetons Comité d'Audit		18,80	0,00
Jetons Bureau Exécutif		18,80	9,98
Cotisation INASTI		710,03	4.914,35
<b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>	<b>62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rémunérations et avantages directs</b>	<b>620</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>	<b>621</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Autres frais de personnel</b>	<b>623</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b>	<b>630</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Provisions pour risques et charges</b>	<b>635/7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>G. Autres charges d'exploitation</b>	<b>640/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>	<b>70/74-60/64</b>	<b>-41.681,60</b>	<b>-51.008,47</b>

	CODE	2019	2018
<b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>75</b>	<b>2.224.472,32</b>	<b>2.314.245,66</b>
<b>A. Produits des immobilisations financières</b>	<b>750</b>	<b>2.217.108,29</b>	<b>2.311.440,05</b>
Dividende ORES ASSETS G (Parts A.c)		1.610.015,25	1.650.531,79
Dividende ORES ASSETS G (Parts R.c)		37.995,33	109.750,47
Dividende ORES ASSETS G (Parts I.c)		41.877,71	37.509,79
Dividende PUBLIGAZ		527.220,00	513.648,00
<b>B. Produits des actifs circulants</b>	<b>751</b>	<b>3.872,96</b>	<b>2.558,49</b>
Produits des placements BELFIUS		2.142,00	309,87
Produits des placements CBC		0,00	448,62
Produits des placements NAGELMACKERS		1.730,96	1.800,00
<b>C. Autres produits financiers</b>	<b>752/9</b>	<b>3.491,07</b>	<b>247,12</b>
<b>Subsides en capital et intérêts</b>	<b>753</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Produits financiers divers</b>	<b>756/9</b>	<b>3.491,07</b>	<b>247,12</b>
Intérêts sur avances entre secteurs		3.491,07	247,12
<b>V. CHARGES FINANCIERES</b>	<b>65</b>	<b>299.291,38</b>	<b>315.685,59</b>
<b>A. Charges des dettes</b>	<b>650</b>	<b>299.227,86</b>	<b>315.630,22</b>
Intérêts sur les parts des villes et communes		10.438,12	11.115,92
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		207.707,50	220.330,41
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		2.860,43	2.860,66
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		3.126,51	3.126,77
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		3.212,99	3.213,26
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		3.346,04	3.346,32
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		5.321,40	5.321,83
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		5.554,21	5.554,67
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		4.649,70	4.979,63
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		4.759,54	5.096,61
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		4.657,55	4.987,99
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		4.845,90	5.188,53
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		12.603,19	13.177,68
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		13.304,84	13.906,35
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		12.839,94	13.423,59
<b>C. Autres charges financières</b>	<b>652/9</b>	<b>63,52</b>	<b>55,37</b>
Frais bancaires BELFIUS		12,10	10,00
Frais bancaires ING		18,15	18,15
Frais bancaires CBC		15,12	9,07
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
<b>VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>75-65</b>	<b>1.883.499,34</b>	<b>1.947.551,60</b>
<b>VII. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>76</b>	<b>8.437.513,95</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Reprises de réduction de valeur sur immobilisations financières</b>	<b>761</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>	<b>763</b>	<b>8.437.513,95</b>	<b>0,00</b>
Plus-Value s/Immobilisations financières		8.437.513,95	6,05
<b>VIII. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Réduction de valeur immobilisations financières</b>	<b>661</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>76-66</b>	<b>10.321.013,29</b>	<b>1.947.551,60</b>
<b>X. IMPOTS</b>	<b>670/3</b>	<b>19.910,00</b>	<b>0,00</b>
Précompte mobilier		159.342,33	154.773,06
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-159.342,33	-154.773,06

	CODE	2019	2018
Charge fiscale estimée		19.910,00	0,00
<b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>		<b>10.301.103,29</b>	<b>1.947.551,60</b>

## SECTEUR 4 B AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	CODE	2019	2018
<b>A. BENEFICE À AFFECTER</b>	<b>70/69</b>	<b>10.301.103,29</b>	<b>1.947.551,60</b>
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	10.301.103,29	1.947.551,60
<b>B. PRÉLÈVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES</b>	<b>791/2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Sur les réserves	792	0,00	0,00
<b>C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES</b>	<b>691/2</b>	<b>9.301.103,29</b>	<b>947.551,60</b>
3. Aux autres réserves	6921	9.301.103,29	947.551,60
Réserves disponibles		8.466.619,32	116.204,64
Tranches d'amortissement des emprunts contractés		834.483,97	831.346,96
<b>F. BENEFICE A DISTRIBUER</b>	<b>694/6</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>
1. Rémunération du capital	694	1.000.000,00	1.000.000,00
<b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>		<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>

## SECTEUR 4 - SITUATION CONSOLIDÉE

### ACTIF

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	<b>20/28</b>	<b>209.185.336,49</b>	<b>176.035.920,59</b>
<b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>	<b>20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>22/27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A. Terrains et constructions</b>	<b>22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Installations, machines et outillages</b>	<b>23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Mobilier et matériel roulant</b>	<b>24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>28</b>	<b>209.185.336,49</b>	<b>176.035.920,59</b>
<b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b>	<b>282/3</b>	<b>204.392.303,17</b>	<b>163.931.252,59</b>
<b>1. Participations</b>	<b>282</b>	<b>204.392.303,17</b>	<b>163.931.252,59</b>
Participation ORES ASSETS E (Parts A.b)		93.835.863,27	62.142.457,01
Participation ORES ASSETS E (Parts R.b)		0,00	31.693.400,00
Participation ORES ASSETS E (Parts I.b)		4.120.770,56	4.120.770,56
Participation ORES ASSETS G (Parts A.c)		28.686.206,29	25.168.899,86
Participation ORES ASSETS G (Parts R.c)		0,00	3.517.300,00
Participation ORES ASSETS G (Parts I.c)		688.016,08	688.016,08
Participation SOCOFE		26.135.629,00	0,00
Participation ORES ASSETS E-Plus Value		45.538.280,02	34.487.165,10
Participation ORES ASSETS Ei-Plus Value		51.415,56	0,00
Participation ORES ASSETS G-Plus Value		5.327.996,30	2.113.243,98
Participation ORES ASSETS Gi-Plus Value		8.126,09	0,00
<b>C. Autres immobilisations financières</b>	<b>284/8</b>	<b>4.793.033,32</b>	<b>12.104.668,00</b>
<b>1. Actions et parts</b>	<b>284</b>	<b>4.793.033,32</b>	<b>12.104.668,00</b>
Participation PUBLI-T		0,00	6.051.382,63
Participation PUBLIGAZ		0,00	1.227.752,05
Participation ENGIE		7.363.852,82	7.363.852,82
Participation SUEZ ENVIRONNEMENT		818.191,54	818.191,54
Participation ENORA		0,00	32.500,00
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-3.389.011,04	-3.389.011,04
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>15.241.597,71</b>	<b>14.973.409,27</b>
<b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>	<b>29</b>	<b>170.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
<b>B. Autres créances</b>	<b>291</b>	<b>170.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
Créances Secteur VII		170.000,00	100.000,00
<b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>	<b>40/41</b>	<b>12.690.656,43</b>	<b>10.135.174,47</b>
<b>A. Créances commerciales</b>	<b>40</b>	<b>18.351,38</b>	<b>28.460,48</b>
Note de crédit à recevoir		18.351,38	28.460,48
<b>B. Autres créances</b>	<b>41</b>	<b>12.672.305,05</b>	<b>10.106.713,99</b>
Impôts belges à récupérer		566.335,22	572.674,47
Pooling Trésorerie IPFH		10.615.000,00	8.440.000,00
Compte courant Secteur VII		1.490.969,83	1.094.039,52
<b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>	<b>50/53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Autres placements</b>	<b>51/53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>	<b>54/58</b>	<b>2.380.213,63</b>	<b>4.737.195,36</b>
Compte à vue BELFIUS Secteur IV A		957.400,91	955.626,30
Compte à vue BELFIUS Secteur IV B		2.586,71	575,24
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur IV A		762.138,83	1.985.127,81
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur IV B		658.087,18	1.795.866,01
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>490/1</b>	<b>727,65</b>	<b>1.039,44</b>
Produits de placements acquis		727,65	1.039,44
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>224.426.934,20</b>	<b>191.009.329,86</b>

## SECTEUR 4 - SITUATION CONSOLIDÉE PASSIF

	CODE	2019	2018
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>152.057.550,77</b>	<b>115.182.077,52</b>
<b>I. CAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>51.632.787,20</b>	<b>51.632.787,20</b>
<b>A. Capital souscrit</b>	<b>100</b>	<b>51.637.548,80</b>	<b>51.637.548,80</b>
Capital souscrit (Parts X)		6.348,80	6.348,80
Capital variable après restructuration (Parts Y)		51.631.200,00	51.631.200,00
<b>B. Capital non appelé</b>	<b>101</b>	<b>-4.761,60</b>	<b>-4.761,60</b>
Capital non-appelé		-4.761,60	-4.761,60
<b>II. PRIMES D'EMISSION</b>	<b>11</b>	<b>2,62</b>	<b>2,62</b>
Primes d'émission		2,62	2,62
<b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>	<b>12</b>	<b>50.925.823,19</b>	<b>36.600.409,08</b>
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		50.925.823,19	36.600.409,08
<b>IV. RESERVES</b>	<b>13</b>	<b>49.498.937,76</b>	<b>26.948.878,62</b>
<b>A. Réserve légale</b>	<b>130</b>	<b>641,33</b>	<b>641,33</b>
Réserve légale		641,33	641,33
<b>C. Réserves immunisées</b>	<b>132</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Réserves disponibles</b>	<b>133</b>	<b>49.498.296,43</b>	<b>26.948.237,29</b>
Réserve disponible		33.506.535,16	14.450.330,18
Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)		5.622.843,60	4.436.805,94
Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)		3.358.304,87	2.648.481,75
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		4.375.000,00	3.500.000,00
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		503.933,36	375.688,82
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		503.137,97	375.043,23
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		503.876,52	375.642,68
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		502.513,57	374.536,52
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		208.038,41	137.693,67
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		206.570,92	136.667,85
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		207.542,05	137.346,65
<b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>	<b>15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Autres risques et charges</b>	<b>163/5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>72.369.383,43</b>	<b>75.827.252,34</b>
<b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>	<b>17</b>	<b>66.146.770,98</b>	<b>69.640.625,14</b>
<b>A. Dettes financières</b>	<b>170/4</b>	<b>66.146.770,98</b>	<b>69.640.625,14</b>
<b>4. Etablissements de crédit</b>	<b>173</b>	<b>66.146.770,98</b>	<b>69.640.625,14</b>
Emprunt BELFIUS 25M°€ (IVA)		15.394.125,81	16.580.163,47
Emprunt BELFIUS 15M°€ (IVA)		9.274.059,17	9.983.882,29
Emprunt ING 60 M° € (2015)		13.125.000,00	14.000.000,00
Emprunt 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		3.031.911,99	3.031.911,99
Emprunt 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		3.031.911,99	3.031.911,99
Emprunt 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		3.031.911,99	3.031.911,99
Emprunt 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		3.031.911,99	3.031.911,99
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		3.031.723,60	3.031.723,60
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		3.031.723,60	3.031.723,60
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.516.342,55	1.644.587,09

	CODE	2019	2018
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		1.517.137,94	1.645.232,68
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		1.516.399,39	1.644.633,23
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.517.762,34	1.645.739,39
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		1.364.295,59	1.434.640,33
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		1.365.763,08	1.435.666,15
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		1.364.789,95	1.434.985,35
<b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>	<b>42/48</b>	<b>5.654.283,24</b>	<b>5.574.038,71</b>
<b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>4.184.061,58</b>	<b>4.104.561,90</b>
Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)		1.186.037,66	1.154.474,33
Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)		1.400.030,54	1.361.341,22
Emprunt ING 60 M° € (2015)		875.000,00	875.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		128.244,54	126.725,11
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		128.094,74	126.542,06
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		128.233,84	126.712,03
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		127.977,05	126.398,34
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		70.344,74	69.341,37
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		69.903,07	68.851,70
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		70.195,40	69.175,74
<b>B. Dettes financières</b>	<b>43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Etablissements de crédit</b>	<b>430/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Dettes commerciales</b>	<b>44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Fournisseurs</b>	<b>440/441</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Factures à recevoir		0,00	0,00
<b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>	<b>45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Impôts</b>	<b>450/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Rémunérations et charges sociales</b>	<b>454/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Autres dettes</b>	<b>47/48</b>	<b>1.470.221,66</b>	<b>1.469.476,81</b>
Dividendes de l'exercice		1.455.000,00	1.455.000,00
Compte courant Secteur I A		13.125,84	12.507,35
Compte courant Secteur V		2.095,82	1.969,46
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>492/3</b>	<b>568.329,21</b>	<b>612.588,49</b>
Intérêts sur emprunts à imputer		568.179,21	612.588,49
<b>TOTAL - PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>224.426.934,20</b>	<b>191.009.329,86</b>

## SECTEUR 4 - SITUATION CONSOLIDÉE

### COMPTE DE RESULTATS

	CODE	2019	2018
<b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>70/74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A. Chiffre d'affaires</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Autres produits d'exploitation</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>60/64</b>	<b>178.744,31</b>	<b>203.567,43</b>
<b>B. Services et biens divers</b>	<b>61</b>	<b>178.744,31</b>	<b>203.567,43</b>
<b>Entretiens et réparations</b>	<b>611</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fournitures faites à l'entreprise</b>	<b>612</b>	<b>1.470,95</b>	<b>608,84</b>
Frais Internet		832,47	
Abonnement et documentation		638,48	608,84
<b>Rétributions de tiers</b>	<b>613</b>	<b>25.126,51</b>	<b>26.360,32</b>
Assurance administrateurs et commissaires		2.648,22	3.108,35
Honoraires d'avocats		2.209,50	73,35
Emoluments Réviseurs d'entreprises		1.968,42	2.714,55
Cotisation G.I.E. IPFW		17.507,81	18.578,79
Cotisation Union Villes et Communes		403,14	376,74
Cotisations diverses		16,83	17,10
Frais de publication		196,09	120,20
Cotisation Société		176,50	674,97
<b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>	<b>614</b>	<b>4.801,45</b>	<b>1.557,57</b>
Frais de réception		357,24	47,16
Frais de réception AG		600,54	304,42
Dépenses de notoriété		1.975,61	
Publicité - Annonce		1.868,06	1.067,51
Frais de formation		0,00	138,48
<b>Sous-traitants</b>	<b>615</b>	<b>127.991,24</b>	<b>119.949,60</b>
Indemnités de gestion IGRETEC		105.108,73	102.408,29
Secrétaire général de l'IPFH		7.381,57	3.520,82
Frais outils de gestion IGRETEC		1.049,07	263,99
Frais internes d'administration		2.095,82	1.969,46
Frais de gestion SPGE		53,43	50,97
Intercommunales associées		12.302,62	11.736,07
<b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>	<b>618</b>	<b>19.354,16</b>	<b>55.091,10</b>
Indemnités		8.676,02	28.375,21
Jetons CA		4.598,98	4.810,88
Jetons Comité de Secteur 4		0,00	209,18
Jetons Comité de Gestion Wallonie Picarde		2.628,60	1.681,28
Jetons Comité d'Audit		86,77	
Jetons Bureau Exécutif		86,77	40,57
Cotisation INASTI		3.277,02	19.973,98
<b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>	<b>62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rémunérations et avantages directs</b>	<b>620</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>	<b>621</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Autres frais de personnel</b>	<b>623</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b>	<b>630</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Provisions pour risques et charges</b>	<b>635/7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>G. Autres charges d'exploitation</b>	<b>640/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>	<b>70/74-60/64</b>	<b>-178.744,31</b>	<b>-203.567,43</b>

	CODE	2019	2018
<b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>75</b>	<b>10.274.389,33</b>	<b>9.418.504,57</b>
<b>A. Produits des immobilisations financières</b>	<b>750</b>	<b>10.232.678,08</b>	<b>9.394.662,29</b>
Dividende ORES ASSETS E (Parts A.b)		6.657.787,49	5.137.309,98
Dividende ORES ASSETS E (Parts R.b)		332.041,76	966.997,34
Dividende ORES ASSETS E (Parts I.b)		250.517,76	235.301,91
Dividende ORES ASSETS G (Parts A.c)		1.610.015,25	1.650.531,79
Dividende ORES ASSETS G (Parts R.c)		37.995,33	109.750,47
Dividende ORES ASSETS G (Parts I.c)		41.877,71	37.509,79
Dividende PUBLI-T		447.770,67	439.001,17
Dividende PUBLIGAZ		527.220,00	513.648,00
Dividende ENGIE		273.448,81	250.608,54
Dividende SUEZ ENVIRONNEMENT		54.003,30	54.003,30
<b>B. Produits des actifs circulants</b>	<b>751</b>	<b>13.988,54</b>	<b>12.802,76</b>
Produits des placements BELFIUS		4.612,51	665,47
Produits des placements CBC		0,00	2.387,29
Produits des placements NAGELMACKERS		9.376,03	9.750,00
<b>C. Autres produits financiers</b>	<b>752/9</b>	<b>27.722,71</b>	<b>11.039,52</b>
<b>Subsides en capital et intérêts</b>	<b>753</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Produits financiers divers</b>	<b>756/9</b>	<b>27.722,71</b>	<b>11.039,52</b>
Intérêts sur avances entre secteurs		27.722,71	11.039,52
<b>V. CHARGES FINANCIERES</b>	<b>65</b>	<b>1.304.085,20</b>	<b>1.388.092,23</b>
<b>A. Charges des dettes</b>	<b>650</b>	<b>1.303.808,15</b>	<b>1.387.981,48</b>
Intérêts Emprunt BELFIUS 25M°€		429.273,71	460.699,68
Intérêts Emprunt BELFIUS 15M°€		260.343,90	282.419,65
Intérêts sur les parts des villes et communes		51.521,32	54.633,68
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		302.906,77	321.315,19
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		13.036,14	13.037,21
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		14.248,80	14.249,98
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		14.642,92	14.644,13
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		15.249,27	15.250,53
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		24.251,79	24.253,78
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		25.312,81	25.314,89
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		21.190,61	22.694,22
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		21.691,20	23.227,31
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		21.226,36	22.732,29
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		22.084,73	23.646,24
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		21.736,46	22.727,29
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		22.946,58	23.984,01
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		22.144,78	23.151,40
<b>C. Autres charges financières</b>	<b>652/9</b>	<b>277,05</b>	<b>110,75</b>
Frais bancaires BELFIUS		174,20	20,00
Frais bancaires ING		36,30	36,30
Frais bancaires CBC		30,25	18,15
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		24,20	24,20
Frais bancaires NAGELMACKERS		12,10	12,10
<b>VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>75-65</b>	<b>8.791.559,82</b>	<b>7.826.844,91</b>
<b>VII. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>76</b>	<b>18.628.409,32</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Reprises de réduction de valeur sur immobilisations financières</b>	<b>761</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	CODE	2019	2018
<b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>	<b>763</b>	<b>18.628.409,32</b>	<b>0,00</b>
Plus-Value s/Immobilisations financières		18.628.409,32	0,00
<b>VIII. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>66</b>	<b>0,00</b>	<b>571.006,80</b>
<b>B. Réduction de valeur immobilisations financières</b>	<b>661</b>	<b>0,00</b>	<b>571.006,80</b>
Réduction de valeur s/Immobilisations financières		0,00	571.006,80
<b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>76-66</b>	<b>27.419.969,14</b>	<b>7.255.838,11</b>
<b>X. IMPOTS</b>	<b>670/3</b>	<b>19.910,00</b>	<b>0,00</b>
Précompte mobilier		296.787,27	289.457,95
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-296.787,27	-289.457,95
Charge fiscale estimée		19.910,00	0,00
<b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>		<b>27.400.059,14</b>	<b>7.255.838,11</b>

#### SECTEUR 4 - SITUATION CONSOLIDÉE AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	CODE	2019	2018
<b>A. BENEFICE À AFFECTER</b>	<b>70/69</b>	<b>27.400.059,14</b>	<b>7.255.838,11</b>
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	27.400.059,14	7.255.838,11
<b>B. PRÉLÈVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES</b>	<b>791/2</b>	<b>0,00</b>	<b>1.143.794,63</b>
2. Sur les réserves	792		1.143.794,63
<b>C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES</b>	<b>691/2</b>	<b>22.550.059,14</b>	<b>3.549.632,74</b>
3. Aux autres réserves	6921	22.550.059,14	3.549.632,74
Réserves disponibles		19.056.204,98	116.204,64
Tranches d'amortissement des emprunts contractés		3.493.854,16	3.433.428,10
<b>F. BENEFICE A DISTRIBUER</b>	<b>694/6</b>	<b>4.850.000,00</b>	<b>4.850.000,00</b>
1. Rémunération du capital	694	4.850.000,00	4.850.000,00
<b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>		<b>4.850.000,00</b>	<b>4.850.000,00</b>

# SITUATION FINANCIÈRE

## SECTEUR 5

### ACTIF

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	<b>20/28</b>	<b>144.645.970,76</b>	<b>77.204.071,76</b>
<b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>	<b>20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Frais de constitution		85.288,04	85.288,04
Amortissements sur frais de constitution		-85.288,04	-85.288,04
<b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>22/27</b>	<b>266.627,62</b>	<b>288.635,53</b>
<b>A. Terrains et constructions</b>	<b>22</b>	<b>263.584,63</b>	<b>284.903,57</b>
Bâtiments		660.130,66	660.130,66
Aménagements des combles		409.633,32	409.633,32
Aménagements des bâtiments		16.745,19	16.745,19
Amortissements sur bâtiments		-660.130,66	-660.130,66
Amortissements sur aménagements		-158.208,32	-137.726,64
Amortissements sur aménagements		-4.585,56	-3.748,30
<b>B. Installations, machines et outillages</b>	<b>23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Amortissements sur aménagements		3.888,13	3.888,13
Amortissements sur aménagements		-3.888,13	-3.888,13
<b>C. Mobilier et matériel roulant</b>	<b>24</b>	<b>3.042,99</b>	<b>3.731,96</b>
Mobilier		110.750,81	110.750,81
Matériel de bureau		10.162,89	10.162,89
Amortissements sur mobilier		-107.707,82	-107.018,85
Amortissements sur matériel de bureau		-10.162,89	-10.162,89
<b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>28</b>	<b>144.379.343,14</b>	<b>76.915.436,23</b>
<b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b>	<b>282/3</b>	<b>140.852.125,97</b>	<b>68.849.344,28</b>
<b>1. Participations</b>	<b>282</b>	<b>140.852.125,97</b>	<b>68.849.344,28</b>
Participation ORES ASSETS E (Parts A.b)		35.160.508,65	21.270.802,52
Participation ORES ASSETS E (Parts R.b)		0,00	13.889.700,00
Participation ORES ASSETS E (Parts I.b)		1.866.282,88	1.866.282,88
Participation SOCOFE		21.512.466,87	9.329.633,87
Participation ORES ASSETS E-Plus Value		27.497.977,58	22.492.925,01
Participation ORES ASSETS Ei-Plus Value		23.284,86	0,00
Participation SOCOFE Plus-Value		54.791.605,13	0,00
<b>C. Autres immobilisations financières</b>	<b>284/8</b>	<b>3.527.217,17</b>	<b>8.066.091,95</b>
<b>1. Actions et parts</b>	<b>284</b>	<b>3.527.217,17</b>	<b>8.066.091,95</b>
Participation PUBLI-T		0,00	4.538.874,78

	CODE	2019	2018
Participation ENGIE		5.105.308,14	5.105.308,14
Participation SUEZ ENVIRONNEMENT		567.244,80	567.244,80
Participation PUBLILEC		223.024,16	223.024,16
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-18.812,28	-18.812,28
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-2.349.547,65	-2.349.547,65
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>3.561.229,97</b>	<b>3.149.994,72</b>
<b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>	<b>29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Autres créances</b>	<b>291</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>	<b>40/41</b>	<b>3.209.029,31</b>	<b>2.420.726,12</b>
<b>A. Créances commerciales</b>	<b>40</b>	<b>0,00</b>	<b>16.644,00</b>
Autres produits à recevoir		0,00	16.644,00
<b>B. Autres créances</b>	<b>41</b>	<b>3.209.029,31</b>	<b>2.404.082,12</b>
Impôts belges à récupérer		204.250,83	201.616,62
Créances envers le personnel (avances)		2.332,31	2.296,54
Créances envers le personnel (notes débit)		22,29	27,93
Pooling Trésorerie IPFH		2.960.000,00	2.160.000,00
Compte courant Secteur I A		2.947,29	0,00
Compte courant Secteur I B		1.007,02	918,24
Compte courant Secteur I C		170,25	154,24
Compte courant Secteur II		222,33	202,96
Compte courant Secteur III A		2.971,94	3.180,54
Compte courant Secteur III B		10,18	11,10
Compte courant Secteur IV A		1.641,72	1.484,90
Compte courant Secteur IV B		454,10	484,56
Compte courant Secteur VI		31.051,19	31.115,07
Créances sur L'ENFANT-PHARE ASBL		1.947,86	2.589,42
Créances diverses		179.416,28	179.416,28
Réductions de valeur actées		-179.416,28	-179.416,28
<b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>	<b>50/53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Autres placements</b>	<b>51/53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>	<b>54/58</b>	<b>350.089,41</b>	<b>728.965,76</b>
Compte à vue BELFIUS Secteur V		6.243,92	38,82
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur V		343.845,49	728.926,94
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>490/1</b>	<b>2.111,25</b>	<b>302,84</b>
Produits de placements acquis		149,00	238,27
Autres produits acquis		1.962,25	64,57
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>148.207.200,73</b>	<b>80.354.066,48</b>

## SECTEUR 5 PASSIF

	CODE	2019	2018
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
<b>I. CAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>40.476.299,06</b>	<b>40.476.299,06</b>
<b>A. Capital souscrit</b>	<b>100</b>	<b>40.759.946,24</b>	<b>40.759.946,24</b>
Capital souscrit (Parts X)		378.196,24	378.196,24
Capital variable après restructuration (Parts Y)		40.381.750,00	40.381.750,00
<b>B. Capital non appelé</b>	<b>101</b>	<b>-283.647,18</b>	<b>-283.647,18</b>
Capital non-appelé		-283.647,18	-283.647,18
<b>II. PRIMES D'EMISSION</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>	<b>12</b>	<b>82.210.658,07</b>	<b>22.390.704,70</b>
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		82.210.658,07	22.390.704,70
<b>IV. RESERVES</b>	<b>13</b>	<b>12.334.563,78</b>	<b>3.938.454,57</b>
<b>A. Réserve légale</b>	<b>130</b>	<b>37.819,62</b>	<b>37.819,62</b>
Réserve légale		37.819,62	37.819,62
<b>C. Réserves immunisées</b>	<b>132</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Réserves disponibles</b>	<b>133</b>	<b>12.296.744,16</b>	<b>3.900.634,95</b>
Réserve disponible		10.716.615,47	2.691.726,52
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		750.000,00	600.000,00
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		178.155,40	132.817,15
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		177.874,21	132.588,92
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		178.135,30	132.800,83
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		177.653,47	132.409,78
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		39.561,24	26.184,26
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		39.282,18	25.989,19
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		39.466,89	26.118,30
<b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>	<b>15</b>	<b>15.315,30</b>	<b>16.591,57</b>
Subside UREBA - Panneaux photovoltaïques		13.110,00	13.110,00
Subside UREBA - Isolation des combles		12.415,46	12.415,46
Subside UREBA - Panneaux photovoltaïques		-5.244,00	-4.588,50
Subside UREBA - Isolation des combles		-4.966,16	-4.345,39
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Autres risques et charges</b>	<b>163/5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>13.170.364,52</b>	<b>13.532.016,58</b>
<b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>	<b>17</b>	<b>11.604.873,39</b>	<b>11.976.093,65</b>
<b>A. Dettes financières</b>	<b>170/4</b>	<b>11.604.873,39</b>	<b>11.976.093,65</b>
<b>4. Etablissements de crédit</b>	<b>173</b>	<b>11.604.873,39</b>	<b>11.976.093,65</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		2.250.000,00	2.400.000,00
Emprunt 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		1.071.870,88	1.071.870,88
Emprunt 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		1.071.870,88	1.071.870,88
Emprunt 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		1.071.870,88	1.071.870,88
Emprunt 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		1.071.870,88	1.071.870,88
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		1.071.804,28	1.071.804,28
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		1.071.804,28	1.071.804,28
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		536.072,10	581.410,35
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		536.353,29	581.638,58

	CODE	2019	2018
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		536.092,20	581.426,67
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		536.574,03	581.817,72
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		259.438,76	272.815,74
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		259.717,82	273.010,81
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		259.533,11	272.881,70
<b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>	<b>42/48</b>	<b>1.548.403,49</b>	<b>1.537.823,47</b>
<b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>371.220,26</b>	<b>368.453,41</b>
Emprunt ING 60 M° € (2015)		150.000,00	150.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		45.338,25	44.801,09
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		45.285,29	44.736,38
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		45.334,47	44.796,46
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		45.243,69	44.685,56
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		13.376,98	13.186,17
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		13.292,99	13.093,06
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		13.348,59	13.154,69
<b>B. Dettes financières</b>	<b>43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Etablissements de crédit</b>	<b>430/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Dettes commerciales</b>	<b>44</b>	<b>26.272,85</b>	<b>13.205,97</b>
<b>1. Fournisseurs</b>	<b>440/441</b>	<b>26.272,85</b>	<b>13.205,97</b>
Fournisseurs divers		11.551,98	529,70
Factures à recevoir		14.720,87	12.676,27
<b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>	<b>45</b>	<b>9.410,38</b>	<b>8.005,80</b>
<b>1. Impôts</b>	<b>450/3</b>	<b>986,00</b>	<b>0,00</b>
Précompte professionnel/Rémunérations		986,00	0,00
<b>2. Rémunérations et charges sociales</b>	<b>454/9</b>	<b>8.424,38</b>	<b>8.005,80</b>
ONSS 4ème trimestre		2,55	-292,18
Provision pécules de vacances		8.421,83	8.297,98
<b>F. Autres dettes</b>	<b>47/48</b>	<b>1.141.500,00</b>	<b>1.148.158,29</b>
Dividendes de l'exercice		1.141.500,00	1.141.500,00
Compte courant Secteur I A		0,00	6.658,29
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>492/3</b>	<b>17.087,64</b>	<b>18.099,46</b>
Intérêts sur emprunts à imputer		17.086,68	18.098,20
Frais de banques à imputer		0,96	1,26
<b>TOTAL - PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>148.207.200,73</b>	<b>80.354.066,48</b>

## SECTEUR 5

### COMPTE DE RESULTATS

	CODE	2019	2018
<b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>70/74</b>	<b>55.534,47</b>	<b>60.522,02</b>
<b>A. Chiffre d'affaires</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Autres produits d'exploitation</b>	<b>74</b>	<b>55.534,47</b>	<b>60.522,02</b>
Récupération de frais (Masse salariale)		44.257,41	43.581,74
Récupération de frais (Gsm)		234,42	296,28
Certificats verts IPFH		0,00	16.644,00
Intervention d'assurances		11.042,64	
<b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>60/64</b>	<b>219.639,89</b>	<b>217.292,29</b>
<b>B. Services et biens divers</b>	<b>61</b>	<b>131.453,78</b>	<b>130.319,44</b>
<b>Entretiens et réparations</b>	<b>611</b>	<b>16.648,82</b>	<b>0,00</b>
Entretien et réparations bâtiment		16.648,82	0,00
<b>Fournitures faites à l'entreprise</b>	<b>612</b>	<b>1.072,12</b>	<b>761,28</b>
Gsm		375,06	474,04
Frais Internet		394,50	
Abonnement et documentation		302,56	287,24
<b>Rétributions de tiers</b>	<b>613</b>	<b>15.624,98</b>	<b>16.753,02</b>
Assurance incendie		1.557,88	1.982,83
Assurance administrateurs et commissaires		1.254,94	1.466,46
Assurance RC générale		250,00	250,00
Honoraires d'avocats		1.047,04	34,61
Honoraires de notaires		0,00	328,48
Honoraires secrétariat social		1.910,12	2.083,89
Emoluments Réviseurs d'entreprises		932,80	1.280,67
Cotisation G.I.E. IPFW		8.296,63	8.765,12
Cotisation Union Villes et Communes		191,04	177,74
Cotisations diverses		7,97	8,07
Frais de publication		92,92	56,71
Cotisation Société		83,64	318,44
<b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>	<b>614</b>	<b>1.339,11</b>	<b>794,24</b>
Frais de réception		169,29	81,66
Frais de réception AG		284,58	143,62
Publicité - Annonce		885,24	503,63
Frais de formation		0,00	65,33
<b>Sous-traitants</b>	<b>615</b>	<b>87.835,90</b>	<b>85.521,46</b>
Indemnités de gestion IGRETEC		72.562,20	73.193,64
Secrétaire général de l'IPFH		3.497,99	1.661,06
Frais outils de gestion IGRETEC		497,13	124,55
Frais internes d'administration		5.423,28	4.981,31
Frais de gestion SPGE		25,32	24,04
Intercommunales associées		5.829,98	5.536,86
<b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>	<b>618</b>	<b>8.932,85</b>	<b>26.489,44</b>
Indemnités		4.111,40	13.386,88
Régularisation indemnités exercice précédent		0,00	0,00
Jetons CA		2.179,37	2.269,68
Jetons Comité de Secteurs 5&6		0,00	252,84
Jetons Comité de Gestion Mons Borinage		1.006,92	1.137,56
Jetons Comité d'Audit		41,12	0,00

	CODE	2019	2018
Jetons Bureau Exécutif		41,12	19,14
Cotisation INASTI		1.552,92	9.423,34
<b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>	<b>62</b>	<b>66.178,20</b>	<b>64.964,94</b>
<b>Rémunérations et avantages directs</b>	<b>620</b>	<b>50.502,97</b>	<b>49.816,47</b>
Rémunérations employés		46.273,80	45.593,31
Primes et gratifications		4.229,17	4.223,16
<b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>	<b>621</b>	<b>14.946,16</b>	<b>14.742,96</b>
ONSS Patronale/Rémunérations employés		14.946,16	14.742,96
<b>Autres frais de personnel</b>	<b>623</b>	<b>729,07</b>	<b>405,51</b>
Assurance Loi		558,67	416,42
Autres frais de personnel		46,55	46,55
Provision pour Pécules de vacances (Dotation)		123,85	0,00
Provision pour pécules de vacances (Reprise)		0,00	-57,46
<b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b>	<b>630</b>	<b>22.007,91</b>	<b>22.007,91</b>
Dotation Amortissements/Immobilisations corporelles		22.007,91	22.007,91
<b>F. Provisions pour risques et charges</b>	<b>635/7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Autres risques et charges</b>	<b>637</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>G. Autres charges d'exploitation</b>	<b>640/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>	<b>70/74-60/64</b>	<b>-164.105,42</b>	<b>-156.770,27</b>
<b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>75</b>	<b>4.854.164,51</b>	<b>4.437.362,21</b>
<b>A. Produits des immobilisations financières</b>	<b>750</b>	<b>4.849.075,86</b>	<b>4.432.222,47</b>
Dividende ORES ASSETS E (Parts A.b)		2.999.405,27	2.326.696,66
Dividende ORES ASSETS E (Parts R.b)		145.641,48	425.356,15
Dividende ORES ASSETS E (Parts I.b)		113.458,49	106.567,40
Dividende SOCOFE		1.026.396,00	1.026.396,00
Dividende PUBLI-T		335.847,15	329.269,65
Dividende ENGIE		189.582,25	173.747,07
Dividende SUEZ ENVIRONNEMENT		37.440,00	37.440,00
Dividende PUBLILEC		1.305,22	6.749,54
<b>B. Produits des actifs circulants</b>	<b>751</b>	<b>3.812,38</b>	<b>3.863,47</b>
Produits des placements BELFIUS		927,45	123,20
Produits des placements CBC		0,00	740,27
Produits des placements NAGELMACKERS		2.884,93	3.000,00
<b>C. Autres produits financiers</b>	<b>752/9</b>	<b>1.276,27</b>	<b>1.276,27</b>
<b>Subsides en capital et intérêts</b>	<b>753</b>	<b>1.276,27</b>	<b>1.276,27</b>
Subside en capital - Panneaux photovoltaïques		655,50	655,50
Subside en capital - Isolation des combles		620,77	620,77
<b>Produits financiers divers</b>	<b>756/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. CHARGES FINANCIERES</b>	<b>65</b>	<b>132.908,10</b>	<b>138.794,82</b>
<b>A. Charges des dettes</b>	<b>650</b>	<b>132.844,57</b>	<b>138.739,44</b>
Intérêts bancaires		1,36	1,26
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		51.926,88	55.082,60
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		4.608,66	4.609,04
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		5.037,38	5.037,79
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		5.176,71	5.177,13
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		5.391,07	5.391,51
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		8.573,73	8.574,44
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		8.948,83	8.949,56
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		7.491,51	8.023,07

	CODE	2019	2018
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		7.668,49	8.211,53
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		7.504,15	8.036,54
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		7.807,60	8.359,66
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		4.133,48	4.321,89
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		4.363,59	4.560,87
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		4.211,13	4.402,55
<b>C. Autres charges financières</b>	<b>652/9</b>	<b>63,53</b>	<b>55,38</b>
Frais bancaires BELFIUS		12,10	10,00
Frais bancaires ING		18,15	18,15
Frais bancaires CBC		15,13	9,08
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
<b>VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>75-65</b>	<b>4.557.150,99</b>	<b>4.141.797,12</b>
<b>VII. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>76</b>	<b>7.643.958,22</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Reprises de réduction de valeur sur immobilisations financières</b>	<b>761</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>	<b>763</b>	<b>7.643.958,22</b>	<b>0,00</b>
Reprise Réduction de valeur s/Immobilisations financières		7.643.958,22	0,00
<b>VIII. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>66</b>	<b>0,00</b>	<b>395.879,40</b>
<b>B. Réduction de valeur immobilisations financières</b>	<b>661</b>	<b>0,00</b>	<b>395.879,40</b>
Réduction de valeur s/Immobilisations financières		0,00	395.879,40
<b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>76-66</b>	<b>12.201.109,21</b>	<b>3.745.917,72</b>
<b>X. IMPOTS</b>	<b>670/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Précompte mobilier		102.316,21	101.934,62
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-102.316,21	-101.934,62
<b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>		<b>12.201.109,21</b>	<b>3.745.917,72</b>

## SECTEUR 5 AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	CODE	2019	2018
<b>A. BENEFICE À AFFECTER</b>	<b>70/69</b>	<b>12.201.109,21</b>	<b>3.745.917,72</b>
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	12.201.109,21	3.745.917,72
<b>B. PRÉLÈVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES</b>	<b>791/2</b>	<b>0,00</b>	<b>427.535,69</b>
2. Sur les réserves	792	0,00	427.535,69
<b>C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES</b>	<b>691/2</b>	<b>8.396.109,21</b>	<b>368.453,41</b>
3. Aux autres réserves	6921	8.396.109,21	368.453,41
Réserves disponibles		8.024.888,95	0,00
Tranches d'amortissement des emprunts contractés		371.220,26	368.453,41
<b>F. BENEFICE A DISTRIBUER</b>	<b>694/6</b>	<b>3.805.000,00</b>	<b>3.805.000,00</b>
1. Rémunération du capital	694	3.805.000,00	3.805.000,00
<b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>		<b>3.805.000,00</b>	<b>3.805.000,00</b>

# SITUATION FINANCIÈRE

## SECTEUR 6

### ACTIF

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	<b>20/28</b>	<b>144.604.526,91</b>	<b>90.454.497,83</b>
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	0,00
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	144.604.526,91	90.454.497,83
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	144.400.315,03	86.785.681,45
1. Participations	282	144.400.315,03	86.785.681,45
Participation ORES ASSETS G (Parts A.c)		77.500.272,30	67.676.470,91
Participation ORES ASSETS G (Parts R.c)		0,00	9.823.800,00
Participation ORES ASSETS G (Parts I.c)		1.802.691,96	1.802.691,96
Participation SOCOFE		31.253.986,13	3.676.748,13
Participation ORES ASSETS G-Plus Value		12.229.027,09	3.805.970,45
Participation ORES ASSETS Gi-Plus Value		21.321,68	0,00
Participation SOCOFE Plus-Value		21.593.015,87	0,00
C. Autres immobilisations financières	284/8	204.211,88	3.668.816,38
1. Actions et parts	284	204.211,88	3.668.816,38
Participation PUBLIGAZ		0,00	3.432.104,50
Participation PUBLILEC		223.024,16	223.024,16
Participation ENORA		0,00	32.500,00
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-18.812,28	-18.812,28
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>3.493.757,04</b>	<b>5.865.924,83</b>
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	170.000,00	100.000,00
B. Autres créances	291	170.000,00	100.000,00
Créances Secteur VII		170.000,00	100.000,00
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	3.227.760,61	4.404.527,87
A. Créances commerciales	40	17.948,17	3.528,24
Note de crédit à recevoir		17.948,17	3.528,24
B. Autres créances	41	3.209.812,44	4.400.999,63
Impôts belges à récupérer		821.074,25	865.752,51

	CODE	2019	2018
Pooling Trésorerie IPFH		2.385.000,00	3.535.000,00
Compte courant Secteur VII		3.738,19	247,12
<b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>	<b>50/53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Autres placements</b>	<b>51/53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>	<b>54/58</b>	<b>95.785,74</b>	<b>1.361.009,23</b>
Compte à vue BELFIUS Secteur VI		10.785,74	149,43
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur VI		85.000,00	1.360.859,80
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>490/1</b>	<b>210,69</b>	<b>387,73</b>
Produits de placements acquis		210,69	387,73
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>148.098.283,95</b>	<b>96.320.422,66</b>

## PASSIF

	CODE	2019	2018
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>91.134.602,28</b>	<b>37.154.324,34</b>
<b>I. CAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>12.681.119,58</b>	<b>12.681.119,58</b>
<b>A. Capital souscrit</b>	<b>100</b>	<b>12.899.953,30</b>	<b>12.899.953,30</b>
Capital souscrit (Parts X)		291.778,30	291.778,30
Capital variable après restructuration (Parts Y)		12.608.175,00	12.608.175,00
<b>B. Capital non appelé</b>	<b>101</b>	<b>-218.833,72</b>	<b>-218.833,72</b>
Capital non-appelé		-218.833,72	-218.833,72
<b>II. PRIMES D'EMISSION</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>	<b>12</b>	<b>33.843.361,66</b>	<b>3.805.970,45</b>
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		33.843.361,66	3.805.970,45
<b>IV. RESERVES</b>	<b>13</b>	<b>44.610.121,04</b>	<b>20.667.234,31</b>
<b>A. Réserve légale</b>	<b>130</b>	<b>29.177,83</b>	<b>29.177,83</b>
Réserve légale		29.177,83	29.177,83
<b>C. Réserves immunisées</b>	<b>132</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Réserves disponibles</b>	<b>133</b>	<b>44.580.943,21</b>	<b>20.638.056,48</b>
Réserve disponible		35.968.458,17	14.267.875,65
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		289.718,27	215.988,71
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		289.260,99	215.617,55
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		289.685,59	215.962,18
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		288.902,03	215.326,25
Réserve disponible - Emp. 26 BELFIUS 20 ans 23 M° €		3.826.102,61	2.837.703,97
Réserve disponible - Emp. 28 BELFIUS 20 ans 23 M° €		3.516.176,72	2.595.043,51
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		37.664,69	24.929,00
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		37.399,00	24.743,28
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		37.575,14	24.866,38
<b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>	<b>15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Autres risques et charges</b>	<b>163/5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	CODE	2019	2018
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>56.963.681,67</b>	<b>59.166.098,32</b>
<b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>	<b>17</b>	<b>53.345.766,16</b>	<b>55.588.070,37</b>
<b>A. Dettes financières</b>	<b>170/4</b>	<b>53.345.766,16</b>	<b>55.588.070,37</b>
<b>4. Etablissements de crédit</b>	<b>173</b>	<b>53.345.766,16</b>	<b>55.588.070,37</b>
Emprunt 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		1.743.088,22	1.743.088,22
Emprunt 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		1.743.088,22	1.743.088,22
Emprunt 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		1.743.088,22	1.743.088,22
Emprunt 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		1.743.088,22	1.743.088,22
Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		1.742.979,92	1.742.979,92
Emprunt 6 BELIFUS - Bullet 7 ans 14 M° €		1.742.979,92	1.742.979,92
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		871.766,35	945.495,91
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		872.223,63	945.867,07
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		871.799,03	945.522,44
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		872.582,59	946.158,37
Emprunt 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		19.173.897,39	20.162.296,03
Emprunt 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		19.483.823,28	20.404.956,49
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		247.001,31	259.737,00
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		247.267,00	259.922,72
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		247.092,86	259.801,62
<b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>	<b>42/48</b>	<b>3.614.400,80</b>	<b>3.574.382,95</b>
<b>A. Dettes à plus d'un échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>2.242.304,21</b>	<b>2.187.989,64</b>
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		73.729,56	72.856,02
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		73.643,44	72.750,79
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		73.723,41	72.848,50
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		73.575,78	72.668,16
Emprunt 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		988.398,64	966.838,15
Emprunt 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		921.133,21	892.484,46
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		12.735,69	12.554,03
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		12.655,72	12.465,38
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		12.708,76	12.524,15
<b>B. Dettes financières</b>	<b>43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Etablissements de crédit</b>	<b>430/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Dettes commerciales</b>	<b>44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Fournisseurs</b>	<b>440/441</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>	<b>45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Impôts</b>	<b>450/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Rémunérations et charges sociales</b>	<b>454/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Autres dettes</b>	<b>47/48</b>	<b>1.372.096,59</b>	<b>1.386.393,31</b>
Dividendes de l'exercice		1.333.500,00	1.333.500,00
Compte courant Secteur I A		7.545,40	21.778,24
Compte courant Secteur V		31.051,19	31.115,07
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>492/3</b>	<b>3.514,71</b>	<b>3.645,00</b>
Intérêts sur emprunts à imputer		3.514,71	3.645,00
<b>TOTAL - PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>148.098.283,95</b>	<b>96.320.422,66</b>

## COMPTE DE RESULTATS

	CODE	2019	2018
<b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>70/74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A. Chiffre d'affaires</b>	<b>70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Autres produits d'exploitation</b>	<b>74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>60/64</b>	<b>145.255,79</b>	<b>172.458,54</b>
<b>B. Services et biens divers</b>	<b>61</b>	<b>145.255,79</b>	<b>172.458,54</b>
<b>Entretiens et réparations</b>	<b>611</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fournitures faites à l'entreprise</b>	<b>612</b>	<b>1.050,60</b>	<b>603,45</b>
Gsm		140,64	177,77
Frais Internet		514,98	0,00
Abonnement et documentation		394,98	425,68
<b>Rétributions de tiers</b>	<b>613</b>	<b>15.543,52</b>	<b>18.430,26</b>
Assurance administrateurs et commissaires		1.638,23	2.173,28
Honoraires d'avocats		1.366,81	51,29
Honoraires de notaires		0,00	486,80
Emoluments Réviseurs d'entreprises		1.217,67	1.897,93
Cotisation G.I.E. IPFW		10.830,52	12.989,66
Cotisation Union Villes et Communes		249,40	263,42
Cotisations diverses		10,40	11,94
Frais de publication		121,29	84,05
Cotisation Société		109,20	471,89
<b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>	<b>614</b>	<b>7.388,62</b>	<b>1.177,08</b>
Frais de réception		220,99	121,03
Frais de réception AG		371,49	212,84
Dépenses de Notoriété		5.640,54	0,00
Publicité - Annonce		1.155,60	746,38
Frais de formation		0,00	96,83
<b>Sous-traitants</b>	<b>615</b>	<b>107.717,34</b>	<b>112.991,11</b>
Indemnités de gestion IGRETEC		63.947,90	71.254,54
Secrétaire général de l'IPFH		4.566,33	2.461,63
Frais outils de gestion IGRETEC		648,97	184,58
Frais internes d'administration		7.079,64	7.382,17
Frais de gestion SPGE		33,04	35,63
Intercommunales associées		7.610,55	8.205,47
QP Masse Salariale Secteur V		23.830,91	23.467,09
<b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>	<b>618</b>	<b>13.555,71</b>	<b>39.256,64</b>
Indemnités		5.367,10	19.838,99
Jetons CA		2.844,98	3.363,59
Jetons Comité de Secteurs 5&6		0,00	374,70
Jetons Comité de Gestion Mons Borinage		1.314,44	1.685,83
Jetons Comité d'Audit		1.948,32	0,00
Jetons Bureau Exécutif		53,68	28,37
Cotisation INASTI		2.027,19	13.965,16
<b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>	<b>62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rémunérations et avantages directs</b>	<b>620</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>	<b>621</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Autres frais de personnel</b>	<b>623</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b>	<b>630</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Provisions pour risques et charges</b>	<b>635/7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	CODE	2019	2018
<b>G. Autres charges d'exploitation</b>	<b>640/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>	<b>70/74-60/64</b>	<b>-145.255,79</b>	<b>-172.458,54</b>
<b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>75</b>	<b>6.339.708,28</b>	<b>6.575.042,63</b>
<b>A. Produits des immobilisations financières</b>	<b>750</b>	<b>6.330.054,48</b>	<b>6.568.432,40</b>
Dividende ORES ASSETS E (Parts A.b)		4.239.276,70	4.324.587,82
Dividende ORES ASSETS E (Parts R.b)		105.701,21	302.600,67
Dividende ORES ASSETS E (Parts I.b)		109.725,35	98.278,37
Dividende SOCOFE		404.496,00	404.496,00
Dividende PUBLI-T		1.469.550,00	1.431.720,00
Dividende ENGIE		1.305,22	6.749,54
<b>B. Produits des actifs circulants</b>	<b>751</b>	<b>6.162,73</b>	<b>6.363,11</b>
Produits des placements BELFIUS		1.402,59	197,87
Produits des placements CBC		0,00	1.215,24
Produits des placements NAGELMACKERS		4.760,14	4.950,00
<b>C. Autres produits financiers</b>	<b>752/9</b>	<b>3.491,07</b>	<b>247,12</b>
<b>Subsides en capital et intérêts</b>	<b>753</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Produits financiers divers</b>	<b>756/9</b>	<b>3.491,07</b>	<b>247,12</b>
Intérêts sur avances entre secteurs		3.491,07	247,12
<b>V. CHARGES FINANCIERES</b>	<b>65</b>	<b>1.260.578,39</b>	<b>1.313.953,63</b>
<b>A. Charges des dettes</b>	<b>650</b>	<b>1.260.514,86</b>	<b>1.313.898,25</b>
Int. Emp. 1 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		7.494,66	7.495,28
Int. Emp. 2 ING - Bullet 5 ans 14 M° €		8.191,84	8.192,52
Int. Emp. 3 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		8.418,42	8.419,12
Int. Emp. 4 BELFIUS - Bullet 5 ans 14 M° €		8.767,01	8.767,73
Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €		13.942,69	13.943,84
Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €		14.552,68	14.553,88
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		12.182,79	13.047,22
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		12.470,59	13.353,69
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		12.203,34	13.069,11
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		12.696,82	13.594,55
Int. Emp. 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		463.736,89	484.989,41
Int. Emp. 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		673.758,14	701.823,45
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		3.935,32	4.114,70
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		4.154,40	4.342,23
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		4.009,27	4.191,52
<b>C. Autres charges financières</b>	<b>652/9</b>	<b>63,53</b>	<b>55,38</b>
Frais bancaires BELFIUS		12,10	10,00
Frais bancaires ING		18,15	18,15
Frais bancaires CBC		15,13	9,08
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		12,10	12,10
Frais bancaires NAGELMACKERS		6,05	6,05
<b>VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>75-65</b>	<b>4.933.874,10</b>	<b>5.088.630,46</b>
<b>VII. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>76</b>	<b>23.509.498,50</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Reprises de réduction de valeur sur immobilisations financières</b>	<b>761</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>	<b>763</b>	<b>23.509.498,50</b>	<b>0,00</b>
Plus-Value s/Immobilisations financières		23.509.498,50	0,00
<b>VIII. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	CODE	2019	2018
B. Réduction de valeur immobilisations financières	661	0,00	0,00
<b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>76-66</b>	<b>28.443.372,60</b>	<b>5.088.630,46</b>
<b>X. IMPOTS</b>	<b>670/3</b>	<b>55.485,87</b>	<b>0,00</b>
Précompte mobilier		443.158,50	433.401,62
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-443.158,50	-433.401,62
Charge fiscale estimée		55.485,87	0,00
<b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>		<b>28.387.886,73</b>	<b>5.088.630,46</b>

## SECTEUR 6 AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	CODE	2019	2018
<b>A. BENEFICE À AFFECTER</b>	<b>70/69</b>	<b>28.387.886,73</b>	<b>5.088.630,46</b>
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	28.387.886,73	5.088.630,46
<b>B. PRÉLÈVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES</b>	<b>791/2</b>	<b>0,00</b>	<b>1.544.359,18</b>
2. Sur les réserves	792	0,00	1.544.359,18
<b>C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES</b>	<b>691/2</b>	<b>23.942.886,73</b>	<b>2.187.989,64</b>
3. Aux autres réserves	6921	23.942.886,73	2.187.989,64
Réserves disponibles		21.700.582,52	0,00
Tranches d'amortissement des emprunts contractés		2.242.304,21	2.187.989,64
<b>F. BENEFICE A DISTRIBUER</b>	<b>694/6</b>	<b>4.445.000,00</b>	<b>4.445.000,00</b>
1. Rémunération du capital	694	4.445.000,00	4.445.000,00
<b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>		<b>4.445.000,00</b>	<b>4.445.000,00</b>

# SITUATION FINANCIÈRE

## SECTEUR 7

### ACTIF

	CODE	2019	2018
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	<b>20/28</b>	<b>2.456.999,36</b>	<b>1.902.379,36</b>
<b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>	<b>20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>22/27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A. Terrains et constructions</b>	<b>22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Installations, machines et outillages</b>	<b>23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Mobilier et matériel roulant</b>	<b>24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>28</b>	<b>2.456.999,36</b>	<b>1.902.379,36</b>
<b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b>	<b>282/3</b>	<b>2.306.999,36</b>	<b>1.902.379,36</b>
<b>1. Participations</b>	<b>282</b>	<b>2.306.999,36</b>	<b>1.902.379,36</b>
Participation WIND4WALLONIA		843.175,61	843.175,61
Participation ACTIVENT WALLONIE		560.798,75	206.178,75
Participation WIND4WALLONIA 2		25,00	25,00
Participation WALWIND		684.000,00	684.000,00
Participation WALVERT THUIN SPRL		219.000,00	169.000,00
<b>C. Autres immobilisations financières</b>	<b>284/8</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Actions et parts</b>	<b>284</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>
Participation IGRETEC		0,00	0,00
Participation PUBLI-T		0,00	0,00
Participation PUBLIGAZ		0,00	0,00
Participation ENGIE		0,00	0,00
Participation SUEZ ENVIRONNEMENT		0,00	0,00
Participation PUBLILEC		0,00	0,00
Participation ECS		0,00	0,00
Participation ORES SCRL		0,00	0,00
Participation ENORA		150.000,00	0,00
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		0,00	0,00
Participation ECS : Montant non appelé		0,00	0,00
Participation ENGIE : Réduction de valeur		0,00	0,00
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>8.669.997,19</b>	<b>6.169.366,26</b>
<b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>	<b>29</b>	<b>3.511.979,14</b>	<b>2.121.734,95</b>
<b>B. Autres créances</b>	<b>291</b>	<b>3.511.979,14</b>	<b>2.121.734,95</b>

	CODE	2019	2018
Prêt d'actionnaire à Wind4Wallonia 1		553.584,60	611.904,10
Prêt d'actionnaire à Wind4Wallonia 2		650.237,04	709.830,85
Prêt d'Actionnaire à ACTIVENT		1.298.157,50	0,00
Prêt subordonné à WalVert Thuin		500.000,00	500.000,00
Prêt Subordonné à ENORA (Bullet)		510.000,00	300.000,00
<b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>	<b>40/41</b>	<b>4.644.456,76</b>	<b>3.490.360,07</b>
<b>A. Créances commerciales</b>	<b>40</b>	<b>17.160,66</b>	<b>4.975,64</b>
Clients créances courantes		12.327,27	0,00
Factures à établir		4.833,39	4.975,64
<b>B. Autres créances</b>	<b>41</b>	<b>4.627.296,10</b>	<b>3.485.384,43</b>
Impôts belges à récupérer		80.910,54	38.330,95
Créances sur WIND4WALLONIA		117.913,31	173.418,45
Créances sur WIND4WALLONIA 2		4.389.000,00	3.249.000,00
Créances sur ACTIVENT WALLONIE		77,50	77,50
Créances sur WIND4WALLONIA		0,00	24.557,53
Créances / ACTIVENT (Divers)		10.680,17	0,00
Créances / ENORA (Divers)		11.214,58	0,00
Créances / WALVERT THUIN (Divers)		17.500,00	0,00
<b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>	<b>50/53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Autres placements</b>	<b>51/53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>	<b>54/58</b>	<b>510.635,29</b>	<b>548.926,13</b>
Compte à vue BELFIUS Secteur VII		128.713,74	42,10
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur VII		330.822,41	339.822,41
Compte à Vue Projet 1 - (ZELDA)		51.099,14	209.061,62
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>490/1</b>	<b>2.926,00</b>	<b>8.345,11</b>
Autres produits acquis		2.926,00	8.345,11
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>11.126.996,55</b>	<b>8.071.745,62</b>

## SECTEUR 7 PASSIF

	CODE	2019	2018
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>6.000.660,65</b>	<b>4.200.015,45</b>
<b>I. CAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>4.200.000,00</b>
<b>A. Capital souscrit</b>	<b>100</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>4.200.000,00</b>
Capital variable (Parts PE)		6.000.000,00	4.200.000,00
<b>B. Capital non appelé</b>	<b>101</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. PRIMES D'EMISSION</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>	<b>12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. RESERVES</b>	<b>13</b>	<b>660,65</b>	<b>15,45</b>
<b>A. Réserve légale</b>	<b>130</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Réserves immunisées</b>	<b>132</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Réserves disponibles</b>	<b>133</b>	<b>660,65</b>	<b>15,45</b>
Réserve disponible		660,65	15,45
<b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>	<b>15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Autres risques et charges</b>	<b>163/5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>5.126.335,90</b>	<b>3.871.730,17</b>
<b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>	<b>17</b>	<b>510.000,00</b>	<b>300.000,00</b>
<b>A. Dettes financières</b>	<b>170/4</b>	<b>510.000,00</b>	<b>300.000,00</b>
<b>4. Etablissements de crédit</b>	<b>173</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Autres emprunts</b>	<b>173</b>	<b>510.000,00</b>	<b>300.000,00</b>
Convention de Prêt ENORA Secteur III A		170.000,00	100.000,00
Convention de Prêt ENORA Secteur IV B		170.000,00	100.000,00
Convention de Prêt ENORA Secteur VI		170.000,00	100.000,00
<b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>	<b>42/48</b>	<b>4.616.335,90</b>	<b>3.571.730,17</b>
<b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Dettes financières</b>	<b>43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1. Etablissements de crédit</b>	<b>430/8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Dettes commerciales</b>	<b>44</b>	<b>28.506,18</b>	<b>13.135,46</b>
<b>1. Fournisseurs</b>	<b>440/441</b>	<b>28.506,18</b>	<b>13.135,46</b>
Fournisseurs divers		28.506,18	13.135,46
<b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>	<b>45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>
<b>1. Impôts</b>	<b>450/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>
Compte courant TVA		0,00	0,02
<b>2. Rémunérations et charges sociales</b>	<b>454/9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Autres dettes</b>	<b>47/48</b>	<b>4.587.829,72</b>	<b>3.558.594,69</b>
Dividendes de l'exercice		80.000,00	80.550,00
Compte courant IDEA		1.487.231,64	1.093.792,40
Compte courant Secteur III A		1.490.969,83	1.094.039,51
Compte courant Secteur IV A		1.487.231,64	1.093.792,40
Compte courant Secteur IV B		3.738,19	247,12
Compte courant Secteur VI		3.738,19	247,12
Avances en Compte IGRETEC (ZELDA)		4.988,60	27.989,45
Avances en Compte IDETA (ZELDA)		4.988,60	27.989,45

	CODE	2019	2018
Avances en Compte BEP (ZELDA)		4.988,60	27.989,45
Avances en Compte InBW (ZELDA)		4.988,61	27.989,44
Avances en Compte IDEA (ZELDA)		4.988,60	27.989,45
Avances en Compte IDELUX (ZELDA)		4.988,61	27.989,45
Avances en Compte IEG (ZELDA)		4.988,61	27.989,45
<b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>492/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL - PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>11.126.996,55</b>	<b>8.071.745,62</b>

## SECTEUR 7

### COMPTE DE RESULTATS

	CODE	2019	2018
<b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>70/74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A. Chiffre d'affaires	70	0,00	0,00
D. Autres produits d'exploitation	74	0,00	0,00
<b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>60/64</b>	<b>3.620,10</b>	<b>0,00</b>
B. Services et biens divers	61	2.849,55	0,00
Entretiens et réparations	611	0,00	0,00
Fournitures faites à l'entreprise	612	0,00	0,00
Rétributions de tiers	613	0,00	0,00
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	2.849,55	0,00
Publicité, Annonce		2.849,55	0,00
Sous-traitants	615	0,00	0,00
Rémunérations administrateurs, gérants	618	0,00	0,00
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	0,00	0,00
Rémunérations et avantages directs	620	0,00	0,00
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	0,00	0,00
Autres frais de personnel	623	0,00	0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	0,00	0,00
F. Provisions pour risques et charges	635/7	0,00	0,00
G. Autres charges d'exploitation	640/8	770,55	0,00
<b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>	<b>70/74-60/64</b>	<b>-3.620,10</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>75</b>	<b>167.433,43</b>	<b>112.775,78</b>
A. Produits des immobilisations financières	750	0,00	0,00
B. Produits des actifs circulants	751	162.600,04	106.033,93
Produits des prêts d'actionnaires		56.931,90	50.415,38
Produits des autres prêts		105.668,14	55.618,55
C. Autres produits financiers	752/9	4.833,39	6.741,85
Subsides en capital et intérêts	753	0,00	0,00
Produits financiers divers	756/9	4.833,39	6.741,85
Produits financiers divers		4.833,39	6.741,85
<b>V. CHARGES FINANCIERES</b>	<b>65</b>	<b>83.168,13</b>	<b>33.118,55</b>
A. Charges des dettes	650	24.231,64	10.792,40
Intérêts s/Crédit Pont		24.231,64	10.792,40
C. Autres charges financières	652/9	58.936,49	22.326,15
Intérêts sur avances entre secteurs		58.936,49	22.326,15
<b>VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>75-65</b>	<b>80.645,20</b>	<b>79.657,23</b>
<b>VII. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
B. Reprises de réduction de valeur sur immobilisations financières	761	0,00	0,00
D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés	763	0,00	0,00
<b>VIII. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
B. Réduction de valeur immobilisations financières	661	0,00	0,00
<b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>	<b>76-66</b>	<b>80.645,20</b>	<b>79.657,23</b>
<b>X. IMPOTS</b>	<b>670/3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Précompte mobilier		42.579,59	38.330,95
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-42.579,59	-38.330,95
<b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>		<b>80.645,20</b>	<b>79.657,23</b>

## SECTEUR 7 AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	CODE	2019	2018
<b>A. BENEFICE À AFFECTER</b>	<b>70/69</b>	<b>80.645,20</b>	<b>79.657,23</b>
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	80.645,20	79.657,23
<b>B. PRÉLÈVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES</b>	<b>791/2</b>	<b>0,00</b>	<b>892,77</b>
2. Sur les réserves	792	0,00	892,77
<b>C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES</b>	<b>691/2</b>	<b>645,20</b>	<b>0,00</b>
3. Aux autres réserves	6921	645,20	0,00
Réserves disponibles		645,20	0,00
Tranches d'amortissement des emprunts contractés		0,00	0,00
<b>F. BENEFICE A DISTRIBUER</b>	<b>694/6</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80.550,00</b>
1. Rémunération du capital	694	80.000,00	80.550,00
<b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>		<b>80.000,00</b>	<b>80.550,00</b>

# COMPTES ANNUELS

## COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS

### DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **Intercommunale Pure de Financement du Hainaut**  
Forme juridique: Société coopérative à responsabilité limitée  
Adresse: Boulevard Mayence N°: 1 Boîte:  
Code postal: 6000 Commune: Charleroi  
Pays: Belgique  
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Hainaut, division Charleroi  
Adresse Internet: www.ipfh.be

Numéro d'entreprise

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

au

Exercice précédent du

au

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

C 6.1, C 6.2.1, C 6.2.2, C 6.2.3, C 6.2.4, C 6.2.5, C 6.3.4, C 6.3.5, C 6.3.6, C 6.4.1, C 6.8, C 6.18.1, C 6.18.2, C 7, C 8, C 9, C 10, C 11, C 12, C 13, C 14, C 15, C 16

**Ce compte annuel ne concerne pas une société soumise aux dispositions du nouveau Code des sociétés et associations du 23 mars 2019.**

N°	BE 0201.645.281		C 2.1
----	-----------------	--	-------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS  
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION  
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

**CARTON Pierre**

Rue des Vainqueurs 70  
7370 Dour  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**DEVOS Michel**

Route d'Hacquegnies 17  
7911 Frasnes-lez-Buissenal  
BELGIQUE

Début de mandat: 27-06-2013

Fin de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**DE VOS Karl**

Rue Pastur 152  
7160 Chapelle-lez-Herlaimont  
BELGIQUE

Début de mandat: 27-06-2013

Fin de mandat: 25-06-2019

Président du Conseil d'Administration

**PETRE Johan**

Rue Paul Pastur 62  
6180 Courcelles  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**BEGHIN Serge**

Rue des Grands Trieux 125  
6031 Monceau-sur-Sambre  
BELGIQUE

Début de mandat: 27-06-2013

Fin de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**DAMAS Pierre-André**

Rue du Onze Novembre 19  
7090 Braine-le-Comte  
BELGIQUE

Début de mandat: 16-12-2013

Fin de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**DARVILLE Marc**

Rue Arthur Collier 54  
7021 Havré

N°	BE 0201.645.281		C 2.1
----	-----------------	--	-------

BELGIQUE

Début de mandat: 27-06-2013

Fin de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**DEMAREZ** Claude

Rue des Ecoles 7

7950 Chièvres

BELGIQUE

Début de mandat: 27-06-2013

Fin de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**DUPONT** Alexandra

Rue des Braïcheux 175

7110 Houdeng-Goegnies

BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**FELON** Maxime

Rue Pierre Bauwens 42

6030 Marchienne-au-Pont

BELGIQUE

Début de mandat: 27-06-2013

Fin de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**MORELLE** Eric

Rue du Commerce 63

7370 Dour

BELGIQUE

Début de mandat: 27-06-2013

Fin de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**ROBERT** Philippe

Chaussée de Lille 15

7500 Tournai

BELGIQUE

Début de mandat: 27-06-2013

Fin de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**WACQUIER** Pierre

Rue du Belloy 13/A

7622 Laplaigne

BELGIQUE

Début de mandat: 27-06-2013

Fin de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**CAFFONETTE** Yves

Drève des Alliés 54

6530 Thuin

BELGIQUE

Début de mandat: 29-01-2015

Fin de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**DESGAIN** Xavier

Rue Zénobe Gramme 35

6001 Marcinelle

BELGIQUE

Début de mandat: 23-06-2016

Fin de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**WART** Emmanuel

N°	BE 0201.645.281		C 2.1
----	-----------------	--	-------

Drève de la Source 1  
6210 Frasnes-lez-Gosselies  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Vice-président du Conseil d'Administration

**LECOMPTE** Florence

Rue de Pâturage 20  
7041 Givry  
BELGIQUE

Début de mandat: 27-06-2018

Fin de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**BARRIDEZ** Patrick

Rue Champ du Monceau 12  
6210 Frasnes-lez-Gosselies  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**BOITTE** Marc

Rue de la Clinique 18  
7170 Manage  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**BOUCART** Yvane

Rue Auguste Lecomte 4  
7350 Hensies  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**BOUGHRIF** Youcef

Rue de Bruxelles 33/1  
7090 Braine-le-Comte  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**BRATUN** Annick

Rue du Riège 4  
7530 Gaurain-Ramecroix  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**BRILLET** Jacques

Rue Max Fassiaux 67  
7062 Naast  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**D'HAeyer** Loïc

Rue Trieu Bernard 52  
6224 Wanfercée-Baulet  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Président du Conseil d'Administration

N°	BE 0201.645.281		C 2.1
----	-----------------	--	-------

**DEBIEVE** Jean-Claude

Rue de Warquignies 36  
7301 Hornu  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**DUMOULIN** Jacques

Rue Martimont 17  
7903 Chapelle-à-Wattines  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**GLOGOWSKI** Nicolas

Rue Moncheret 71/A  
6280 Gerpinnes  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**GOBERT** Jacques

Rue Bois de Breucq 42  
7110 Houdeng-Goegnies  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**MONARD** Alicia

Rue de la Grande Chenevière 217  
6001 Marcinelle  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**PISTONE** Lionel

Avenue Schweitzer 249  
7340 Colfontaine  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**VANDERSTRAETEN** Roger

Rue des Vieux Fours 8  
7321 Blaton  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**WILLAERT** Yves

Rue Bois Cahu 6  
7760 Celles  
BELGIQUE

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

**IGRETEC S.C.R.L.**

BE 0201.741.786  
Boulevard Mayence 1  
6000 Charleroi  
BELGIQUE

N°	BE 0201.645.281		C 2.1
----	-----------------	--	-------

Début de mandat: 25-06-2019

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**ZDANOV** Nicolas

Rue des Marcottes 11  
7000 Mons  
BELGIQUE

**RSM INTERAUDIT SC SCRL** (B.00091)

BE 0436.391.122  
Rue Antoine Saint Exupéry 14  
6041 Gosselies  
BELGIQUE

Début de mandat: 01-07-2019

Fin de mandat: 30-06-2022

Commissaire

Représenté directement ou indirectement par:

**LEJUSTE** Thierry (A.01286)

**ARNAUD** Céline (A.1858)

N°	BE 0201.645.281		C 2.2
----	-----------------	--	-------

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

N°	BE 0201.645.281		C 3.1
----	-----------------	--	-------

## COMPTES ANNUELS

### BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>	6.1	20		
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b><u>1.119.503.047,92</u></b>	<b><u>801.605.925,26</u></b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.2	21		
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.3	22/27	<b>266.627,62</b>	<b>288.635,53</b>
Terrains et constructions		22	263.584,63	284.903,57
Installations, machines et outillage		23		0
Mobilier et matériel roulant		24	3.042,99	3.731,96
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
<b>Immobilisations financières</b>	6.4/6.5.1	28	<b>1.119.236.420,3</b>	<b>801.317.289,73</b>
Entreprises liées	6.15	280/1		
Participations		280		
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3	1.100.612.795,89	747.981.138,95
Participations		282	1.100.612.795,89	747.981.138,95
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	18.623.624,41	53.336.150,78
Actions et parts		284	18.623.624,41	53.336.150,78
Créances et cautionnements en numéraire		285/8		
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b><u>41.821.984,08</u></b>	<b><u>44.583.345,88</u></b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29	<b>3.511.979,14</b>	<b>2.121.734,95</b>
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	3.511.979,14	2.121.734,95
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>8.984.907,78</b>	<b>8.039.420,78</b>
Créances commerciales		40	357.826,39	377.459,11
Autres créances		41	8.627.081,39	7.661.961,67
<b>Placements de trésorerie</b>	6.5.1/6.6	50/53	<b>24.000.285,12</b>	<b>23.015.609,24</b>
Actions propres		50		
Autres placements		51/53	24.000.285,12	23.015.609,24
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>5.315.878,27</b>	<b>11.395.376,32</b>
<b>Comptes de régularisation</b>	6.6	490/1	<b>8.933,77</b>	<b>11.204,59</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>1.161.325.032</b>	<b>846.189.271,14</b>

N°	BE 0201.645.281	C 3.2
----	-----------------	-------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
<b>Capital</b>	6.7.1	10/15	<b>903.448.946,26</b>	<b>578.776.074,28</b>
Capital souscrit		10	309.210.994,69	307.410.994,69
Capital non appelé		100	309.789.906,14	307.989.906,14
		101	578.911,45	578.911,45
<b>Primes d'émission</b>		11	<b>5.393,53</b>	<b>5.393,53</b>
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12	<b>386.496.381,62</b>	<b>194.739.987,35</b>
<b>Réserves</b>		13	<b>207.720.861,12</b>	<b>76.603.107,14</b>
Réserve légale		130	350.971,71	350.971,71
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133	207.369.889,41	76.252.135,43
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	(+)/(-)	14		
<b>Subsides en capital</b>		15	<b>15.315,3</b>	<b>16.591,57</b>
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges	6.8	164/5		
<b>Impôts différés</b>		168		
<b>DETTES</b>		17/49	<b>257.876.085,74</b>	<b>267.413.196,86</b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.9	17	<b>233.380.725,78</b>	<b>243.222.417,11</b>
Dettes financières		170/4	233.380.725,78	243.222.417,11
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	233.380.725,78	243.222.417,11
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.9	42/48	<b>23.670.381,97</b>	<b>23.286.106,59</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	10.531.898,75	10.373.153,49
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8	0	0
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	283.334,2	312.645,86
Fournisseurs		440/4	283.334,2	312.645,86
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	45.444,14	10.391,16
Impôts		450/3	37.019,76	2.385,36
Rémunérations et charges sociales		454/9	8.424,38	8.005,8
Autres dettes		47/48	12.809.704,88	12.589.916,08
<b>Comptes de régularisation</b>	6.9	492/3	<b>824.977,99</b>	<b>904.673,16</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>1.161.325.032</b>	<b>846.189.271,14</b>

N°	BE 0201.645.281	C 4
----	-----------------	-----

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b>		70/76A	<b>1.148.755,27</b>	<b>1.319.384,6</b>
Chiffre d'affaires	6.10	70	457.912,79	458.265,33
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	690.842,48	861.119,27
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A		
<b>Coût des ventes et des prestations</b>		60/66A	<b>2.163.967,19</b>	<b>2.468.922,33</b>
Approvisionnements et marchandises		60		
Achats		600/8		
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609		
Services et biens divers		61	1.400.424,81	1.539.511,42
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62	66.178,2	64.964,94
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	22.007,91	22.007,91
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	675.356,27	842.438,06
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>-1.015.211,92</b>	<b>-1.149.537,73</b>
<b>Produits financiers</b>		75/76B	<b>173.452.332,37</b>	<b>48.128.143,25</b>
Produits financiers récurrents		75	50.073.570,74	48.128.143,25
Produits des immobilisations financières		750	49.865.318,57	47.974.954,48
Produits des actifs circulants		751	202.142,46	145.169,52
Autres produits financiers	6.11	752/9	6.109,71	8.019,25
Produits financiers non récurrents	6.12	76B	123.378.761,63	0
<b>Charges financières</b>		65/66B	<b>4.046.271,97</b>	<b>6.296.402,83</b>
Charges financières récurrentes	6.11	65	4.046.271,97	4.239.326,83
Charges des dettes		650	4.044.939,43	4.238.442,26
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		651		
Autres charges financières		652/9	1.332,54	884,57
Charges financières non récurrentes	6.12	66B	0	2.057.076
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>168.390.848,48</b>	<b>40.682.202,69</b>
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>	6.13	67/77	<b>203.094,5</b>	
Impôts		670/3	203.094,5	
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales		77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>168.187.753,98</b>	<b>40.682.202,69</b>
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>168.187.753,98</b>	<b>40.682.202,69</b>

N°	BE 0201.645.281	C 5
----	-----------------	-----

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	(+)/(-) 9906	<b>168.187.753,98</b>	<b>40.682.202,69</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) 9905	168.187.753,98	40.682.202,69
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P		
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b>	791/2	<b>18.690,53</b>	<b>6.206.571,64</b>
sur le capital et les primes d'émission	791		
sur les réserves	792	18.690,53	6.206.571,64
<b>Affectations aux capitaux propres</b>	691/2	<b>131.136.444,51</b>	<b>9.818.224,33</b>
au capital et aux primes d'émission	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921	131.136.444,51	9.818.224,33
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	(+)/(-) 14		
<b>Intervention d'associés dans la perte</b>	794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>	694/7	<b>37.070.000</b>	<b>37.070.550</b>
Rémunération du capital	694	37.070.000	37.070.550
Administrateurs ou gérants	695		
Employés	696		
Autres allocataires	697		

N°	BE 0201.645.281	C 6.3.1
----	-----------------	---------

**ANNEXE**  
**ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

**TERRAINS ET CONSTRUCTIONS**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Plus-values au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Plus-values au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8191P	XXXXXXXXXX	1.086.509,17
8161		
8171		
8181		
8191	1.086.509,17	
8251P	XXXXXXXXXX	
8211		
8221		
8231		
8241		
8251		
8321P	XXXXXXXXXX	801.605,6
8271	21.318,94	
8281		
8291		
8301		
8311		
8321	822.924,54	
22	263.584,63	

N°	BE 0201.645.281		C 6.3.2
----	-----------------	--	---------

**INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Plus-values au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Plus-values au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8192P	XXXXXXXXXX	3.888,13
8162		
8172		
8182		
8192	3.888,13	
8252P	XXXXXXXXXX	
8212		
8222		
8232		
8242		
8252		
8322P	XXXXXXXXXX	3.888,13
8272		
8282		
8292		
8302		
8312		
8322	3.888,13	
23		

N°	BE 0201.645.281		C 6.3.3
----	-----------------	--	---------

### MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

**Mutations de l'exercice**

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8193P	XXXXXXXXXX	120.913,7
8163		
8173		
8183		
8193	120.913,7	
8253P	XXXXXXXXXX	
8213		
8223		
8233		
8243		
8253		
8323P	XXXXXXXXXX	117.181,74
8273	688,97	
8283		
8293		
8303		
8313		
8323	117.870,71	
24	<b>3.042,99</b>	

N°	BE 0201.645.281	C 6.4.2
----	-----------------	---------

## ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

### ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

(+)/(-)

Montants non appelés au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Mutations de l'exercice

Additions

Remboursements

Réductions de valeur actées

Réductions de valeur reprises

Différences de change

(+)/(-)

Autres

(+)/(-)

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU**

**TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8392P	XXXXXXXXXX	510.479.503,28
8362	160.875.268	
8372	25,05	
8382		
8392	671.354.746,23	
8452P	XXXXXXXXXX	237.501.635,67
8412	191.756.413,99	
8422		
8432		
8442		
8452	429.258.049,66	
8522P	XXXXXXXXXX	
8472		
8482		
8492		
8502		
8512		
8522		
8552P	XXXXXXXXXX	
8542		
8552		
282	1.100.612.795,89	
283P	XXXXXXXXXX	
8582		
8592		
8602		
8612		
8622		
8632		
283		
8652		

N°	BE 0201.645.281	C 6.4.3
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8393P	XXXXXXXXXX	65.649.848,67
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8363	2.379.360	
Cessions et retraits	8373	37.091.886,37	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8383		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8393	30.937.322,3	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8453P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8413		
Acquises de tiers	8423		
Annulées	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8443		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8453		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8523P	XXXXXXXXXX	12.209.147,73
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8473		
Reprises	8483		
Acquises de tiers	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8513		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8523	12.209.147,73	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8553P	XXXXXXXXXX	104.550,16
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8543		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8553	104.550,16	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	284	18.623.624,41	
<b>AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	285/8P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions	8583		
Remboursements	8593		
Réductions de valeur actées	8603		
Réductions de valeur reprises	8613		
Différences de change	(+)/(-) 8623		
Autres	(+)/(-) 8633		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	285/8		
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b>	8653		

N°	BE 0201.645.281	C 6.5.1
----	-----------------	---------

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
<b>SOCOFE</b> BE 0472.085.439 Société anonyme Avenue Maurice Destenay 13 4000 Liège <b>BELGIQUE</b>	Parts	136.407	24,5		31-12-2018	EUR	446.588.474	37.865.719
<b>ORES ASSETS</b> BE 0543.696.579 Société coopérative à responsabilité limitée Avenue Jean Monnet 2 1348 Louvain-la-Neuve <b>BELGIQUE</b>	Part A	29.613.672	44,67		31-12-2018	EUR	1.630.883.330	94.343.830
<b>WIND4WALLONIA</b> BE 0553.486.057 Société anonyme Boulevard Simon Bolivar 34 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Part nominative	33.722	21,2		31-12-2018	EUR	3.845.006	509.820
<b>WIND4WALLONIA 2</b> BE 0676.540.851 Société anonyme Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi <b>BELGIQUE</b>	Part nominative	1	0,02	22,79	31-12-2018	EUR	2.682.938	-165.400
<b>WALWIND</b> BE 0689.797.880 Société anonyme Boulevard Simon Bolivar 34 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Part nominative	684	22,8		31-12-2018	EUR	2.995.857	-4.143

N°	BE 0201.645.281				C 6.5.1			
<b>ACTIVENT WALLONIE</b> BE 0683.894.441 Société coopérative à responsabilité limitée Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi <b>BELGIQUE</b>	Part nominative	3.011	21		31-12-2018	EUR	965.155	-17.500
<b>WALVERT THUIN</b> BE 0684.554.932 Société privée à responsabilité limitée Chemin de la Taillette 1 6530 Thuin <b>BELGIQUE</b>	Part nominative	219	24,85		31-12-2018	EUR	402.043	-97.957

N°	BE 0201.645.281		C 6.5.2
----	-----------------	--	---------

**LISTE DES ENTREPRISES DONT L'ENTREPRISE RÉPOND DE MANIÈRE ILLIMITÉE EN QUALITÉ D'ASSOCIÉ OU DE MEMBRE INDÉFINIMENT RESPONSABLE**

Les comptes annuels de chacune des entreprises pour lesquelles l'entreprise est indéfiniment responsable sont joints aux présents comptes annuels pour être publiés en même temps que ceux-ci, sauf si dans la deuxième colonne du tableau ci-après, l'entreprise précise la raison pour laquelle il n'en est pas ainsi. Cette précision est fournie par la mention du code (A, B, C ou D) défini ci-après.

Les comptes annuels de l'entreprise mentionnée:

- A. sont publiés par dépôt auprès de la Banque nationale de Belgique par cette entreprise;
- B. sont effectivement publiés par cette entreprise dans un autre Etat membre de l'Union européenne, dans les formes prévues à l'article 16 de la directive (EU) 2017/1132;
- C. sont intégrés par consolidation globale ou par consolidation proportionnelle dans les comptes consolidés de l'entreprise, établis, contrôlés et publiés conformément aux dispositions du Code des sociétés relatives aux comptes consolidés;
- D. concernent une société de droit commun, une société momentanée ou une société interne.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Code éventuel
INTERCOMMUNALES PURES DE FINANCEMENT WALLONNES (I.P.F.W.) BE 0600.965.478 Groupement d'intérêt économique avec un siège en Belgique Avenue Sergent Vrithoff 2 5000 Namur BELGIQUE	A

N°	BE 0201.645.281		C 6.6
----	-----------------	--	-------

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF**

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS**

**Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe**

Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé

Actions et parts - Montant non appelé

Métaux précieux et œuvres d'art

**Titres à revenu fixe**

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

**Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit**

Avec une durée résiduelle ou de préavis

d'un mois au plus

de plus d'un mois à un an au plus

de plus d'un an

**Autres placements de trésorerie non repris ci-avant**

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53	<b>24.000.285,12</b>	<b>23.015.609,24</b>
8686		
8687	24.000.285,12	15.015.609,24
8688	0	8.000.000
8689		

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

Exercice

N°	BE 0201.645.281	C 6.7.1
----	-----------------	---------

## ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

### ETAT DU CAPITAL

#### Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice

Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	307.989.906,14
100	309.789.906,14	

Modifications au cours de l'exercice

Augmentation de capital (Secteur VII)

Codes	Montants	Nombre d'actions
	1.800.000	1.800
8702	XXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXX	

Représentation du capital

Catégories d'actions

Actions nominatives

Actions dématérialisées

#### Capital non libéré

Capital non appelé

Capital appelé, non versé

Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
101	578.911,45	XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

#### Actions propres

Détenues par la société elle-même

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

Détenues par ses filiales

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

#### Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion

Montant des emprunts convertibles en cours

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Suite à l'exercice de droits de souscription

Nombre de droits de souscription en circulation

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

#### Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

#### Parts non représentatives du capital

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

**LISTE DES ACTIONNAIRES****TOUS SECTEURS CONFONDUS**

<b>Associés</b>	<b>Capital souscrit</b>	<b>Capital libéré</b>	<b>Montant non appelé</b>
<b><u>Communes</u></b>			
AISEAU-PRESLES	1.044,08	384,62	659,46
ANDERLUES	1.336,72	489,78	846,94
ANTOING	183,52	45,88	137,64
ATH	1.443,36	457,19	986,17
BELOEIL	332,32	83,08	249,24
BERNISSART	282,72	70,68	212,04
BINCHE	4.411,92	1.641,17	2.770,75
BOUSSU	64.454,00	16.113,51	48.340,49
BRAINE-LE-COMTE	744,00	279,37	464,63
BRUGELETTE	79,36	19,84	59,52
BRUNEHAUT	94,24	23,56	70,68
CELLES	66,96	16,74	50,22
CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT	1.922,00	719,06	1.202,94
CHARLEROI	41.869,84	15.710,61	26.159,23
CHATELET	5.334,48	1.994,31	3.340,17
CHIEVRES	153,76	38,44	115,32
COLFONTAINE	70.403,60	17.600,89	52.802,71
COURCELLES	4.049,84	1.483,78	2.566,06
DOUR	48.191,76	12.047,94	36.143,82
ELLEZELLES	138,88	34,72	104,16
ENGHIEN	302,56	75,64	226,92
ERQUELINNES	178.612,35	176.693,94	1.918,41
ESTINNES	476,16	178,18	297,98
FARCIENNES	3.134,72	790,38	2.344,34
FLEURUS	4.521,04	1.130,26	3.390,78
FLOBECQ	79,36	19,84	59,52
FONTAINE-L'EVEQUE	2.348,56	877,83	1.470,73
FRAMERIES	62.322,06	15.580,51	46.741,55
FRASNES-LEZ-ANVAING	275,28	68,82	206,46
GERPINNES	89,28	31,99	57,29
HAM-SUR-HEURE/NALINNES	808.976,78	806.508,81	2.467,97
HENSIES	14.906,26	3.726,57	11.179,69
HONNELLES	8.428,60	2.107,15	6.321,45
JURBISE	2.895,52	723,88	2.171,64
LA LOUVIERE	13.684,64	5.207,49	8.477,15
LE ROEULX	3.314,72	916,11	2.398,61
LENS	101,68	25,42	76,26
LES BONS VILLERS	109,12	27,28	81,84
LESSINES	446,40	111,60	334,80
LEUZE-EN-HAINAUT	327,36	81,84	245,52
LOBBES	443.529,77	442.559,64	970,13
MANAGE	3.241,36	1.223,60	2.017,76
MERBES-LE-CHÂTEAU	153.535,67	152.916,91	618,76
MONS	254.072,71	63.518,16	190.554,55
MONTIGNY-LE-TILLEUL	537.152,94	535.335,34	1.817,60
MORLANWELZ	2.380,80	890,06	1.490,74
PERUWELZ	416,64	104,16	312,48
PONT-A-CELLES	1.708,72	624,34	1.084,38
QUAREGNON	61.404,83	15.351,21	46.053,62
QUEVY	14.710,50	3.711,42	10.999,08
QUIEVRAIN	19.113,09	4.778,28	14.334,81
SAINT-GHISLAIN	42.614,01	10.653,51	31.960,50
SENEFFE	1.071,36	369,00	702,36
SILLY	198,40	49,60	148,80
SOIGNIES	5.617,92	1.516,90	4.101,02
THUIN	615.191,17	612.458,49	2.732,68
TOURNAI	1.681,44	420,36	1.261,08
<b>Sous-total (parts X) :</b>	<b>3.509.531,14</b>	<b>2.930.619,69</b>	<b>578.911,45</b>
<b><u>Intercommunales de Développement Economique</u></b>			
I.D.E.A.	122.180.650,00	122.180.650,00	0,00
I.D.E.T.A.	53.822.100,00	53.822.100,00	0,00
I.G.R.E.T.E.C.	124.277.625,00	124.277.625,00	0,00
<b>Sous-total (parts Y) :</b>	<b>300.280.375,00</b>	<b>300.280.375,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Intercommunales de Développement Economique</u></b>			
I.D.E.A.	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
I.D.E.T.A.	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
I.G.R.E.T.E.C.	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
<b>Sous-total (parts PE) :</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL :</b>	<b>309.789.906,14</b>	<b>309.210.994,69</b>	<b>578.911,45</b>

N°	BE 0201.645.281	C 6.9
----	-----------------	-------

## ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

### VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

#### Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

	Codes	Exercice
Dettes financières	8801	10.531.898,75
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	10.531.898,75
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes reçus sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	
<b>Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>10.531.898,75</b>

#### Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Dettes financières	8802	124.842.335,76
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	124.842.335,76
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes reçus sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	
<b>Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir</b>	<b>8912</b>	<b>124.842.335,76</b>

#### Dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes financières	8803	108.538.390,02
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	108.538.390,02
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes reçus sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	
<b>Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir</b>	<b>8913</b>	<b>108.538.390,02</b>

### DETTES GARANTIES

#### Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

	Codes	Exercice
Dettes financières	8921	40.567.252,52
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	40.567.252,52
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
<b>Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges</b>	<b>9061</b>	<b>40.567.252,52</b>

N°	BE 0201.645.281		C 6.9
----	-----------------	--	-------

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise**

	Codes	Exercice
Dettes financières	8922	
Emprunts subordonnés	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	
Etablissements de crédit	8962	
Autres emprunts	8972	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes reçus sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
<b>Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise</b>	9062	

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**

	Codes	Exercice
<b>Impôts</b>		
Dettes fiscales échues	9072	
Dettes fiscales non échues	9073	37.019,76
Dettes fiscales estimées	450	
<b>Rémunérations et charges sociales</b>		
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	
Autres dettes salariales et sociales	9077	8.424,38

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

**Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important**

	Exercice
Intérêts sur emprunts	801.622,85
Charges à imputer	23.355,14



N°	BE 0201.645.281	C 6.11
----	-----------------	--------

## RÉSULTATS FINANCIERS

### PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS

#### Autres produits financiers

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

Rémunération Garantie d'Actionnaire

Régularisations

### CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES

#### Amortissement des frais d'émission d'emprunts

#### Intérêts portés à l'actif

#### Réductions de valeur sur actifs circulants

Actées

Reprises

#### Autres charges financières

Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances

#### Provisions à caractère financier

Dotations

Utilisations et reprises

#### Ventilation des autres charges financières

Frais de banques

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125	1.276,27	1.276,27
9126		
	4.833,39	6.741,85
	0,05	1,13
6501		
6503		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
	1.332,54	884,57

N°	BE 0201.645.281	C 6.12
----	-----------------	--------

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS NON RÉCURRENTS</b>	76	<b>123.378.761,63</b>	
<b>Produits d'exploitation non récurrents</b>	76A		
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8		
<b>Produits financiers non récurrents</b>	76B	<b>123.378.761,63</b>	<b>0</b>
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		0
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631	123.378.761,63	
Autres produits financiers non récurrents	769		
<b>CHARGES NON RÉCURRENTES</b>	66		<b>2.057.076</b>
<b>Charges d'exploitation non récurrentes</b>	66A		
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7		
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6690		
<b>Charges financières non récurrentes</b>	66B	<b>0</b>	<b>2.057.076</b>
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661	0	2.057.076
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels - dotations (utilisations) (+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631		
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6691		

N°	BE 0201.645.281	C 6.13
----	-----------------	--------

## IMPÔTS ET TAXES

### IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

#### Impôts sur le résultat de l'exercice

Impôts et précomptes dus ou versés  
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

Suppléments d'impôts estimés

#### Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés  
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

#### Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

DNA  
Utilisation RDT

Codes	Exercice
9134	<b>203.094,5</b>
9135	2.163.324,37
9136	2.163.324,37
9137	203.094,5
9138	
9139	
9140	
	2.355,01
	44.810.071,09

#### Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Plus-value sur vente de parts PUBLI-T détenues depuis moins d'un an

Exercice
203.094,5

#### Sources de latences fiscales

Latences actives  
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs  
Autres latences actives  
Solde de RDT à reporter

Latences passives  
Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
	14.781.398,7
9144	

### TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS

#### Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

A l'entreprise (déductibles)  
Par l'entreprise

#### Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel  
Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	219.529,8	150.060,82
9146	306.010,63	244.622,68
9147	39.012,19	77.719,95
9148	3.237,72	0

N°	BE 0201.645.281	C 6.14
----	-----------------	--------

## DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

### GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

#### Dont

- Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise
- Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise
- Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise

### GARANTIES RÉELLES

#### Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise

- Hypothèques
  - Valeur comptable des immeubles grevés
  - Montant de l'inscription
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

#### Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

- Hypothèques
  - Valeur comptable des immeubles grevés
  - Montant de l'inscription
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

### BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN

### ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS

### ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS

### MARCHÉ À TERME

- Marchandises achetées (à recevoir)
- Marchandises vendues (à livrer)
- Devises achetées (à recevoir)
- Devises vendues (à livrer)

Codes	Exercice
	<b>9.337.060,65</b>
9149	
9150	
9151	
9153	9.337.060,65
9161	
9171	
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	
9213	
9214	
9215	
9216	

### ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Exercice

N°	BE 0201.645.281		C 6.14
----	-----------------	--	--------

**MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

Exercice

**RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME**

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

**NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, NON PRIS EN COMPTE DANS LE BILAN OU LE COMPTE DE RÉSULTATS**

Exercice

**ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT**

Exercice

**NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS**

Exercice

N°	BE 0201.645.281	C 6.15
----	-----------------	--------

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

**ENTREPRISES LIÉES**

**Immobilisations financières**

- Participations
- Créances subordonnées
- Autres créances

**Créances**

- A plus d'un an
- A un an au plus

**Placements de trésorerie**

- Actions
- Créances

**Dettes**

- A plus d'un an
- A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

- Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées
- Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise

**Autres engagements financiers significatifs**

**Résultats financiers**

- Produits des immobilisations financières
- Produits des actifs circulants
- Autres produits financiers
- Charges des dettes
- Autres charges financières

**Cessions d'actifs immobilisés**

- Plus-values réalisées
- Moins-values réalisées

**ENTREPRISES ASSOCIÉES**

**Immobilisations financières**

- Participations
- Créances subordonnées
- Autres créances

**Créances**

- A plus d'un an
- A un an au plus

**Dettes**

- A plus d'un an
- A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

- Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées
- Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise

**Autres engagements financiers significatifs**

**AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION**

**Immobilisations financières**

- Participations
- Créances subordonnées
- Autres créances

**Créances**

- A plus d'un an
- A un an au plus

**Dettes**

- A plus d'un an
- A un an au plus

Codes	Exercice	Exercice précédent
280/1		
280		
9271		
9281		
9291		
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351		
9361		
9371		
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252	<b>1.100.612.795,89</b>	<b>747.981.138,95</b>
9262	1.100.612.795,89	747.981.138,95
9272		
9282		
9292	<b>7.554.310,78</b>	<b>5.268.788,43</b>
9302	3.001.979,14	1.821.734,95
9312	4.552.331,64	3.447.053,48
9352		
9362		
9372		

N°	BE 0201.645.281		C 6.15
----	-----------------	--	--------

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Exercice

N°	BE 0201.645.281	C 6.16
----	-----------------	--------

## RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

### LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

#### Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

#### Garanties constituées en leur faveur

#### Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

#### Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	76.581,36
9504	

### LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

#### Emoluments du (des) commissaire(s)

#### Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

#### Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	8.470
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

#### Mentions en application de l'article 134 du Code des sociétés

N°	BE 0201.645.281		C 6.17
----	-----------------	--	--------

### INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR

Pour chaque catégorie d'instruments financiers dérivés non évalués à la juste valeur

Catégorie d'instruments financiers dérivés	Risque couvert	Spéculation / couverture	Volume	Exercice		Exercice précédent	
				Valeur comptable	Juste valeur	Valeur comptable	Juste valeur
FLOOR	Garantie de taux	Couverture	48.000.000		1.242.508,48		850.245,66
IRS	Garantie de taux	Couverture	48.000.000		-5.252.664,98		-3.050.029,76

### Immobilisations financières comptabilisées à un montant supérieur à la juste valeur

Montants des actifs pris isolément ou regroupés de manière adéquate

Raisons pour lesquelles la valeur comptable n'a pas été réduite

Éléments qui permettent de supposer que la valeur comptable sera recouvrée

Valeur comptable	Juste valeur

N°	BE 0201.645.281	C 6.19
----	-----------------	--------

## Règles d'évaluation

### I.P.F.H. – REGLES D'EVALUATION

#### ACTIF

##### I. Frais d'établissement :

Les frais d'établissement liés à la constitution et aux augmentations du capital sont comptabilisés à concurrence des frais exposés. Ces derniers sont amortis suivant la méthode linéaire au taux de 20%.

Les autres frais d'établissement sont pris en charge dans l'exercice où ils sont exposés.

##### II. Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

Les amortissements actés sont calculés sur base de la méthode linéaire et prorata temporis.

Les taux d'amortissements à prendre en considération sont les suivants :

Bâtiments administratifs 5,00%  
 Aménagement des bâtiments 5,00%  
 Mobilier 10,00%  
 Matériel informatique et de bureau 33,00%

##### III. Immobilisations financières :

Les participations et les parts de sociétés sont portées à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition ou d'apport, compte tenu des montants restant éventuellement à libérer, mais à l'exclusion des frais accessoires, ces derniers étant pris en charge dans l'exercice.

Des réductions de valeurs sont enregistrées sur les participations présentant une dépréciation durable à la clôture de l'exercice.

Une reprise sur ces réductions de valeur peut être pratiquée lorsque l'évaluation de fin d'exercice fait apparaître une plus-value sur les participations ayant fait l'objet antérieurement d'une réduction de valeur.

##### IV. Créances à plus d'un an et créances à un an au plus :

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Si leur règlement apparaissait incertain ou compromis, une réduction de valeur est actée à due concurrence.

##### V. Placements de trésorerie et valeurs disponibles :

Les placements de trésorerie et les valeurs disponibles sont enregistrés à leur prix d'acquisition ou à leur valeur nominale.

Si la valeur de réalisation de ces actifs devait être inférieure à leur valeur comptable, une réduction de valeur est actée à due concurrence.

#### PASSIF

##### I. Subsidés en capital et en intérêts :

Les subsidés perçus dans le cadre d'investissements en immobilisations corporelles sont amortis conjointement à ces derniers.

##### II. Provisions pour risques et charges :

Au terme de chaque exercice, le conseil d'administration, statuant avec prudence et bonne foi, arrête les provisions à constituer pour couvrir les risques prévus ou pertes éventuelles, nés au cours de l'exercice ou des exercices antérieurs.

Les provisions constituées font l'objet d'un suivi régulier par le conseil d'administration.

##### III. Dettes à plus d'un an et dettes à un an au plus :

Les dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.

##### IV. Comptes de régularisation :

###### A. A l'actif :

1. Les charges exposées pendant l'exercice mais imputables en tout ou partie sur un ou plusieurs exercices ultérieurs sont évaluées en adoptant une règle proportionnelle.
2. Les produits dont la perception n'aura lieu qu'au cours du ou des exercices futurs, mais qui sont à rattacher à l'exercice en cours, sont évalués au montant de la quote-part afférente à l'exercice.

###### B. Au passif :

1. Les charges afférentes à l'exercice en cours mais qui sont payées au cours des exercices suivants sont évaluées au montant imputable à l'exercice.
2. Les produits perçus au cours de l'exercice mais qui sont imputables, en tout ou partie, à un ou plusieurs exercices ultérieurs, sont également évalués au montant devant être considéré comme produit pour ces derniers.

##### Opérations, avoirs et engagements en monnaie étrangère

Les opérations en devises étrangères sont enregistrées au cours de change réellement appliqué au jour de leur réalisation.

Les différences de change constatées sur la réalisation de ces opérations sont portées en compte de résultats.

##### Droits et engagements hors bilan

Les droits et engagements hors bilan sont enregistrés pour la valeur nominale figurant dans les contrats ou, à défaut, pour la valeur estimée.

N°	BE 0201.645.281		C 6.20
----	-----------------	--	--------

## Autres informations à communiquer dans l'annexe

### INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- 1) Les indemnités et jetons de présence alloués aux membres des différentes instances de l'intercommunale sont imputés, comme chaque année, en rubrique "61 : SERVICES ET BIENS DIVERS".
- 2) En 2012, l'IPFH a bénéficié d'un subside en capital de l'UREBA dans le cadre des travaux d'isolation et l'installation de panneaux photovoltaïques sur le site de Boussu. Ce subside fait l'objet d'un amortissement annuel conjointement aux travaux d'aménagements.
- 3) Comptes Consolidés :  
En 2019, l'IPFH n'a pas établi de comptes consolidés avec l'intercommunale ORES ASSETS car elle ne répondait pas aux conditions décrites à l'Article 5 du Code des Sociétés. En effet, elle n'exerçait aucun contrôle ni influence décisive sur les organes de gestion de l'intercommunale précitée. Et ce conformément au Code de la Démocratie Locale - Livre V - Titre II - Chapitre III - Section 2 - Sous-section lère : Art. L. 1523-8 et 9.
- 4) L'IPFH est membre, depuis le 3 mars 2015, du GIE "INTERCOMMUNALES PURES DE FINANCEMENT WALLONNES" (0600.965.478) qui réunit 8 intercommunales pures de financement. Par conséquent, et en vertu des dispositions des articles 839 à 875 du livre XIV du Code des sociétés, chaque membre associé répond indéfiniment et solidairement des dettes de toute nature de ce groupement à concurrence du nombre de parts qu'il détient.

# RAPPORT DU RÉVISEUR

## RAPPORT DU COMMISSAIRE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE LA SOCIÉTÉ POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2019

### (COMPTES ANNUELS)

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la SC INTERCOMMUNALE PURE DE FINANCEMENT DU HAINAUT (la "Société"), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'Assemblée générale du 25 juin 2019, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'Assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2021. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de l'INTERCOMMUNALE PURE DE FINANCEMENT DU HAINAUT durant un exercice.

### RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

#### Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2019, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 1.161.325.032 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 168.187.753,98.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2019, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

#### Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section "Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

#### Autre point

Nous vous renvoyons au rapport de gestion dans lequel l'organe d'administration expose l'absence d'impact de la pandémie Covid-19 sur la situation financière de la société.

#### Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

### Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société ni quant à l'efficacité ou l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- ▶ Nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- ▶ Nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société ;
- ▶ Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- ▶ Nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation ;
- ▶ Nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

## AUTRES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES

### Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la Société.

### Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (version en cours de révision) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

### Aspects relatifs au rapport de gestion

À l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

### Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

### Mention relative aux documents à déposer conformément à l'article 3 :12, § 1er, 9° du Code des Sociétés et Associations

Les documents suivants, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1, 9° du Code des sociétés et des associations reprennent - tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu – les informations requises par ce Code et ne comprennent pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous avons eu connaissance dans le cadre de notre mission :

- ▶ Un rapport de rémunération donnant un aperçu, sur base individuelle, du montant des rémunérations et autres avantages, tant en numéraire qu'en nature, accordés directement ou indirectement, pendant l'exercice social faisant l'objet du rapport de gestion.

### Autres mentions

- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- ▶ La répartition des résultats proposée à l'Assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts, du Code des sociétés ou, à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2020, du Code des sociétés et des associations.

Gosselies, le 18 mai 2020

RSM INTERAUDIT SC  
COMMISSAIRE  
REPRÉSENTÉE PAR



Digitally signed  
by Céline  
Arnaud  
(Signature)  
Date: 2020.05.18  
16:43:05 +02'00'

CÉLINE ARNAUD  
ASSOCIÉE



Digitally signed  
by Thierry  
Lejuste  
(Signature)  
Date:  
2020.05.18  
16:53:35 +02'00'

THIERRY LEJUSTE  
ASSOCIÉ

# RÈGLES D'ÉVALUATION

## ACTIF

### I. Frais d'établissement :

Les frais d'établissement liés à la constitution et aux augmentations du capital sont comptabilisés à concurrence des frais exposés. Ces derniers sont amortis suivant la méthode linéaire au taux de 20%.

Les autres frais d'établissement sont pris en charge dans l'exercice où ils sont exposés.

### II. Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

Les amortissements actés sont calculés sur base de la méthode linéaire et prorata temporis.

Les taux d'amortissement à prendre en considération sont les suivants :

Type d'immobilisation	Taux d'amortissement
Bâtiments administratifs	5,00%
Aménagement des bâtiments	5,00%
Mobilier	10,00%
Matériel informatique et de bureau	33,00%

### III. Immobilisations financières :

Les participations et les parts de sociétés sont portées à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition ou d'apport, compte tenu des montants restant éventuellement à libérer, mais à l'exclusion des frais accessoires, ces derniers étant pris en charge dans l'exercice.

Des réductions de valeurs sont enregistrées sur les participations présentant une dépréciation durable à la clôture de l'exercice.

Une reprise sur ces réductions de valeur peut être prati-

quée lorsque l'évaluation de fin d'exercice fait apparaître une plus-value sur les participations ayant fait l'objet antérieurement d'une réduction de valeur.

### IV. Créances à plus d'un an et créances à un an au plus :

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Si leur règlement apparaissait incertain ou compromis, une réduction de valeur est actée à due concurrence.

### V. Placements de trésorerie et valeurs disponibles :

Les placements de trésorerie et les valeurs disponibles sont enregistrés à leur prix d'acquisition ou à leur valeur nominale.

Si la valeur de réalisation de ces actifs devait être inférieure à leur valeur comptable, une réduction de valeur est actée à due concurrence.

## PASSIF

### I. Subsidés en capital et en intérêts :

Les subsidés perçus dans le cadre d'investissements en immobilisations corporelles sont amortis conjointement à ces derniers.

### II. Provisions pour risques et charges :

Au terme de chaque exercice, le conseil d'administration, statuant avec prudence et bonne foi, arrête les provisions à constituer pour couvrir les risques prévus ou pertes éventuelles, nés au cours de l'exercice ou des exercices antérieurs.

Les provisions constituées font l'objet d'un suivi régulier par le conseil d'administration.

### III. Dettes à plus d'un an et dettes à un an au plus :

Les dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.

#### **IV. Comptes de régularisation :**

##### *A. A l'actif :*

1. Les charges exposées pendant l'exercice mais imputables en tout ou partie sur un ou plusieurs exercices ultérieurs sont évaluées en adoptant une règle proportionnelle.
2. Les produits dont la perception n'aura lieu qu'au cours du ou des exercices futurs, mais qui sont à rattacher à l'exercice en cours, sont évalués au montant de la quote-part afférente à l'exercice.

##### *B. Au passif :*

1. Les charges afférentes à l'exercice en cours mais qui sont payées au cours des exercices suivants sont évaluées au montant imputable à l'exercice.

2. Les produits perçus au cours de l'exercice mais qui sont imputables, en tout ou partie, à un ou plusieurs exercices ultérieurs, sont également évalués au montant devant être considéré comme produit pour ces derniers.

#### **Opérations, avoirs et engagements en monnaie étrangère**

Les opérations en devises étrangères sont enregistrées au cours de change réellement appliqué au jour de leur réalisation.

Les différences de change constatées sur la réalisation de ces opérations sont portées en compte de résultats.

#### **Droits et engagements hors bilan**

Les droits et engagements hors bilan sont enregistrés pour la valeur nominale figurant dans les contrats ou, à défaut, pour la valeur estimée.

# SITUATION DES PARTS AU 31 DÉCEMBRE 2019

ASSOCIES	SECTEURS										
	I A	I B	I C	II	III A	III B	IV A	IV B	V	VI	VII
<b>PARTS «X»</b>											
AISEAU-PRESLES	345				76						
ANDERLUES	371				168						
ANTOING							37	37			
ATH					312		135	135			
BELOEIL							67	67			
BERNISSART							57	57			
BINCHE	1.192				587						
BOUSSU									1.486	1.114	
BRAINE-LE-COMTE					300						
BRUGELETTE							16	16			
BRUNEAUT							38				
CELLES							27				
CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT	372	94			309						
CHARLEROI	1.607	9.788			5.488						
CHATELET	1.354				797						
CHIEVRES							31	31			
COLFONTAINE									1.623	1.217	
COURCELLES		1.099			534						
DOUR									1.217	727	
ELLEZELLES							28	28			
ENGHIEN							61	61			
ERQUELINNES				9	153						

ASSOCIES	SECTEURS										
	I A	I B	I C	II	III A	III B	IV A	IV B	V	VI	VII
ESTINNES	191				1						
FARCIENNES			1.232		32						
FLEURUS			1.323			500					
FLOBECQ							16	16			
FONTAINE-LEVEQUE	441	196			310						
FRAMERIES									1.463	1.051	
FRASNES-LEZ-ANVAING							55	56			
GERPINNES					36						
HAM-SUR-HEURE-NALINNES				12	145						
HENSIES							33		262	336	
HONNELLES									340		
JURBISE							48			112	
LA LOUVIERE	3.596				1.922						
LE ROEULX	233				64					104	
LENS							20	21			
LESSINES							90	90			
LES BONS VILLERS					44						
LEUZE-EN-HAINAUT							66	66			
LOBBES				5	22						
MANAGE	731				576						
MERBES-LE-CHATEAU				3	37						
MONS									5.780	4.469	
MONTIGNY-LE-TILLEUL				9	90						
MORLANWELZ	554				406						
PERUWELZ							84	84			
PONT-A-CELLES		503			186						
QUAREGNON									1.415	1.062	
QUEVY	114								195	387	
QUIEVRAIN									494	277	
SAINT-GHISLAIN									981	738	
SENEFFE	158	162			112						
SILLY							40	40			
SOIGNIES	105				273		128			176	
THUIN				14	71						
TOURNAI							339	339			
<b>TOTAL</b>	<b>11.364</b>	<b>11.842</b>	<b>2.555</b>	<b>52</b>	<b>13.051</b>	<b>500</b>	<b>1.416</b>	<b>1.144</b>	<b>15.256</b>	<b>11.770</b>	

SECTEURS											
ASSOCIES	I A	I B	I C	II	III A	III B	IV A	IV B	V	VI	VII
<b>PARTS «XA2»</b>											
ERQUELINNES				710							
HAM-SUR-HEURE-NALINNES				3.250							
LOBBES				1.784							
MERBES-LE-CHÂTEAU				616							
MONTIGNY-LE-TILLEUL				2.157							
THUIN				2.467							
<b>TOTAL</b>				<b>10.984</b>							

SECTEURS											
ASSOCIES	I A	I B	I C	II	III A	III B	IV A	IV B	V	VI	VII
<b>PARTS «Y»</b>											
IDEA	1.409.854	32.558			1.325.217				1.615.270	504.327	
IDETA					87.636		1.727.622	337.626			
IGRETEC	693.543	1.473.479	298.045	262.864	2.240.619	2.555					
<b>TOTAL</b>	<b>2.103.397</b>	<b>1.506.037</b>	<b>298.045</b>	<b>262.864</b>	<b>3.653.472</b>	<b>2.555</b>	<b>1.727.622</b>	<b>337.626</b>	<b>1.615.270</b>	<b>504.327</b>	

SECTEURS											
ASSOCIES	I A	I B	I C	II	III A	III B	IV A	IV B	V	VI	VII
<b>PARTS «PE»</b>											
IDEA											2.000
IDETA											2.000
IGRETEC											2.000
<b>TOTAL</b>											<b>6.000</b>

**I.P.F.H.**

Boulevard Mayence, 1  
6000 Charleroi  
Tél. : 071 20 28 06  
info@ipfh.be  
www.ipfh.be

