

# RAPPORT FINANCIER 2023

**ceneo**   
une énergie commune



# TABLE DES MATIÈRES

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| <b>COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS.....</b>     | <b>6</b>   |
| COMPTES CONSOLIDES .....                             | 6          |
| SECTEUR I .....                                      | 8          |
| SECTEUR II .....                                     | 11         |
| SECTEUR III .....                                    | 13         |
| SECTEUR IV .....                                     | 15         |
| SECTEUR V .....                                      | 17         |
| SECTEUR VI .....                                     | 20         |
| <b>SECTEUR VII.....</b>                              | <b>22</b>  |
| <b>SITUATION FINANCIERE.....</b>                     | <b>25</b>  |
| COMPTES CONSOLIDES .....                             | 25         |
| SECTEUR I .....                                      | 35         |
| SECTEUR II .....                                     | 61         |
| SECTEUR III .....                                    | 67         |
| SECTEUR IV .....                                     | 85         |
| SECTEUR V .....                                      | 103        |
| SECTEUR VI .....                                     | 110        |
| SECTEUR VII.....                                     | 116        |
| <b>COMPTES ANNUELS SOUS FORMAT BNB .....</b>         | <b>122</b> |
| <b>RAPPORT DU REVISEUR .....</b>                     | <b>157</b> |
| <b>RÈGLES D'ÉVALUATION.....</b>                      | <b>161</b> |
| <b>SITUATION DES PARTS AU 31 DECEMBRE 2023 .....</b> | <b>163</b> |



# COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS

## COMPTES CONSOLIDÉS

### Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice de 41.728.677,67 euros contre 42.255.150,13 euros en 2022.

### Les produits

| Participations    | Dividendes comptabilisés en 2022 | Dividendes comptabilisés en 2023 | Évolution    |
|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|
| ORES Assets       | 32.393.661,70                    | 33.004.445,96                    | 1,89%        |
| SOCOFÉ            | 9.938.113,40                     | 10.185.878,00                    | 2,49%        |
| Walwind           | 0,00                             | 270.180,00                       | -            |
| ActiVent Wallonie | 233.258,00                       | 519.587,30                       | 122,75%      |
| Engie             | 1.068.536,70                     | 1.759.942,80                     | 64,71%       |
| <b>Total</b>      | <b>43.633.569,80</b>             | <b>45.740.034,06</b>             | <b>4,83%</b> |

### Les charges

Les charges, quant à elles, se composent principalement du coût des ventes et prestations (2.580.578,36 euros) ainsi que des intérêts relatifs aux emprunts pour 3.366.718,55 euros.

### Bilan

Le total du bilan atteint 1.151.912.644,74 euros contre 1.142.478.050,00 euros en 2022.

### Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 1.123.958.694,83 euros (1.122.637.360,85 euros en 2022) et sont composés essentiellement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

| Participations        | Valeur nette comptable | Pourcentage |
|-----------------------|------------------------|-------------|
| ORES Assets           | 792.362.510,24         | 70,52%      |
| SOCOFÉ                | 309.568.103,00         | 27,55%      |
| Engie                 | 14.319.534,60          | 1,27%       |
| ActiVent Wallonie     | 3.704.766,00           | 0,33%       |
| PUBLILEC              | 1.134.917,46           | 0,10%       |
| Wind4Wallonia         | 843.175,61             | 0,08%       |
| Walwind               | 444.600,00             | 0,04%       |
| ENORA                 | 400.000,00             | 0,04%       |
| BIOGAZ SAINT ROCH     | 219.000,00             | 0,02%       |
| NEOVIA                | 140.000,00             | 0,01%       |
| IGRETEC               | 67.600,57              | 0,01%       |
| SIBIOM                | 50.000,00              | 0,00%       |
| NEOPARK               | 49.000,00              | 0,00%       |
| W <sup>3</sup> ENERGY | 40.000,00              | 0,00%       |
| IPFW                  | 5.000,00               | 0,00%       |
| NEOWAL                | 284.000,00             | 0,03%       |

|              |                         |                |
|--------------|-------------------------|----------------|
| CerWal       | 4.800,00                | 0,00%          |
| ORES SC      | 3.825,23                | 0,00%          |
| COMNEXIO     | 250,00                  | 0,00%          |
| <b>Total</b> | <b>1.123.641.082,71</b> | <b>100,00%</b> |

L'augmentation du montant des participations de CENEO s'explique par la souscription de 284 parts NEOWAL ainsi que par les investissements en capital réalisés au sein de nos partenariats énergétiques (ActiVent Wallonie et CerWal).

## Passif

Le passif du bilan est constitué :

- de l'apport : 327.216.388,22 euros ;
- des plus-values de réévaluation des participations ORES Assets et SOCOFE, qui se chiffrent à 386.496.381,62 euros ;
- des réserves d'un montant de 216.129.657,71 euros suite à l'affectation du bénéfice 2023 ;
- des dettes (222.060.006,97 euros) qui se ventilent comme suit :
  - o les dettes à plus d'un an d'un import de 183.694.071,68 euros reprennent les emprunts bancaires (170.166.154,23 euros en 2022). Cette augmentation est due aux deux nouveaux emprunts souscrits cette année dans le cadre du refinancement des bullets 7 ans qui étaient arrivés à échéance le 20/12/2023 ;
  - o les dettes à un an au plus s'établissent à 37.440.925,18 euros et sont principalement composées :
    - des dettes à plus d'un an échéant dans l'année (14.297.172,55 euros) reprenant les tranches de remboursement 2024;
    - des dettes financières (10.000.000,00 euros) correspondant aux prélèvements sur la ligne de crédit BELFIUS ;
    - des dettes commerciales (549.822,18 euros) comptabilisant l'en-cours fournisseurs, les factures à recevoir et les notes de crédit à établir dans le cadre de la clôture 2023 de la Centrale d'achat d'énergie ;
    - des dettes fiscales, salariales et sociales pour un montant de 19.062,84 euros ;
    - des autres dettes (12.574.867,61 euros) composées essentiellement du solde des dividendes 2023 ;
  - o les comptes de régularisation s'élèvent, quant à eux, à 925.010,11 euros et enregistrent principalement les intérêts sur les emprunts 2023 débités en 2024.

## Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- une dotation aux réserves disponibles : 1.300.272,08 euros ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 14.297.172,55 euros ;
- un prélèvement sur les réserves de 12.908.766,96 euros
- une attribution aux associés de 39.040.000,00 euros, conformément au Plan stratégique, soit :
  - o IDEA : 17.764.630,98 euros ;
  - o IDETA : 6.507.379,54 euros ;
  - o IGRETEC : 14.767.989,48 euros.

Notons que le bénéfice de l'exercice a été affecté conformément aux décisions des Comités de gestion, dans le respect des dispositions statutaires.

## SECTEUR I

### Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice de 11.238.993,15 euros contre 12.119.241,22 euros en 2022.

#### Les produits

Le chiffre d'affaires (493.890,29 euros) enregistre les frais de gestion de la Centrale d'achat d'énergie (CAE) facturés aux adhérents conformément aux conventions établies.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 642.268,64 euros (856.938,03 euros en 2022) et sont constitués essentiellement de la vente de certificats verts en faveur des adhérents de la centrale.

Les produits des participations financières enregistrés sont les suivants :

| Participations | Dividendes comptabilisés en 2022 | Dividendes comptabilisés en 2023 | Évolution    |
|----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|
| ORES Assets    | 9.114.259,52                     | 8.944.519,10                     | 1,90%        |
| SOCOFÉ         | 2.066.376,00                     | 2.016.112,80                     | 2,49%        |
| Engie          | 854.584,50                       | 518.854,88                       | 64,71%       |
| <b>Total</b>   | <b>12.035.220,02</b>             | <b>11.479.486,78</b>             | <b>4,84%</b> |

Rappelons que le dividende ORES Assets est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1).

L'augmentation du dividende SOCOFE reste en conformité à ce qui était convenu lors de l'opération d'échange du 17 décembre 2019.

L'Assemblée générale d'Engie du 26 avril 2023 a décidé de verser un dividende s'élevant à 1,40 euros par part pour l'exercice 2022, contre 0,85 euros par part pour l'exercice précédent soit une majoration de 0,55 euros par part hors prime de fidélité (10%).

Les produits des actifs circulants, qui s'établissent à 19.480,09 euros (331,97 en 2022) comptabilisent les quotes-parts du secteur dans les produits générés par les différents placements au cours de l'année écoulée. Cette augmentation est due à la hausse des taux d'intérêts bancaires en 2023.

Les autres produits financiers, qui se chiffrent à 33.694,12 euros, enregistrent les intérêts sur les avances de trésorerie octroyées à certains secteurs.

#### Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 1.465.571,71 euros (1.597.819,97 euros en 2022) et se compose :

- des services et biens divers (828.312,96 euros) qui enregistrent les frais de gestion de la CAE, la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, les jetons payés aux membres des organes de gestion, les indemnités de gestion, les émoluments du réviseur, les honoraires d'avocat, le voyage d'études, les frais de publicités et les diverses cotisations ;
- des autres charges d'exploitation (637.258,75 euros) reprenant l'achat des certificats verts aux adhérents de la CAE.

Les charges financières s'élèvent à 519.988,30 euros contre 536.513,52 euros en 2022 et comptabilisent principalement :

- les intérêts relatifs à l'emprunt ING de 60 millions euros (208.310,96 euros) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés en décembre 2016 dans le cadre du rachat de parts ORES Assets à Electrabel (127.689,99 euros) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (47.682,02 euros) ;



- les intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bulletins 5 ans souscrits fin 2021 (114.300,89 euros) ;
  - les intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bulletins 7 ans souscrits fin 2023 (2.617,88 euros) ;
  - les intérêts sur la nouvelle ligne de crédit BELFIUS pour la quote-part du secteur (3.668,60 euros) ;
  - les autres charges financières constituées essentiellement des frais bancaires relatifs à la ligne de crédit encours ainsi qu'au programme de billets de trésorerie mis en place en décembre 2023 (5.230,01 euros).
- Notons encore des intérêts sur les avances de trésorerie octroyées par d'autres secteurs (9.485,50 euros).

## Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 299.001.501,25 euros contre 291.010.981,77 euros en 2022.

## Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 287.224.323,38 euros (287.142.323,38 euros en 2022) et sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

| Participations | Valeur nette comptable | Pourcentage     |
|----------------|------------------------|-----------------|
| ORES Assets    | 217.012.230,46         | 75,555%         |
| ORES           | 3.825,23               | 0,001%          |
| IPFW           | 5.000,00               | 0,002%          |
| NEOWAL         | 82.000,00              | 0,029%          |
| IGRETEC        | 48.661,50              | 0,017%          |
| COMNEXIO       | 250,00                 | 0,000%          |
| Engie          | 6.953.210,25           | 2,421%          |
| SOCOFÉ         | 62.801.076,00          | 21,865%         |
| PUBLILEC       | 318.069,94             | 0,111%          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>287.224.323,38</b>  | <b>100,000%</b> |

Notons également, l'acquisition de 82 parts NEOWAL (1.000,00 euros/part) qui s'est effectuée en deux phases :

- le 6 septembre 2023: 13 parts lors de la constitution de cette nouvelle structure (AG du 23 juin 2023);
- le 14 décembre 2023 : 69 parts (CA du 9 novembre 2023) suite à la souscription du secteur à l'augmentation de capital de NEOWAL (dans le cadre du Projet E-WATe).

Les actifs circulants s'élèvent à 11.777.177,87 euros (3.868.658,39 euros en 2022) et se composent :

- des créances à plus d'un an d'un montant de 409.702,40 euros comptabilisant les prêts octroyés aux communes de Morlanwelz, Estinnes, Manage, Aiseau-Presles et Binche dans le cadre du programme E-LUMin ;
- des créances à un an au plus, d'un import de 8.723.602,66 euros. Cette rubrique enregistre la quote-part des secteurs II à VI dans les frais communs inhérents au fonctionnement de l'intercommunale ainsi que les facturations aux adhérents des frais de gestion de la Centrale d'achat d'énergie restant à percevoir. Les échéances 2023 des prêts octroyés aux communes précitées dans le cadre du programme E-LUMin. Elle reprend également pour les impôts, les précomptes mobiliers à récupérer pour 2023 et 2022 (placements de trésorerie, dividendes Engie) ainsi que les notes de crédit à recevoir ;
- des placements de trésorerie qui s'élèvent à 345,93 euros (323,51 euros en 2022) ;
- des valeurs disponibles de 2.625.940,03 euros (2.447.646,03 euros en 2022) à la clôture de l'exercice ;
- signalons enfin les 17.586,85 euros comptabilisés en compte de régularisation représentant notamment la quote-part 2024 pour le forfait annuel de la plate-forme CENEO mise à disposition des administrateurs ainsi que les frais de publicité et la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2023.



## Passif

Les apports, disponible et indisponible, sont inchangés et s'élèvent à un montant total de 97.714.807,34 euros et incorporent la prime d'émission d'un import de 4.461,44 euros qui avait été comptabilisée lors de l'absorption de l'activité électricité de l'A.I.E. en 2006.

Les plus-values de réévaluation des participations ORES Assets et SOCOFE se chiffrent à 122.989.958,14 euros.

Les réserves s'établissent désormais à 28.743.842,00 euros (27.754.848,85 euros en 2022) suite à l'affectation du bénéfice 2023.

Les dettes s'élèvent à 49.552.893,77 euros contre 42.551.367,44 euros en 2022 et se ventilent comme suit :

- les dettes à plus d'un an d'un import de 34.167.031,99 euros (29.657.604,45 euros en 2022) reprennent la quote-part du secteur dans l'ensemble des emprunts en cours. Cette augmentation est due aux deux nouveaux emprunts souscrits cette année dans le cadre du refinancement, sur une période de 20 ans, des bulletins 7 ans qui étaient arrivés à échéance le 20 décembre 2023 ;
- les dettes à un an au plus s'établissent à 15.289.375,75 euros (12.805.388,40 euros en 2022) et sont principalement composées :
  - o des dettes à plus d'un an échéant dans l'année de 2.541.248,25 euros (contre 9.307.969,74 euros l'an dernier) reprenant les tranches de remboursement 2024. Cette diminution s'explique également par le refinancement des remboursements des bulletins 7 ans ;
  - o des dettes financières (2.550.000,00 euros) correspondant au prélèvement du secteur sur la ligne de crédit BELFIUS ;
  - o des dettes commerciales (315.198,48 euros) comptabilisant l'en-cours fournisseurs, les factures à recevoir et les notes de crédit à établir dans le cadre de la clôture 2023 de la Centrale d'achat d'énergie ;
  - o des dettes fiscales, salariales et sociales enregistrent la TVA du 4ème trimestre 2023 (21.383,84 euros) ainsi que le précompte professionnel de décembre 2023 payé en janvier 2024 (4.002,61 euros) ;
  - o des autres dettes s'élevant à 9.857.542,57 euros (3.124.811,40 euros en 2022) et composées essentiellement :
    - du solde des dividendes 2023 (3.075.000,00 euros) à verser aux associés, après l'Assemblée générale du 28 juin 2024. Un acompte sur ces dividendes a été versé aux associés le 29 décembre 2023 pour un montant de 7.175.000,00 euros ;
    - des comptes courants des secteurs (6.759.674,96 euros) ;
    - des notes de débit pour les certificats verts des adhérents (CAE) restants à payer (13.183,75 euros) ;
- les comptes de régularisation s'élèvent quant à eux à 96.486,03 euros et enregistrent principalement la quote-part imputable à 2023 des intérêts des emprunts qui seront débités en 2024 (71.430,76 euros) ainsi que la provision pour la cotisation INASTI de cette année qui sera payée en 2024.

## Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- un prélèvement sur les réserves disponibles : 1.552.255,10 euros ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 2.541.248,25 euros ;
- une attribution aux associés : 10.250.000,00 euros soit :
  - o IDEA 4.148.719,27 euros ;
  - o IGRETEC 6.101.280,73 euros.

## SECTEUR II

### Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de 920.351,47 euros contre 1.004.056,30 euros en 2022.

#### Les produits

Les produits des participations financières sont les suivants :

| Participations | Dividendes comptabilisés en 2022 | Dividendes comptabilisés en 2023 | Évolution    |
|----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|
| ORES Assets    | 782.436,78                       | 767.864,96                       | 1,90%        |
| SOCOFÉ         | 113.220,00                       | 110.466,00                       | 2,43%        |
| Engie          | 78.133,44                        | 47.438,16                        | 64,71%       |
| <b>TOTAL</b>   | <b>973.790,22</b>                | <b>925.769,12</b>                | <b>5,19%</b> |

Rappelons que le dividende ORES Assets est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1).

L'augmentation du dividende SOCOFE reste en conformité à ce qui était convenu lors de l'opération d'échange du 19 décembre 2019.

L'Assemblée générale d'Engie du 26 avril 2023 a décidé de verser un dividende s'élevant à 1,40 euros par part pour l'exercice 2022, contre 0,85 euros par part pour l'exercice précédent soit une majoration de 0,55 euros par part hors prime de fidélité (10%).

Les produits des actifs circulants qui s'établissent à 3.461,52 euros (60,61 euros en 2022) comptabilisent les quotes-parts du secteur dans les produits générés par les différents placements au cours de l'année écoulée. Cette augmentation est due à la hausse des taux d'intérêts bancaires en 2023.

#### Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 28.123,90 euros (23.650,17 euros en 2022). Ce poste enregistre en rubrique « Services et Biens Divers », la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, les jetons des organes de gestion, les émoluments du réviseur, les honoraires d'avocat, l'indemnité de gestion, le voyage d'études, les frais de publicité et les diverses cotisations.

Les charges financières d'un import de 28.776,37 euros contre 30.989,83 euros en 2022 comptabilisent principalement :

- les intérêts relatifs à l'emprunt ING de 60 millions euros (9.170,92 euros) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés en décembre 2016 dans le cadre du rachat de parts ORES Assets à Electrabel (11.002,83 euros) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (2.944,25 euros) ;
- les intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bulletins 5 ans souscrits en 2021 (5.302,44 euros) ;
- les intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bulletins 7 ans souscrits en 2023 (225,58 euros).

### Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 23.276.838,63 euros contre 23.255.495,93 euros en 2022.

#### Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 22.924.035,93 euros et sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

| Participations | Valeur nette comptable | Pourcentage    |
|----------------|------------------------|----------------|
| ORES Assets    | 18.634.305,98          | 81,29%         |
| SOCOFE         | 3.440.970,00           | 15,01%         |
| NEOWAL         | 6.000,00               | 0,03%          |
| IGRETEC        | 2.825,99               | 0,01%          |
| Engie          | 635.722,08             | 2,77%          |
| PUBLILEC       | 204.211,88             | 0,89%          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>22.924.035,93</b>   | <b>100,00%</b> |

Notons également, l'acquisition de 6 parts NEOWAL (1.000,00 euros/part) qui s'est effectuée en deux phases :

- le 06 septembre 2023 : 1 part lors de la constitution de cette nouvelle structure (AG du 23 juin 2023);
- le 14 décembre 2023 : 5 parts (CA du 09 novembre 2023) suite à la souscription du secteur à l'augmentation de capital de NEOWAL (dans le cadre du Projet E-WATe).

Les actifs circulants (352.802,07 euros contre 337.460,00 euros l'an dernier) se composent :

- des créances à plus d'un an d'un montant de 45.540,79 euros comptabilisant le prêt octroyé à la commune de Montigny-Le-Tilleul dans le cadre du programme E-LUMin ;
- des créances à un an au plus de 42.588,26 euros comptabilisant l'impôt pour les précomptes mobiliers à récupérer pour 2023 et 2022 (placements de trésorerie, dividendes Engie) ainsi que les échéances 2023 du prêt octroyé à la commune précitée dans le cadre du programme E-LUMin;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent à 263.733,58 euros à la clôture de l'exercice;
- signalons enfin les 940,07 euros enregistrés en compte de régularisation représentant la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2023.

## Passif

Les apports, disponible et indisponible, du secteur sont inchangés et s'élèvent à 9.297.646,33 euros.

La plus-value de réévaluation de la participation ORES Assets se chiffre à 7.854.784,14 euros.

Les réserves s'établissent à 3.601.175,48 euros (à 3.500.824,01 euros en 2022) suite à l'affectation du bénéfice 2023.

Les dettes s'élèvent à 2.523.232,68 euros contre 2.602.241,45 euros en 2022.

Ces dettes se ventilent comme suit :

- les dettes à plus d'un an de 2.059.451,60 euros contre 1.608.388,74 euros en 2022 enregistrent la quote-part du secteur dans l'ensemble des emprunts en cours. Cette augmentation est due aux deux nouveaux emprunts souscrits cette année dans le cadre du refinancement, sur une période de 20 ans, des bulletins 7 ans qui étaient arrivés à échéance le 20 décembre 2023 ;
- les dettes à plus d'un an échéant dans l'année (460.579,21 euros contre 990.477,06 euros l'an dernier) reprennent les tranches de remboursement 2024 relative aux emprunts, cette diminution s'explique également par le refinancement des remboursements des bulletins 7 ans, ainsi que la facture à recevoir d'IGRETEC en solde des indemnités de gestion 2023 ;
- les autres dettes sont composées du solde des dividendes (246.000,00 euros) à verser aux associés, après l'Assemblée générale du 28 juin 2024 (un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers en date du 29 décembre 2023 pour un montant de 574.000,00 euros) et du solde des comptes courants des autres secteurs (53.787,08 euros) ;
- les comptes de régularisation s'élèvent quant à eux à 3.201,87 euros et enregistrent la quote-part imputable à 2023 des intérêts sur les emprunts qui seront débités en 2024.

## Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- un prélèvement sur les réserves disponibles : 56.131,16 euros ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 156.482,63 euros ;
- une attribution à l'associé IGRETEC : 820.000,00 euros.

## SECTEUR III

### Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice de 10.893.349,53 euros contre 10.734.586,51 euros en 2022.

### Les produits

Les produits des participations financières sont les suivants :

| Participations | Dividendes comptabilisés en 2022 | Dividendes comptabilisés en 2023 | Évolution    |
|----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|
| ORES Assets    | 9.146.542,02                     | 8.978.670,74                     | 1,87%        |
| SOCOFÉ         | 2.850.332,00                     | 2.780.999,60                     | 2,49%        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>11.996.874,02</b>             | <b>11.759.670,34</b>             | <b>2,02%</b> |

Rappelons que le dividende ORES Assets est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1).

L'augmentation du dividende SOCOFE reste en conformité à ce qui était convenu lors de l'opération d'échange du 17 décembre 2019.

Les produits des actifs circulants, qui s'établissent à 9.856,91 euros contre 373,28 euros en 2022, comptabilisent les produits générés par les différents placements au cours de l'année écoulée. Cette augmentation est due à la hausse des taux d'intérêts bancaires en 2023.

Les autres produits financiers sont composés des intérêts sur des avances de trésorerie consenties au Secteur VII (6.233,34 euros) dans le cadre d'un financement d'un prêt d'actionnaire à ENORA et au Secteur IA (6.636,00 euros).

### Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 299.490,37 euros (257.319,66 euros en 2022) et se compose uniquement des services et biens divers qui enregistrent la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, les jetons des organes de gestion, l'indemnité de gestion, les émoluments du réviseur, les honoraires d'avocat, le voyage d'études, les frais de publicité et les diverses cotisations.

Les charges financières d'un import de 826.760,37 euros (775.271,88 euros en 2022) enregistrent principalement :

- les intérêts relatifs à l'emprunt ING de 60 millions euros (300.020,21 euros) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés en décembre 2016 dans le cadre du rachat de parts ORES Assets à Electrabel (154.806,47 euros) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (47.338,15 euros) ;
- les intérêts relatifs au refinancement des bulletins 5 ans souscrits en 2021 (223.777,21 euros) ;
- les intérêts relatifs au refinancement des bulletins 7 ans souscrits fin 2023 (3.173,82 euros) ;
- les intérêts sur la nouvelle ligne de crédit BELFIUS pour la quote-part du secteur (6.474,00 euros) ;
- les autres charges financières constituées essentiellement des frais bancaires relatifs à la ligne de crédit encours ainsi qu'au programme de billets de trésorerie mis en place en décembre 2023 (13.483,30 euros). Notons encore des intérêts sur les avances de trésorerie octroyées par d'autres secteurs (77.346,44 euros).

## Bilan

Le total du bilan atteint 313.959.518,74 euros contre 309.655.524,82 euros en 2022.

### Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 308.888.469,79 euros (308.812.469,79 euros en 2022) et sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

| Participations | Valeur nette comptable | Pourcentage     |
|----------------|------------------------|-----------------|
| ORES Assets    | 221.965.162,83         | 71,859%         |
| IGRETEC        | 16.113,08              | 0,005%          |
| SOCOFÉ         | 86.626.982,00          | 28,045%         |
| NEOWAL         | 76.000,00              | 0,025%          |
| PUBLILEC       | 204.211,88             | 0,066%          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>308.888.469,79</b>  | <b>100,000%</b> |

Notons également, en Secteur IIIA, l'acquisition de 76 parts NEOWAL (1.000,00 euros/part) qui s'est effectuée en deux phases :

- le 6 septembre 2023: 12 parts lors de la constitution de cette nouvelle structure (AG du 23 juin 2023);
- le 14 décembre 2023 : 64 parts (CA du 9 novembre 2023) suite à la souscription du secteur à l'augmentation de capital de NEOWAL (dans le cadre du Projet E-WATe).

Les actifs circulants 5.071.048,95 euros (843.055,03 euros l'an dernier) se composent :

- des créances à plus d'un an d'un import de 283.333,34 euros reprenant les avances au Secteur VII suivant la convention de prêt CENEO/ENORA ;
- des autres créances enregistrant l'impôt (2.012,75 euros) composé des précomptes mobiliers à récupérer pour 2023 et 2022 (placements de trésorerie), le solde du compte courant du Secteur IA (4.500.000,00 euros) et des créances commerciales (2.933,10 euros) comptabilisant une note de crédit à recevoir d'IGRETEC ;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent, quant à elles à 279.243,48 euros ;
- signalons enfin les 3.526,28 euros enregistrés en compte de régularisation représentant la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2023.

### Passif

Les apports, disponible et indisponible, du secteur sont inchangés et s'élèvent à 91.413.726,09

Les plus-values de réévaluation des participations ORES Assets et SOCOFE se chiffrent à 88.671.796,42 euros.

Les réserves s'établissent à 64.781.891,46 euros contre 66.708.541,93 euros en 2022 suite à l'affectation du bénéfice 2023.

Les dettes s'élèvent à 69.092.104,77 euros contre 62.861.460,38 euros en 2022. Ces dettes se ventilent comme suit :

- les dettes à plus d'un an d'un import de 51.143.028,61 euros contre 46.265.636,87 euros en 2022 reprennent la quote-part du secteur dans l'ensemble des emprunts en cours. Cette augmentation est due aux deux nouveaux emprunts souscrits cette année dans le cadre du refinancement, sur une période de 20 ans, des bulletins 7 ans qui étaient arrivés à échéance le 20/12/2023 ;
- les dettes à un an au plus s'établissent à 17.834.510,46 euros (16.491.361,11 euros en 2022) et sont principalement composées :
  - o des dettes à plus d'un an échéant dans l'année (3.670.584,04 euros contre 11.870.815,62 euros l'an dernier) reprenant les tranches de remboursement 2024. Cette diminution s'explique également par le refinancement des remboursements des bulletins 7 ans ;
  - o des dettes financières (4.500.000,00 euros) correspondant au prélèvement du secteur sur la ligne de crédit BELFIUS ;
  - o les dettes commerciales comptabilisant les factures à recevoir (3.805,38 euros) ;

- les autres dettes (9.660.121,04 euros) sont composées du solde des comptes courants (5.814.121,04 euros) et du solde des dividendes 2023 à verser aux associés (3.846.000,00 euros), après l'Assemblée générale du 28 juin 2024. Un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers en date du 29 décembre 2023 pour un montant de 8.974.000,00 euros ;
- signalons enfin les 114.565,70 euros enregistrés en compte de régularisation représentant essentiellement la quote-part imputable à 2023 des intérêts sur les emprunts qui seront débités en 2024.

## Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- un prélèvement sur les réserves disponibles : 5.597.234,51 euros;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 3.670.584,04 euros ;
- une attribution aux associés : 12.820.000,00 euros soit :
  - IDEA 4.965.911,71 euros ;
  - IDETA 407.379,54 euros ;
  - IGRETEC 7.446.708,75 euros.

## SECTEUR IV

### Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de 7.682.753,13 euros contre 8.174.811,24 euros en 2022.

#### Les produits

Les produits des participations financières enregistrés sont les suivants :

| Participations            | Dividendes comptabilisés en 2022 | Dividendes comptabilisés en 2023 | Évolution    |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|
| ORES Assets (Electricité) | 6.037.337,33                     | 5.924.900,33                     | 1,90%        |
| ORES Assets (Gaz)         | 1.431.762,65                     | 1.405.484,73                     | 1,87%        |
| SOCOFÉ                    | 867.798,00                       | 846.689,40                       | 2,43%        |
| Engie                     | 488.528,04                       | 296.606,31                       | 64,71%       |
| <b>TOTAL</b>              | <b>8.825.426,02</b>              | <b>8.473.680,77</b>              | <b>4,15%</b> |

Rappelons que le dividende ORES Assets est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1).

L'augmentation du dividende SOCOFE reste en conformité à ce qui était convenu lors de l'opération d'échange du 17 décembre 2019.

L'Assemblée générale d'Engie du 26 avril 2023 a décidé de verser un dividende s'élevant à 1,40 euros par part pour l'exercice 2022, contre 0,85 euros par part pour l'exercice précédent soit une majoration de 0,55 euros par part hors prime de fidélité (10%).

Les produits des actifs circulants qui s'établissent à 6.062,91 euros contre 214,52 euros l'an dernier, comptabilisent les quotes-parts du secteur dans les produits générés par les différents placements au cours de l'année écoulée. Cette augmentation est due à la hausse des taux d'intérêts bancaires en 2023.

Les autres produits financiers sont composés des intérêts sur des avances de trésorerie consenties au Secteur VII (11.555,17 euros) notamment dans le cadre d'un financement d'un prêt d'actionnaire à ENORA.

#### Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 225.769,11 euros (191.110,05 euros en 2022). Ce poste enregistre la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, jetons, l'indemnité de gestion, les émoluments du réviseur, les honoraires d'avocat, le voyage d'études, les frais de publicité et

les diverses cotisations.

Les charges financières qui s'établissent à 934.521,86 euros contre 946.094,59 euros en 2022 se composent essentiellement :

- des intérêts sur les emprunts Belfius de 25 et 15 millions euros (416.591,53 euros) ;
- des intérêts relatifs aux emprunts contractés en décembre 2016 dans le cadre du rachat de parts ORES Assets à Electrabel (109.114,82 euros) ;
- des intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (54.250,21 euros) ;
- des intérêts relatifs à l'emprunt ING de 60 millions euros (229.273,10 euros) ;
- des intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bulletins 5 ans souscrits en 2021 (37.556,01 euros) ;
- des intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bulletins 7 ans souscrits fin 2023 (2.237,06 euros).

## Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 213.145.715,04 euros contre 210.504.070,58 euros en 2022.

### Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 208.936.830,17 euros contre 208.873.830,17 euros l'an passé et sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

| Participations            | Valeur nette comptable | Pourcentage    |
|---------------------------|------------------------|----------------|
| ORES Assets (Electricité) | 143.812.831,36         | 68,83%         |
| ORES Assets (Gaz)         | 34.712.134,03          | 16,61%         |
| SOCOFÉ                    | 26.374.023,00          | 12,62%         |
| NEOWAL                    | 63.000,00              | 0,03%          |
| Engie                     | 3.974.841,78           | 1,90%          |
| <b>TOTAL</b>              | <b>208.936.830,17</b>  | <b>100,00%</b> |

Notons également, l'acquisition de 63 parts NEOWAL (1.000,00 euros/part) qui s'est effectuée en deux phases :

- le 6 septembre 2023: 10 parts lors de la constitution de cette nouvelle structure (AG du 23 juin 2023);
- le 14 décembre 2023 : 53 parts (CA du 9 novembre 2023) suite à la souscription du secteur à l'augmentation de capital de NEOWAL (dans le cadre du Projet E-WATe).

Les actifs circulants qui s'élèvent à 4.208.884,87 euros (1.630.240,41 euros en 2022) se composent :

- des créances à plus d'un an d'un import de 769.127,64 euros reprenant les avances au Secteur VII suivant la convention de prêt CENEO/ENORA (283.333,33 euros) ainsi que les prêts octroyés aux communes de Flobecq, Beloeil, Frasnes-Lez-Anvaing, Soignies et Bernissart dans le cadre du programme E-LUMin (485.794,31 euros) ;
- des autres créances reprenant pour l'impôt (237.132,26 euros) les précomptes mobiliers à récupérer pour 2022 et 2023 (placements de trésorerie, dividendes Engie) ainsi que le solde du compte courant du Secteur IA (54.991,37 euros) et les échéances 2023 des prêts octroyés aux communes précitées dans le cadre du programme E-LUMin (45.911,50 euros) ;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent quant à elles à 3.100.686,02 euros reprenant les soldes des comptes bancaires;
- signalons enfin les 1.036,08 euros enregistrés en compte de régularisation représentant la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2023.

### Passif

Les apports, disponible et indisponible, sont inchangés et se chiffrent à 51.632.789,82 euros ; ils incorporent la prime d'émission de 2,62 euros qui avait été comptabilisée lors de l'apport en nature du secteur « participations » d'IDETA en 2008.



La plus-value de réévaluation de la participation ORES Assets et se chiffre à 50.925.823,19 euros.

Les réserves s'établissent à 57.056.273,29 euros suite à l'affectation du bénéfice 2023 contre 55.073.520,16 euros en 2022.

Les dettes s'élèvent à 53.530.828,74 euros (52.871.937,41 euros en 2022). Ces dettes se ventilent comme suit :

- les dettes à plus d'un an atteignent 42.787.386,23 euros (40.980.577,85 euros en 2022) correspondant au solde des emprunts de 15.000.000,00 euros et de 25.000.000,00 euros contractés par le secteur électricité auprès de Belfius, ainsi que la quote-part du secteur dans les emprunts en cours. Cette augmentation est due aux deux nouveaux emprunts souscrits cette année dans le cadre du refinancement, sur une période de 20 ans, des bulletins 7 ans qui étaient arrivés à échéance le 20 décembre 2023 ;
- les dettes à un an au plus qui s'élèvent à 10.538.134,53 euros contre 11.672.915,20 euros en 2022 représentant :
  - o les tranches de capital à rembourser pour les emprunts au cours de l'année 2024. Cette diminution s'explique également par le refinancement des remboursements des bulletins 7 ans ;
  - o des dettes commerciales (7.243,33 euros) reprenant les factures à recevoir d'IGRETEC ;
  - o les autres dettes (6.312.688,90 euros) sont composées :
    - du solde des dividendes 2023 (1.710.000,00 euros) à verser aux associés après l'Assemblée générale du 28 juin 2024 (un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers en date du 29 décembre 2023 pour un montant de 3.990.000,00 euros) ;
    - du solde des comptes courants des autres secteurs (4.602.688,90 euros) ;
- les comptes de régularisation s'élèvent quant à eux à 205.307,98 euros et représentent principalement la quote-part des intérêts des emprunts 2023 payés en 2024.

## Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- un prélèvement sur les réserves disponibles : 2.235.449,17 euros ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 4.218.202,30 euros ;
- une attribution à l'associé IDETA : 5.700.000,00 euros.

## SECTEUR V

### Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice de 5.360.998,82 euros contre 5.628.997,51 euros en 2022.

### Les produits

Les autres produits d'exploitation (122.002,58 euros) comptabilisent principalement la quote-part des frais de la gestion administrative prise en charge par tous les secteurs et, comme nous l'impose l'I.SOC, le loyer fictif du bâtiment mis à la disposition de l'ASBL l'Enfant-Phare (compensé par le compte de charges « dons et libéralités »).

Les produits de participations financières sont les suivants :

| Participations | Dividendes comptabilisés en 2022 | Dividendes comptabilisés en 2023 | Évolution    |
|----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|
| ORES Assets    | 2.713.478,86                     | 2.662.944,10                     | 1,90%        |
| SOCOFÉ         | 2.533.464,00                     | 2.471.839,20                     | 2,49%        |
| Engie          | 338.696,82                       | 205.637,35                       | 64,71%       |
| <b>TOTAL</b>   | <b>5.585.639,68</b>              | <b>5.340.420,65</b>              | <b>4,59%</b> |

Rappelons que le dividende ORES Assets est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1).

L'augmentation du dividende SOCOFE reste en conformité avec ce qui était convenu lors de l'opération d'échange du 17 décembre 2019.

L'Assemblée générale d'Engie du 26 avril 2023 a décidé de verser un dividende s'élevant à 1,40 euros par part pour l'exercice 2022, contre 0,85 euros par part pour l'exercice précédent soit une majoration de 0,55 euros par part hors prime de fidélité (10%).

Les produits des actifs circulants (14.735,33 euros contre 16,09 euros en 2022) comptabilisent les quotes-parts du secteur dans les produits générés par les différents placements au cours de l'année écoulée. Cette augmentation est due à la hausse des taux d'intérêts bancaires en 2023.

Les autres produits financiers sont composés de l'amortissement des subsides en capital UREBA octroyés dans le cadre des travaux d'aménagements du bâtiment de Boussu (1.276,27 euros) et des intérêts sur les avances de trésorerie octroyées à certains secteurs (71.231,48 euros).

### Les charges

La rubrique "Coût des ventes et prestations" se chiffre à 344.610,71 euros contre 305.480,63 euros en 2022. Elle comprend des services et biens divers (239.092,83 euros) qui enregistrent la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, les jetons des organes de gestion, les émoluments du réviseur, les honoraires d'avocat, l'indemnité de gestion, les dons et libéralités, le voyage d'études, les frais de publicité et les diverses cotisations. On y comptabilise les frais de personnel et les amortissements du secteur.

Les charges financières s'élèvent à 89.275,81 euros et comptabilisent principalement :

- les intérêts relatifs à l'emprunt ING de 60 millions euros (39.303,96 euros) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés en décembre 2016 dans le cadre du rachat de parts ORES Assets à Electrabel (38.575,31 euros) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (10.316,40 euros) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés fin 2023 pour le refinancement des bullets 7 ans (790,86 euros).

À noter que le secteur a eu recours à sa propre trésorerie et n'a, par conséquent, pas participé au marché d'emprunt 2021 dans le cadre du refinancement des bullets 5 ans (souscrits en décembre 2016) arrivés à échéance le 20 décembre 2021.

### Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 148.215.737,46 euros contre 147.034.318,06 euros en 2022.

### Actif

Les actifs immobilisés, qui s'établissent à 144.828.531,06 euros (144.825.538,97 euros en 2022), sont composés d'immobilisations corporelles (178.595,98 euros) et d'immobilisations financières (144.649.935,08 euros comprenant les 363,00 euros de garantie pour le secrétariat social Group S).

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

| Participations | Valeur nette comptable | Pourcentage     |
|----------------|------------------------|-----------------|
| ORES Assets    | 64.667.835,71          | 44,707%         |
| SOCOFÉ         | 76.996.764,00          | 53,230%         |
| NEOWAL         | 25.000,00              | 0,017%          |
| Engie          | 2.755.760,49           | 1,905%          |
| PUBLILEC       | 204.211,88             | 0,141%          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>144.649.572,08</b>  | <b>100,000%</b> |

Notons également, l'acquisition de 25 parts NEOWAL (1.000,00 euros/part) qui s'est effectuée en deux phases :

- le 6 septembre 2023: 4 parts lors de la constitution de cette nouvelle structure (AG du 23 juin 2023);
- le 14 décembre 2023 : 21 parts (CA du 9 novembre 2023) suite à la souscription du secteur à l'augmentation de capital de NEOWAL (dans le cadre du Projet E-WATe).

Les actifs circulants (3.387.206,40 euros contre 2.208.779,09 euros en 2022) se composent essentiellement :

- des créances à un an au plus, d'un import de 3.157.720,82 euros (1.515.349,49 euros en 2022). Cette rubrique enregistre principalement l'impôt pour les précomptes mobiliers à récupérer pour 2023 et 2022 (placements de trésorerie, dividendes Engie) ainsi que les créances sur les autres secteurs de l'intercommunale;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent quant à elles à 226.542,93 euros. Celles-ci enregistrent le solde des comptes bancaires;
- des comptes de régularisation (2.942,65 euros) représentant la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2023.

## Passif

Les apports, disponible et indisponible, sont inchangés et s'élèvent à un montant total de 40.476.299,06 euros.

Les plus-values de réévaluation des participations ORES Assets et SOCOFE se chiffrent à 82.210.658,07 euros.

Les réserves s'établissent à 18.136.786,92 euros contre 16.580.788,10 euros en 2022 suite à l'affectation du bénéfice 2023.

La rubrique « Subsidies en capital » d'un import de 10.210,22 euros enregistre les subsides UREBA octroyés dans le cadre des travaux d'aménagements du bâtiment de Boussu. Ceux-ci sont amortis conjointement aux aménagements sur une période de 20 ans.

Les dettes s'élèvent à 7.381.783,19 euros contre 7.755.086,34 euros en 2022. Ces dettes se ventilent comme suit :

- des dettes à plus d'un an de 5.696.001,11 euros contre 4.043.164,40 euros reprennent la quote-part du secteur dans l'ensemble des emprunts en cours. Cette augmentation est due aux deux nouveaux emprunts souscrits cette année dans le cadre du refinancement, sur une période de 20 ans, des bulletins 7 ans qui étaient arrivés à échéance le 20 décembre 2023 ;
- des dettes à un an au plus chiffrées à 1.671.380,60 euros (3.698.460,24 euros en 2022) et sont essentiellement composées :
  - o des dettes à plus d'un an échéant dans l'année de 477.183,40 euros (2.523.342,85 euros l'an dernier) reprenant les tranches de remboursement 2024. Cette diminution s'explique également par le refinancement des remboursements des bulletins 7 ans ;
  - o des dettes commerciales (21.239,33 euros) comptabilisant l'en-cours fournisseurs ainsi que la facture à recevoir d'IGRETEC ;
  - o des dettes fiscales, salariales et sociales (11.713,79 euros) comptabilisant le solde de l'ONSS du dernier trimestre 2023 ainsi que la provision pour pécules de vacances 2024 ;
  - o des autres dettes (1.161.244,08 euros) reprenant le solde des dividendes 2023 à verser aux associés (1.141.500,00 euros) après l'Assemblée générale du 28 juin 2024. Un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers le 29 décembre 2023 pour un montant de 2.663.500,00 euros ainsi que le solde du compte courant du Secteur IA (19.744,08 euros) ;
- des comptes de régularisation qui enregistrent principalement la quote-part des intérêts sur les emprunts 2023 débités en 2024 (14.401,48 euros).

## Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- une dotation aux réserves disponibles : 1.078.815,42 euros;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 477.183,40 euros ;
- une attribution à l'associé IDEA : 3.805.000,00 euros.

## SECTEUR VI

### Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice avant dotations aux réserves de 4.210.774,91 euros contre 4.094.073,50 euros en 2022.

#### Les produits

Les produits des participations financières enregistrés sont les suivants :

| Participations | Dividendes comptabilisés en 2022 | Dividendes comptabilisés en 2023 | Évolution    |
|----------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|
| ORES Assets    | 3.778.628,80                     | 3.709.277,74                     | 1,87%        |
| SOCOFÉ         | 1.754.688,00                     | 1.712.006,40                     | 2,49%        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>5.533.316,80</b>              | <b>5.421.284,14</b>              | <b>2,07%</b> |

Rappelons que le dividende ORES Assets est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1).

L'augmentation du dividende SOCOFE reste en conformité à ce qui était convenu lors de l'opération d'échange du 17 décembre 2019.

Les produits des actifs circulants (3.656,76 euros) comptabilisent les produits générés par les différents placements au cours de l'année écoulée. Cette augmentation est due à la hausse des taux d'intérêts bancaires 2023.

Les autres produits financiers d'un import de 8.814,00 euros sont composés des intérêts sur avances consenties au Secteur VII dans le cadre d'un financement d'un prêt d'actionnaire à ENORA (6.233,33 euros) et au Secteur IA (2.580,67 euros).

#### Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 176.366,71 euros contre 154.427,69 euros en 2022. Ce poste enregistre en rubrique « Services et Biens Divers », la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et notamment les indemnités, jetons payés aux membres des organes de gestion, l'indemnité de gestion, les émoluments du réviseur, les honoraires d'avocat, le voyage d'études, les frais de publicité, les diverses cotisations ainsi que la quote-part du secteur dans les frais de personnel du Secteur V.

Les charges financières (1.158.645,94 euros contre 1.180.217,71 euros en 2022) comptabilisent essentiellement :

- les intérêts relatifs aux deux emprunts BELFIUS de 23 millions euros chacun (926.074,62 euros) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés dans le cadre du rachat de parts ORES Assets à Electrabel (62.731,62 euros) en décembre 2016;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (9.821,86 euros) ;
- les intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bulletins 5 ans souscrits en 2021 (113.991,86 euros) ;
- les intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bulletins 7 ans souscrits en 2023 (1.286,12 euros) ;
- les intérêts sur la nouvelle ligne de crédit BELFIUS pour la quote-part du secteur (2.517,67 euros).

### Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 147.953.971,35 euros contre 146.209.296,76 euros en 2022.

#### Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 145.122.509,75 euros (145.090.509,75 euros l'an dernier) sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

Le portefeuille de participations du secteur se compose comme suit :

| Participations | Valeur nette comptable | Pourcentage    |
|----------------|------------------------|----------------|
| ORES Assets    | 91.558.009,87          | 63,090%        |
| SOCOFÉ         | 53.328.288,00          | 36,747%        |
| NEOWAL         | 32.000,00              | 0,022%         |
| PUBLILEC       | 204.211,88             | 0,141%         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>145.122.509,75</b>  | <b>100,00%</b> |

Notons également, l'acquisition de 32 parts NEOWAL (1.000,00 euros/part) qui s'est effectuée en deux phases :

- le 6 septembre 2023: 5 parts lors de la constitution de cette nouvelle structure (AG du 23 juin 2023);
- le 14 décembre 2023 : 27 parts (CA du 9 novembre 2023) suite à la souscription du secteur à l'augmentation de capital de NEOWAL (dans le cadre du Projet E-WATe).

Les actifs circulants s'élèvent à 2.831.461,60 euros contre 1.118.787,01 euros en 2022 et se composent :

- des créances à plus d'un an de 283.333,33 euros reprenant les avances au Secteur VII suivant la convention de prêt CENEO/ENORA ;
- des créances à un an au plus, d'un import de 1.751.071,58 euros comprenant l'impôt pour les précomptes mobiliers à récupérer pour 2023 et 2022 (placements de trésorerie) ainsi que le compte courant du Secteur IA;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent à 796.668,03 euros ;
- signalons enfin les 388,66 euros comptabilisés en compte de régularisation représentant la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2023.

#### Passif

Les apports, disponible et indisponible, sont inchangés et s'élèvent à un montant total de 12.681.119,58 euros.

Les plus-values de réévaluation des participations ORES Assets et SOCOFE se chiffrent à 33.843.361,66 euros.

Les réserves s'établissent à 43.472.324,74 euros contre 43.706.549,83 euros en 2022 suite à l'affectation du bénéfice 2023.

Les dettes s'établissent à 57.957.165,37 euros contre 55.978.265,69 euros en 2022. Ces dettes se composent :

- des dettes à plus d'un an de 47.841.172,14 euros contre 47.610.781,92 euros en 2022 qui enregistrent la quote-part du secteur dans l'ensemble des emprunts en cours. Cette augmentation est due aux deux nouveaux emprunts souscrits cette année dans le cadre du refinancement, sur une période de 20 ans, des bulletins 7 ans qui étaient arrivés à échéance le 20/12/2023 ;
- des dettes à un an au plus d'un import de 9.642.168,23 euros (7.876.616,98 euros en 2022) qui comptabilisent :
  - o des dettes à plus d'un an échéant dans l'année 3.233.471,93 euros (contre 6.499.794,69 euros l'an dernier) reprenant les tranches de remboursement 2024. Cette diminution s'explique également par le refinancement des remboursements des bulletins 7 ans;
  - o le solde des dividendes 2023 (1.333.500,00 euros) à verser aux associés, après l'Assemblée générale du 28 juin 2024. Un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers le 29 décembre 2023 pour un montant de 3.111.500,00 euros ;
  - o le compte courant des secteurs (3.323.109,68 euros) ;
- des comptes de régularisation (473.825,00 euros) enregistrant principalement les intérêts des emprunts 2023 payés en 2024.

#### Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- un prélèvement sur les réserves disponibles : 3.467.697,02 euros ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 3.233.471,93 euros ;
- une attribution à l'associé IDEA : 4.445.000,00 euros.

## SECTEUR VII

### Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de 1.421.456,66 euros contre 499.383,85 euros pour 2022.

### Les produits

Les produits des participations financières enregistrés sont les suivants :

| Participations    | Dividendes comptabilisés en 2022 | Dividendes comptabilisés en 2023 | Évolution      |
|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------|
| Wind4Wallonia     | 0,00                             | 0,00                             |                |
| Walwind           | 270.180,00                       | 0,00                             |                |
| ActiVent Wallonie | 519.587,30                       | 233.258,00                       | 122,75%        |
| <b>Total</b>      | <b>789.767,30</b>                | <b>233.258,00</b>                | <b>238,58%</b> |

Les dividendes perçus de nos participations découlent des résultats de l'année 2022 dans ces sociétés.

Les produits des actifs circulants qui s'établissent à 704.170,17 euros (288.856,25 euros en 2022) sont composés :

- des intérêts sur les différents prêts d'actionnaire accordés à :

| Participations    | Montant du prêt initial | Année        | Parcs financés                               | Intérêts 2023     |
|-------------------|-------------------------|--------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Wind4Wallonia     | 811.731,80              | 2015         | Dour et Sterpenich                           | 39.312,44         |
| Wind4Wallonia     | 799.126,16              | 2017         | Modave                                       | 35.641,09         |
| Walwind           | 1.050.988,80            | 2020         | Leuze, Soignies, Ecaussinnes, Tinlot et Dhuy | 50.771,80         |
| ActiVent Wallonie | 537.616,20              | 2019         | Le Roeulx                                    | 11.681,09         |
| ActiVent Wallonie | 945.860,40              | 2019         | Ghislenghien                                 | 37.834,42         |
| ActiVent Wallonie | 580.604,22              | 2020         | AGC Seneffe                                  | 23.224,17         |
| ActiVent Wallonie | 606.181,98              | 2020 et 2021 | H&M Ghlin                                    | 24.247,28         |
| ActiVent Wallonie | 1.004.447,20            | 2021         | Cosucra Pecq                                 | 40.177,89         |
| ActiVent Wallonie | 858.804,00              | 2021 et 2022 | JTEKT Strépy-Bracquegnies                    | 34.352,16         |
| ActiVent Wallonie | 1.708.943,75            | 2022         | Frameries                                    | 116.806,31        |
| ActiVent Wallonie | 2.146.436,88            | 2023         | Le Roeulx 2                                  | 32.063,47         |
| <b>TOTAL</b>      | <b>11.050.741,39</b>    |              |                                              | <b>446.112,12</b> |

- des intérêts sur les crédits octroyés à la société Biogaz Saint Roch de Thuin (33.711,80 euros) ;
- des produits générés par les fonds prêtés à la société ENORA dans le cadre de son plan d'investissement dans la construction de trois nouvelles stations CNG dans la province du Hainaut selon la convention du 19 novembre 2018 (18.700,00 euros) ;
- des produits générés par le crédit-pont octroyé à la société Wind4Wallonia 3 en attendant le financement bancaire et dont le montant est capitalisé (173.772,09 euros) ;
- des produits générés par la première avance de trésorerie du 11 décembre 2023 et relative au financement des travaux initiés au sein de NEOVIA (3.093,30 euros) ;
- et enfin, des intérêts sur les placements de la trésorerie se chiffrant à 28.780,86 euros.

Les autres produits financiers (79.283,05 euros contre 18.472,96 euros en 2022) enregistrent principalement :

- Le montant de la charge d'intérêts supplémentaire dont CENEO fait bénéficier les communes dans le cadre du financement des projets E-LUMin (18.365,60 euros) ;
- la quote-part de la rémunération sur les garanties du secteur octroyées au fournisseur d'éoliennes Vestas pour le projet de Frameries logé dans Wind4Wallonia 3 (5.802,36 euros) ;
- Les intérêts sur les avances de trésorerie octroyées aux différents secteurs de CENEO (55.115,09).

## Les charges

La rubrique « Coût des ventes et prestations » se chiffre à 95.456,17 euros contre 19.319,01 euros en 2022 et enregistre essentiellement la prise en charge de frais d'études liés aux deux projets de biométhanisation, le premier dans le parc d'activité économique de Dour-Elouges (17.121,50 euros) et, le second, avec la société Fromages et Bières de Chimay (51.139,70 euros).

On y retrouve également les frais de formation et d'initiation du logiciel Themis mis à la disposition des communes dans le cadre des projets de CER (Communautés des Energies Renouvelables) ainsi que le montant de la charge d'intérêts supplémentaire dont CENEO fait bénéficier les communes dans le cadre du financement des projets E-LUMin (18.365,60 euros). Ce dernier élément, qui est neutralisé par le produit financier équivalent, sert uniquement à mentionner des DNA à due concurrence lors des déclarations à l'Impôt des Sociétés.

Les charges financières, qui s'établissent à 56.307,69 euros (21.884,35 euros en 2022), se composent principalement :

- des intérêts de la ligne de crédit de 25.000.000,00 euros utilisée à la mi-décembre dans le cadre d'un prêt à NEOVIA (3.058,30 euros) ;
- des frais bancaires directement liés au programme des billets de trésorerie qui a été mis en place fin 2023 et utilisé début 2024 (14.163,75 euros) ;
- des intérêts d'avances de trésorerie consenties par les autres secteurs (20.300,68 euros) ;
- des intérêts sur les avances des secteurs liées directement au prêt octroyé à ENORA (18.700,00 euros).

## Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 27.816.008,54 euros contre 18.269.249,00 euros en 2022.

### Actif

Les actifs immobilisés, qui s'établissent à 6.033.994,75 euros (4.974.652,86 euros en 2022), sont composés, outre des études et co-développements en cours d'un montant de 138.653,14 euros, d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

| Participations        | Valeur nette comptable | Pourcentage |
|-----------------------|------------------------|-------------|
| Wind4Wallonia         | 843.175,61             | 14,302%     |
| Activent Wallonie     | 3.704.766,00           | 62,842%     |
| Walwind               | 444.600,00             | 7,542%      |
| Biogaz Saint Roch     | 219.000,00             | 3,715%      |
| NEOVIA                | 140.000,00             | 2,375%      |
| W <sup>3</sup> Energy | 40.000,00              | 0,679%      |
| SIBIOM                | 50.000,00              | 0,848%      |
| NEOPARK               | 49.000,00              | 0,831%      |
| ENORA                 | 400.000,00             | 6,785%      |
| CerWal                | 4.800,00               | 0,081%      |
| Total                 | 5.895.341,61           | 100,00%     |

La participation en Activent Wallonie se chiffre désormais à 3.704.766,00 euros (2.784.877,25 euros en 2022) suite à la dernière souscription de parts créées pour le site de Le Roeulx 2.

La participation en CerWal augmente suite au rachat de 400 parts à la société NONA ENERGY WALLONIA en date du 29 septembre 2023.

Les actifs circulants s'établissent à 21.782.013,79 euros contre 13.294.596,14 euros en 2022 et se composent :

- des créances à plus d'un an d'un import de 14.365.300,28 euros (12.374.522,60 euros en 2022) comptabilisant :
  - o les différents prêts en cours accordés aux sociétés Wind4Wallonia, Walwind, ActiVent Wallonie, Biogaz Saint Roch et ENORA (11.314.506,08 euros) ;
  - o un crédit-pont octroyé à la société Wind4Wallonia 3 dans le cadre du financement temporaire de ses projets de Seneffe et Frameries (3.050.794,20 euros). Rappelons que les intérêts de ce crédit-pont sont capitalisés.



- des créances à un an au plus d'un import de 4.958.703,16 euros contre 472.330,23 euros en 2022 représentant essentiellement :
  - o les créances sur Wind4Wallonia et Walwind pour les tranches des prêts d'actionnaire remboursables en 2024 (461.248,01 euros) ;
  - o le prêt à NEOVIA (1.200.000,00 euros) ;
  - o les comptes courants spécifiques des Secteurs électricité IA, II et IVA dans le cadre du financement des prêts E-LUMin à leurs communes associées (1.034.546,14 euros) ;
  - o les comptes courants des secteurs reprenant les avances de trésorerie (2.231.362,08 euros) ;
  - o le compte courant TVA (18.037,40 euros) ;
  - o et enfin les impôts 2022 et 2023 restant à percevoir (5.734,16 euros).
- des valeurs disponibles qui se chiffrent quant à elles à 2.032.382,63 euros (107.394,78 euros en 2022) ;
- signalons enfin les 425.627,72 euros contre 340.348,53 euros en 2022 enregistrés en compte de régularisation représentant le solde des intérêts des différents prêts en cours à recevoir au 31 décembre 2023 (415.960,70 euros) , ainsi que les intérêts sur le placement de la trésorerie du quatrième trimestre 2023 (9.667,02 euros).

### **Passif**

Les apports disponibles du secteur s'élèvent désormais à 24.000.000,00 euros contre 15.000.000,00 euros en 2022 suite à une souscription de 3.000 parts de chaque intercommunale associée en mars et juillet 2023 (1.000,00 euros/part).

Les réserves s'établissent à 337.363,82 euros contre 115.907,16 euros en 2022 suite à l'affectation du bénéfice 2023.

Les dettes à plus d'un an d'un import de 850.000,00 euros enregistrent le solde des avances perçues des Secteurs IIIA, IVB et VI dans le cadre de la convention de prêt CENEO/ENORA.

Les dettes à un an au plus de 2.611.422,67 euros (2.303.341,84 euros en 2022) comptabilisent :

- le premier prélèvement de 1.200.000,00 euros sur la ligne de crédit en cours ;
- l'encours fournisseurs (195.939,54 euros) ;
- le solde des comptes courants des Secteurs I A et V (15.483,13 euros) ;
- le dividende 2023 à verser aux associés après l'Assemblée générale du 28 juin 2024 (1.200.000,00 euros).

Signalons enfin les 17.222,05 euros enregistrés en compte de régularisation représentant la quote-part des intérêts sur le premier prélèvement de 1.200.000,00 euros de la ligne de crédit (3.058,30 euros), ainsi que les frais bancaires liés à la mise en place du programme de billets de trésorerie fin décembre 2023 (14.163,75 euros).

### **Affectations et prélèvements**

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice comme suit :

- une dotation aux réserves disponibles : 221.456,66 euros ;
- une attribution aux associés : 1.200.000,00 euros soit :
  - o IDEA : 400.000,00 euros ;
  - o IDETA : 400.000,00 euros ;
  - o IGRETEC : 400.000,00 euros.

# SITUATION FINANCIERE

## COMPTES CONSOLIDES

| ACTIF                                                                    | CODE         | 2023                    | 2022                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>ACTIFS IMMOBILISES</b>                                                | <b>20/28</b> | <b>1.123.958.694,83</b> | <b>1.122.637.360,85</b> |
| <b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>                                          | <b>20</b>    | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>             |
| 2000000000 Frais de constitution                                         |              | 85.288,04               | 85.288,04               |
| 2009000000 Amortissements sur frais de constitution                      |              | -85.288,04              | -85.288,04              |
| <b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                  | <b>22/27</b> | <b>317.249,12</b>       | <b>200.603,89</b>       |
| <b>A. Terrains et constructions</b>                                      | <b>22</b>    | <b>178.308,87</b>       | <b>199.627,81</b>       |
| 2210000000 Bâtiments                                                     |              | 660.130,66              | 660.130,66              |
| 2210000001 Aménagements des combles                                      |              | 409.633,32              | 409.633,32              |
| 2210000002 Aménagements des bâtiments                                    |              | 16.745,19               | 16.745,19               |
| 2219000000 Amortissements sur bâtiments                                  |              | -660.130,66             | -660.130,66             |
| 2219000001 Amortissements sur aménagements                               |              | -240.135,04             | -219.653,36             |
| 2219000002 Amortissements sur aménagements                               |              | -7.934,60               | -7.097,34               |
| <b>B. Installations, machines et outillages</b>                          | <b>23</b>    | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>             |
| 2307000000 Système d'alarme                                              |              | 3.888,13                | 3.888,13                |
| 2397000000 Amortissements sur système d'alarme                           |              | -3.888,13               | -3.888,13               |
| <b>C. Mobilier et matériel roulant</b>                                   | <b>24</b>    | <b>287,11</b>           | <b>976,08</b>           |
| 2400000000 Mobilier                                                      |              | 110.750,81              | 110.750,81              |
| 2409000000 Amortissements sur mobilier                                   |              | -110.463,70             | -109.774,73             |
| <b>F. Immobilisations en cours et acomptes versés</b>                    | <b>27</b>    | <b>138.653,14</b>       | <b>0,00</b>             |
| 2703000000 Etudes et Co-Développements en cours                          |              | 138.653,14              | 0,00                    |
| <b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                   | <b>28</b>    | <b>1.123.641.445,71</b> | <b>1.122.436.756,96</b> |
| <b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b> | <b>282/3</b> | <b>1.107.710.154,85</b> | <b>1.106.506.266,10</b> |
| <b>1. Participations</b>                                                 | <b>282</b>   | <b>1.107.710.154,85</b> | <b>1.106.506.266,10</b> |
| 2820000000 Participation ORES ASSETS                                     |              | 488.145.022,55          | 488.145.022,55          |
| 2820000100 Participation SOCOFE                                          |              | 184.527.541,03          | 184.527.541,03          |
| 2820000200 Participation G.I.E. IPFW                                     |              | 5.000,00                | 5.000,00                |
| 2820000201 Participation NEOWAL                                          |              | 284.000,00              | 0,00                    |
| 2820001000 Participation WIND4WALLONIA S.A.                              |              | 843.175,61              | 843.175,61              |
| 2820001001 Participation ACTIVENT WALLONIE                               |              | 3.704.766,00            | 2.784.877,25            |
| 2820001003 Participation WALWIND S.A.                                    |              | 444.600,00              | 444.600,00              |
| 2820001004 Participation BIOGAZ ST-ROCH SRL                              |              | 219.000,00              | 219.000,00              |
| 2820001005 Participation NEOVIA SC                                       |              | 140.000,00              | 140.000,00              |
| 2820001006 Participation W <sup>3</sup> ENERGY S.A.                      |              | 40.000,00               | 40.000,00               |
| 2820001007 Participation SIBIOM S.A.                                     |              | 50.000,00               | 50.000,00               |
| 2820001008 Participation NEOPARK S.A.                                    |              | 49.000,00               | 49.000,00               |
| 2828000000 Participation ORES ASSETS-Plus Value                          |              | 304.217.487,69          | 304.217.487,69          |
| 2828000100 Participation SOCOFE-Plus Value                               |              | 125.040.561,97          | 125.040.561,97          |

|                                                        |              |                      |                      |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>C. Autres immobilisations financières</b>           | <b>284/8</b> | <b>15.931.290,86</b> | <b>15.930.490,86</b> |
| <b>1. Actions et parts</b>                             | <b>284</b>   | <b>15.930.927,86</b> | <b>15.930.127,86</b> |
| 2840000000 Participation IGRETEC                       |              | 67.600,57            | 67.600,57            |
| 2840000030 Participation ENGIE                         |              | 26.528.682,33        | 26.528.682,33        |
| 2840000050 Participation PUBLILEC                      |              | 1.239.467,62         | 1.239.467,62         |
| 2840000070 Participation ORES SCRL                     |              | 3.825,23             | 3.825,23             |
| 2840000071 Participation COMNEXIO                      |              | 250,00               | 250,00               |
| 2840000080 Participation ENORA                         |              | 400.000,00           | 400.000,00           |
| 2840000081 Participation CERWAL                        |              | 4.800,00             | 4.000,00             |
| 2841000050 Participation PUBLILEC : Montant non appelé |              | -104.550,16          | -104.550,16          |
| 2849000040 Participation ENGIE : Réduction de valeur   |              | -12.209.147,73       | -12.209.147,73       |
| <b>2. Créances et cautions en numéraire</b>            | <b>285/8</b> | <b>363,00</b>        | <b>363,00</b>        |
| 2880000000 Garantie Secrétariat Social                 |              | 363,00               | 363,00               |
| <b>ACTIFS CIRCULANTS</b>                               | <b>29/58</b> | <b>27.953.949,91</b> | <b>19.840.689,15</b> |
| <b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>                      | <b>29</b>    | <b>15.306.337,78</b> | <b>12.374.522,60</b> |
| <b>B. Autres créances</b>                              | <b>291</b>   | <b>15.306.337,78</b> | <b>12.374.522,60</b> |
| 2910100000 Prêt d'actionnaire à Wind4Wallonia (D/S)    |              | 323.459,60           | 381.915,40           |
| 2910100001 Prêt d'actionnaire à Wind4Wallonia (M)      |              | 414.400,57           | 475.276,98           |
| 2910100002 Prêt d'actionnaire à WALWIND                |              | 747.751,28           | 829.446,50           |
| 2910100100 Prêt d'actionnaire à Activent Wallonie      |              | 8.028.894,63         | 6.122.457,75         |
| 2910200000 Prêt Subordonné à BIOGAZ ST-ROCH            |              | 950.000,00           | 950.000,00           |
| 2910200001 Prêt Subordonné à ENORA (Bullet)            |              | 850.000,00           | 850.000,00           |
| 2910300000 Prêt E-Lumin                                |              | 941.037,50           | 29.425,97            |
| 2910400000 Crédit-Pont WIND4WALLONIA 3                 |              | 3.050.794,20         | 2.736.000,00         |
| <b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>                   | <b>40/41</b> | <b>2.870.021,19</b>  | <b>1.279.117,32</b>  |
| <b>A. Créances commerciales</b>                        | <b>40</b>    | <b>242.505,95</b>    | <b>533.690,46</b>    |
| 4000000000 Centrale d'Achat d'Energie (CAE)            |              | 210.986,31           | 463.254,86           |
| 4040000000 Facture à établir                           |              | 7.492,37             | 190,76               |
| 4040004000 Facture à établir (CAE)                     |              | 0,00                 | 619,65               |
| 4041000000 Note de crédit à recevoir                   |              | 2.933,10             | 18.340,42            |
| 4041004000 Note de crédit à recevoir (CAE)             |              | 21.094,17            | 51.284,77            |
| <b>B. Autres créances</b>                              | <b>41</b>    | <b>2.627.515,24</b>  | <b>745.426,86</b>    |
| 4120000000 Impôts belges à récupérer                   |              | 867.885,82           | 329.206,57           |
| 4161000000 Créances envers le personnel (avances)      |              | 7,86                 | 2.587,98             |
| 4161000001 Créances envers le personnel (notes débit)  |              | 25,19                | 24,59                |
| 4164001000 Créances sur WIND4WALLONIA                  |              | 379.552,79           | 286.973,24           |
| 4164001003 Créances sur WALWIND                        |              | 81.695,22            | 115.963,53           |
| 4165000000 Créances sur L'ENFANT-PHARE ASBL            |              | 4.556,72             | 7.747,87             |
| 4165000010 Créances / NEOPARK                          |              | 200,00               | 200,00               |
| 4165000011 Créances / NEOVIA                           |              | 1.200.000,00         | 0,00                 |
| 4165009000 Créances diverses                           |              | 179.416,28           | 179.416,28           |
| 4165009004 Créances / NEOVIA (Facturation)             |              | 83,00                | 48,00                |
| 4165300000 Prêt E-Lumin                                |              | 93.508,64            | 2.675,08             |
| 4190000000 Réductions de valeur actées                 |              | -179.416,28          | -179.416,28          |
| <b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>                  | <b>50/53</b> | <b>345,93</b>        | <b>323,51</b>        |
| <b>B. Autres placements</b>                            | <b>51/53</b> | <b>345,93</b>        | <b>323,51</b>        |
| 5320002000 Placement à terme CBC Business              |              | 285,88               | 285,22               |
| 5320007000 Compte Epargne Business CPH                 |              | 60,05                | 38,29                |

|                                                        |              |                         |                         |
|--------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>                         | <b>54/58</b> | <b>9.325.196,70</b>     | <b>5.833.356,53</b>     |
| 5500000000 Compte à vue BELFIUS Secteur I A            |              | 1.429.144,71            | 767.889,18              |
| 5500000001 Compte à vue BELFIUS Secteur I B            |              | 435.500,52              | 278.919,47              |
| 5500000002 Compte à vue BELFIUS Secteur I C            |              | 235.146,98              | 211.780,07              |
| 5500000003 Compte à vue BELFIUS Secteur II             |              | 263.733,58              | 72.376,80               |
| 5500000004 Compte à vue BELFIUS Secteur III A          |              | 246.242,89              | 249.170,69              |
| 5500000005 Compte à vue BELFIUS Secteur III B          |              | 31.657,26               | 39.749,97               |
| 5500000006 Compte à vue BELFIUS Secteur IV A           |              | 2.726.701,09            | 776.528,97              |
| 5500000007 Compte à vue BELFIUS Secteur IV B           |              | 373.984,93              | 120.583,00              |
| 5500000008 Compte à vue BELFIUS Secteur V              |              | 226.542,93              | 693.424,67              |
| 5500000009 Compte à vue BELFIUS Secteur VI             |              | 796.668,03              | 825.138,29              |
| 5500000010 Compte à vue BELFIUS Secteur VII            |              | 273.975,73              | 107.367,56              |
| 5500000200 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I A        |              | 312.117,08              | 360.945,20              |
| 5500000201 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I B        |              | 0,00                    | 340.558,67              |
| 5500000202 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I C        |              | 0,00                    | 45.000,00               |
| 5500000203 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur II         |              | 0,00                    | 250.000,00              |
| 5500000210 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur VII        |              | 1.758.379,68            | 0,00                    |
| 5500000301 Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury+ I A         |              | 0,00                    | 0,01                    |
| 5500000302 Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury Spécial I A  |              | 438,21                  | 434,22                  |
| 5500000900 Compte à Vue Projet 1 - (ZELDA)             |              | 27,22                   | 27,22                   |
| 5500001000 Compte à vue ING Secteur IA                 |              | 203.810,74              | 235.834,90              |
| 5500001001 Compte à vue ING Secteur III A              |              | 0,00                    | 250.000,00              |
| 5500001200 Compte Business Account ING Secteur I A     |              | 441,58                  | 441,58                  |
| 5500001201 Compte Business Account ING Secteur III A   |              | 1.343,33                | 1.343,33                |
| 5500002000 Compte à vue CBC Secteur I A                |              | 4.638,44                | 105.753,19              |
| 5500002301 Compte Epargne CBC Secteur I A              |              | 14,09                   | 14,09                   |
| 5500003000 Compte à vue BNP PARIBAS FORTIS Secteur I A |              | 4.687,68                | 100.075,45              |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                    | <b>490/1</b> | <b>452.048,31</b>       | <b>353.369,19</b>       |
| 4900000000 Charges à reporter                          |              | 13.106,19               | 12.514,24               |
| 4910000000 Produits de placements acquis               |              | 22.981,42               | 506,42                  |
| 4910000100 Autres produits acquis                      |              | 415.960,70              | 340.348,53              |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                                | <b>20/58</b> | <b>1.151.912.644,74</b> | <b>1.142.478.050,00</b> |

| PASSIF                                                               | CODE         | 2023                  | 2022                  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                              | <b>10/15</b> | <b>929.852.637,77</b> | <b>918.165.236,37</b> |
| <b>I. APPORT</b>                                                     | <b>10/11</b> | <b>327.216.388,22</b> | <b>318.216.388,22</b> |
| <b>A. Disponible</b>                                                 | <b>110</b>   | <b>324.280.375,00</b> | <b>315.280.375,00</b> |
| 1109000000 Autre apport disponible hors capital (Parts Y)            |              | 300.280.375,00        | 300.280.375,00        |
| 1109001000 Autre apport disponible hors capital (Parts PE)           |              | 24.000.000,00         | 15.000.000,00         |
| <b>B. Indisponible</b>                                               | <b>111</b>   | <b>2.936.013,22</b>   | <b>2.936.013,22</b>   |
| 1119000000 Autre apport indisponible hors capital (Parts X)          |              | 786.707,38            | 786.707,38            |
| 1119000001 Autre apport indisponible hors capital (Parts X.A2)       |              | 2.722.823,76          | 2.722.823,76          |
| 1119000002 Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission) |              | 5.393,53              | 5.393,53              |
| 1119010000 Autre apport indisponible hors capital non appelé         |              | -578.911,45           | -578.911,45           |
| <b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>                              | <b>12</b>    | <b>386.496.381,62</b> | <b>386.496.381,62</b> |
| 1220000000 Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières    |              | 386.496.381,62        | 386.496.381,62        |
| <b>IV. RESERVES</b>                                                  | <b>13</b>    | <b>216.129.657,71</b> | <b>213.440.980,04</b> |
| <b>A. Réserves indisponibles</b>                                     | <b>130/1</b> | <b>350.971,71</b>     | <b>350.971,71</b>     |
| 1311000000 Réserves statutairement indisponibles                     |              | 350.971,71            | 350.971,71            |
| <b>D. Réserves disponibles</b>                                       | <b>133</b>   | <b>215.778.686,00</b> | <b>213.090.008,33</b> |
| 1330000000 Réserve disponible                                        |              | 125.645.039,36        | 137.223.474,84        |
| 1333000000 Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)       |              | 10.700.244,22         | 9.379.084,61          |
| 1333000001 Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)       |              | 6.405.144,22          | 5.611.122,84          |
| 1333000002 Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)           |              | 25.283.617,78         | 22.313.677,18         |
| 1333000003 Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €           |              | 4.610.952,76          | 3.989.765,52          |
| 1333000004 Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €       |              | 4.606.439,19          | 3.985.290,60          |
| 1333000005 Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €        |              | 4.610.630,35          | 3.989.445,84          |
| 1333000006 Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €          |              | 4.602.893,40          | 3.981.775,79          |
| 1333000007 Réserve disponible - Emp. 26 BELFIUS 20 ans 23 M° €       |              | 8.005.080,34          | 6.925.523,32          |
| 1333000008 Réserve disponible - Emp. 28 BELFIUS 20 ans 23 M° €       |              | 7.506.038,09          | 6.460.813,66          |
| 1333000009 Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €         |              | 1.589.180,78          | 1.352.254,28          |
| 1333000010 Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €         |              | 1.580.521,78          | 1.344.339,32          |
| 1333000011 Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €      |              | 1.586.255,53          | 1.349.579,92          |
| 1333000012 Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 1.959.728,96          | 1.300.745,21          |
| 1333000013 Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 1.956.317,54          | 1.298.351,27          |
| 1333000014 Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 1.951.208,12          | 1.294.766,37          |
| 1333000015 Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 1.944.410,06          | 1.289.997,76          |
| 1333000016 Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €  |              | 618.398,27            | 0,00                  |
| 1333000017 Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €  |              | 616.585,25            | 0,00                  |
| <b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>                                       | <b>15</b>    | <b>10.210,22</b>      | <b>11.486,49</b>      |
| 1500000000 Subside UREBA - Panneaux photovoltaïques                  |              | 13.110,00             | 13.110,00             |
| 1500000001 Subside UREBA - Isolation des combles                     |              | 12.415,46             | 12.415,46             |
| 1500009001 Subsidés en capital Fleurus                               |              | 43.583,57             | 43.583,57             |
| 1500009002 Subsidés en capital Farciennes                            |              | 45.812,06             | 45.812,06             |
| 1510000000 Subside UREBA - Panneaux photovoltaïques                  |              | -7.866,00             | -7.210,50             |
| 1510000001 Subside UREBA - Isolation des combles                     |              | -7.449,24             | -6.828,47             |
| 1510009001 Subsidés capital Fleurus (Transfert au résultat)          |              | -43.583,57            | -43.583,57            |
| 1510009002 Subsidés capital Farciennes (Transfert au résultat)       |              | -45.812,06            | -45.812,06            |
| <b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>                                 | <b>16</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                    | <b>16</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>4. Autres risques et charges</b>                                  | <b>163/5</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |

|                                                      |                |                       |                       |
|------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>DETTES</b>                                        | <b>17/49</b>   | <b>222.060.006,97</b> | <b>224.312.813,63</b> |
| <b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>                   | <b>17</b>      | <b>183.694.071,68</b> | <b>170.166.154,23</b> |
| <b>A. Dettes financières</b>                         | <b>170/4</b>   | <b>183.694.071,68</b> | <b>170.166.154,23</b> |
| <b>4. Etablissements de crédit</b>                   | <b>173</b>     | <b>183.694.071,68</b> | <b>170.166.154,23</b> |
| 1730000000 Emprunt BELFIUS 25M°€ (IVA)               |                | 10.316.725,19         | 11.637.884,80         |
| 1730000001 Emprunt BELFIUS 15M°€ (IVA)               |                | 6.227.219,81          | 7.021.241,19          |
| 1730000002 Emprunt ING 60 M° € (2015)                |                | 33.000.000,00         | 36.000.000,00         |
| 1730000009 Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €           |                | 4.561.932,27          | 5.183.119,51          |
| 1730000010 Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €       |                | 4.566.759,90          | 5.187.908,49          |
| 1730000011 Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €        |                | 4.562.277,13          | 5.183.461,64          |
| 1730000012 Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €          |                | 4.570.552,10          | 5.191.669,71          |
| 1730000013 Emprunt 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €       |                | 14.994.919,66         | 16.074.476,68         |
| 1730000014 Emprunt 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €       |                | 15.493.961,91         | 16.539.186,34         |
| 1730000015 Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €            |                | 3.410.819,22          | 3.647.745,72          |
| 1730000016 Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €            |                | 3.419.478,22          | 3.655.660,68          |
| 1730000017 Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €         |                | 3.413.744,47          | 3.650.420,08          |
| 1730000018 Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €       |                | 12.134.581,04         | 12.793.564,79         |
| 1730000019 Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €       |                | 12.137.992,46         | 12.795.958,73         |
| 1730000020 Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €       |                | 12.143.101,88         | 12.799.543,63         |
| 1730000021 Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €       |                | 12.149.899,94         | 12.804.312,24         |
| 1730000022 Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €     |                | 13.294.146,73         | 0,00                  |
| 1730000023 Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €     |                | 13.295.959,75         | 0,00                  |
| <b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>                    | <b>42/48</b>   | <b>37.440.925,18</b>  | <b>53.227.673,91</b>  |
| <b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b> | <b>42</b>      | <b>14.297.172,55</b>  | <b>40.887.348,72</b>  |
| 4230000000 Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)            |                | 1.321.159,61          | 1.286.000,36          |
| 4230000001 Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)            |                | 794.021,38            | 772.078,90            |
| 4230000002 Emprunt ING 60 M° € (2015)                |                | 3.000.000,00          | 3.000.000,00          |
| 4230000007 Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans              |                | 0,00                  | 14.001.300,00         |
| 4230000008 Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an             |                | 0,00                  | 14.001.300,00         |
| 4230000009 Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €           |                | 621.187,24            | 613.827,45            |
| 4230000010 Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €       |                | 621.148,59            | 613.619,48            |
| 4230000011 Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €        |                | 621.184,51            | 613.812,62            |
| 4230000012 Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €          |                | 621.117,61            | 613.455,55            |
| 4230000013 Emprunt 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €       |                | 1.079.557,02          | 1.056.008,04          |
| 4230000014 Emprunt 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €       |                | 1.045.224,43          | 1.012.716,24          |
| 4230000015 Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €            |                | 236.926,50            | 233.547,07            |
| 4230000016 Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €            |                | 236.182,46            | 232.630,20            |
| 4230000017 Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €         |                | 236.675,61            | 233.237,68            |
| 4230000018 Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €       |                | 658.983,75            | 653.226,22            |
| 4230000019 Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €       |                | 657.966,27            | 652.088,34            |
| 4230000020 Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €       |                | 656.441,75            | 650.384,07            |
| 4230000021 Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €       |                | 654.412,30            | 648.116,50            |
| 4230000022 Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €     |                | 618.398,27            | 0,00                  |
| 4230000023 Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €     |                | 616.585,25            | 0,00                  |
| <b>B. Dettes financières</b>                         | <b>43</b>      | <b>10.000.000,00</b>  | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Etablissements de crédit</b>                   | <b>430/8</b>   | <b>10.000.000,00</b>  | <b>0,00</b>           |
| 4331000001 Ligne de crédit BELFIUS CENEO 25 M° €     |                | 10.000.000,00         | 0,00                  |
| <b>C. Dettes commerciales</b>                        | <b>44</b>      | <b>549.822,18</b>     | <b>430.173,07</b>     |
| <b>1. Fournisseurs</b>                               | <b>440/441</b> | <b>549.822,18</b>     | <b>430.173,07</b>     |
| 4400000000 Fournisseurs divers                       |                | 143.242,35            | 126.832,10            |
| 4440000000 Factures à recevoir                       |                | 190.991,80            | 56.345,32             |
| 4441004000 Note de crédit à établir (CAE)            |                | 215.588,03            | 246.995,65            |

|                                                   |              |                         |                         |
|---------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b> | <b>45</b>    | <b>19.062,84</b>        | <b>59.745,83</b>        |
| <b>1. Impôts</b>                                  | <b>450/3</b> | <b>7.349,05</b>         | <b>47.531,16</b>        |
| 4512000000 Compte courant TVA                     |              | 3.346,44                | 43.685,05               |
| 4530000000 Précompte professionnel/Indemnités     |              | 4.002,61                | 3.846,11                |
| <b>2. Rémunérations et charges sociales</b>       | <b>454/9</b> | <b>11.713,79</b>        | <b>12.214,67</b>        |
| 4544000000 ONSS 4ème trimestre                    |              | 1.830,16                | 2.973,89                |
| 4561000000 Provision pécules de vacances          |              | 9.883,63                | 9.240,78                |
| <b>F. Autres dettes</b>                           | <b>47/48</b> | <b>12.574.867,61</b>    | <b>11.850.406,29</b>    |
| 4710000000 Dividendes de l'exercice               |              | 12.552.000,00           | 11.802.000,00           |
| 4890000003 Dettes envers les communes associées   |              | 9.681,18                | 9.495,33                |
| 4890000020 Compte courant IGRETEC                 |              | 2,68                    | 2,63                    |
| 4890004000 Adhérents CAE - Certificats Verts      |              | 13.183,75               | 38.908,33               |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>               | <b>492/3</b> | <b>925.010,11</b>       | <b>918.985,49</b>       |
| 4920000000 Intérêts sur emprunts à imputer        |              | 859.044,14              | 902.890,03              |
| 4920000010 Frais de banques à imputer             |              | 43.458,54               | 67,15                   |
| 4920000100 Autres charges à imputer               |              | 22.507,43               | 16.028,31               |
| <b>TOTAL - PASSIF</b>                             | <b>10/49</b> | <b>1.151.912.644,74</b> | <b>1.142.478.050,00</b> |



| COMPTE DE RESULTATS                                     | CODE          | 2023                | 2022                |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| <b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>                         | <b>70/76A</b> | <b>1.203.351,19</b> | <b>1.383.296,92</b> |
| <b>A. Chiffre d'affaires</b>                            | <b>70</b>     | <b>493.890,29</b>   | <b>463.197,25</b>   |
| 7050004000 Prestations de Services (CAE)                |               | 493.890,29          | 463.197,25          |
| <b>D. Autres produits d'exploitation</b>                | <b>74</b>     | <b>709.460,90</b>   | <b>920.099,67</b>   |
| 7430001010 Récupération de frais (Gsm)                  |               | 103,06              | 103,14              |
| 7430004000 Ventes de certificats verts (CAE)            |               | 637.258,75          | 852.218,76          |
| 7430009000 Certificats verts CENEO                      |               | 0,00                | 2.340,90            |
| 7451000000 Location d'immeubles                         |               | 67.089,20           | 60.717,60           |
| 7460001000 Autres produits d'exploitation               |               | 0,09                | 0,00                |
| 7472000000 Jetons de présence Sociétés à participation  |               | 5.009,80            | 4.719,27            |
| <b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>           | <b>60/66A</b> | <b>2.580.578,36</b> | <b>2.497.798,01</b> |
| <b>B. Services et biens divers</b>                      | <b>61</b>     | <b>1.837.801,73</b> | <b>1.544.968,25</b> |
| <b>Entretiens et réparations</b>                        | <b>611</b>    | <b>2.063,05</b>     | <b>151,25</b>       |
| 6110000000 Entretien et réparations bâtiment            |               | 2.063,05            | 151,25              |
| <b>Fournitures faites à l'entreprise</b>                | <b>612</b>    | <b>11.819,56</b>    | <b>8.587,06</b>     |
| 6121000000 Gsm                                          |               | 412,24              | 412,52              |
| 6121400000 Frais Internet                               |               | 5.399,85            | 4.823,17            |
| 6122000000 Abonnement et documentation                  |               | 6.007,47            | 3.351,37            |
| <b>Rétributions de tiers</b>                            | <b>613</b>    | <b>209.298,81</b>   | <b>139.340,03</b>   |
| 6131000000 Assurance Incendie                           |               | 1.933,20            | 1.744,65            |
| 6131500000 Assurance administrateurs et commissaires    |               | 13.698,04           | 13.332,87           |
| 6131600000 Assurance RC générale                        |               | 250,00              | 250,00              |
| 6132100000 Honoraires d'avocats                         |               | 1.984,46            | 785,76              |
| 6132100002 Honoraires d'experts                         |               | 75.517,57           | 17.121,50           |
| 6132100003 Honoraires secrétariat social                |               | 2.144,03            | 2.120,93            |
| 6132110000 Emoluments Réviseurs d'entreprises           |               | 9.875,07            | 13.152,08           |
| 6132200001 Cotisation G.I.E. IPFW                       |               | 99.291,18           | 86.847,37           |
| 6132200010 Cotisation Union Villes et Communes          |               | 3.023,16            | 2.040,24            |
| 6132200020 Cotisations diverses                         |               | 82,00               | 82,00               |
| 6132500000 Frais de publication                         |               | 550,17              | 1.003,71            |
| 6136000000 Cotisation Société                           |               | 949,93              | 858,92              |
| <b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b> | <b>614</b>    | <b>108.436,49</b>   | <b>33.936,39</b>    |
| 6146000000 Frais de réception                           |               | 33.470,42           | 12.002,54           |
| 6146000001 Frais de réception AG                        |               | 2.788,27            | 2.501,96            |
| 6146000003 Frais de mission/réception à l'étranger      |               | 51.478,26           | 4.711,68            |
| 6146000004 Frais de mission Belgique                    |               | 445,16              | 0,00                |
| 6147000000 Publicité - Annonce                          |               | 20.254,38           | 14.720,21           |
| <b>Sous-traitants</b>                                   | <b>615</b>    | <b>1.322.276,67</b> | <b>1.212.803,36</b> |
| 6150000000 Indemnités de gestion IGRETEC                |               | 692.760,94          | 649.899,93          |
| 6150000001 Secrétaire général de CENEO                  |               | 35.909,43           | 35.920,34           |
| 6150001000 Frais outils de gestion IGRETEC              |               | 4.113,03            | 5.585,33            |
| 6150001020 Frais de gestion SPGE                        |               | 227,53              | 227,59              |
| 6150001030 Intercommunales associées                    |               | 95.758,47           | 59.867,24           |
| 6150004000 Indemnités de gestion IGRETEC (CAE)          |               | 488.905,83          | 458.715,23          |
| 6150004001 Frais communs Centrale d'Achat (CAE)         |               | 4.601,44            | 2.587,70            |
| <b>Coûts divers</b>                                     | <b>616</b>    | <b>85.454,80</b>    | <b>60.752,16</b>    |
| 6165600000 Dons et libéralités                          |               | 85.454,80           | 60.752,16           |

|                                                                      |               |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| <b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>                        | <b>618</b>    | <b>98.452,35</b>     | <b>89.398,00</b>     |
| 618000000 Indemnités                                                 |               | 39.627,94            | 37.060,62            |
| 6180000100 Jetons CA                                                 |               | 28.751,13            | 23.084,26            |
| 6180000201 Jetons Comité de Gestion Est Hainaut                      |               | 4.168,33             | 4.270,95             |
| 6180000401 Jetons Comité de Gestion Wallonie Picarde                 |               | 2.969,87             | 3.870,61             |
| 6180000601 Jetons Comité de Gestion Mons Borinage                    |               | 3.329,85             | 3.159,10             |
| 6180000700 Jetons Comité d'Audit                                     |               | 1.701,41             | 2.298,91             |
| 6180000800 Jetons Bureau Exécutif                                    |               | 494,60               | 0,00                 |
| 6184000000 Cotisation INASTI                                         |               | 17.409,22            | 15.653,55            |
| <b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>                | <b>62</b>     | <b>82.020,86</b>     | <b>76.609,03</b>     |
| <b>Rémunérations et avantages directs</b>                            | <b>620</b>    | <b>63.070,58</b>     | <b>59.043,11</b>     |
| 6202000000 Rémunérations employés                                    |               | 54.305,64            | 50.773,50            |
| 6202000010 Primes et gratifications                                  |               | 4.608,30             | 4.429,38             |
| 6202000020 Pécules de vacances                                       |               | 4.156,64             | 3.840,23             |
| <b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>                  | <b>621</b>    | <b>17.483,33</b>     | <b>16.384,83</b>     |
| 6212000000 ONSS Patronale/Rémunérations employés                     |               | 17.483,33            | 16.384,83            |
| <b>Autres frais de personnel</b>                                     | <b>623</b>    | <b>1.466,95</b>      | <b>1.181,09</b>      |
| 6230000000 Assurance Loi                                             |               | 824,10               | 573,53               |
| 6239000000 Provision pour pécules de vacances (Dotation)             |               | 9.883,63             | 9.240,78             |
| 6239100000 Provision pour pécules de vacances (Reprise)              |               | -9.240,78            | -8.633,22            |
| <b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b> | <b>630</b>    | <b>22.007,91</b>     | <b>22.007,91</b>     |
| 6302000000 Dotation Amortissements/Immobilisations corporelles       |               | 22.007,91            | 22.007,91            |
| <b>E. Réductions de valeur sur créances commerciales</b>             | <b>631/4</b>  | <b>0,00</b>          | <b>1.993,55</b>      |
| 6340000000 Réductions de valeur sur créances commerciales            |               | 0,00                 | 1.993,55             |
| <b>G. Autres charges d'exploitation</b>                              | <b>640/8</b>  | <b>638.747,86</b>    | <b>852.219,27</b>    |
| <b>Charges d'exploitation diverses</b>                               | <b>643/8</b>  | <b>638.747,86</b>    | <b>852.219,27</b>    |
| 6430004000 Achats de certificats verts (CAE)                         |               | 637.258,75           | 852.218,76           |
| 6480000000 Autres charges d'exploitation                             |               | 1.489,11             | 0,51                 |
| <b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>                  |               | <b>-1.377.227,17</b> | <b>-1.114.501,09</b> |
| <b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>                                       | <b>75/76B</b> | <b>46.526.901,98</b> | <b>46.937.060,69</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS</b>                                | <b>75</b>     | <b>46.526.901,98</b> | <b>43.943.472,09</b> |
| <b>A. Produits des immobilisations financières</b>                   | <b>750</b>    | <b>45.740.034,06</b> | <b>43.633.569,80</b> |
| 7501020000 Dividende ORES ASSETS                                     |               | 33.004.445,96        | 32.393.661,70        |
| 7501020100 Dividende SOCOFE                                          |               | 10.185.878,00        | 9.938.113,40         |
| 7501027090 Dividende WALWIND                                         |               | 270.180,00           | 0,00                 |
| 7501027100 Dividende ACTIVENT WALLONIE                               |               | 519.587,30           | 233.258,00           |
| 7501040030 Dividende ENGIE                                           |               | 1.759.942,80         | 1.068.536,70         |
| <b>B. Produits des actifs circulants</b>                             | <b>751</b>    | <b>761.423,69</b>    | <b>290.153,05</b>    |
| 7512000000 Produits des prêts d'actionnaires                         |               | 446.112,12           | 229.376,17           |
| 7513000000 Produits des placements BELFIUS                           |               | 86.033,20            | 1.250,27             |
| 7513002000 Produits des placements CBC                               |               | 0,95                 | 0,00                 |
| 7513007000 Produits des placements CPH                               |               | 0,23                 | 46,53                |
| 7514000000 Produits des autres prêts                                 |               | 229.277,19           | 59.480,08            |
| <b>C. Autres produits financiers</b>                                 | <b>752/9</b>  | <b>25.444,23</b>     | <b>19.749,24</b>     |
| <b>Subsides en capital et intérêts</b>                               | <b>753</b>    | <b>1.276,27</b>      | <b>1.276,27</b>      |
| 7530000000 Subside en Capital - Panneaux photovoltaïques             |               | 655,50               | 655,50               |
| 7530000001 Subside en Capital - Isolation des combles                |               | 620,77               | 620,77               |
| <b>Produits financiers divers</b>                                    | <b>756/9</b>  | <b>24.167,96</b>     | <b>18.472,97</b>     |
| 7570000000 Produits financiers divers                                |               | 5.802,36             | 18.438,41            |
| 7571000000 Intérêts Fictifs sur Prêts E-Lumin                        |               | 18.365,60            | 34,56                |

|                                                                             |        |                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| <b>PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS</b>                                   | 76B    | <b>0,00</b>          | <b>2.993.588,60</b>  |
| <b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>                  | 763    | <b>0,00</b>          | <b>2.993.588,60</b>  |
| 7632000000 Plus-Value s/Immobilisations financières                         |        | 0,00                 | 2.993.588,60         |
| <b>V. CHARGES FINANCIERES</b>                                               | 65/66B | <b>3.420.997,14</b>  | <b>3.567.409,47</b>  |
| <b>CHARGES FINANCIERES RECURRENTES</b>                                      | 65     | <b>3.420.997,14</b>  | <b>3.567.409,47</b>  |
| <b>A. Charges des dettes</b>                                                | 650    | <b>3.366.718,55</b>  | <b>3.566.369,55</b>  |
| 6500000000 Intérêts Emprunt BELFIUS 25M°€                                   |        | 261.097,57           | 270.111,37           |
| 6500000001 Intérêts Emprunt BELFIUS 15M°€                                   |        | 155.493,96           | 170.504,89           |
| 6500000800 Intérêts bancaires                                               |        | 0,00                 | 483,52               |
| 6500000801 Intérêts créditeurs négatifs                                     |        | 0,00                 | 12.850,42            |
| 6500000900 Intérêts sur les parts des villes et communes                    |        | 40.558,90            | 40.186,80            |
| 6500001002 Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)                               |        | 786.079,15           | 849.193,76           |
| 6500001007 Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €                           |        | 108.634,74           | 112.010,40           |
| 6500001008 Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €                       |        | 113.387,51           | 116.910,85           |
| 6500001009 Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                |        | 69.278,47            | 76.558,81            |
| 6500001010 Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                            |        | 70.952,60            | 78.398,43            |
| 6500001011 Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                             |        | 69.397,96            | 76.690,14            |
| 6500001012 Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                               |        | 72.269,76            | 79.845,49            |
| 6500001013 Int. Emp. 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €                            |        | 373.880,57           | 397.093,19           |
| 6500001014 Int. Emp. 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €                            |        | 552.194,05           | 584.040,21           |
| 6500001015 Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €                                 |        | 56.075,43            | 59.411,39            |
| 6500001016 Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €                                 |        | 59.282,85            | 62.786,77            |
| 6500001017 Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                              |        | 57.156,73            | 60.549,57            |
| 6500001018 Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                            |        | 118.337,21           | 124.055,25           |
| 6500001019 Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                            |        | 121.034,05           | 126.870,55           |
| 6500001020 Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                            |        | 125.080,24           | 131.093,53           |
| 6500001021 Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                            |        | 130.476,91           | 136.724,21           |
| 6500001022 Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                          |        | 5.102,94             | 0,00                 |
| 6500001023 Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                          |        | 5.228,38             | 0,00                 |
| 6501000004 Intérêts Ligne de Crédit BELFIUS 25 M° €                         |        | 15.718,57            | 0,00                 |
| <b>C. Autres charges financières</b>                                        | 652/9  | <b>54.278,59</b>     | <b>1.039,92</b>      |
| 6570000000 Frais bancaires BELFIUS                                          |        | 1.250,84             | 130,00               |
| 6570000001 Frais bancaires BELFIUS - Visa                                   |        | 50,00                | 50,00                |
| 6570000002 Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie        |        | 28.327,50            | 0,00                 |
| 6570001000 Frais bancaires ING                                              |        | 151,25               | 211,75               |
| 6570002000 Frais bancaires CBC                                              |        | 114,75               | 114,75               |
| 6570003000 Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS                               |        | 387,77               | 388,38               |
| 6570004000 Frais bancaires NAGELMACKERS                                     |        | 0,00                 | 66,64                |
| 6570007000 Frais bancaires CPH                                              |        | 78,40                | 75,38                |
| 6570000000 Commission de réservation BELFIUS                                |        | 23.918,06            | 0,00                 |
| 6590000000 Charges financières diverses                                     |        | 0,02                 | 3,02                 |
| <b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>                 | 75-65  | <b>41.728.677,67</b> | <b>42.255.150,13</b> |
| <b>X. IMPOTS</b>                                                            | 670/3  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| 6700000000 Précompte mobilier                                               |        | 547.050,70           | 320.835,12           |
| 6701000000 Excédents de versements d'impôts/précomptes portés à l'actif (-) |        | -547.050,70          | -320.835,12          |
| <b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>                                   |        | <b>41.728.677,67</b> | <b>42.255.150,13</b> |

| AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS                       | CODE  | 2023                 | 2022                 |
|----------------------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| A. BENEFICE A AFFECTER                             | 70/69 | 41.728.677,67        | 42.255.150,13        |
| 1. Bénéfice de l'exercice à affecter               | 70/68 | 41.728.677,67        | 42.255.150,13        |
| B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES            | 791/2 | 12.908.766,96        | 10.901.934,42        |
| 2. Sur les réserves                                | 792   | 12.908.766,96        | 10.901.934,42        |
| C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES                | 691/2 | 15.597.444,63        | 14.867.084,55        |
| 3. Aux autres réserves                             | 6921  | 15.597.444,63        | 14.867.084,55        |
| - Réserves disponibles                             |       | 1.300.272,08         | 1.982.335,83         |
| - Tranches d'amortissement des emprunts contractés |       | 14.297.172,55        | 12.884.748,72        |
| F. BENEFICE A DISTRIBUER                           | 694/6 | 39.040.000,00        | 38.290.000,00        |
| 1. Rémunération du capital                         | 694   | 39.040.000,00        | 38.290.000,00        |
| <b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>                      |       | <b>39.040.000,00</b> | <b>38.290.000,00</b> |

## SECTEUR I

### Secteur IA

| ACTIF                                                                    | CODE         | 2023                  | 2022                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIFS IMMOBILISES</b>                                                | <b>20/28</b> | <b>158.150.584,75</b> | <b>158.106.584,75</b> |
| <b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>                                          | <b>20</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                  | <b>22/27</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>A. Terrains et constructions</b>                                      | <b>22</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Installations, machines et outillages</b>                          | <b>23</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>C. Mobilier et matériel roulant</b>                                   | <b>24</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                   | <b>28</b>    | <b>158.150.584,75</b> | <b>158.106.584,75</b> |
| <b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b> | <b>282/3</b> | <b>154.519.307,13</b> | <b>154.475.307,13</b> |
| <b>1. Participations</b>                                                 | <b>282</b>   | <b>154.519.307,13</b> | <b>154.475.307,13</b> |
| Participation ORES ASSETS                                                |              | 57.476.578,57         | 57.476.578,57         |
| Participation SOCOFE                                                     |              | 17.892.665,42         | 17.892.665,42         |
| Participation G.I.E. IPFW                                                |              | 5.000,00              | 5.000,00              |
| Participation NEOWAL                                                     |              | 44.000,00             | 0,00                  |
| Participation ORES ASSETS-Plus Value                                     |              | 63.121.539,56         | 63.121.539,56         |
| Participation SOCOFE-Plus Value                                          |              | 15.979.523,58         | 15.979.523,58         |
| <b>C. Autres immobilisations financières</b>                             | <b>284/8</b> | <b>3.631.277,62</b>   | <b>3.631.277,62</b>   |
| <b>1. Actions et parts</b>                                               | <b>284</b>   | <b>3.631.277,62</b>   | <b>3.631.277,62</b>   |
| Participation IGRETEC                                                    |              | 21.690,68             | 21.690,68             |
| Participation ENGIE                                                      |              | 6.384.885,96          | 6.384.885,96          |
| Participation PUBLILEC                                                   |              | 173.685,49            | 173.685,49            |
| Participation ORES SCRL                                                  |              | 3.825,23              | 3.825,23              |
| Participation COMNEXIO                                                   |              | 250,00                | 250,00                |
| Participation PUBLILEC : Montant non appelé                              |              | -14.650,52            | -14.650,52            |
| Participation ENGIE : Réduction de valeur                                |              | -2.938.409,22         | -2.938.409,22         |
| <b>ACTIFS CIRCULANTS</b>                                                 | <b>29/58</b> | <b>10.141.269,44</b>  | <b>2.169.775,71</b>   |
| <b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>                                        | <b>29</b>    | <b>409.702,40</b>     | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>291</b>   | <b>409.702,40</b>     | <b>0,00</b>           |
| Prêt E-Lumin                                                             |              | 409.702,40            | 0,00                  |

|                                             |              |                       |                       |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>        | <b>40/41</b> | <b>7.761.224,77</b>   | <b>585.462,66</b>     |
| <b>A. Créances commerciales</b>             | <b>40</b>    | <b>232.080,48</b>     | <b>452.330,08</b>     |
| Centrale d'Achat d'Energie (CAE)            |              | 210.986,31            | 400.425,66            |
| Facture à établir (CAE)                     |              | 0,00                  | 619,65                |
| Note de crédit à recevoir (CAE)             |              | 21.094,17             | 51.284,77             |
| <b>B. Autres créances</b>                   | <b>41</b>    | <b>7.529.144,29</b>   | <b>133.132,58</b>     |
| Impôts belges à récupérer                   |              | 206.690,60            | 77.829,62             |
| Compte courant Secteur I B                  |              | 18.381,96             | 6.972,99              |
| Compte courant Secteur I C                  |              | 3.010,15              | 1.143,45              |
| Compte courant Secteur II                   |              | 3.832,97              | 1.452,91              |
| Compte courant Secteur III A                |              | 3.073.122,66          | 17.726,81             |
| Compte courant Secteur III B                |              | 156,20                | 60,19                 |
| Compte courant Secteur IV A                 |              | 2.397.136,58          | 10.573,86             |
| Compte courant Secteur IV B                 |              | 0,00                  | 2.621,20              |
| Compte courant Secteur V                    |              | 19.744,08             | 6.563,72              |
| Compte courant Secteur VI                   |              | 1.763.376,57          | 8.187,83              |
| Compte courant Secteur VII                  |              | 235,46                | 0,00                  |
| Prêt E-Lumin                                |              | 43.457,06             | 0,00                  |
| <b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>       | <b>50/53</b> | <b>345,93</b>         | <b>323,51</b>         |
| <b>B. Autres placements</b>                 | <b>51/53</b> | <b>345,93</b>         | <b>323,51</b>         |
| Placement à terme CBC Business              |              | 285,88                | 285,22                |
| Compte Epargne Business CPH                 |              | 60,05                 | 38,29                 |
| <b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>              | <b>54/58</b> | <b>1.955.292,53</b>   | <b>1.571.387,82</b>   |
| Compte à vue BELFIUS Secteur I A            |              | 1.429.144,71          | 767.889,18            |
| Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I A        |              | 312.117,08            | 360.945,20            |
| Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury+ I A         |              | 0,00                  | 0,01                  |
| Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury Spécial I A  |              | 438,21                | 434,22                |
| Compte à vue ING Secteur IA                 |              | 203.810,74            | 235.834,90            |
| Compte Business Account ING Secteur I A     |              | 441,58                | 441,58                |
| Compte à vue CBC Secteur I A                |              | 4.638,44              | 105.753,19            |
| Compte Epargne CBC Secteur I A              |              | 14,09                 | 14,09                 |
| Compte à vue BNP PARIBAS FORTIS Secteur I A |              | 4.687,68              | 100.075,45            |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>         | <b>490/1</b> | <b>14.703,81</b>      | <b>12.601,72</b>      |
| Charges à reporter                          |              | 13.106,19             | 12.514,24             |
| Produits de placements acquis               |              | 1.597,62              | 87,48                 |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                     | <b>20/58</b> | <b>168.291.854,19</b> | <b>160.276.360,46</b> |

| PASSIF                                                   | CODE         | 2023                  | 2022                  |
|----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                  | <b>10/15</b> | <b>134.527.465,46</b> | <b>134.411.743,77</b> |
| <b>I. APPORT</b>                                         | <b>10/11</b> | <b>52.595.649,76</b>  | <b>52.595.649,76</b>  |
| <b>A. Disponible</b>                                     | <b>110</b>   | <b>52.584.925,00</b>  | <b>52.584.925,00</b>  |
| Autre apport disponible hors capital (Parts Y)           |              | 52.584.925,00         | 52.584.925,00         |
| <b>B. Indisponible</b>                                   | <b>111</b>   | <b>10.724,76</b>      | <b>10.724,76</b>      |
| Autre apport indisponible hors capital (Parts X)         |              | 28.182,72             | 28.182,72             |
| Autre apport indisponible hors capital non appelé        |              | -17.457,96            | -17.457,96            |
| <b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>                  | <b>12</b>    | <b>68.975.915,73</b>  | <b>68.975.915,73</b>  |
| Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières   |              | 68.975.915,73         | 68.975.915,73         |
| <b>IV. RESERVES</b>                                      | <b>13</b>    | <b>12.955.899,97</b>  | <b>12.840.178,28</b>  |
| <b>A. Réserves indisponibles</b>                         | <b>130/1</b> | <b>2.818,27</b>       | <b>2.818,27</b>       |
| Réserves statutairement indisponibles                    |              | 2.818,27              | 2.818,27              |
| <b>D. Réserves disponibles</b>                           | <b>133</b>   | <b>12.953.081,70</b>  | <b>12.837.360,01</b>  |
| Réserve disponible                                       |              | 5.160.071,08          | 6.558.802,98          |
| Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)          |              | 3.150.000,00          | 2.700.000,00          |
| Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €       |              | 590.264,15            | 502.895,90            |
| Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €   |              | 589.745,66            | 502.382,84            |
| Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €    |              | 590.227,11            | 502.859,24            |
| Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €      |              | 589.338,20            | 501.979,74            |
| Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €        |              | 300.673,00            | 255.846,51            |
| Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €        |              | 299.034,71            | 254.348,99            |
| Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €     |              | 300.119,56            | 255.340,53            |
| Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 303.533,01            | 201.466,18            |
| Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 303.004,63            | 201.095,39            |
| Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 302.213,26            | 200.540,15            |
| Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 301.160,34            | 199.801,56            |
| Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° € |              | 86.975,99             | 0,00                  |
| Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° € |              | 86.721,00             | 0,00                  |
| <b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>                           | <b>15</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>                     | <b>16</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>        | <b>16</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>4. Autres risques et charges</b>                      | <b>163/5</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>DETTES</b>                                            | <b>17/49</b> | <b>33.764.388,73</b>  | <b>25.864.616,69</b>  |
| <b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>                       | <b>17</b>    | <b>20.718.517,88</b>  | <b>18.319.450,14</b>  |
| <b>A. Dettes financières</b>                             | <b>170/4</b> | <b>20.718.517,88</b>  | <b>18.319.450,14</b>  |
| <b>4. Etablissements de crédit</b>                       | <b>173</b>   | <b>20.718.517,88</b>  | <b>18.319.450,14</b>  |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                               |              | 4.950.000,00          | 5.400.000,00          |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                          |              | 641.623,05            | 728.991,30            |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                      |              | 642.302,03            | 729.664,85            |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                       |              | 641.671,56            | 729.039,43            |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                         |              | 642.835,41            | 730.193,87            |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                           |              | 645.327,00            | 690.153,49            |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                           |              | 646.965,29            | 691.651,01            |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                        |              | 645.880,44            | 690.659,47            |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                      |              | 1.879.466,99          | 1.981.533,82          |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                      |              | 1.879.995,37          | 1.981.904,61          |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                      |              | 1.880.786,74          | 1.982.459,85          |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                      |              | 1.881.839,66          | 1.983.198,44          |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                    |              | 1.869.784,68          | 0,00                  |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                    |              | 1.870.039,66          | 0,00                  |

|                                                      |                |                       |                       |
|------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>                    | <b>42/48</b>   | <b>12.979.028,62</b>  | <b>7.487.703,08</b>   |
| <b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b> | <b>42</b>      | <b>1.514.453,59</b>   | <b>5.269.358,18</b>   |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                           |                | 450.000,00            | 450.000,00            |
| Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans                         |                | 0,00                  | 1.969.243,81          |
| Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an                        |                | 0,00                  | 1.969.243,81          |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                      |                | 87.368,25             | 86.333,12             |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                  |                | 87.362,82             | 86.303,87             |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                   |                | 87.367,87             | 86.331,03             |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                     |                | 87.358,46             | 86.280,81             |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 44.826,49             | 44.187,11             |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 44.685,72             | 44.013,63             |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                    |                | 44.779,03             | 44.128,57             |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 102.066,83            | 101.175,07            |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 101.909,24            | 100.998,83            |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 101.673,11            | 100.734,87            |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 101.358,78            | 100.383,65            |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 86.975,99             | 0,00                  |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 86.721,00             | 0,00                  |
| <b>B. Dettes financières</b>                         | <b>43</b>      | <b>2.550.000,00</b>   | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Etablissements de crédit</b>                   | <b>430/8</b>   | <b>2.550.000,00</b>   | <b>0,00</b>           |
| Ligne de Crédit BELFIUS CENEO 25 M° €                |                | 2.550.000,00          | 0,00                  |
| <b>C. Dettes commerciales</b>                        | <b>44</b>      | <b>308.170,14</b>     | <b>322.744,12</b>     |
| <b>1. Fournisseurs</b>                               | <b>440/441</b> | <b>308.170,14</b>     | <b>322.744,12</b>     |
| Fournisseurs divers                                  |                | 52.560,50             | 46.730,15             |
| Factures à recevoir                                  |                | 40.021,61             | 29.018,32             |
| Note de Crédit à établir (CAE)                       |                | 215.588,03            | 246.995,65            |
| <b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>    | <b>45</b>      | <b>25.386,45</b>      | <b>47.194,49</b>      |
| <b>1. Impôts</b>                                     | <b>450/3</b>   | <b>25.386,45</b>      | <b>47.194,49</b>      |
| Compte courant TVA                                   |                | 21.383,84             | 43.348,38             |
| Précompte professionnel/Indemnités                   |                | 4.002,61              | 3.846,11              |
| <b>F. Autres dettes</b>                              | <b>47/48</b>   | <b>8.581.018,44</b>   | <b>1.848.406,29</b>   |
| Dividendes de l'exercice                             |                | 1.800.000,00          | 1.800.000,00          |
| Dettes envers les communes associées                 |                | 9.681,18              | 9.495,33              |
| Compte courant IGRETEC                               |                | 2,68                  | 2,63                  |
| Adhérents CAE - Certificats verts                    |                | 13.183,75             | 38.908,33             |
| Compte courant LC BELFIUS 25 M° €                    |                | 6.250.000,00          | 0,00                  |
| Compte courant Secteur IV B                          |                | 54.991,37             | 0,00                  |
| Compte courant Secteur VII (E-Lumin)                 |                | 453.159,46            | 0,00                  |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                  | <b>492/3</b>   | <b>66.842,23</b>      | <b>57.463,47</b>      |
| Intérêts sur emprunts à imputer                      |                | 42.445,84             | 41.368,01             |
| Frais de banques à imputer                           |                | 3.457,22              | 67,15                 |
| Autres charges à imputer                             |                | 20.939,17             | 16.028,31             |
| <b>TOTAL - PASSIF</b>                                | <b>10/49</b>   | <b>168.291.854,19</b> | <b>160.276.360,46</b> |



| COMPTE DE RESULTATS                                                  | CODE          | 2023                | 2022                |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| <b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>                                      | <b>70/76A</b> | <b>1.136.158,93</b> | <b>1.320.135,28</b> |
| <b>A. Chiffre d'affaires</b>                                         | <b>70</b>     | <b>493.890,29</b>   | <b>463.197,25</b>   |
| Prestations de services (CAE)                                        |               | 493.890,29          | 463.197,25          |
| <b>D. Autres produits d'exploitation</b>                             | <b>74</b>     | <b>642.268,64</b>   | <b>856.938,03</b>   |
| Ventes de certificats verts (CAE)                                    |               | 637.258,75          | 852.218,76          |
| Autres produits d'exploitation                                       |               | 0,09                | 0,00                |
| Jetons de présence Sociétés à participation                          |               | 5.009,80            | 4.719,27            |
| <b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>                        | <b>60/66A</b> | <b>1.325.747,85</b> | <b>1.480.861,61</b> |
| <b>B. Services et biens divers</b>                                   | <b>61</b>     | <b>688.489,10</b>   | <b>628.642,34</b>   |
| <b>Entretiens et réparations</b>                                     | <b>611</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Fournitures faites à l'entreprise</b>                             | <b>612</b>    | <b>1.675,81</b>     | <b>1.189,56</b>     |
| Frais Internet                                                       |               | 793,27              | 701,87              |
| Abonnement et documentation                                          |               | 882,54              | 487,69              |
| <b>Rétributions de tiers</b>                                         | <b>613</b>    | <b>18.786,55</b>    | <b>17.186,38</b>    |
| Assurance administrateurs et commissaires                            |               | 2.012,33            | 1.940,20            |
| Honoraires d'avocats                                                 |               | 60,45               | 114,34              |
| Emoluments Réviseurs d'entreprises                                   |               | 1.450,71            | 1.913,90            |
| Cotisation G.I.E. IPFW                                               |               | 14.586,52           | 12.638,06           |
| Cotisation Union Villes et Communes                                  |               | 444,12              | 296,90              |
| Cotisations diverses                                                 |               | 12,05               | 11,93               |
| Frais de publication                                                 |               | 80,82               | 146,06              |
| Cotisation Société                                                   |               | 139,55              | 124,99              |
| <b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>              | <b>614</b>    | <b>15.930,03</b>    | <b>4.913,79</b>     |
| Frais de réception                                                   |               | 4.917,02            | 1.746,61            |
| Frais de réception AG                                                |               | 409,62              | 364,09              |
| Frais de mission/réception à l'étranger                              |               | 7.562,49            | 685,65              |
| Frais de mission Belgique                                            |               | 65,40               | 0,00                |
| Publicité - Annonce                                                  |               | 2.975,50            | 2.117,44            |
| <b>Sous-traitants</b>                                                | <b>615</b>    | <b>638.070,48</b>   | <b>592.871,62</b>   |
| Indemnités de gestion IGRETEC                                        |               | 122.729,78          | 115.065,23          |
| Secrétaire général de CENEO                                          |               | 5.275,33            | 5.227,14            |
| Frais outils de gestion IGRETEC                                      |               | 604,23              | 812,78              |
| Frais internes d'administration                                      |               | 1.852,91            | 1.718,52            |
| Frais de gestion SPGE                                                |               | 33,42               | 33,12               |
| Intercommunales associées                                            |               | 14.067,54           | 8.711,90            |
| Indemnités de gestion IGRETEC (CAE)                                  |               | 488.905,83          | 458.715,23          |
| Frais communs Centrale d'Achat (CAE)                                 |               | 4.601,44            | 2.587,70            |
| <b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>                        | <b>618</b>    | <b>14.026,23</b>    | <b>12.480,99</b>    |
| Indemnités                                                           |               | 5.821,60            | 5.393,08            |
| Jetons CA                                                            |               | 4.223,73            | 3.359,23            |
| Jetons Comité de Gestion Est Hainaut                                 |               | 1.100,76            | 1.116,23            |
| Jetons Comité d'Audit                                                |               | 249,95              | 334,54              |
| Jetons Bureau Exécutif                                               |               | 72,66               | 0,00                |
| Cotisation INASTI                                                    |               | 2.557,53            | 2.277,91            |
| <b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>                | <b>62</b>     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Rémunérations et avantages directs</b>                            | <b>620</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>                  | <b>621</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Autres frais de personnel</b>                                     | <b>623</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b> | <b>630</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>F. Provisions pour risques et charges</b>                         | <b>635/7</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |

|                                                                     |        |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| <b>G. Autres charges d'exploitation</b>                             | 640/8  | <b>637.258,75</b>   | <b>852.219,27</b>   |
| Charges d'exploitation diverses                                     | 643/8  | <b>637.258,75</b>   | <b>852.219,27</b>   |
| Achats de certificats verts (CAE)                                   |        | 637.258,75          | 852.218,76          |
| Autres charges d'exploitation                                       |        | 0,00                | 0,51                |
| <b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>                 |        | <b>-189.588,92</b>  | <b>-160.726,33</b>  |
| <b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>                                      | 75/76B | <b>6.622.960,20</b> | <b>7.036.310,22</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS</b>                               | 75     | <b>6.622.960,20</b> | <b>6.315.816,15</b> |
| <b>A. Produits des immobilisations financières</b>                  | 750    | <b>6.603.485,69</b> | <b>6.315.630,06</b> |
| Dividende ORES ASSETS                                               |        | 5.065.382,37        | 4.971.046,63        |
| Dividende SOCOFE                                                    |        | 1.114.514,00        | 1.087.404,20        |
| Dividende ENGIE                                                     |        | 423.589,32          | 257.179,23          |
| <b>B. Produits des actifs circulants</b>                            | 751    | <b>9.599,68</b>     | <b>186,08</b>       |
| Produits des placements BELFIUS                                     |        | 9.598,50            | 139,55              |
| Produits des placements CBC                                         |        | 0,95                | 0,00                |
| Produits des Placements CPH                                         |        | 0,23                | 46,53               |
| <b>C. Autres produits financiers</b>                                | 752/9  | <b>9.874,83</b>     | <b>0,01</b>         |
| <b>Produits financiers divers</b>                                   | 756/9  | <b>9.874,83</b>     | <b>0,01</b>         |
| Produits financiers divers                                          |        | 0,00                | 0,01                |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |        | 9.874,83            | 0,00                |
| <b>PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS</b>                           | 76B    | <b>0,00</b>         | <b>720.494,07</b>   |
| <b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>          | 763    | <b>0,00</b>         | <b>720.494,07</b>   |
| Plus-Value s/Immobilisations financières                            |        | 0,00                | 720.494,07          |
| <b>V. CHARGES FINANCIERES</b>                                       | 65/66B | <b>317.649,59</b>   | <b>320.848,88</b>   |
| <b>CHARGES FINANCIERES RECURRENTES</b>                              | 65     | <b>317.649,59</b>   | <b>320.848,88</b>   |
| <b>A. Charges des dettes</b>                                        | 650    | <b>303.205,55</b>   | <b>320.429,45</b>   |
| Intérêts créditeurs négatifs                                        |        | 0,00                | 2.121,08            |
| Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)                                  |        | 117.911,86          | 127.379,06          |
| Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €                              |        | 15.279,17           | 15.753,95           |
| Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €                          |        | 15.947,64           | 16.443,19           |
| Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                   |        | 9.743,83            | 10.767,78           |
| Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                               |        | 9.979,29            | 11.026,52           |
| Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                                |        | 9.760,63            | 10.786,25           |
| Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                  |        | 10.164,54           | 11.230,05           |
| Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €                                    |        | 10.609,45           | 11.240,63           |
| Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €                                    |        | 11.216,32           | 11.879,26           |
| Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                                 |        | 10.814,06           | 11.455,98           |
| Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |        | 18.328,68           | 19.214,33           |
| Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |        | 18.746,38           | 19.650,37           |
| Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |        | 19.373,08           | 20.304,44           |
| Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |        | 20.208,95           | 21.176,56           |
| Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |        | 717,71              | 0,00                |
| Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |        | 735,36              | 0,00                |
| Intérêts Ligne de crédit BELFIUS 25 M° €                            |        | 3.668,60            | 0,00                |
| <b>C. Autres charges financières</b>                                | 652/9  | <b>14.444,04</b>    | <b>419,43</b>       |
| Frais bancaires BELFIUS                                             |        | 119,38              | 18,10               |
| Frais bancaires BELFIUS - Visa                                      |        | 50,00               | 50,00               |
| Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie           |        | 1.699,65            | 0,00                |
| Frais bancaires ING                                                 |        | 15,13               | 21,18               |
| Frais bancaires CBC                                                 |        | 33,08               | 33,08               |
| Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS                                  |        | 278,87              | 279,48              |
| Frais bancaires NAGELMACKERS                                        |        | 0,00                | 12,19               |
| Frais bancaires CPH                                                 |        | 78,40               | 5,38                |
| Commission de réservation BELFIUS                                   |        | 2.684,01            | 0,00                |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |        | 9.485,50            | 0,00                |
| Charges financières diverses                                        |        | 0,02                | 0,02                |
| <b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>         | 75-65  | <b>6.115.721,69</b> | <b>6.554.735,01</b> |
| <b>X. IMPOTS</b>                                                    | 670/3  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Précompte mobilier                                                  |        | 129.503,66          | 77.186,94           |
| Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-) |        | -129.503,66         | -77.186,94          |
| <b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>                           |        | <b>6.115.721,69</b> | <b>6.554.735,01</b> |

| AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS                       | CODE  | 2023                | 2022                |
|----------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| A. BENEFICE A AFFECTER                             | 70/69 | 6.115.721,69        | 6.554.735,01        |
| 1. Bénéfice de l'exercice à affecter               | 70/68 | 6.115.721,69        | 6.554.735,01        |
| B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES            | 791/2 | 1.398.731,90        | 776.135,55          |
| 2. Sur les réserves                                | 792   | 1.398.731,90        | 776.135,55          |
| C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES                | 691/2 | 1.514.453,59        | 1.330.870,56        |
| 3. Aux autres réserves                             | 6921  | 1.514.453,59        | 1.330.870,56        |
| - Réserves disponibles                             |       | 0,00                | 0,00                |
| - Tranches d'amortissement des emprunts contractés |       | 1.514.453,59        | 1.330.870,56        |
| F. BENEFICE A DISTRIBUER                           | 694/6 | 6.000.000,00        | 6.000.000,00        |
| 1. Rémunération du capital                         | 694   | 6.000.000,00        | 6.000.000,00        |
| <b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>                      |       | <b>6.000.000,00</b> | <b>6.000.000,00</b> |

## Secteur IB

| ACTIF                                                                    | CODE         | 2023                  | 2022                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIFS IMMOBILISES</b>                                                | <b>20/28</b> | <b>111.405.512,90</b> | <b>111.373.512,90</b> |
| <b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>                                          | <b>20</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                  | <b>22/27</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>A. Terrains et constructions</b>                                      | <b>22</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Installations, machines et outillages</b>                          | <b>23</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>C. Mobilier et matériel roulant</b>                                   | <b>24</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                   | <b>28</b>    | <b>111.405.512,90</b> | <b>111.373.512,90</b> |
| <b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b> | <b>282/3</b> | <b>108.256.212,23</b> | <b>108.224.212,23</b> |
| <b>1. Participations</b>                                                 | <b>282</b>   | <b>108.256.212,23</b> | <b>108.224.212,23</b> |
| Participation ORES ASSETS                                                |              | 41.374.164,38         | 41.374.164,38         |
| Participation SOCOFE                                                     |              | 13.234.044,45         | 13.234.044,45         |
| Participation NEOWAL                                                     |              | 32.000,00             | 0,00                  |
| Participation ORES ASSETS-Plus Value                                     |              | 40.745.904,85         | 40.745.904,85         |
| Participation SOCOFE-Plus Value                                          |              | 12.870.098,55         | 12.870.098,55         |
| <b>C. Autres immobilisations financières</b>                             | <b>284/8</b> | <b>3.149.300,67</b>   | <b>3.149.300,67</b>   |
| <b>1. Actions et parts</b>                                               | <b>284</b>   | <b>3.149.300,67</b>   | <b>3.149.300,67</b>   |
| Participation IGRETEC                                                    |              | 26.970,82             | 26.970,82             |
| Participation ENGIE                                                      |              | 5.489.875,35          | 5.489.875,35          |
| Participation PUBLILEC                                                   |              | 173.685,49            | 173.685,49            |
| Participation PUBLILEC : Montant non appelé                              |              | -14.650,52            | -14.650,52            |
| Participation ENGIE : Réduction de valeur                                |              | -2.526.580,47         | -2.526.580,47         |
| <b>ACTIFS CIRCULANTS</b>                                                 | <b>29/58</b> | <b>1.388.615,10</b>   | <b>1.438.026,30</b>   |
| <b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>                                        | <b>29</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>291</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>                                     | <b>40/41</b> | <b>950.968,21</b>     | <b>818.467,13</b>     |
| <b>A. Créances commerciales</b>                                          | <b>40</b>    | <b>0,00</b>           | <b>1.469,52</b>       |
| Note de crédit à recevoir                                                |              | 0,00                  | 1.469,52              |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>41</b>    | <b>950.968,21</b>     | <b>816.997,61</b>     |
| Impôts belges à récupérer                                                |              | 177.148,92            | 66.997,61             |
| Compte courant Secteur III A                                             |              | 773.819,29            | 750.000,00            |
| <b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>                                    | <b>50/53</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Autres placements</b>                                              | <b>51/53</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>                                           | <b>54/58</b> | <b>435.500,52</b>     | <b>619.478,14</b>     |
| Compte à vue BELFIUS Secteur I B                                         |              | 435.500,52            | 278.919,47            |
| Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I B                                     |              | 0,00                  | 340.558,67            |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                                      | <b>490/1</b> | <b>2.146,37</b>       | <b>81,03</b>          |
| Produits de placements acquis                                            |              | 2.146,37              | 81,03                 |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                                                  | <b>20/58</b> | <b>112.794.128,00</b> | <b>112.811.539,20</b> |

| PASSIF                                                   | CODE         | 2023                 | 2022                 |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                  | <b>10/15</b> | <b>98.947.579,22</b> | <b>98.189.434,99</b> |
| <b>I. APPORT</b>                                         | <b>10/11</b> | <b>37.661.987,04</b> | <b>37.661.987,04</b> |
| <b>A. Disponible</b>                                     | <b>110</b>   | <b>37.650.925,00</b> | <b>37.650.925,00</b> |
| Autre apport disponible hors capital (Parts Y)           |              | 37.650.925,00        | 37.650.925,00        |
| <b>B. Indisponible</b>                                   | <b>111</b>   | <b>11.062,04</b>     | <b>11.062,04</b>     |
| Autre apport indisponible hors capital (Parts X)         |              | 29.368,16            | 29.368,16            |
| Autre apport indisponible hors capital non appelé        |              | -18.306,12           | -18.306,12           |
| <b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>                  | <b>12</b>    | <b>47.970.455,03</b> | <b>47.970.455,03</b> |
| Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières   |              | 47.970.455,03        | 47.970.455,03        |
| <b>IV. RESERVES</b>                                      | <b>13</b>    | <b>13.315.137,15</b> | <b>12.556.992,92</b> |
| <b>A. Réserves indisponibles</b>                         | <b>130/1</b> | <b>2.936,82</b>      | <b>2.936,82</b>      |
| Réserves statutairement indisponibles                    |              | 2.936,82             | 2.936,82             |
| <b>D. Réserves disponibles</b>                           | <b>133</b>   | <b>13.312.200,33</b> | <b>12.554.056,10</b> |
| Réserve disponible                                       |              | 8.572.421,29         | 8.710.515,39         |
| Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)          |              | 2.100.000,00         | 1.800.000,00         |
| Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €       |              | 403.454,78           | 343.737,21           |
| Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €   |              | 403.100,37           | 343.386,52           |
| Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €    |              | 403.429,45           | 343.712,15           |
| Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €      |              | 402.821,87           | 343.111,00           |
| Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €        |              | 119.400,56           | 101.599,47           |
| Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €        |              | 118.749,98           | 101.004,79           |
| Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €     |              | 119.180,45           | 101.398,25           |
| Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 138.209,71           | 91.734,94            |
| Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 137.969,12           | 91.566,11            |
| Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 137.608,79           | 91.313,29            |
| Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 137.129,35           | 90.976,98            |
| Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° € |              | 59.449,45            | 0,00                 |
| Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° € |              | 59.275,16            | 0,00                 |
| <b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>                           | <b>15</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>                     | <b>16</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>        | <b>16</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>4. Autres risques et charges</b>                      | <b>163/5</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>DETTES</b>                                            | <b>17/49</b> | <b>13.846.548,78</b> | <b>14.622.104,21</b> |
| <b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>                       | <b>17</b>    | <b>11.806.543,84</b> | <b>10.027.829,20</b> |
| <b>A. Dettes financières</b>                             | <b>170/4</b> | <b>11.806.543,84</b> | <b>10.027.829,20</b> |
| <b>4. Etablissements de crédit</b>                       | <b>173</b>   | <b>11.806.543,84</b> | <b>10.027.829,20</b> |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                               |              | 3.300.000,00         | 3.600.000,00         |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                          |              | 438.559,37           | 498.276,94           |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                      |              | 439.023,48           | 498.737,33           |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                       |              | 438.592,54           | 498.309,84           |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                         |              | 439.388,05           | 499.098,92           |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                           |              | 256.266,44           | 274.067,53           |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                           |              | 256.917,02           | 274.662,21           |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                        |              | 256.485,55           | 274.267,75           |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                      |              | 855.790,29           | 902.265,06           |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                      |              | 856.030,88           | 902.433,89           |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                      |              | 856.391,21           | 902.686,71           |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                      |              | 856.870,65           | 903.023,02           |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                    |              | 1.278.027,03         | 0,00                 |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                    |              | 1.278.201,33         | 0,00                 |

|                                                      |                |                       |                       |
|------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>                    | <b>42/48</b>   | <b>2.014.119,76</b>   | <b>4.567.366,03</b>   |
| <b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b> | <b>42</b>      | <b>896.238,33</b>     | <b>3.464.184,00</b>   |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                           |                | 300.000,00            | 300.000,00            |
| Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans                         |                | 0,00                  | 1.346.008,91          |
| Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an                        |                | 0,00                  | 1.346.008,91          |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                      |                | 59.717,57             | 59.010,04             |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                  |                | 59.713,85             | 58.990,04             |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                   |                | 59.717,30             | 59.008,61             |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                     |                | 59.710,87             | 58.974,28             |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 17.801,09             | 17.547,19             |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 17.745,19             | 17.478,30             |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                    |                | 17.782,20             | 17.523,89             |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 46.474,77             | 46.068,72             |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 46.403,01             | 45.988,47             |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 46.295,50             | 45.868,28             |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 46.152,37             | 45.708,36             |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 59.449,45             | 0,00                  |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 59.275,16             | 0,00                  |
| <b>B. Dettes financières</b>                         | <b>43</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Etablissements de crédit</b>                   | <b>430/8</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>C. Dettes commerciales</b>                        | <b>44</b>      | <b>3.188,67</b>       | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Fournisseurs</b>                               | <b>440/441</b> | <b>3.188,67</b>       | <b>0,00</b>           |
| Factures à recevoir                                  |                | 3.188,67              | 0,00                  |
| <b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>    | <b>45</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Impôts</b>                                     | <b>450/3</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>F. Autres dettes</b>                              | <b>47/48</b>   | <b>1.114.692,76</b>   | <b>1.103.182,03</b>   |
| Dividendes de l'exercice                             |                | 1.095.000,00          | 1.095.000,00          |
| Compte courant Secteur I A                           |                | 18.381,96             | 6.972,99              |
| Compte courant Secteur V                             |                | 1.310,80              | 1.209,04              |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                  | <b>492/3</b>   | <b>25.885,18</b>      | <b>26.908,98</b>      |
| Intérêts sur emprunts à imputer                      |                | 25.226,30             | 26.908,98             |
| Frais de banques à imputer                           |                | 658,88                | 0,00                  |
| <b>TOTAL - PASSIF</b>                                | <b>10/49</b>   | <b>112.794.128,00</b> | <b>112.811.539,20</b> |

| COMPTE DE RESULTATS                                                  | CODE          | 2023              | 2022             |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| <b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>                                      | <b>70/76A</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>A. Chiffre d'affaires</b>                                         | <b>70</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>D. Autres produits d'exploitation</b>                             | <b>74</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>                        | <b>60/66A</b> | <b>117.429,92</b> | <b>98.173,00</b> |
| <b>B. Services et biens divers</b>                                   | <b>61</b>     | <b>117.429,92</b> | <b>98.173,00</b> |
| <b>Entretiens et réparations</b>                                     | <b>611</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>Fournitures faites à l'entreprise</b>                             | <b>612</b>    | <b>1.185,51</b>   | <b>836,90</b>    |
| Frais Internet                                                       |               | 561,18            | 493,79           |
| Abonnement et documentation                                          |               | 624,33            | 343,11           |
| <b>Rétributions de tiers</b>                                         | <b>613</b>    | <b>13.290,08</b>  | <b>12.091,28</b> |
| Assurance administrateurs et commissaires                            |               | 1.423,57          | 1.365,01         |
| Honoraires d'avocats                                                 |               | 42,76             | 80,44            |
| Emoluments Réviseurs d'entreprises                                   |               | 1.026,27          | 1.346,50         |
| Cotisation G.I.E. IPFW                                               |               | 10.318,88         | 8.891,35         |
| Cotisation Union Villes et Communes                                  |               | 314,18            | 208,88           |
| Cotisations diverses                                                 |               | 8,52              | 8,40             |
| Frais de publication                                                 |               | 57,18             | 102,76           |
| Cotisation Société                                                   |               | 98,72             | 87,94            |
| <b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>              | <b>614</b>    | <b>11.269,31</b>  | <b>3.457,04</b>  |
| Frais de réception                                                   |               | 3.478,43          | 1.228,81         |
| Frais de réception AG                                                |               | 289,77            | 256,15           |
| Frais de mission/réception à l'étranger                              |               | 5.349,90          | 482,38           |
| Frais de mission Belgique                                            |               | 46,26             | 0,00             |
| Publicité - Annonce                                                  |               | 2.104,95          | 1.489,70         |
| <b>Sous-traitants</b>                                                | <b>615</b>    | <b>81.762,51</b>  | <b>73.006,94</b> |
| Indemnités de gestion IGRETEC                                        |               | 66.316,97         | 61.396,14        |
| Secrétaire général de CENEO                                          |               | 3.731,90          | 3.677,49         |
| Frais outils de gestion IGRETEC                                      |               | 427,45            | 571,82           |
| Frais internes d'administration                                      |               | 1.310,80          | 1.209,04         |
| Frais de gestion SPGE                                                |               | 23,65             | 23,30            |
| Intercommunales associées                                            |               | 9.951,74          | 6.129,15         |
| <b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>                        | <b>618</b>    | <b>9.922,51</b>   | <b>8.780,84</b>  |
| Indemnités                                                           |               | 4.118,35          | 3.794,23         |
| Jetons CA                                                            |               | 2.987,97          | 2.363,34         |
| Jetons Comité de Gestion Est Hainaut                                 |               | 778,71            | 785,31           |
| Jetons Comité d'Audit                                                |               | 176,82            | 235,36           |
| Jetons Bureau Exécutif                                               |               | 51,40             | 0,00             |
| Cotisation INASTI                                                    |               | 1.809,26          | 1.602,60         |
| <b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>                | <b>62</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>Rémunérations et avantages directs</b>                            | <b>620</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>                  | <b>621</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>Autres frais de personnel</b>                                     | <b>623</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b> | <b>630</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>F. Provisions pour risques et charges</b>                         | <b>635/7</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>G. Autres charges d'exploitation</b>                              | <b>640/8</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |

|                                                                     |               |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| <b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>                 |               | <b>-117.429,92</b>  | <b>-98.173,00</b>   |
| <b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>                                      | <b>75/76B</b> | <b>4.702.467,38</b> | <b>5.062.906,00</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS</b>                               | <b>75</b>     | <b>4.702.467,38</b> | <b>4.443.409,66</b> |
| <b>A. Produits des immobilisations financières</b>                  | <b>750</b>    | <b>4.671.475,92</b> | <b>4.443.282,51</b> |
| Dividende ORES ASSETS                                               |               | 3.448.354,08        | 3.384.133,35        |
| Dividende SOCOFE                                                    |               | 858.918,00          | 838.025,40          |
| Dividende ENGIE                                                     |               | 364.203,84          | 221.123,76          |
| <b>B. Produits des actifs circulants</b>                            | <b>751</b>    | <b>7.172,17</b>     | <b>127,15</b>       |
| Produits des placements BELFIUS                                     |               | 7.172,17            | 127,15              |
| <b>C. Autres produits financiers</b>                                | <b>752/9</b>  | <b>23.819,29</b>    | <b>0,00</b>         |
| <b>Produits financiers divers</b>                                   | <b>756/9</b>  | <b>23.819,29</b>    | <b>0,00</b>         |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 23.819,29           | 0,00                |
| <b>PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS</b>                           | <b>76B</b>    | <b>0,00</b>         | <b>619.496,34</b>   |
| <b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>          | <b>763</b>    | <b>0,00</b>         | <b>619.496,34</b>   |
| Plus-Value s/Immobilisations financières                            |               | 0,00                | 619.496,34          |
| <b>V. CHARGES FINANCIERES</b>                                       | <b>65/66B</b> | <b>176.893,23</b>   | <b>188.458,05</b>   |
| <b>CHARGES FINANCIERES RECURRENTES</b>                              | <b>65</b>     | <b>176.893,23</b>   | <b>188.458,05</b>   |
| <b>A. Charges des dettes</b>                                        | <b>650</b>    | <b>175.911,77</b>   | <b>188.397,56</b>   |
| Intérêts créditeurs négatifs                                        |               | 0,00                | 1.210,93            |
| Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)                                  |               | 78.607,91           | 84.919,38           |
| Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €                              |               | 10.443,55           | 10.768,07           |
| Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €                          |               | 10.900,46           | 11.239,17           |
| Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                   |               | 6.660,06            | 7.359,95            |
| Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                               |               | 6.821,00            | 7.536,80            |
| Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                                |               | 6.671,56            | 7.372,57            |
| Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                  |               | 6.947,63            | 7.675,92            |
| Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 4.213,13            | 4.463,78            |
| Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 4.454,11            | 4.717,38            |
| Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                                 |               | 4.294,37            | 4.549,28            |
| Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 8.345,72            | 8.748,98            |
| Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 8.535,92            | 8.947,53            |
| Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 8.821,28            | 9.245,36            |
| Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 9.201,87            | 9.642,46            |
| Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 490,57              | 0,00                |
| Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 502,63              | 0,00                |
| <b>C. Autres charges financières</b>                                | <b>652/9</b>  | <b>981,46</b>       | <b>60,49</b>        |
| Frais bancaires BELFIUS                                             |               | 98,82               | 12,10               |
| Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie           |               | 339,93              | 0,00                |
| Frais bancaires ING                                                 |               | 15,12               | 21,17               |
| Frais bancaires CBC                                                 |               | 9,07                | 9,07                |
| Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS                                  |               | 12,10               | 12,10               |
| Frais bancaires NAGELMACKERS                                        |               | 0,00                | 6,05                |
| Commission de réservation BELFIUS                                   |               | 506,42              | 0,00                |
| <b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>         | <b>75-65</b>  | <b>4.408.144,23</b> | <b>4.776.274,95</b> |
| <b>X. IMPOTS</b>                                                    | <b>670/3</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Précompte mobilier                                                  |               | 110.793,20          | 66.355,72           |
| Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-) |               | -110.793,20         | -66.355,72          |
| <b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>                           |               | <b>4.408.144,23</b> | <b>4.776.274,95</b> |



| AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS                       | CODE  | 2023                | 2022                |
|----------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| A. BENEFICE A AFFECTER                             | 70/69 | 4.408.144,23        | 4.776.274,95        |
| 1. Bénéfice de l'exercice à affecter               | 70/68 | 4.408.144,23        | 4.776.274,95        |
| B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES            | 791/2 | 138.094,10          | 0,00                |
| 2. Sur les réserves                                | 792   | 138.094,10          | 0,00                |
| C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES                | 691/2 | 896.238,33          | 1.126.274,95        |
| 3. Aux autres réserves                             | 6921  | 896.238,33          | 1.126.274,95        |
| - Réserves disponibles                             |       |                     | 354.108,77          |
| - Tranches d'amortissement des emprunts contractés |       | 896.238,33          | 772.166,18          |
| F. BENEFICE A DISTRIBUER                           | 694/6 | 3.650.000,00        | 3.650.000,00        |
| 1. Rémunération du capital                         | 694   | 3.650.000,00        | 3.650.000,00        |
| <b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>                      |       | <b>3.650.000,00</b> | <b>3.650.000,00</b> |

## Secteur IC

| ACTIF                                                                    | CODE         | 2023                 | 2022                 |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIFS IMMOBILISES</b>                                                | <b>20/28</b> | <b>17.668.225,73</b> | <b>17.662.225,73</b> |
| <b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>                                          | <b>20</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                  | <b>22/27</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>A. Terrains et constructions</b>                                      | <b>22</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>B. Installations, machines et outillages</b>                          | <b>23</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>C. Mobilier et matériel roulant</b>                                   | <b>24</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                   | <b>28</b>    | <b>17.668.225,73</b> | <b>17.662.225,73</b> |
| <b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b> | <b>282/3</b> | <b>17.124.787,10</b> | <b>17.118.787,10</b> |
| <b>1. Participations</b>                                                 | <b>282</b>   | <b>17.124.787,10</b> | <b>17.118.787,10</b> |
| Participation ORES ASSETS                                                |              | 8.969.756,75         | 8.969.756,75         |
| Participation SOCOFE                                                     |              | 2.105.452,00         | 2.105.452,00         |
| Participation NEOWAL                                                     |              | 6.000,00             | 0,00                 |
| Participation ORES ASSETS-Plus Value                                     |              | 5.324.286,35         | 5.324.286,35         |
| Participation SOCOFE-Plus Value                                          |              | 719.292,00           | 719.292,00           |
| <b>C. Autres immobilisations financières</b>                             | <b>284/8</b> | <b>543.438,63</b>    | <b>543.438,63</b>    |
| <b>1. Actions et parts</b>                                               | <b>284</b>   | <b>543.438,63</b>    | <b>543.438,63</b>    |
| Participation ENGIE                                                      |              | 1.007.092,74         | 1.007.092,74         |
| Participation ENGIE : Réduction de valeur                                |              | -463.654,11          | -463.654,11          |
| <b>ACTIFS CIRCULANTS</b>                                                 | <b>29/58</b> | <b>268.685,44</b>    | <b>268.972,82</b>    |
| <b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>                                        | <b>29</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>291</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>                                     | <b>40/41</b> | <b>32.801,79</b>     | <b>12.181,45</b>     |
| <b>A. Créances commerciales</b>                                          | <b>40</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>41</b>    | <b>32.801,79</b>     | <b>12.181,45</b>     |
| Impôts belges à récupérer                                                |              | 32.801,79            | 12.181,45            |
| <b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>                                    | <b>50/53</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>B. Autres placements</b>                                              | <b>51/53</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>                                           | <b>54/58</b> | <b>235.146,98</b>    | <b>256.780,07</b>    |
| Compte à vue BELFIUS Secteur I C                                         |              | 235.146,98           | 211.780,07           |
| Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I C                                     |              | 0,00                 | 45.000,00            |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                                      | <b>490/1</b> | <b>736,67</b>        | <b>11,30</b>         |
| Produits de placements acquis                                            |              | 736,67               | 11,30                |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                                                  | <b>20/58</b> | <b>17.936.911,17</b> | <b>17.931.198,55</b> |

| PASSIF                                                    | CODE         | 2023                 | 2022                 |
|-----------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                   | <b>10/15</b> | <b>15.973.562,80</b> | <b>15.858.435,57</b> |
| <b>I. APPORT</b>                                          | <b>10/11</b> | <b>7.457.170,54</b>  | <b>7.457.170,54</b>  |
| <b>A. Disponible</b>                                      | <b>110</b>   | <b>7.451.125,00</b>  | <b>7.451.125,00</b>  |
| Autre apport disponible hors capital (Parts Y)            |              | 7.451.125,00         | 7.451.125,00         |
| <b>B. Indisponible</b>                                    | <b>111</b>   | <b>6.045,54</b>      | <b>6.045,54</b>      |
| Autre apport indisponible hors capital (Parts X)          |              | 6.336,40             | 6.336,40             |
| Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission) |              | 4.461,44             | 4.461,44             |
| Autre apport indisponible hors capital non appelé         |              | -4.752,30            | -4.752,30            |
| <b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>                   | <b>12</b>    | <b>6.043.587,38</b>  | <b>6.043.587,38</b>  |
| Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières    |              | 6.043.587,38         | 6.043.587,38         |
| <b>IV. RESERVES</b>                                       | <b>13</b>    | <b>2.472.804,88</b>  | <b>2.357.677,65</b>  |
| <b>A. Réserves indisponibles</b>                          | <b>130/1</b> | <b>633,64</b>        | <b>633,64</b>        |
| Réserves statutairement indisponibles                     |              | 633,64               | 633,64               |
| <b>D. Réserves disponibles</b>                            | <b>133</b>   | <b>2.472.171,24</b>  | <b>2.357.044,01</b>  |
| Réserve disponible                                        |              | 1.752.923,95         | 1.768.353,05         |
| Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)           |              | 315.000,00           | 270.000,00           |
| Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €        |              | 69.712,41            | 59.393,89            |
| Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €    |              | 69.651,17            | 59.333,29            |
| Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €     |              | 69.708,03            | 59.389,56            |
| Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €       |              | 69.603,05            | 59.285,69            |
| Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €         |              | 20.659,35            | 17.579,31            |
| Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €         |              | 20.546,79            | 17.476,42            |
| Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €      |              | 20.621,33            | 17.544,55            |
| Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 10.845,43            | 7.198,52             |
| Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 10.826,54            | 7.185,26             |
| Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 10.798,28            | 7.165,43             |
| Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 10.760,65            | 7.139,04             |
| Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €  |              | 10.272,19            | 0,00                 |
| Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €  |              | 10.242,07            | 0,00                 |
| <b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>                            | <b>15</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| Subsides en capital Fleurus                               |              | 43.583,57            | 43.583,57            |
| Subsides en capital Farciennes                            |              | 45.812,06            | 45.812,06            |
| Subsides capital Fleurus (Transfert au résultat)          |              | -43.583,57           | -43.583,57           |
| Subsides capital Farciennes (Transfert au résultat)       |              | -45.812,06           | -45.812,06           |
| <b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>                      | <b>16</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>         | <b>16</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>4. Autres risques et charges</b>                       | <b>163/5</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>DETTES</b>                                             | <b>17/49</b> | <b>1.963.348,37</b>  | <b>2.072.762,98</b>  |
| <b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>                        | <b>17</b>    | <b>1.641.970,27</b>  | <b>1.310.325,11</b>  |
| <b>A. Dettes financières</b>                              | <b>170/4</b> | <b>1.641.970,27</b>  | <b>1.310.325,11</b>  |
| <b>4. Etablissements de crédit</b>                        | <b>173</b>   | <b>1.641.970,27</b>  | <b>1.310.325,11</b>  |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                                |              | 495.000,00           | 540.000,00           |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                           |              | 75.778,07            | 86.096,59            |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                       |              | 75.858,27            | 86.176,15            |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                        |              | 75.783,81            | 86.102,28            |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                          |              | 75.921,26            | 86.238,62            |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                            |              | 44.340,65            | 47.420,69            |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                            |              | 44.453,21            | 47.523,58            |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                         |              | 44.378,67            | 47.455,45            |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 67.154,57            | 70.801,48            |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 67.173,46            | 70.814,74            |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 67.201,72            | 70.834,57            |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 67.239,35            | 70.860,96            |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                     |              | 220.828,56           | 0,00                 |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                     |              | 220.858,67           | 0,00                 |

|                                                      |                |                      |                      |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>                    | <b>42/48</b>   | <b>317.619,48</b>    | <b>758.435,73</b>    |
| <b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b> | <b>42</b>      | <b>130.556,33</b>    | <b>574.427,56</b>    |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                           |                | 45.000,00            | 45.000,00            |
| Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans                         |                | 0,00                 | 232.575,05           |
| Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an                        |                | 0,00                 | 232.575,05           |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                      |                | 10.318,52            | 10.196,26            |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                  |                | 10.317,88            | 10.192,81            |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                   |                | 10.318,47            | 10.196,02            |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                     |                | 10.317,36            | 10.190,09            |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 3.080,04             | 3.036,11             |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 3.070,37             | 3.024,19             |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                    |                | 3.076,78             | 3.032,09             |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 3.646,91             | 3.615,05             |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 3.641,28             | 3.608,75             |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 3.632,85             | 3.599,32             |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 3.621,61             | 3.586,77             |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 10.272,19            | 0,00                 |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 10.242,07            | 0,00                 |
| <b>B. Dettes financières</b>                         | <b>43</b>      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>1. Etablissements de crédit</b>                   | <b>430/8</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>C. Dettes commerciales</b>                        | <b>44</b>      | <b>3.839,67</b>      | <b>2.668,65</b>      |
| <b>1. Fournisseurs</b>                               | <b>440/441</b> | <b>3.839,67</b>      | <b>2.668,65</b>      |
| Factures à recevoir                                  |                | 3.839,67             | 2.668,65             |
| <b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>    | <b>45</b>      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>1. Impôts</b>                                     | <b>450/3</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>F. Autres dettes</b>                              | <b>47/48</b>   | <b>183.223,48</b>    | <b>181.339,52</b>    |
| Dividendes de l'exercice                             |                | 180.000,00           | 180.000,00           |
| Compte courant Secteur I A                           |                | 3.010,15             | 1.143,45             |
| Compte courant Secteur V                             |                | 213,33               | 196,07               |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                  | <b>492/3</b>   | <b>3.758,62</b>      | <b>4.002,14</b>      |
| Intérêts sur emprunts à imputer                      |                | 3.758,62             | 4.002,14             |
| <b>TOTAL - PASSIF</b>                                | <b>10/49</b>   | <b>17.936.911,17</b> | <b>17.931.198,55</b> |

| COMPTE DE RESULTATS                                                  | CODE          | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| <b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>                                      | <b>70/76A</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>A. Chiffre d'affaires</b>                                         | <b>70</b>     | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>D. Autres produits d'exploitation</b>                             | <b>74</b>     | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>                        | <b>60/66A</b> | <b>22.393,94</b> | <b>18.785,36</b> |
| <b>B. Services et biens divers</b>                                   | <b>61</b>     | <b>22.393,94</b> | <b>18.785,36</b> |
| <b>Entretiens et réparations</b>                                     | <b>611</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Fournitures faites à l'entreprise</b>                             | <b>612</b>    | <b>192,94</b>    | <b>135,72</b>    |
| Frais Internet                                                       |               | 91,33            | 80,08            |
| Abonnement et documentation                                          |               | 101,61           | 55,64            |
| <b>Rétributions de tiers</b>                                         | <b>613</b>    | <b>2.162,90</b>  | <b>1.960,85</b>  |
| Assurance administrateurs et commissaires                            |               | 231,68           | 221,37           |
| Honoraires d'avocats                                                 |               | 6,96             | 13,05            |
| Emoluments Réviseurs d'entreprises                                   |               | 167,02           | 218,36           |
| Cotisation G.I.E. IPFW                                               |               | 1.679,34         | 1.441,92         |
| Cotisation Union Villes et Communes                                  |               | 51,13            | 33,87            |
| Cotisations diverses                                                 |               | 1,39             | 1,36             |
| Frais de publication                                                 |               | 9,31             | 16,66            |
| Cotisation Société                                                   |               | 16,07            | 14,26            |
| <b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>              | <b>614</b>    | <b>1.834,03</b>  | <b>560,64</b>    |
| Frais de réception                                                   |               | 566,10           | 199,28           |
| Frais de réception AG                                                |               | 47,16            | 41,54            |
| Frais de mission/réception à l'étranger                              |               | 870,67           | 78,23            |
| Frais de mission Belgique                                            |               | 7,53             | 0,00             |
| Publicité - Annonce                                                  |               | 342,57           | 241,59           |
| <b>Sous-traitants</b>                                                | <b>615</b>    | <b>16.589,22</b> | <b>14.704,13</b> |
| Indemnités de gestion IGRETEC                                        |               | 14.075,53        | 12.821,20        |
| Secrétaire général de CENEO                                          |               | 607,35           | 596,38           |
| Frais internes d'administration                                      |               | 213,33           | 196,07           |
| Frais de gestion SPGE                                                |               | 3,85             | 3,78             |
| Intercommunales associées                                            |               | 1.619,59         | 993,97           |
| Indemnités de gestion Igretec (CA)                                   |               | 0,00             | 0,00             |
| <b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>                        | <b>618</b>    | <b>1.614,85</b>  | <b>1.424,02</b>  |
| Indemnités                                                           |               | 670,24           | 615,32           |
| Jetons CA                                                            |               | 486,28           | 383,27           |
| Jetons Comité de Gestion Est Hainaut                                 |               | 126,73           | 127,36           |
| Jetons Comité d'Audit                                                |               | 28,78            | 38,17            |
| Jetons Bureau Exécutif                                               |               | 8,37             | 0,00             |
| Cotisation INASTI                                                    |               | 294,45           | 259,90           |
| <b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>                | <b>62</b>     | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Rémunérations et avantages directs</b>                            | <b>620</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>                  | <b>621</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Autres frais de personnel</b>                                     | <b>623</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b> | <b>630</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>F. Provisions pour risques et charges</b>                         | <b>635/7</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>G. Autres charges d'exploitation</b>                              | <b>640/8</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |

|                                                                     |               |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>                 |               | <b>-22.393,94</b> | <b>-18.785,36</b> |
| <b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>                                      | <b>75/76B</b> | <b>762.966,65</b> | <b>834.223,21</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS</b>                               | <b>75</b>     | <b>762.966,65</b> | <b>720.592,95</b> |
| <b>A. Produits des immobilisations financières</b>                  | <b>750</b>    | <b>760.258,41</b> | <b>720.574,21</b> |
| Dividende ORES ASSETS                                               |               | 600.523,07        | 589.339,12        |
| Dividende SOCOFE                                                    |               | 92.944,00         | 90.683,20         |
| Dividende ENGIE                                                     |               | 66.791,34         | 40.551,89         |
| <b>B. Produits des actifs circulants</b>                            | <b>751</b>    | <b>2.708,24</b>   | <b>18,74</b>      |
| Produits des placements BELFIUS                                     |               | 2.708,24          | 18,74             |
| <b>PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS</b>                           | <b>76B</b>    | <b>0,00</b>       | <b>113.630,26</b> |
| <b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>          | <b>763</b>    | <b>0,00</b>       | <b>113.630,26</b> |
| Plus-Value s/Immobilisations financières                            |               | 0,00              | 113.630,26        |
| <b>V. CHARGES FINANCIERES</b>                                       | <b>65/66B</b> | <b>25.445,48</b>  | <b>27.206,59</b>  |
| <b>CHARGES FINANCIERES RECURRENTES</b>                              | <b>65</b>     | <b>25.445,48</b>  | <b>27.206,59</b>  |
| <b>A. Charges des dettes</b>                                        | <b>650</b>    | <b>25.315,14</b>  | <b>27.146,10</b>  |
| Intérêts créditeurs négatifs                                        |               | 0,00              | 184,87            |
| Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)                                  |               | 11.791,19         | 12.737,92         |
| Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €                              |               | 1.804,53          | 1.860,60          |
| Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €                          |               | 1.883,48          | 1.942,01          |
| Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                   |               | 1.150,79          | 1.271,72          |
| Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                               |               | 1.178,59          | 1.302,28          |
| Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                                |               | 1.152,77          | 1.273,89          |
| Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                  |               | 1.200,47          | 1.326,30          |
| Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 728,98            | 772,34            |
| Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 770,68            | 816,23            |
| Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                                 |               | 743,04            | 787,14            |
| Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 654,90            | 686,54            |
| Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 669,82            | 702,12            |
| Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 692,21            | 725,49            |
| Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 722,08            | 756,65            |
| Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 84,76             | 0,00              |
| Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 86,85             | 0,00              |
| <b>C. Autres charges financières</b>                                | <b>652/9</b>  | <b>130,34</b>     | <b>60,49</b>      |
| Frais bancaires BELFIUS                                             |               | 94,05             | 12,10             |
| Frais bancaires ING                                                 |               | 15,12             | 21,17             |
| Frais bancaires CBC                                                 |               | 9,07              | 9,07              |
| Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS                                  |               | 12,10             | 12,10             |
| Frais bancaires NAGELMACKERS                                        |               | 0,00              | 6,05              |
| <b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>         | <b>75-65</b>  | <b>715.127,23</b> | <b>788.231,26</b> |
| <b>X. IMPOTS</b>                                                    | <b>670/3</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| Précompte mobilier                                                  |               | 20.632,27         | 12.169,52         |
| Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-) |               | -20.632,27        | -12.169,52        |
| <b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>                           |               | <b>715.127,23</b> | <b>788.231,26</b> |

| AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS                       | CODE  | 2023              | 2022              |
|----------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| A. BENEFICE A AFFECTER                             | 70/69 | 715.127,23        | 788.231,26        |
| 1. Bénéfice de l'exercice à affecter               | 70/68 | 715.127,23        | 788.231,26        |
| B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES            | 791/2 | 15.429,10         | 0,00              |
| 2. Sur les réserves                                | 792   | 15.429,10         | 0,00              |
| C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES                | 691/2 | 130.556,33        | 188.231,26        |
| 3. Aux autres réserves                             | 6921  | 130.556,33        | 188.231,26        |
| - Réserves disponibles                             |       | 0,00              | 78.953,80         |
| - Tranches d'amortissement des emprunts contractés |       | 130.556,33        | 109.277,46        |
| F. BENEFICE A DISTRIBUER                           | 694/6 | 600.000,00        | 600.000,00        |
| 1. Rémunération du capital                         | 694   | 600.000,00        | 600.000,00        |
| <b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>                      |       | <b>600.000,00</b> | <b>600.000,00</b> |

## Secteur I consolidé

| ACTIF                                                                    | CODE         | 2023                  | 2022                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIFS IMMOBILISES</b>                                                | <b>20/28</b> | <b>287.224.323,38</b> | <b>287.142.323,38</b> |
| <b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>                                          | <b>20</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                  | <b>22/27</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>A. Terrains et constructions</b>                                      | <b>22</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Installations, machines et outillages</b>                          | <b>23</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>C. Mobilier et matériel roulant</b>                                   | <b>24</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                   | <b>28</b>    | <b>287.224.323,38</b> | <b>287.142.323,38</b> |
| <b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b> | <b>282/3</b> | <b>279.900.306,46</b> | <b>279.818.306,46</b> |
| <b>1. Participations</b>                                                 | <b>282</b>   | <b>279.900.306,46</b> | <b>279.818.306,46</b> |
| Participation ORES ASSETS                                                |              | 107.820.499,70        | 107.820.499,70        |
| Participation SOCOFE                                                     |              | 33.232.161,87         | 33.232.161,87         |
| Participation G.I.E. IPFW                                                |              | 5.000,00              | 5.000,00              |
| Participation NEOWAL                                                     |              | 82.000,00             | 0,00                  |
| Participation ORES ASSETS-Plus Value                                     |              | 109.191.730,76        | 109.191.730,76        |
| Participation SOCOFE-Plus Value                                          |              | 29.568.914,13         | 29.568.914,13         |
| <b>C. Autres immobilisations financières</b>                             | <b>284/8</b> | <b>7.324.016,92</b>   | <b>7.324.016,92</b>   |
| <b>1. Actions et parts</b>                                               | <b>284</b>   | <b>7.324.016,92</b>   | <b>7.324.016,92</b>   |
| Participation IGRETEC                                                    |              | 48.661,50             | 48.661,50             |
| Participation ENGIE                                                      |              | 12.881.854,05         | 12.881.854,05         |
| Participation PUBLILEC                                                   |              | 347.370,98            | 347.370,98            |
| Participation ORES SCRL                                                  |              | 3.825,23              | 3.825,23              |
| Participation COMNEXIO                                                   |              | 250,00                | 250,00                |
| Participation PUBLILEC : Montant non appelé                              |              | -29.301,04            | -29.301,04            |
| Participation ENGIE : Réduction de valeur                                |              | -5.928.643,80         | -5.928.643,80         |
| <b>ACTIFS CIRCULANTS</b>                                                 | <b>29/58</b> | <b>11.777.177,87</b>  | <b>3.868.658,39</b>   |
| <b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>                                        | <b>29</b>    | <b>409.702,40</b>     | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>291</b>   | <b>409.702,40</b>     | <b>0,00</b>           |
| Prêt d'actionnaire à Wind4Wallonia                                       |              | 0,00                  | 0,00                  |
| Prêt E-Lumin                                                             |              | 409.702,40            | 0,00                  |
| <b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>                                     | <b>40/41</b> | <b>8.723.602,66</b>   | <b>1.407.994,80</b>   |
| <b>A. Créances commerciales</b>                                          | <b>40</b>    | <b>232.080,48</b>     | <b>453.799,60</b>     |
| Centrale d'Achat d'Energie (CAE)                                         |              | 210.986,31            | 400.425,66            |
| Facture à établir (CAE)                                                  |              | 0,00                  | 619,65                |
| Note de crédit à recevoir                                                |              | 0,00                  | 1.469,52              |
| Note de crédit à recevoir (CAE)                                          |              | 21.094,17             | 51.284,77             |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>41</b>    | <b>8.491.522,18</b>   | <b>954.195,20</b>     |
| Impôts belges à récupérer                                                |              | 416.641,31            | 157.008,68            |
| Compte courant Secteur II                                                |              | 3.832,97              | 1.452,91              |
| Compte courant Secteur III A                                             |              | 3.846.941,95          | 767.726,81            |
| Compte courant Secteur III B                                             |              | 156,20                | 60,19                 |
| Compte courant Secteur IV A                                              |              | 2.397.136,58          | 10.573,86             |
| Compte courant Secteur IV B                                              |              | 0,00                  | 2.621,20              |
| Compte courant Secteur V                                                 |              | 19.744,08             | 6.563,72              |
| Compte courant Secteur VI                                                |              | 1.763.376,57          | 8.187,83              |
| Compte courant Secteur VII                                               |              | 235,46                | 0,00                  |
| Prêt E-Lumin                                                             |              | 43.457,06             | 0,00                  |



|                                             |              |                       |                       |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>       | <b>50/53</b> | <b>345,93</b>         | <b>323,51</b>         |
| <b>B. Autres placements</b>                 | <b>51/53</b> | <b>345,93</b>         | <b>323,51</b>         |
| Placement à terme BELFIUS Tre@sury Spécial  |              | 0,00                  | 0,00                  |
| Placement à terme CBC Business              |              | 285,88                | 285,22                |
| Compte Epargne Business CPH                 |              | 60,05                 | 38,29                 |
| <b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>              | <b>54/58</b> | <b>2.625.940,03</b>   | <b>2.447.646,03</b>   |
| Compte à vue BELFIUS Secteur I A            |              | 1.429.144,71          | 767.889,18            |
| Compte à vue BELFIUS Secteur I B            |              | 435.500,52            | 278.919,47            |
| Compte à vue BELFIUS Secteur I C            |              | 235.146,98            | 211.780,07            |
| Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I A        |              | 312.117,08            | 360.945,20            |
| Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I B        |              | 0,00                  | 340.558,67            |
| Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I C        |              | 0,00                  | 45.000,00             |
| Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury+ I A         |              | 0,00                  | 0,01                  |
| Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury Spécial I A  |              | 438,21                | 434,22                |
| Compte à vue ING Secteur IA                 |              | 203.810,74            | 235.834,90            |
| Compte Business Account ING Secteur I A     |              | 441,58                | 441,58                |
| Compte à vue CBC Secteur I A                |              | 4.638,44              | 105.753,19            |
| Compte Epargne CBC Secteur I A              |              | 14,09                 | 14,09                 |
| Compte à vue BNP PARIBAS FORTIS Secteur I A |              | 4.687,68              | 100.075,45            |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>         | <b>490/1</b> | <b>17.586,85</b>      | <b>12.694,05</b>      |
| Charges à reporter                          |              | 13.106,19             | 12.514,24             |
| Produits de placements acquis               |              | 4.480,66              | 179,81                |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                     | <b>20/58</b> | <b>299.001.501,25</b> | <b>291.010.981,77</b> |

| PASSIF                                                    | CODE         | 2023                  | 2022                  |
|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                   | <b>10/15</b> | <b>249.448.607,48</b> | <b>248.459.614,33</b> |
| <b>I. APPORT</b>                                          | <b>10/11</b> | <b>97.714.807,34</b>  | <b>97.714.807,34</b>  |
| <b>A. Disponible</b>                                      | <b>110</b>   | <b>97.686.975,00</b>  | <b>97.686.975,00</b>  |
| Autre apport disponible hors capital (Parts Y)            |              | 97.686.975,00         | 97.686.975,00         |
| <b>B. Indisponible</b>                                    | <b>111</b>   | <b>27.832,34</b>      | <b>27.832,34</b>      |
| Autre apport indisponible hors capital (Parts X)          |              | 63.887,28             | 63.887,28             |
| Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission) |              | 4.461,44              | 4.461,44              |
| Autre apport indisponible hors capital non appelé         |              | -40.516,38            | -40.516,38            |
| <b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>                   | <b>12</b>    | <b>122.989.958,14</b> | <b>122.989.958,14</b> |
| Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières    |              | 122.989.958,14        | 122.989.958,14        |
| <b>IV. RESERVES</b>                                       | <b>13</b>    | <b>28.743.842,00</b>  | <b>27.754.848,85</b>  |
| <b>A. Réserves indisponibles</b>                          | <b>130/1</b> | <b>6.388,73</b>       | <b>6.388,73</b>       |
| Réserves statutairement indisponibles                     |              | 6.388,73              | 6.388,73              |
| <b>C. Réserves immunisées</b>                             | <b>132</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>D. Réserves disponibles</b>                            | <b>133</b>   | <b>28.737.453,27</b>  | <b>27.748.460,12</b>  |
| Réserve disponible                                        |              | 15.485.416,32         | 17.037.671,42         |
| Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)           |              | 5.565.000,00          | 4.770.000,00          |
| Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €        |              | 1.063.431,34          | 906.027,00            |
| Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €    |              | 1.062.497,20          | 905.102,65            |
| Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €     |              | 1.063.364,59          | 905.960,95            |
| Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €       |              | 1.061.763,12          | 904.376,43            |
| Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €         |              | 440.732,91            | 375.025,29            |
| Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €         |              | 438.331,48            | 372.830,20            |
| Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €      |              | 439.921,34            | 374.283,33            |
| Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 452.588,15            | 300.399,64            |
| Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 451.800,29            | 299.846,76            |
| Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 450.620,33            | 299.018,87            |
| Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 449.050,34            | 297.917,58            |
| Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €  |              | 156.697,63            | 0,00                  |
| Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €  |              | 156.238,23            | 0,00                  |
| <b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>                            | <b>15</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| Subsides en capital Fleurus                               |              | 43.583,57             | 43.583,57             |
| Subsides en capital Farciennes                            |              | 45.812,06             | 45.812,06             |
| Subsides capital Fleurus (Transfert au résultat)          |              | -43.583,57            | -43.583,57            |
| Subsides capital Farciennes (Transfert au résultat)       |              | -45.812,06            | -45.812,06            |
| <b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>                      | <b>16</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>         | <b>16</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>4. Autres risques et charges</b>                       | <b>163/5</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |

|                                                      |              |                       |                       |
|------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>DETTES</b>                                        | 17/49        | <b>49.552.893,77</b>  | <b>42.551.367,44</b>  |
| <b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>                   | 17           | <b>34.167.031,99</b>  | <b>29.657.604,45</b>  |
| <b>A. Dettes financières</b>                         | 170/4        | <b>34.167.031,99</b>  | <b>29.657.604,45</b>  |
| <b>4. Etablissements de crédit</b>                   | 173          | <b>34.167.031,99</b>  | <b>29.657.604,45</b>  |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                           |              | 8.745.000,00          | 9.540.000,00          |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                      |              | 1.155.960,49          | 1.313.364,83          |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                  |              | 1.157.183,78          | 1.314.578,33          |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                   |              | 1.156.047,91          | 1.313.451,55          |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                     |              | 1.158.144,72          | 1.315.531,41          |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                       |              | 945.934,09            | 1.011.641,71          |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                       |              | 948.335,52            | 1.013.836,80          |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                    |              | 946.744,66            | 1.012.382,67          |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |              | 2.802.411,85          | 2.954.600,36          |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |              | 2.803.199,71          | 2.955.153,24          |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |              | 2.804.379,67          | 2.955.981,13          |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |              | 2.805.949,66          | 2.957.082,42          |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |              | 3.368.640,27          | 0,00                  |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |              | 3.369.099,66          | 0,00                  |
| <b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>                    | 42/48        | <b>15.289.375,75</b>  | <b>12.805.388,40</b>  |
| <b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b> | 42           | <b>2.541.248,25</b>   | <b>9.307.969,74</b>   |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                           |              | 795.000,00            | 795.000,00            |
| Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans                         |              | 0,00                  | 3.547.827,77          |
| Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an                        |              | 0,00                  | 3.547.827,77          |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                      |              | 157.404,34            | 155.539,42            |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                  |              | 157.394,55            | 155.486,72            |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                   |              | 157.403,64            | 155.535,66            |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                     |              | 157.386,69            | 155.445,18            |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                       |              | 65.707,62             | 64.770,41             |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                       |              | 65.501,28             | 64.516,12             |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                    |              | 65.638,01             | 64.684,55             |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |              | 152.188,51            | 150.858,84            |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |              | 151.953,53            | 150.596,05            |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |              | 151.601,46            | 150.202,47            |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |              | 151.132,76            | 149.678,78            |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |              | 156.697,63            | 0,00                  |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |              | 156.238,23            | 0,00                  |
| <b>B. Dettes financières</b>                         | 43           | <b>2.550.000,00</b>   | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Etablissements de crédit</b>                   | 430/8        | <b>2.550.000,00</b>   | <b>0,00</b>           |
| Ligne de Crédit BELFIUS CENEO 25 M° €                |              | 2.550.000,00          | 0,00                  |
| <b>C. Dettes commerciales</b>                        | 44           | <b>315.198,48</b>     | <b>325.412,77</b>     |
| <b>1. Fournisseurs</b>                               | 440/441      | <b>315.198,48</b>     | <b>325.412,77</b>     |
| Fournisseurs divers                                  |              | 52.560,50             | 46.730,15             |
| Factures à recevoir                                  |              | 47.049,95             | 31.686,97             |
| Note de crédit à établir (CAE)                       |              | 215.588,03            | 246.995,65            |
| <b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>    | 45           | <b>25.386,45</b>      | <b>47.194,49</b>      |
| <b>1. Impôts</b>                                     | 450/3        | <b>25.386,45</b>      | <b>47.194,49</b>      |
| Compte courant TVA                                   |              | 21.383,84             | 43.348,38             |
| Précompte professionnel/Indemnités                   |              | 4.002,61              | 3.846,11              |
| <b>F. Autres dettes</b>                              | 47/48        | <b>9.857.542,57</b>   | <b>3.124.811,40</b>   |
| Dividendes de l'exercice                             |              | 3.075.000,00          | 3.075.000,00          |
| Dettes envers les communes associées                 |              | 9.681,18              | 9.495,33              |
| Compte courant IGRETEC                               |              | 2,68                  | 2,63                  |
| Adhérents CAE - Certificats verts                    |              | 13.183,75             | 38.908,33             |
| Compte courant LC BELFIUS 25 M° €                    |              | 6.250.000,00          | 0,00                  |
| Compte courant Secteur IV B                          |              | 54.991,37             | 0,00                  |
| Compte courant Secteur V                             |              | 1.524,13              | 1.405,11              |
| Compte courant Secteur VII (E-Lumin)                 |              | 453.159,46            | 0,00                  |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                  | 492/3        | <b>96.486,03</b>      | <b>88.374,59</b>      |
| Intérêts sur emprunts à imputer                      |              | 71.430,76             | 72.279,13             |
| Frais de banques à imputer                           |              | 4.116,10              | 67,15                 |
| Autres charges à imputer                             |              | 20.939,17             | 16.028,31             |
| <b>TOTAL - PASSIF</b>                                | <b>10/49</b> | <b>299.001.501,25</b> | <b>291.010.981,77</b> |

| COMPTE DE RESULTATS                                                  | CODE          | 2023                | 2022                |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| <b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>                                      | <b>70/76A</b> | <b>1.136.158,93</b> | <b>1.320.135,28</b> |
| <b>A. Chiffre d'affaires</b>                                         | <b>70</b>     | <b>493.890,29</b>   | <b>463.197,25</b>   |
| Prestations de Services (CAE)                                        |               | 493.890,29          | 463.197,25          |
| <b>D. Autres produits d'exploitation</b>                             | <b>74</b>     | <b>642.268,64</b>   | <b>856.938,03</b>   |
| Ventes de certificats verts (CAE)                                    |               | 637.258,75          | 852.218,76          |
| Autres produits d'exploitation                                       |               | 0,09                | 0,00                |
| Jetons de présence Sociétés à participation                          |               | 5.009,80            | 4.719,27            |
| <b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>                        | <b>60/66A</b> | <b>1.465.571,71</b> | <b>1.597.819,97</b> |
| <b>B. Services et biens divers</b>                                   | <b>61</b>     | <b>828.312,96</b>   | <b>745.600,70</b>   |
| <b>Entretiens et réparations</b>                                     | <b>611</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Fournitures faites à l'entreprise</b>                             | <b>612</b>    | <b>3.054,26</b>     | <b>2.162,18</b>     |
| Frais Internet                                                       |               | 1.445,78            | 1.275,74            |
| Abonnement et documentation                                          |               | 1.608,48            | 886,44              |
| <b>Rétributions de tiers</b>                                         | <b>613</b>    | <b>34.239,53</b>    | <b>31.238,51</b>    |
| Assurance administrateurs et commissaires                            |               | 3.667,58            | 3.526,58            |
| Honoraires d'avocats                                                 |               | 110,17              | 207,83              |
| Emoluments Réviseurs d'entreprises                                   |               | 2.644,00            | 3.478,76            |
| Cotisation G.I.E. IPFW                                               |               | 26.584,74           | 22.971,33           |
| Cotisation Union Villes et Communes                                  |               | 809,43              | 539,65              |
| Cotisations diverses                                                 |               | 21,96               | 21,69               |
| Frais de publication                                                 |               | 147,31              | 265,48              |
| Cotisation Société                                                   |               | 254,34              | 227,19              |
| <b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>              | <b>614</b>    | <b>29.033,37</b>    | <b>8.931,47</b>     |
| Frais de réception                                                   |               | 8.961,55            | 3.174,70            |
| Frais de réception AG                                                |               | 746,55              | 661,78              |
| Frais de mission/réception à l'étranger                              |               | 13.783,06           | 1.246,26            |
| Frais de mission Belgique                                            |               | 119,19              | 0,00                |
| Publicité - Annonce                                                  |               | 5.423,02            | 3.848,73            |
| <b>Sous-traitants</b>                                                | <b>615</b>    | <b>736.422,21</b>   | <b>680.582,69</b>   |
| Indemnités de gestion IGRETEC                                        |               | 203.122,28          | 189.282,57          |
| Secrétaire général de CENEO                                          |               | 9.614,58            | 9.501,01            |
| Frais outils de gestion IGRETEC                                      |               | 1.101,25            | 1.477,33            |
| Frais internes d'administration                                      |               | 3.377,04            | 3.123,63            |
| Frais de gestion SPGE                                                |               | 60,92               | 60,20               |
| Intercommunales associées                                            |               | 25.638,87           | 15.835,02           |
| Indemnités de gestion IGRETEC (CAE)                                  |               | 488.905,83          | 458.715,23          |
| Frais communs Centrale d'Achat (CAE)                                 |               | 4.601,44            | 2.587,70            |
| <b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>                        | <b>618</b>    | <b>25.563,59</b>    | <b>22.685,85</b>    |
| Indemnités                                                           |               | 10.610,19           | 9.802,63            |
| Jetons CA                                                            |               | 7.697,98            | 6.105,84            |
| Jetons Comité de Gestion Est Hainaut                                 |               | 2.006,20            | 2.028,90            |
| Jetons Comité d'Audit                                                |               | 455,55              | 608,07              |
| Jetons Bureau Exécutif                                               |               | 132,43              | 0,00                |
| Cotisation INASTI                                                    |               | 4.661,24            | 4.140,41            |
| <b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>                | <b>62</b>     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Rémunérations et avantages directs</b>                            | <b>620</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>                  | <b>621</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Autres frais de personnel</b>                                     | <b>623</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b> | <b>630</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>F. Provisions pour risques et charges</b>                         | <b>635/7</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>G. Autres charges d'exploitation</b>                              | <b>640/8</b>  | <b>637.258,75</b>   | <b>852.219,27</b>   |
| <b>Charges d'exploitation diverses</b>                               | <b>643/8</b>  | <b>637.258,75</b>   | <b>852.219,27</b>   |
| Achats de certificats verts (CAE)                                    |               | 637.258,75          | 852.218,76          |
| Autres charges d'exploitation                                        |               | 0,00                | 0,51                |

|                                                                     |               |                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| <b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>                 |               | <b>-329.412,78</b>   | <b>-277.684,69</b>   |
| <b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>                                      | <b>75/76B</b> | <b>12.088.394,23</b> | <b>12.933.439,43</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS</b>                               | <b>75</b>     | <b>12.088.394,23</b> | <b>11.479.818,76</b> |
| <b>A. Produits des immobilisations financières</b>                  | <b>750</b>    | <b>12.035.220,02</b> | <b>11.479.486,78</b> |
| Dividende ORES ASSETS                                               |               | 9.114.259,52         | 8.944.519,10         |
| Dividende SOCOFE                                                    |               | 2.066.376,00         | 2.016.112,80         |
| Dividende ENGIE                                                     |               | 854.584,50           | 518.854,88           |
| <b>B. Produits des actifs circulants</b>                            | <b>751</b>    | <b>19.480,09</b>     | <b>331,97</b>        |
| Produits des placements BELFIUS                                     |               | 19.478,91            | 285,44               |
| Produits des placements CBC                                         |               | 0,95                 | 0,00                 |
| Produit des Placements CPH                                          |               | 0,23                 | 46,53                |
| <b>C. Autres produits financiers</b>                                | <b>752/9</b>  | <b>33.694,12</b>     | <b>0,01</b>          |
| <b>Subsides en capital et intérêts</b>                              | <b>753</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>Produits financiers divers</b>                                   | <b>756/9</b>  | <b>33.694,12</b>     | <b>0,01</b>          |
| Produits financiers divers                                          |               | 0,00                 | 0,01                 |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 33.694,12            | 0,00                 |
| <b>PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS</b>                           | <b>76B</b>    | <b>0,00</b>          | <b>1.453.620,67</b>  |
| <b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>          | <b>763</b>    | <b>0,00</b>          | <b>1.453.620,67</b>  |
| Plus-Value s/Immobilisations financières                            |               | 0,00                 | 1.453.620,67         |
| <b>V. CHARGES FINANCIERES</b>                                       | <b>65/66B</b> | <b>519.988,30</b>    | <b>536.513,52</b>    |
| <b>CHARGES FINANCIERES RECURRENTES</b>                              | <b>65</b>     | <b>519.988,30</b>    | <b>536.513,52</b>    |
| <b>A. Charges des dettes</b>                                        | <b>650</b>    | <b>504.432,46</b>    | <b>535.973,11</b>    |
| Intérêts créditeurs négatifs                                        |               | 0,00                 | 3.516,88             |
| Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)                                  |               | 208.310,96           | 225.036,36           |
| Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €                              |               | 27.527,25            | 28.382,62            |
| Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €                          |               | 28.731,58            | 29.624,37            |
| Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                   |               | 17.554,68            | 19.399,45            |
| Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                               |               | 17.978,88            | 19.865,60            |
| Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                                |               | 17.584,96            | 19.432,71            |
| Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                  |               | 18.312,64            | 20.232,27            |
| Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 15.551,56            | 16.476,75            |
| Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 16.441,11            | 17.412,87            |
| Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                                 |               | 15.851,47            | 16.792,40            |
| Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 27.329,30            | 28.649,85            |
| Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 27.952,12            | 29.300,02            |
| Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 28.886,57            | 30.275,29            |
| Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 30.132,90            | 31.575,67            |
| Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 1.293,04             | 0,00                 |
| Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 1.324,84             | 0,00                 |
| Intérêts Ligne de crédit BELFIUS 25 M° €                            |               | 3.668,60             | 0,00                 |
| <b>C. Autres charges financières</b>                                | <b>652/9</b>  | <b>15.555,84</b>     | <b>540,41</b>        |
| Frais bancaires BELFIUS                                             |               | 312,25               | 42,30                |
| Frais bancaires BELFIUS - Visa                                      |               | 50,00                | 50,00                |
| Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie           |               | 2.039,58             | 0,00                 |
| Frais bancaires ING                                                 |               | 45,37                | 63,52                |
| Frais bancaires CBC                                                 |               | 51,22                | 51,22                |
| Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS                                  |               | 303,07               | 303,68               |
| Frais bancaires NAGELMACKERS                                        |               | 0,00                 | 24,29                |
| Frais bancaires CPH                                                 |               | 78,40                | 5,38                 |
| Commission de réservation BELFIUS                                   |               | 3.190,43             | 0,00                 |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 9.485,50             | 0,00                 |
| Charges financières diverses                                        |               | 0,02                 | 0,02                 |
| <b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>         | <b>75-65</b>  | <b>11.238.993,15</b> | <b>12.119.241,22</b> |
| <b>X. IMPOTS</b>                                                    | <b>670/3</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| Précompte mobilier                                                  |               | 260.929,13           | 155.712,18           |
| Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-) |               | -260.929,13          | -155.712,18          |
| <b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>                           |               | <b>11.238.993,15</b> | <b>12.119.241,22</b> |

| AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS                       | CODE  | 2023                 | 2022                 |
|----------------------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| A. BENEFICE A AFFECTER                             | 70/69 | 11.238.993,15        | 12.119.241,22        |
| 1. Bénéfice de l'exercice à affecter               | 70/68 | 11.238.993,15        | 12.119.241,22        |
| B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES            | 791/2 | 1.552.255,10         | 776.135,55           |
| 2. Sur les réserves                                | 792   | 1.552.255,10         | 776.135,55           |
| C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES                | 691/2 | 2.541.248,25         | 2.645.376,77         |
| 3. Aux autres réserves                             | 6921  | 2.541.248,25         | 2.645.376,77         |
| - Réserves disponibles                             |       | 0,00                 | 433.062,57           |
| - Tranches d'amortissement des emprunts contractés |       | 2.541.248,25         | 2.212.314,20         |
| F. BENEFICE A DISTRIBUER                           | 694/6 | 10.250.000,00        | 10.250.000,00        |
| 1. Rémunération du capital                         | 694   | 10.250.000,00        | 10.250.000,00        |
| <b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>                      |       | <b>10.250.000,00</b> | <b>10.250.000,00</b> |

## SECTEUR II

| ACTIF                                                                    | CODE         | 2023                 | 2022                 |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIFS IMMOBILISES</b>                                                | <b>20/28</b> | <b>22.924.035,93</b> | <b>22.918.035,93</b> |
| <b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>                                          | <b>20</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                  | <b>22/27</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>A. Terrains et constructions</b>                                      | <b>22</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>B. Installations, machines et outillages</b>                          | <b>23</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>C. Mobilier et matériel roulant</b>                                   | <b>24</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                   | <b>28</b>    | <b>22.924.035,93</b> | <b>22.918.035,93</b> |
| <b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b> | <b>282/3</b> | <b>22.081.275,98</b> | <b>22.075.275,98</b> |
| <b>1. Participations</b>                                                 | <b>282</b>   | <b>22.081.275,98</b> | <b>22.075.275,98</b> |
| Participation ORES ASSETS                                                |              | 10.779.526,52        | 10.779.526,52        |
| Participation SOCOFE                                                     |              | 3.440.970,00         | 3.440.970,00         |
| Participation NEOWAL                                                     |              | 6.000,00             | 0,00                 |
| Participation ORES ASSETS-Plus Value                                     |              | 7.854.779,46         | 7.854.779,46         |
| <b>C. Autres immobilisations financières</b>                             | <b>284/8</b> | <b>842.759,95</b>    | <b>842.759,95</b>    |
| <b>1. Actions et parts</b>                                               | <b>284</b>   | <b>842.759,95</b>    | <b>842.759,95</b>    |
| Participation IGRETEC                                                    |              | 2.825,99             | 2.825,99             |
| Participation ENGIE                                                      |              | 1.177.667,32         | 1.177.667,32         |
| Participation PUBLILEC                                                   |              | 223.024,16           | 223.024,16           |
| Participation PUBLILEC : Montant non appelé                              |              | -18.812,28           | -18.812,28           |
| Participation ENGIE : Réduction de valeur                                |              | -541.945,24          | -541.945,24          |
| <b>ACTIFS CIRCULANTS</b>                                                 | <b>29/58</b> | <b>352.802,70</b>    | <b>337.460,00</b>    |
| <b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>                                        | <b>29</b>    | <b>45.540,79</b>     | <b>0,00</b>          |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>291</b>   | <b>45.540,79</b>     | <b>0,00</b>          |
| Prêt E-Lumin                                                             |              | 45.540,79            | 0,00                 |
| <b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>                                     | <b>40/41</b> | <b>42.588,26</b>     | <b>15.033,75</b>     |
| <b>A. Créances commerciales</b>                                          | <b>40</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>41</b>    | <b>42.588,26</b>     | <b>15.033,75</b>     |
| Impôts belges à récupérer                                                |              | 38.448,18            | 15.033,75            |
| Prêt E-Lumin                                                             |              | 4.140,08             | 0,00                 |
| <b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>                                    | <b>50/53</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>B. Autres placements</b>                                              | <b>51/53</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>                                           | <b>54/58</b> | <b>263.733,58</b>    | <b>322.376,80</b>    |
| Compte à vue BELFIUS Secteur II                                          |              | 263.733,58           | 72.376,80            |
| Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur II                                      |              | 0,00                 | 250.000,00           |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                                      | <b>490/1</b> | <b>940,07</b>        | <b>49,45</b>         |
| Produits de placements acquis                                            |              | 940,07               | 49,45                |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                                                  | <b>20/58</b> | <b>23.276.838,63</b> | <b>23.255.495,93</b> |

| PASSIF                                                   | CODE         | 2023                 | 2022                 |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                  | <b>10/15</b> | <b>20.753.605,95</b> | <b>20.653.254,48</b> |
| <b>I. APPORT</b>                                         | <b>10/11</b> | <b>9.297.646,33</b>  | <b>9.297.646,33</b>  |
| <b>A. Disponible</b>                                     | <b>110</b>   | <b>6.571.600,00</b>  | <b>6.571.600,00</b>  |
| Autre apport disponible hors capital (Parts Y)           |              | 6.571.600,00         | 6.571.600,00         |
| <b>B. Indisponible</b>                                   | <b>111</b>   | <b>2.726.046,33</b>  | <b>2.726.046,33</b>  |
| Autre apport indisponible hors capital (Parts X)         |              | 12.890,28            | 12.890,28            |
| Autre apport indisponible hors capital (Parts X.A2)      |              | 2.722.823,76         | 2.722.823,76         |
| Autre apport indisponible hors capital non appelé        |              | -9.667,71            | -9.667,71            |
| <b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>                  | <b>12</b>    | <b>7.854.784,14</b>  | <b>7.854.784,14</b>  |
| Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières   |              | 7.854.784,14         | 7.854.784,14         |
| <b>IV. RESERVES</b>                                      | <b>13</b>    | <b>3.601.175,48</b>  | <b>3.500.824,01</b>  |
| <b>A. Réserves indisponibles</b>                         | <b>130/1</b> | <b>273.571,40</b>    | <b>273.571,40</b>    |
| Réserves statutairement indisponibles                    |              | 273.571,40           | 273.571,40           |
| <b>D. Réserves disponibles</b>                           | <b>133</b>   | <b>3.327.604,08</b>  | <b>3.227.252,61</b>  |
| Réserve disponible                                       |              | 2.524.473,20         | 2.580.604,36         |
| Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)          |              | 245.000,00           | 210.000,00           |
| Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €       |              | 91.634,18            | 78.070,90            |
| Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €   |              | 91.553,68            | 77.991,24            |
| Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €    |              | 91.628,44            | 78.065,22            |
| Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €      |              | 91.490,43            | 77.928,67            |
| Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €        |              | 27.121,91            | 23.078,38            |
| Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €        |              | 26.974,14            | 22.943,31            |
| Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €     |              | 27.072,31            | 23.033,01            |
| Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 20.995,64            | 13.935,59            |
| Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 20.959,10            | 13.909,95            |
| Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 20.904,36            | 13.871,54            |
| Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 20.831,51            | 13.820,44            |
| Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° € |              | 13.502,38            | 0,00                 |
| Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° € |              | 13.462,80            | 0,00                 |
| <b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>                           | <b>15</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>                     | <b>16</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>        | <b>16</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>4. Autres risques et charges</b>                      | <b>163/5</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>DETTES</b>                                            | <b>17/49</b> | <b>2.523.232,68</b>  | <b>2.602.241,45</b>  |
| <b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>                       | <b>17</b>    | <b>2.059.451,60</b>  | <b>1.608.388,74</b>  |
| <b>A. Dettes financières</b>                             | <b>170/4</b> | <b>2.059.451,60</b>  | <b>1.608.388,74</b>  |
| <b>4. Etablissements de crédit</b>                       | <b>173</b>   | <b>2.059.451,60</b>  | <b>1.608.388,74</b>  |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                               |              | 385.000,00           | 420.000,00           |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                          |              | 99.607,28            | 113.170,56           |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                      |              | 99.712,69            | 113.275,13           |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                       |              | 99.614,80            | 113.178,02           |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                         |              | 99.795,49            | 113.357,25           |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                           |              | 58.211,09            | 62.254,62            |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                           |              | 58.358,86            | 62.389,69            |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                        |              | 58.261,69            | 62.300,99            |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                      |              | 130.004,36           | 137.064,41           |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                      |              | 130.040,90           | 137.090,05           |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                      |              | 130.095,64           | 137.128,46           |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                      |              | 130.168,49           | 137.179,56           |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                    |              | 290.270,36           | 0,00                 |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                    |              | 290.309,95           | 0,00                 |



|                                                      |                |                      |                      |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>                    | <b>42/48</b>   | <b>460.579,21</b>    | <b>990.477,06</b>    |
| <b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b> | <b>42</b>      | <b>156.482,63</b>    | <b>739.851,43</b>    |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                           |                | 35.000,00            | 35.000,00            |
| Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans                         |                | 0,00                 | 305.710,66           |
| Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an                        |                | 0,00                 | 305.710,66           |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                      |                | 13.563,28            | 13.402,58            |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                  |                | 13.562,44            | 13.398,04            |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                   |                | 13.563,22            | 13.402,26            |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                     |                | 13.561,76            | 13.394,46            |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 4.043,53             | 3.985,85             |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 4.030,83             | 3.970,21             |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                    |                | 4.039,30             | 3.980,62             |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 7.060,05             | 6.998,37             |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 7.049,15             | 6.986,18             |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 7.032,82             | 6.967,92             |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 7.011,07             | 6.943,62             |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 13.502,38            | 0,00                 |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 13.462,80            | 0,00                 |
| <b>B. Dettes financières</b>                         | <b>43</b>      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>1. Etablissements de crédit</b>                   | <b>430/8</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>C. Dettes commerciales</b>                        | <b>44</b>      | <b>4.309,50</b>      | <b>2.920,81</b>      |
| <b>1. Fournisseurs</b>                               | <b>440/441</b> | <b>4.309,50</b>      | <b>2.920,81</b>      |
| Factures à recevoir                                  |                | 4.309,50             | 2.920,81             |
| <b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>    | <b>45</b>      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>1. Impôts</b>                                     | <b>450/3</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>F. Autres dettes</b>                              | <b>47/48</b>   | <b>299.787,08</b>    | <b>247.704,82</b>    |
| Dividendes de l'exercice                             |                | 246.000,00           | 246.000,00           |
| Compte courant Secteur I A                           |                | 3.832,97             | 1.452,91             |
| Compte courant Secteur V                             |                | 273,24               | 251,91               |
| Compte courant Secteur VII (E-Lumin)                 |                | 49.680,87            | 0,00                 |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                  | <b>492/3</b>   | <b>3.201,87</b>      | <b>3.375,65</b>      |
| Intérêts sur emprunts à imputer                      |                | 3.201,87             | 3.375,65             |
| <b>TOTAL - PASSIF</b>                                | <b>10/49</b>   | <b>23.276.838,63</b> | <b>23.255.495,93</b> |

| COMPTE DE RESULTATS                                                  | CODE          | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| <b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>                                      | <b>70/76A</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>A. Chiffre d'affaires</b>                                         | 70            | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>D. Autres produits d'exploitation</b>                             | 74            | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>                        | <b>60/66A</b> | <b>28.123,90</b> | <b>23.650,17</b> |
| <b>B. Services et biens divers</b>                                   | 61            | <b>28.123,90</b> | <b>23.650,17</b> |
| <b>Entretiens et réparations</b>                                     | 611           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Fournitures faites à l'entreprise</b>                             | 612           | <b>247,12</b>    | <b>174,37</b>    |
| Frais Internet                                                       |               | 116,98           | 102,88           |
| Abonnement et documentation                                          |               | 130,14           | 71,49            |
| <b>Rétributions de tiers</b>                                         | 613           | <b>2.770,38</b>  | <b>2.519,25</b>  |
| Assurance administrateurs et commissaires                            |               | 296,75           | 284,40           |
| Honoraires d'avocats                                                 |               | 8,91             | 16,76            |
| Emoluments Réviseurs d'entreprises                                   |               | 213,93           | 280,55           |
| Cotisation G.I.E. IPFW                                               |               | 2.151,02         | 1.852,54         |
| Cotisation Union Villes et Communes                                  |               | 65,49            | 43,52            |
| Cotisations diverses                                                 |               | 1,78             | 1,75             |
| Frais de publication                                                 |               | 11,92            | 21,41            |
| Cotisation Société                                                   |               | 20,58            | 18,32            |
| <b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>              | 614           | <b>2.349,13</b>  | <b>720,28</b>    |
| Frais de réception                                                   |               | 725,09           | 256,03           |
| Frais de réception AG                                                |               | 60,40            | 53,37            |
| Frais de mission/réception à l'étranger                              |               | 1.115,21         | 100,50           |
| Frais de mission Belgique                                            |               | 9,64             | 0,00             |
| Publicité - Annonce                                                  |               | 438,79           | 310,38           |
| <b>Sous-traitants</b>                                                | 615           | <b>20.688,87</b> | <b>18.406,76</b> |
| Indemnités de gestion IGRETEC                                        |               | 17.469,18        | 15.987,63        |
| Secrétaire général de CENEO                                          |               | 777,93           | 766,21           |
| Frais outils de gestion IGRETEC                                      |               | 89,10            | 119,14           |
| Frais internes d'administration                                      |               | 273,24           | 251,91           |
| Frais de gestion SPGE                                                |               | 4,93             | 4,85             |
| Intercommunales associées                                            |               | 2.074,49         | 1.277,02         |
| <b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>                        | 618           | <b>2.068,40</b>  | <b>1.829,51</b>  |
| Indemnités                                                           |               | 858,49           | 790,54           |
| Jetons CA                                                            |               | 622,86           | 492,41           |
| Jetons Comité de Gestion Est Hainaut                                 |               | 162,33           | 163,62           |
| Jetons Comité d'Audit                                                |               | 36,86            | 49,04            |
| Jetons Bureau Exécutif                                               |               | 10,71            | 0,00             |
| Cotisation INASTI                                                    |               | 377,15           | 333,90           |
| <b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>                | 62            | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Rémunérations et avantages directs</b>                            | 620           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>                  | 621           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Autres frais de personnel</b>                                     | 623           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b> | 630           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>F. Provisions pour risques et charges</b>                         | 635/7         | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>G. Autres charges d'exploitation</b>                              | 640/8         | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |

|                                                                     |               |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------|
| <b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>                 |               | <b>-28.123,90</b> | <b>-23.650,17</b>   |
| <b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>                                      | <b>75/76B</b> | <b>977.251,74</b> | <b>1.058.696,30</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS</b>                               | <b>75</b>     | <b>977.251,74</b> | <b>925.829,73</b>   |
| <b>A. Produits des immobilisations financières</b>                  | <b>750</b>    | <b>973.790,22</b> | <b>925.769,12</b>   |
| Dividende ORES ASSETS                                               |               | 782.436,78        | 767.864,96          |
| Dividende SOCOFE                                                    |               | 113.220,00        | 110.466,00          |
| Dividende ENGIE                                                     |               | 78.133,44         | 47.438,16           |
| <b>B. Produits des actifs circulants</b>                            | <b>751</b>    | <b>3.461,52</b>   | <b>60,61</b>        |
| Produits des placements BELFIUS                                     |               | 3.461,52          | 60,61               |
| <b>PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS</b>                           | <b>76B</b>    | <b>0,00</b>       | <b>132.866,57</b>   |
| <b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>          | <b>763</b>    | <b>0,00</b>       | <b>132.866,57</b>   |
| Plus-Value s/Immobilisations financières                            |               | 0,00              | 132.866,57          |
| <b>V. CHARGES FINANCIERES</b>                                       | <b>65/66B</b> | <b>28.776,37</b>  | <b>30.989,83</b>    |
| <b>CHARGES FINANCIERES RECURRENTES</b>                              | <b>65</b>     | <b>28.776,37</b>  | <b>30.989,83</b>    |
| <b>A. Charges des dettes</b>                                        | <b>650</b>    | <b>28.646,02</b>  | <b>30.929,34</b>    |
| Intérêts créditeurs négatifs                                        |               | 0,00              | 545,97              |
| Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)                                  |               | 9.170,92          | 9.907,27            |
| Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €                              |               | 2.371,98          | 2.445,69            |
| Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €                          |               | 2.475,75          | 2.552,68            |
| Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                   |               | 1.512,66          | 1.671,61            |
| Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                               |               | 1.549,21          | 1.711,79            |
| Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                                |               | 1.515,26          | 1.674,49            |
| Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                  |               | 1.577,97          | 1.743,38            |
| Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 957,02            | 1.013,94            |
| Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 1.011,75          | 1.071,56            |
| Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                                 |               | 975,48            | 1.033,38            |
| Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 1.267,81          | 1.329,07            |
| Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 1.296,70          | 1.359,23            |
| Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 1.340,06          | 1.404,48            |
| Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 1.397,87          | 1.464,80            |
| Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 111,42            | 0,00                |
| Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 114,16            | 0,00                |
| <b>C. Autres charges financières</b>                                | <b>652/9</b>  | <b>130,35</b>     | <b>60,49</b>        |
| Frais bancaires BELFIUS                                             |               | 94,06             | 12,10               |
| Frais bancaires ING                                                 |               | 15,12             | 21,17               |
| Frais bancaires CBC                                                 |               | 9,07              | 9,07                |
| Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS                                  |               | 12,10             | 12,10               |
| Frais bancaires NAGELMACKERS                                        |               | 0,00              | 6,05                |
| <b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>         | <b>75-65</b>  | <b>920.351,47</b> | <b>1.004.056,30</b> |
| <b>X. IMPOTS</b>                                                    | <b>670/3</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| Précompte mobilier                                                  |               | 24.211,31         | 14.236,87           |
| Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-) |               | -24.211,31        | -14.236,87          |
| <b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>                           |               | <b>920.351,47</b> | <b>1.004.056,30</b> |

| AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS                       | CODE  | 2023              | 2022              |
|----------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| A. BENEFICE A AFFECTER                             | 70/69 | 920.351,47        | 1.004.056,30      |
| 1. Bénéfice de l'exercice à affecter               | 70/68 | 920.351,47        | 1.004.056,30      |
| B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES            | 791/2 | 56.131,16         | 0,00              |
| 2. Sur les réserves                                | 792   | 56.131,16         | 0,00              |
| C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES                | 691/2 | 156.482,63        | 184.056,30        |
| 3. Aux autres réserves                             | 6921  | 156.482,63        | 184.056,30        |
| - Réserves disponibles                             |       | 0,00              | 55.626,19         |
| - Tranches d'amortissement des emprunts contractés |       | 156.482,63        | 128.430,11        |
| F. BENEFICE A DISTRIBUER                           | 694/6 | 820.000,00        | 820.000,00        |
| 1. Rémunération du capital                         | 694   | 820.000,00        | 820.000,00        |
| <b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>                      |       | <b>820.000,00</b> | <b>820.000,00</b> |

## SECTEUR III

### Secteur IIIA

| ACTIF                                                                    | CODE         | 2023                  | 2022                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIFS IMMOBILISES</b>                                                | <b>20/28</b> | <b>307.867.306,28</b> | <b>307.791.306,28</b> |
| <b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>                                          | <b>20</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                  | <b>22/27</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>A. Terrains et constructions</b>                                      | <b>22</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Installations, machines et outillages</b>                          | <b>23</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>C. Mobilier et matériel roulant</b>                                   | <b>24</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                   | <b>28</b>    | <b>307.867.306,28</b> | <b>307.791.306,28</b> |
| <b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b> | <b>282/3</b> | <b>307.646.981,32</b> | <b>307.570.981,32</b> |
| <b>1. Participations</b>                                                 | <b>282</b>   | <b>307.646.981,32</b> | <b>307.570.981,32</b> |
| Participation ORES ASSETS                                                |              | 124.695.258,99        | 124.695.258,99        |
| Participation SOCOFE                                                     |              | 67.539.955,16         | 67.539.955,16         |
| Participation NEOWAL                                                     |              | 76.000,00             | 0,00                  |
| Participation ORES ASSETS-Plus Value                                     |              | 96.248.740,33         | 96.248.740,33         |
| Participation SOCOFE-Plus Value                                          |              | 19.087.026,84         | 19.087.026,84         |
| <b>C. Autres immobilisations financières</b>                             | <b>284/8</b> | <b>220.324,96</b>     | <b>220.324,96</b>     |
| <b>1. Actions et parts</b>                                               | <b>284</b>   | <b>220.324,96</b>     | <b>220.324,96</b>     |
| Participation IGRETEC                                                    |              | 16.113,08             | 16.113,08             |
| Participation PUBLILEC                                                   |              | 223.024,16            | 223.024,16            |
| Participation PUBLILEC : Montant non appelé                              |              | -18.812,28            | -18.812,28            |
| <b>ACTIFS CIRCULANTS</b>                                                 | <b>29/58</b> | <b>5.039.299,67</b>   | <b>803.298,33</b>     |
| <b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>                                        | <b>29</b>    | <b>283.333,34</b>     | <b>283.333,34</b>     |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>291</b>   | <b>283.333,34</b>     | <b>283.333,34</b>     |
| Créances Secteur VII                                                     |              | 283.333,34            | 283.333,34            |
| <b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>                                     | <b>40/41</b> | <b>4.504.906,05</b>   | <b>19.339,19</b>      |
| <b>A. Créances commerciales</b>                                          | <b>40</b>    | <b>2.933,10</b>       | <b>11.337,51</b>      |
| Note de crédit à recevoir                                                |              | 2.933,10              | 11.337,51             |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>41</b>    | <b>4.501.972,95</b>   | <b>8.001,68</b>       |
| Impôts belges à récupérer                                                |              | 1.972,95              | 867,25                |
| Compte courant LC BELFIUS 25 M° € S IA                                   |              | 4.500.000,00          | 0,00                  |
| Compte courant Secteur VII                                               |              | 0,00                  | 7.134,43              |
| <b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>                                    | <b>50/53</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Autres placements</b>                                              | <b>51/53</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>                                           | <b>54/58</b> | <b>247.586,22</b>     | <b>500.514,02</b>     |
| Compte à vue BELFIUS Secteur III A                                       |              | 246.242,89            | 249.170,69            |
| Compte à vue ING Secteur III A                                           |              | 0,00                  | 250.000,00            |
| Compte Business Account ING Secteur III A                                |              | 1.343,33              | 1.343,33              |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                                      | <b>490/1</b> | <b>3.474,06</b>       | <b>111,78</b>         |
| Produits de placements acquis                                            |              | 3.474,06              | 111,78                |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                                                  | <b>20/58</b> | <b>312.906.605,95</b> | <b>308.594.604,61</b> |

| PASSIF                                                   | CODE         | 2023                  | 2022                  |
|----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                  | <b>10/15</b> | <b>244.326.097,75</b> | <b>246.260.586,98</b> |
| <b>I. APPORT</b>                                         | <b>10/11</b> | <b>91.348.611,62</b>  | <b>91.348.611,62</b>  |
| <b>A. Disponible</b>                                     | <b>110</b>   | <b>91.336.800,00</b>  | <b>91.336.800,00</b>  |
| Autre apport disponible hors capital (Parts Y)           |              | 91.336.800,00         | 91.336.800,00         |
| <b>B. Indisponible</b>                                   | <b>111</b>   | <b>11.811,62</b>      | <b>11.811,62</b>      |
| Autre apport indisponible hors capital (Parts X)         |              | 32.366,48             | 32.366,48             |
| Autre apport indisponible hors capital non appelé        |              | -20.554,86            | -20.554,86            |
| <b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>                  | <b>12</b>    | <b>88.447.002,52</b>  | <b>88.447.002,52</b>  |
| Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières   |              | 88.447.002,52         | 88.447.002,52         |
| <b>IV. RESERVES</b>                                      | <b>13</b>    | <b>64.530.483,61</b>  | <b>66.464.972,84</b>  |
| <b>A. Réserves indisponibles</b>                         | <b>130/1</b> | <b>3.248,80</b>       | <b>3.248,80</b>       |
| Réserves statutairement indisponibles                    |              | 3.248,80              | 3.248,80              |
| <b>D. Réserves disponibles</b>                           | <b>133</b>   | <b>64.527.234,81</b>  | <b>66.461.724,04</b>  |
| Réserve disponible                                       |              | 43.458.458,87         | 49.025.633,98         |
| Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)          |              | 10.035.000,00         | 8.920.000,00          |
| Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €          |              | 1.458.134,05          | 1.268.173,99          |
| Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €      |              | 1.456.657,79          | 1.266.709,55          |
| Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €       |              | 1.458.028,62          | 1.268.069,38          |
| Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €         |              | 1.455.498,17          | 1.265.559,39          |
| Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €        |              | 435.329,70            | 370.427,59            |
| Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €        |              | 432.957,69            | 368.259,41            |
| Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €     |              | 434.528,04            | 369.694,74            |
| Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 884.319,72            | 586.955,98            |
| Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 882.780,33            | 585.875,72            |
| Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 880.474,71            | 584.258,05            |
| Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 877.407,16            | 582.106,26            |
| Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° € |              | 189.107,19            | 0,00                  |
| Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° € |              | 188.552,77            | 0,00                  |
| <b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>                           | <b>15</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>                     | <b>16</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>        | <b>16</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>4. Autres risques et charges</b>                      | <b>163/5</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |

|                                                      |              |                       |                       |
|------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>DETTES</b>                                        | 17/49        | <b>68.580.508,20</b>  | <b>62.334.017,63</b>  |
| <b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>                   | 17           | <b>50.701.903,38</b>  | <b>45.825.631,50</b>  |
| <b>A. Dettes financières</b>                         | 170/4        | <b>50.701.903,38</b>  | <b>45.825.631,50</b>  |
| <b>4. Etablissements de crédit</b>                   | 173          | <b>50.701.903,38</b>  | <b>45.825.631,50</b>  |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                           |              | 12.265.000,00         | 13.380.000,00         |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                      |              | 1.395.046,34          | 1.585.006,40          |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                  |              | 1.396.522,60          | 1.586.470,84          |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                   |              | 1.395.151,77          | 1.585.111,01          |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                     |              | 1.397.682,22          | 1.587.621,00          |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                       |              | 934.337,30            | 999.239,41            |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                       |              | 936.709,31            | 1.001.407,59          |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                    |              | 935.137,96            | 999.971,26            |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |              | 5.475.680,28          | 5.773.044,02          |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |              | 5.477.219,67          | 5.774.124,28          |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |              | 5.479.525,29          | 5.775.741,95          |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |              | 5.482.592,84          | 5.777.893,74          |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |              | 4.065.371,69          | 0,00                  |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |              | 4.065.926,11          | 0,00                  |
| <b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>                    | 42/48        | <b>17.766.352,90</b>  | <b>16.406.365,98</b>  |
| <b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b> | 42           | <b>3.632.685,88</b>   | <b>11.795.450,54</b>  |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                           |              | 1.115.000,00          | 1.115.000,00          |
| Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans                         |              | 0,00                  | 4.281.620,30          |
| Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an                        |              | 0,00                  | 4.281.620,30          |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                      |              | 189.960,06            | 187.709,43            |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                  |              | 189.948,24            | 187.645,84            |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                   |              | 189.959,24            | 187.704,89            |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                     |              | 189.938,78            | 187.595,72            |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                       |              | 64.902,11             | 63.976,35             |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                       |              | 64.698,28             | 63.725,17             |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                    |              | 64.833,30             | 63.891,55             |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |              | 297.363,74            | 294.765,68            |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |              | 296.904,61            | 294.252,20            |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |              | 296.216,66            | 293.483,16            |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |              | 295.300,90            | 292.459,95            |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |              | 189.107,19            | 0,00                  |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |              | 188.552,77            | 0,00                  |
| <b>B. Dettes financières</b>                         | 43           | <b>4.500.000,00</b>   | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Etablissements de crédit</b>                   | 430/8        | <b>4.500.000,00</b>   | <b>0,00</b>           |
| Ligne de Crédit BELFIUS CENEO 25 M° €                |              | 4.500.000,00          | 0,00                  |
| <b>C. Dettes commerciales</b>                        | 44           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Fournisseurs</b>                               | 440/441      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>    | 45           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Impôts</b>                                     | 450/3        | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>F. Autres dettes</b>                              | 47/48        | <b>9.633.667,02</b>   | <b>4.610.915,44</b>   |
| Dividendes de l'exercice                             |              | 3.840.000,00          | 3.840.000,00          |
| Compte courant Secteur I A                           |              | 3.073.122,66          | 17.726,81             |
| Compte courant Secteur I B                           |              | 773.819,29            | 750.000,00            |
| Compte courant Secteur V                             |              | 1.333.269,26          | 3.188,63              |
| Compte courant Secteur VII                           |              | 613.455,81            | 0,00                  |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                  | 492/3        | <b>112.251,92</b>     | <b>102.020,15</b>     |
| Intérêts sur emprunts à imputer                      |              | 101.968,20            | 102.020,15            |
| Frais de banques à imputer                           |              | 10.283,72             | 0,00                  |
| <b>TOTAL - PASSIF</b>                                | <b>10/49</b> | <b>312.906.605,95</b> | <b>308.594.604,61</b> |

| COMPTE DE RESULTATS                                                  | CODE          | 2023              | 2022              |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>                                      | <b>70/76A</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>A. Chiffre d'affaires</b>                                         | <b>70</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>D. Autres produits d'exploitation</b>                             | <b>74</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>                        | <b>60/66A</b> | <b>294.635,73</b> | <b>252.821,26</b> |
| <b>B. Services et biens divers</b>                                   | <b>61</b>     | <b>294.635,73</b> | <b>252.821,26</b> |
| <b>Entretiens et réparations</b>                                     | <b>611</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Fournitures faites à l'entreprise</b>                             | <b>612</b>    | <b>3.033,84</b>   | <b>2.207,17</b>   |
| Frais Internet                                                       |               | 1.436,12          | 1.302,28          |
| Abonnement et documentation                                          |               | 1.597,72          | 904,89            |
| <b>Rétributions de tiers</b>                                         | <b>613</b>    | <b>34.010,65</b>  | <b>31.888,48</b>  |
| Assurance administrateurs et commissaires                            |               | 3.643,07          | 3.599,95          |
| Honoraires d'avocats                                                 |               | 109,43            | 212,16            |
| Emoluments Réviseurs d'entreprises                                   |               | 2.626,33          | 3.551,14          |
| Cotisation G.I.E. IPFW                                               |               | 26.407,02         | 23.449,29         |
| Cotisation Union Villes et Communes                                  |               | 804,03            | 550,88            |
| Cotisations diverses                                                 |               | 21,81             | 22,14             |
| Frais de publication                                                 |               | 146,32            | 271,01            |
| Cotisation Société                                                   |               | 252,64            | 231,91            |
| <b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>              | <b>614</b>    | <b>28.839,27</b>  | <b>9.117,28</b>   |
| Frais de réception                                                   |               | 8.901,64          | 3.240,76          |
| Frais de réception AG                                                |               | 741,56            | 675,54            |
| Frais de mission/réception à l'étranger                              |               | 13.690,92         | 1.272,18          |
| Frais de mission Belgique                                            |               | 118,39            | 0,00              |
| Publicité - Annonce                                                  |               | 5.386,76          | 3.928,80          |
| <b>Sous-traitants</b>                                                | <b>615</b>    | <b>203.359,28</b> | <b>186.450,48</b> |
| Indemnités de gestion IGRETEC                                        |               | 163.832,65        | 155.829,13        |
| Secrétaire général de CENEO                                          |               | 9.550,31          | 9.698,70          |
| Frais outils de gestion IGRETEC                                      |               | 1.093,88          | 1.508,07          |
| Frais internes d'administration                                      |               | 3.354,45          | 3.188,63          |
| Frais de gestion SPGE                                                |               | 60,51             | 61,45             |
| Intercommunales associées                                            |               | 25.467,48         | 16.164,50         |
| <b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>                        | <b>618</b>    | <b>25.392,69</b>  | <b>23.157,85</b>  |
| Indemnités                                                           |               | 10.539,26         | 10.006,58         |
| Jetons CA                                                            |               | 7.646,52          | 6.232,88          |
| Jetons Comité de Gestion Est Hainaut                                 |               | 1.992,79          | 2.071,12          |
| Jetons Comité d'Audit                                                |               | 452,50            | 620,72            |
| Jetons Bureau Exécutif                                               |               | 131,54            | 0,00              |
| Cotisation INASTI                                                    |               | 4.630,08          | 4.226,55          |
| <b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>                | <b>62</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Rémunérations et avantages directs</b>                            | <b>620</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>                  | <b>621</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Autres frais de personnel</b>                                     | <b>623</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b> | <b>630</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>F. Provisions pour risques et charges</b>                         | <b>635/7</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>G. Autres charges d'exploitation</b>                              | <b>640/8</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |



|                                                                     |               |                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| <b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>                 |               | <b>-294.635,73</b>   | <b>-252.821,26</b>   |
| <b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>                                      | <b>75/76B</b> | <b>11.977.316,09</b> | <b>11.725.833,32</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS</b>                               | <b>75</b>     | <b>11.977.316,09</b> | <b>11.725.833,32</b> |
| <b>A. Produits des immobilisations financières</b>                  | <b>750</b>    | <b>11.954.765,06</b> | <b>11.718.334,20</b> |
| Dividende ORES ASSETS                                               |               | 9.104.433,06         | 8.937.334,60         |
| Dividende SOCOFE                                                    |               | 2.850.332,00         | 2.780.999,60         |
| <b>B. Produits des actifs circulants</b>                            | <b>751</b>    | <b>9.681,69</b>      | <b>364,69</b>        |
| Produits des placements BELFIUS                                     |               | 9.681,69             | 364,69               |
| <b>C. Autres produits financiers</b>                                | <b>752/9</b>  | <b>12.869,34</b>     | <b>7.134,43</b>      |
| <b>Subsides en capital et intérêts</b>                              | <b>753</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>Produits financiers divers</b>                                   | <b>756/9</b>  | <b>12.869,34</b>     | <b>7.134,43</b>      |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 12.869,34            | 7.134,43             |
| <b>PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS</b>                           | <b>76B</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>          | <b>763</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| Plus-Value s/Immobilisations financières                            |               | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>V. CHARGES FINANCIERES</b>                                       | <b>65/66B</b> | <b>817.169,59</b>    | <b>765.404,20</b>    |
| <b>CHARGES FINANCIERES RECURRENTES</b>                              | <b>65</b>     | <b>817.169,59</b>    | <b>765.404,20</b>    |
| <b>A. Charges des dettes</b>                                        | <b>650</b>    | <b>726.484,66</b>    | <b>765.343,69</b>    |
| Intérêts créditeurs négatifs                                        |               | 0,00                 | 325,49               |
| Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)                                  |               | 292.159,42           | 315.616,99           |
| Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €                              |               | 33.220,69            | 34.252,97            |
| Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €                          |               | 34.674,08            | 35.751,53            |
| Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                   |               | 21.185,46            | 23.411,82            |
| Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                               |               | 21.697,44            | 23.974,35            |
| Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                                |               | 21.221,99            | 23.451,99            |
| Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                  |               | 22.100,20            | 24.416,89            |
| Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 15.360,94            | 16.274,79            |
| Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 16.239,58            | 17.199,40            |
| Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                                 |               | 15.657,12            | 16.586,55            |
| Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 53.399,19            | 55.979,42            |
| Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 54.616,12            | 57.249,83            |
| Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 56.441,93            | 59.155,43            |
| Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 58.877,17            | 61.696,24            |
| Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 1.560,49             | 0,00                 |
| Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 1.598,84             | 0,00                 |
| Intérêts Ligne de crédit BELFIUS 25 M° €                            |               | 6.474,00             | 0,00                 |
| <b>C. Autres charges financières</b>                                | <b>652/9</b>  | <b>90.684,93</b>     | <b>60,51</b>         |
| Frais bancaires BELFIUS                                             |               | 173,73               | 12,10                |
| Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie           |               | 4.957,30             | 0,00                 |
| Frais bancaires ING                                                 |               | 15,13                | 21,18                |
| Frais bancaires CBC                                                 |               | 9,08                 | 9,08                 |
| Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS                                  |               | 12,10                | 12,10                |
| Frais bancaires NAGELMACKERS                                        |               | 0,00                 | 6,05                 |
| Commission de réservation BELFIUS                                   |               | 8.457,15             | 0,00                 |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 77.060,44            | 0,00                 |
| <b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>         | <b>75-65</b>  | <b>10.865.510,77</b> | <b>10.707.607,86</b> |
| <b>X. IMPOTS</b>                                                    | <b>670/3</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| Précompte mobilier                                                  |               | 1.895,82             | 77,13                |
| Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-) |               | -1.895,82            | -77,13               |
| <b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>                           |               | <b>10.865.510,77</b> | <b>10.707.607,86</b> |

| AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS                       | CODE  | 2023                 | 2022                 |
|----------------------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| A. BENEFICE A AFFECTER                             | 70/69 | 10.865.510,77        | 10.707.607,86        |
| 1. Bénéfice de l'exercice à affecter               | 70/68 | 10.865.510,77        | 10.707.607,86        |
| B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES            | 791/2 | 5.567.175,11         | 5.324.602,08         |
| 2. Sur les réserves                                | 792   | 5.567.175,11         | 5.324.602,08         |
| C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES                | 691/2 | 3.632.685,88         | 3.232.209,94         |
| 3. Aux autres réserves                             | 6921  | 3.632.685,88         | 3.232.209,94         |
| - Réserves disponibles                             |       | 0,00                 | 0,00                 |
| - Tranches d'amortissement des emprunts contractés |       | 3.632.685,88         | 3.232.209,94         |
| F. BENEFICE A DISTRIBUER                           | 694/6 | 12.800.000,00        | 12.800.000,00        |
| 1. Rémunération du capital                         | 694   | 12.800.000,00        | 12.800.000,00        |
| <b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>                      |       | <b>12.800.000,00</b> | <b>12.800.000,00</b> |

## Secteur IIIB

| ACTIF                                                                    | CODE         | 2023                | 2022                |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIFS IMMOBILISES</b>                                                | <b>20/28</b> | <b>1.021.163,51</b> | <b>1.021.163,51</b> |
| <b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>                                          | <b>20</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                  | <b>22/27</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>A. Terrains et constructions</b>                                      | <b>22</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>B. Installations, machines et outillages</b>                          | <b>23</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>C. Mobilier et matériel roulant</b>                                   | <b>24</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                   | <b>28</b>    | <b>1.021.163,51</b> | <b>1.021.163,51</b> |
| <b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b> | <b>282/3</b> | <b>1.021.163,51</b> | <b>1.021.163,51</b> |
| <b>1. Participations</b>                                                 | <b>282</b>   | <b>1.021.163,51</b> | <b>1.021.163,51</b> |
| Participation ORES ASSETS                                                |              | 796.355,55          | 796.355,55          |
| Participation ORES ASSETS-Plus Value                                     |              | 224.807,96          | 224.807,96          |
| <b>C. Autres immobilisations financières</b>                             | <b>284/8</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>1. Actions et parts</b>                                               | <b>284</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>ACTIFS CIRCULANTS</b>                                                 | <b>29/58</b> | <b>31.749,28</b>    | <b>39.756,70</b>    |
| <b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>                                        | <b>29</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>291</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>                                     | <b>40/41</b> | <b>39,80</b>        | <b>4,10</b>         |
| <b>A. Créances commerciales</b>                                          | <b>40</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>41</b>    | <b>39,80</b>        | <b>4,10</b>         |
| Impôts belges à récupérer                                                |              | 39,80               | 4,10                |
| <b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>                                    | <b>50/53</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>B. Autres placements</b>                                              | <b>51/53</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>                                           | <b>54/58</b> | <b>31.657,26</b>    | <b>39.749,97</b>    |
| Compte à vue BELFIUS Secteur III B                                       |              | 31.657,26           | 39.749,97           |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                                      | <b>490/1</b> | <b>52,22</b>        | <b>2,63</b>         |
| Produits de placements acquis                                            |              | 52,22               | 2,63                |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                                                  | <b>20/58</b> | <b>1.052.912,79</b> | <b>1.060.920,21</b> |

| PASSIF                                                    | CODE         | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                   | <b>10/15</b> | <b>541.316,22</b> | <b>533.477,46</b> |
| <b>I. APPORT</b>                                          | <b>10/11</b> | <b>65.114,47</b>  | <b>65.114,47</b>  |
| <b>A. Disponible</b>                                      | <b>110</b>   | <b>63.875,00</b>  | <b>63.875,00</b>  |
| Autre apport disponible hors capital (Parts Y)            |              | 63.875,00         | 63.875,00         |
| <b>B. Indisponible</b>                                    | <b>111</b>   | <b>1.239,47</b>   | <b>1.239,47</b>   |
| Autre apport indisponible hors capital (Parts X)          |              | 1.240,00          | 1.240,00          |
| Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission) |              | 929,47            | 929,47            |
| Autre apport indisponible hors capital non appelé         |              | -930,00           | -930,00           |
| <b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>                   | <b>12</b>    | <b>224.793,90</b> | <b>224.793,90</b> |
| Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières    |              | 224.793,90        | 224.793,90        |
| <b>IV. RESERVES</b>                                       | <b>13</b>    | <b>251.407,85</b> | <b>243.569,09</b> |
| <b>A. Réserves indisponibles</b>                          | <b>130/1</b> | <b>124,00</b>     | <b>124,00</b>     |
| Réserves statutairement indisponibles                     |              | 124,00            | 124,00            |
| <b>D. Réserves disponibles</b>                            | <b>133</b>   | <b>251.283,85</b> | <b>243.445,09</b> |
| Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)           |              | 213.617,78        | 213.677,18        |
| Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €           |              | 6.686,31          | 5.815,24          |
| Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €       |              | 6.679,52          | 5.808,51          |
| Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €        |              | 6.685,82          | 5.814,76          |
| Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €          |              | 6.674,22          | 5.803,25          |
| Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €         |              | 741,52            | 630,97            |
| Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €         |              | 737,46            | 627,26            |
| Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €      |              | 740,47            | 629,99            |
| Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 1.753,34          | 1.163,76          |
| Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 1.750,29          | 1.161,62          |
| Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 1.745,72          | 1.158,41          |
| Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 1.739,63          | 1.154,14          |
| Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €  |              | 867,16            | 0,00              |
| Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €  |              | 864,61            | 0,00              |
| <b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>                            | <b>15</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>                      | <b>16</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>         | <b>16</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>4. Autres risques et charges</b>                       | <b>163/5</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>DETTES</b>                                             | <b>17/49</b> | <b>511.596,57</b> | <b>527.442,75</b> |
| <b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>                        | <b>17</b>    | <b>441.125,23</b> | <b>440.005,37</b> |
| <b>A. Dettes financières</b>                              | <b>170/4</b> | <b>441.125,23</b> | <b>440.005,37</b> |
| <b>4. Etablissements de crédit</b>                        | <b>173</b>   | <b>441.125,23</b> | <b>440.005,37</b> |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                                |              | 330.000,00        | 360.000,00        |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                           |              | 6.397,01          | 7.268,08          |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                       |              | 6.403,80          | 7.274,81          |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                        |              | 6.397,50          | 7.268,56          |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                          |              | 6.409,10          | 7.280,07          |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                            |              | 1.591,48          | 1.702,03          |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                            |              | 1.595,54          | 1.705,74          |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                         |              | 1.593,53          | 1.704,01          |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 10.856,66         | 11.446,24         |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 10.859,71         | 11.448,38         |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 10.864,28         | 11.451,59         |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 10.870,37         | 11.455,86         |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                     |              | 18.641,85         | 0,00              |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                     |              | 18.644,40         | 0,00              |

|                                                      |                |                     |                     |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| <b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>                    | <b>42/48</b>   | <b>68.157,56</b>    | <b>84.995,13</b>    |
| <b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b> | <b>42</b>      | <b>37.898,16</b>    | <b>75.365,08</b>    |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                           |                | 30.000,00           | 30.000,00           |
| Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans                         |                | 0,00                | 19.633,47           |
| Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an                        |                | 0,00                | 19.633,47           |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                      |                | 871,07              | 860,75              |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                  |                | 871,01              | 860,45              |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                   |                | 871,06              | 860,72              |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                     |                | 870,97              | 860,22              |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 110,55              | 108,97              |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 110,20              | 108,55              |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                    |                | 110,48              | 108,88              |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 589,58              | 584,43              |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 588,67              | 583,42              |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 587,31              | 581,89              |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 585,49              | 579,86              |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 867,16              | 0,00                |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 864,61              | 0,00                |
| <b>B. Dettes financières</b>                         | <b>43</b>      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>1. Etablissements de crédit</b>                   | <b>430/8</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>C. Dettes commerciales</b>                        | <b>44</b>      | <b>3.805,38</b>     | <b>3.558,61</b>     |
| <b>1. Fournisseurs</b>                               | <b>440/441</b> | <b>3.805,38</b>     | <b>3.558,61</b>     |
| Factures à recevoir                                  |                | 3.805,38            | 3.558,61            |
| <b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>    | <b>45</b>      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>1. Impôts</b>                                     | <b>450/3</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>F. Autres dettes</b>                              | <b>47/48</b>   | <b>26.454,02</b>    | <b>6.071,44</b>     |
| Dividendes de l'exercice                             |                | 6.000,00            | 6.000,00            |
| Compte courant Secteur I A                           |                | 156,20              | 60,19               |
| Compte courant Secteur V                             |                | 20.297,82           | 11,25               |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                  | <b>492/3</b>   | <b>2.313,78</b>     | <b>2.442,25</b>     |
| Intérêts sur emprunts à imputer                      |                | 2.259,93            | 2.442,25            |
| Frais de banques à imputer                           |                | 53,85               | 0,00                |
| <b>TOTAL - PASSIF</b>                                | <b>10/49</b>   | <b>1.052.912,79</b> | <b>1.060.920,21</b> |

| COMPTE DE RESULTATS                                                  | CODE          | 2023            | 2022            |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>                                      | <b>70/76A</b> | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |
| <b>A. Chiffre d'affaires</b>                                         | 70            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |
| <b>D. Autres produits d'exploitation</b>                             | 74            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |
| <b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>                        | <b>60/66A</b> | <b>4.854,64</b> | <b>4.498,40</b> |
| <b>B. Services et biens divers</b>                                   | 61            | <b>4.854,64</b> | <b>4.498,40</b> |
| <b>Entretiens et réparations</b>                                     | 611           | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |
| <b>Fournitures faites à l'entreprise</b>                             | 612           | <b>10,69</b>    | <b>7,78</b>     |
| Frais Internet                                                       |               | 5,06            | 4,59            |
| Abonnement et documentation                                          |               | 5,63            | 3,19            |
| <b>Rétributions de tiers</b>                                         | 613           | <b>119,80</b>   | <b>112,50</b>   |
| Assurance administrateurs et commissaires                            |               | 12,83           | 12,70           |
| Honoraires d'avocats                                                 |               | 0,39            | 0,75            |
| Emoluments Réviseurs d'entreprises                                   |               | 9,25            | 12,53           |
| Cotisation G.I.E. IPFW                                               |               | 93,01           | 82,72           |
| Cotisation Union Villes et Communes                                  |               | 2,83            | 1,94            |
| Cotisations diverses                                                 |               | 0,08            | 0,08            |
| Frais de publication                                                 |               | 0,52            | 0,96            |
| Cotisation Société                                                   |               | 0,89            | 0,82            |
| <b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>              | 614           | <b>101,57</b>   | <b>32,16</b>    |
| Frais de réception                                                   |               | 31,35           | 11,43           |
| Frais de réception AG                                                |               | 2,61            | 2,38            |
| Frais de mission/réception à l'étranger                              |               | 48,22           | 4,49            |
| Frais de mission Belgique                                            |               | 0,42            | 0,00            |
| Publicité - Annonce                                                  |               | 18,97           | 13,86           |
| <b>Sous-traitants</b>                                                | 615           | <b>4.533,16</b> | <b>4.264,26</b> |
| Indemnités de gestion IGRETEC                                        |               | 4.393,93        | 4.156,24        |
| Secrétaire général de CENEO                                          |               | 33,64           | 34,21           |
| Frais outils de gestion IGRETEC                                      |               | 3,85            | 5,32            |
| Frais internes d'administration                                      |               | 11,82           | 11,25           |
| Frais de gestion SPGE                                                |               | 0,21            | 0,22            |
| Intercommunales associées                                            |               | 89,71           | 57,02           |
| <b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>                        | 618           | <b>89,42</b>    | <b>81,70</b>    |
| Indemnités                                                           |               | 37,12           | 35,30           |
| Jetons CA                                                            |               | 26,93           | 21,99           |
| Jetons Comité de Gestion Est Hainaut                                 |               | 7,01            | 7,31            |
| Jetons Comité d'Audit                                                |               | 1,59            | 2,19            |
| Jetons Bureau Exécutif                                               |               | 0,46            | 0,00            |
| Cotisation INASTI                                                    |               | 16,31           | 14,91           |
| <b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>                | 62            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |
| <b>Rémunérations et avantages directs</b>                            | 620           | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |
| <b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>                  | 621           | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |
| <b>Autres frais de personnel</b>                                     | 623           | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |
| <b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b> | 630           | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |
| <b>F. Provisions pour risques et charges</b>                         | 635/7         | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |
| <b>G. Autres charges d'exploitation</b>                              | 640/8         | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |

|                                                                     |               |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| <b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>                 |               | <b>-4.854,64</b> | <b>-4.498,40</b> |
| <b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>                                      | <b>75/76B</b> | <b>42.284,18</b> | <b>41.344,73</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS</b>                               | <b>75</b>     | <b>42.284,18</b> | <b>41.344,73</b> |
| <b>A. Produits des immobilisations financières</b>                  | <b>750</b>    | <b>42.108,96</b> | <b>41.336,14</b> |
| Dividende ORES ASSETS                                               |               | 42.108,96        | 41.336,14        |
| <b>B. Produits des actifs circulants</b>                            | <b>751</b>    | <b>175,22</b>    | <b>8,59</b>      |
| Produits des placements BELFIUS                                     |               | 175,22           | 8,59             |
| <b>C. Autres produits financiers</b>                                | <b>752/9</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| Subsides en capital et intérêts                                     | 753           | 0,00             | 0,00             |
| Produits financiers divers                                          | 756/9         | 0,00             | 0,00             |
| <b>V. CHARGES FINANCIERES</b>                                       | <b>65/66B</b> | <b>9.590,78</b>  | <b>9.867,68</b>  |
| <b>CHARGES FINANCIERES RECURRENTES</b>                              | <b>65</b>     | <b>9.590,78</b>  | <b>9.867,68</b>  |
| <b>A. Charges des dettes</b>                                        | <b>650</b>    | <b>9.105,20</b>  | <b>9.807,19</b>  |
| Intérêts créditeurs négatifs                                        |               | 0,00             | 8,04             |
| Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)                                  |               | 7.860,79         | 8.491,94         |
| Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €                              |               | 152,33           | 157,06           |
| Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €                          |               | 159,00           | 163,94           |
| Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                   |               | 97,14            | 107,35           |
| Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                               |               | 99,49            | 109,94           |
| Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                                |               | 97,32            | 107,55           |
| Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                  |               | 101,33           | 111,96           |
| Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 26,17            | 27,73            |
| Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 27,66            | 29,30            |
| Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                                 |               | 26,68            | 28,27            |
| Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 105,87           | 110,99           |
| Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 108,29           | 113,51           |
| Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 111,91           | 117,29           |
| Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 116,73           | 122,32           |
| Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 7,16             | 0,00             |
| Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 7,33             | 0,00             |
| <b>C. Autres charges financières</b>                                | <b>652/9</b>  | <b>485,58</b>    | <b>60,49</b>     |
| Frais bancaires BELFIUS                                             |               | 94,44            | 12,10            |
| Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie           |               | 28,33            | 0,00             |
| Frais bancaires ING                                                 |               | 15,12            | 21,17            |
| Frais bancaires CBC                                                 |               | 9,07             | 9,07             |
| Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS                                  |               | 12,10            | 12,10            |
| Frais bancaires NAGELMACKERS                                        |               | 0,00             | 6,05             |
| Commission de réservation BELFIUS                                   |               | 40,52            | 0,00             |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 286,00           | 0,00             |
| <b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>         | <b>75-65</b>  | <b>27.838,76</b> | <b>26.978,65</b> |
| <b>X. IMPOTS</b>                                                    | <b>670/3</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| Précompte mobilier                                                  |               | 37,69            | 2,11             |
| Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-) |               | -37,69           | -2,11            |
| <b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>                           |               | <b>27.838,76</b> | <b>26.978,65</b> |

| AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS                       | CODE  | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| A. BENEFICE A AFFECTER                             | 70/69 | 27.838,76        | 26.978,65        |
| 1. Bénéfice de l'exercice à affecter               | 70/68 | 27.838,76        | 26.978,65        |
| B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES            | 791/2 | 30.059,40        | 29.119,49        |
| 2. Sur les réserves                                | 792   | 30.059,40        | 29.119,49        |
| C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES                | 691/2 | 37.898,16        | 36.098,14        |
| 3. Aux autres réserves                             | 6921  | 37.898,16        | 36.098,14        |
| - Réserves disponibles                             |       | 0,00             | 0,00             |
| - Tranches d'amortissement des emprunts contractés |       | 37.898,16        | 36.098,14        |
| F. BENEFICE A DISTRIBUER                           | 694/6 | 20.000,00        | 20.000,00        |
| 1. Rémunération du capital                         | 694   | 20.000,00        | 20.000,00        |
| <b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>                      |       | <b>20.000,00</b> | <b>20.000,00</b> |



## Secteur III consolidé

| ACTIF                                                                    | CODE         | 2023                  | 2022                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIFS IMMOBILISES</b>                                                | <b>20/28</b> | <b>308.888.469,79</b> | <b>308.812.469,79</b> |
| <b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>                                          | <b>20</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                  | <b>22/27</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>A. Terrains et constructions</b>                                      | <b>22</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Installations, machines et outillages</b>                          | <b>23</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>C. Mobilier et matériel roulant</b>                                   | <b>24</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                   | <b>28</b>    | <b>308.888.469,79</b> | <b>308.812.469,79</b> |
| <b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b> | <b>282/3</b> | <b>308.668.144,83</b> | <b>308.592.144,83</b> |
| <b>1. Participations</b>                                                 | <b>282</b>   | <b>308.668.144,83</b> | <b>308.592.144,83</b> |
| Participation ORES ASSETS                                                |              | 125.491.614,54        | 125.491.614,54        |
| Participation SOCOFE                                                     |              | 67.539.955,16         | 67.539.955,16         |
| Participation NEOWAL                                                     |              | 76.000,00             | 0,00                  |
| Participation ORES ASSETS-Plus Value                                     |              | 96.473.548,29         | 96.473.548,29         |
| Participation SOCOFE-Plus Value                                          |              | 19.087.026,84         | 19.087.026,84         |
| <b>C. Autres immobilisations financières</b>                             | <b>284/8</b> | <b>220.324,96</b>     | <b>220.324,96</b>     |
| <b>1. Actions et parts</b>                                               | <b>284</b>   | <b>220.324,96</b>     | <b>220.324,96</b>     |
| Participation IGRETEC                                                    |              | 16.113,08             | 16.113,08             |
| Participation PUBLILEC                                                   |              | 223.024,16            | 223.024,16            |
| Participation PUBLILEC : Montant non appelé                              |              | -18.812,28            | -18.812,28            |
| <b>ACTIFS CIRCULANTS</b>                                                 | <b>29/58</b> | <b>5.071.048,95</b>   | <b>843.055,03</b>     |
| <b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>                                        | <b>29</b>    | <b>283.333,34</b>     | <b>283.333,34</b>     |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>291</b>   | <b>283.333,34</b>     | <b>283.333,34</b>     |
| Créances Secteur VII                                                     |              | 283.333,34            | 283.333,34            |
| <b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>                                     | <b>40/41</b> | <b>4.504.945,85</b>   | <b>19.343,29</b>      |
| <b>A. Créances commerciales</b>                                          | <b>40</b>    | <b>2.933,10</b>       | <b>11.337,51</b>      |
| Note de crédit à recevoir                                                |              | 2.933,10              | 11.337,51             |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>41</b>    | <b>4.502.012,75</b>   | <b>8.005,78</b>       |
| Impôts belges à récupérer                                                |              | 2.012,75              | 871,35                |
| Compte courant LC BELFIUS 25 M° € S IA                                   |              | 4.500.000,00          | 0,00                  |
| Compte courant Secteur VII                                               |              | 0,00                  | 7.134,43              |
| <b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>                                    | <b>50/53</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Autres placements</b>                                              | <b>51/53</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>                                           | <b>54/58</b> | <b>279.243,48</b>     | <b>540.263,99</b>     |
| Compte à vue BELFIUS Secteur III A                                       |              | 246.242,89            | 249.170,69            |
| Compte à vue BELFIUS Secteur III B                                       |              | 31.657,26             | 39.749,97             |
| Compte à vue ING Secteur III A                                           |              | 0,00                  | 250.000,00            |
| Compte Business Account ING Secteur III A                                |              | 1.343,33              | 1.343,33              |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                                      | <b>490/1</b> | <b>3.526,28</b>       | <b>114,41</b>         |
| Produits de placements acquis                                            |              | 3.526,28              | 114,41                |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                                                  | <b>20/58</b> | <b>313.959.518,74</b> | <b>309.655.524,82</b> |

| PASSIF                                                    | CODE         | 2023                  | 2022                  |
|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                   | <b>10/15</b> | <b>244.867.413,97</b> | <b>246.794.064,44</b> |
| <b>I. APPORT</b>                                          | <b>10/11</b> | <b>91.413.726,09</b>  | <b>91.413.726,09</b>  |
| <b>A. Disponible</b>                                      | <b>110</b>   | <b>91.400.675,00</b>  | <b>91.400.675,00</b>  |
| Autre apport disponible hors capital (Parts Y)            |              | 91.400.675,00         | 91.400.675,00         |
| <b>B. Indisponible</b>                                    | <b>111</b>   | <b>13.051,09</b>      | <b>13.051,09</b>      |
| Autre apport indisponible hors capital (Parts X)          |              | 33.606,48             | 33.606,48             |
| Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission) |              | 929,47                | 929,47                |
| Autre apport indisponible hors capital non appelé         |              | -21.484,86            | -21.484,86            |
| <b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>                   | <b>12</b>    | <b>88.671.796,42</b>  | <b>88.671.796,42</b>  |
| Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières    |              | 88.671.796,42         | 88.671.796,42         |
| <b>IV. RESERVES</b>                                       | <b>13</b>    | <b>64.781.891,46</b>  | <b>66.708.541,93</b>  |
| <b>A. Réserves indisponibles</b>                          | <b>130/1</b> | <b>3.372,80</b>       | <b>3.372,80</b>       |
| Réserves statutairement indisponibles                     |              | 3.372,80              | 3.372,80              |
| <b>D. Réserves disponibles</b>                            | <b>133</b>   | <b>64.778.518,66</b>  | <b>66.705.169,13</b>  |
| Réserve disponible                                        |              | 43.458.458,87         | 49.025.633,98         |
| Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)           |              | 10.248.617,78         | 9.133.677,18          |
| Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €           |              | 1.464.820,36          | 1.273.989,23          |
| Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €       |              | 1.463.337,31          | 1.272.518,06          |
| Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €        |              | 1.464.714,44          | 1.273.884,14          |
| Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €          |              | 1.462.172,39          | 1.271.362,64          |
| Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €         |              | 436.071,22            | 371.058,56            |
| Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €         |              | 433.695,15            | 368.886,67            |
| Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €      |              | 435.268,51            | 370.324,73            |
| Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 886.073,06            | 588.119,74            |
| Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 884.530,62            | 587.037,34            |
| Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 882.220,43            | 585.416,46            |
| Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 879.146,79            | 583.260,40            |
| Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €  |              | 189.974,35            | 0,00                  |
| Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €  |              | 189.417,38            | 0,00                  |
| <b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>                            | <b>15</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>                      | <b>16</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>         | <b>16</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>4. Autres risques et charges</b>                       | <b>163/5</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>DETTES</b>                                             | <b>17/49</b> | <b>69.092.104,77</b>  | <b>62.861.460,38</b>  |
| <b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>                        | <b>17</b>    | <b>51.143.028,61</b>  | <b>46.265.636,87</b>  |
| <b>A. Dettes financières</b>                              | <b>170/4</b> | <b>51.143.028,61</b>  | <b>46.265.636,87</b>  |
| <b>4. Etablissements de crédit</b>                        | <b>173</b>   | <b>51.143.028,61</b>  | <b>46.265.636,87</b>  |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                                |              | 12.595.000,00         | 13.740.000,00         |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                           |              | 1.401.443,35          | 1.592.274,48          |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                       |              | 1.402.926,40          | 1.593.745,65          |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                        |              | 1.401.549,27          | 1.592.379,57          |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                          |              | 1.404.091,32          | 1.594.901,07          |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                            |              | 935.928,78            | 1.000.941,44          |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                            |              | 938.304,85            | 1.003.113,33          |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                         |              | 936.731,49            | 1.001.675,27          |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 5.486.536,94          | 5.784.490,26          |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 5.488.079,38          | 5.785.572,66          |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 5.490.389,57          | 5.787.193,54          |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 5.493.463,21          | 5.789.349,60          |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                     |              | 4.084.013,54          | 0,00                  |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                     |              | 4.084.570,51          | 0,00                  |

|                                                      |                |                       |                       |
|------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>                    | <b>42/48</b>   | <b>17.834.510,46</b>  | <b>16.491.361,11</b>  |
| <b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b> | <b>42</b>      | <b>3.670.584,04</b>   | <b>11.870.815,62</b>  |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                           |                | 1.145.000,00          | 1.145.000,00          |
| Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans                         |                | 0,00                  | 4.301.253,77          |
| Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an                        |                | 0,00                  | 4.301.253,77          |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                      |                | 190.831,13            | 188.570,18            |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                  |                | 190.819,25            | 188.506,29            |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                   |                | 190.830,30            | 188.565,61            |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                     |                | 190.809,75            | 188.455,94            |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 65.012,66             | 64.085,32             |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 64.808,48             | 63.833,72             |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                    |                | 64.943,78             | 64.000,43             |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 297.953,32            | 295.350,11            |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 297.493,28            | 294.835,62            |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 296.803,97            | 294.065,05            |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 295.886,39            | 293.039,81            |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 189.974,35            | 0,00                  |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 189.417,38            | 0,00                  |
| <b>B. Dettes financières</b>                         | <b>43</b>      | <b>4.500.000,00</b>   | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Etablissements de crédit</b>                   | <b>430/8</b>   | <b>4.500.000,00</b>   | <b>0,00</b>           |
| Ligne de Crédit BELFIUS CENEO 25 M° €                |                | 4.500.000,00          | 0,00                  |
| <b>C. Dettes commerciales</b>                        | <b>44</b>      | <b>3.805,38</b>       | <b>3.558,61</b>       |
| <b>1. Fournisseurs</b>                               | <b>440/441</b> | <b>3.805,38</b>       | <b>3.558,61</b>       |
| Factures à recevoir                                  |                | 3.805,38              | 3.558,61              |
| <b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>    | <b>45</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Impôts</b>                                     | <b>450/3</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>F. Autres dettes</b>                              | <b>47/48</b>   | <b>9.660.121,04</b>   | <b>4.616.986,88</b>   |
| Dividendes de l'exercice                             |                | 3.846.000,00          | 3.846.000,00          |
| Compte courant Secteur I A                           |                | 3.073.278,86          | 17.787,00             |
| Compte courant Secteur I B                           |                | 773.819,29            | 750.000,00            |
| Compte courant Secteur V                             |                | 1.353.567,08          | 3.199,88              |
| Compte courant Secteur VII                           |                | 613.455,81            | 0,00                  |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                  | <b>492/3</b>   | <b>114.565,70</b>     | <b>104.462,40</b>     |
| Intérêts sur emprunts à imputer                      |                | 104.228,13            | 104.462,40            |
| Frais de banques à imputer                           |                | 10.337,57             | 0,00                  |
| <b>TOTAL - PASSIF</b>                                | <b>10/49</b>   | <b>313.959.518,74</b> | <b>309.655.524,82</b> |

| COMPTE DE RESULTATS                                                  | CODE          | 2023              | 2022              |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>                                      | <b>70/76A</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>A. Chiffre d'affaires</b>                                         | <b>70</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>D. Autres produits d'exploitation</b>                             | <b>74</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>                        | <b>60/66A</b> | <b>299.490,37</b> | <b>257.319,66</b> |
| <b>B. Services et biens divers</b>                                   | <b>61</b>     | <b>299.490,37</b> | <b>257.319,66</b> |
| <b>Entretiens et réparations</b>                                     | <b>611</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Fournitures faites à l'entreprise</b>                             | <b>612</b>    | <b>3.044,53</b>   | <b>2.214,95</b>   |
| Frais Internet                                                       |               | 1.441,18          | 1.306,87          |
| Abonnement et documentation                                          |               | 1.603,35          | 908,08            |
| <b>Rétributions de tiers</b>                                         | <b>613</b>    | <b>34.130,45</b>  | <b>32.000,98</b>  |
| Assurance administrateurs et commissaires                            |               | 3.655,90          | 3.612,65          |
| Honoraires d'avocats                                                 |               | 109,82            | 212,91            |
| Emoluments Réviseurs d'entreprises                                   |               | 2.635,58          | 3.563,67          |
| Cotisation G.I.E. IPFW                                               |               | 26.500,03         | 23.532,01         |
| Cotisation Union Villes et Communes                                  |               | 806,86            | 552,82            |
| Cotisations diverses                                                 |               | 21,89             | 22,22             |
| Frais de publication                                                 |               | 146,84            | 271,97            |
| Cotisation Société                                                   |               | 253,53            | 232,73            |
| <b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>              | <b>614</b>    | <b>28.940,84</b>  | <b>9.149,44</b>   |
| Frais de réception                                                   |               | 8.932,99          | 3.252,19          |
| Frais de réception AG                                                |               | 744,17            | 677,92            |
| Frais de mission/réception à l'étranger                              |               | 13.739,14         | 1.276,67          |
| Frais de mission Belgique                                            |               | 118,81            | 0,00              |
| Publicité - Annonce                                                  |               | 5.405,73          | 3.942,66          |
| <b>Sous-traitants</b>                                                | <b>615</b>    | <b>207.892,44</b> | <b>190.714,74</b> |
| Indemnités de gestion IGRETEC                                        |               | 168.226,58        | 159.985,37        |
| Secrétaire général de CENEO                                          |               | 9.583,95          | 9.732,91          |
| Frais outils de gestion IGRETEC                                      |               | 1.097,73          | 1.513,39          |
| Frais internes d'administration                                      |               | 3.366,27          | 3.199,88          |
| Frais de gestion SPGE                                                |               | 60,72             | 61,67             |
| Intercommunales associées                                            |               | 25.557,19         | 16.221,52         |
| <b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>                        | <b>618</b>    | <b>25.482,11</b>  | <b>23.239,55</b>  |
| Indemnités                                                           |               | 10.576,38         | 10.041,88         |
| Jetons CA                                                            |               | 7.673,45          | 6.254,87          |
| Jetons Comité de Gestion Est Hainaut                                 |               | 1.999,80          | 2.078,43          |
| Jetons Comité d'Audit                                                |               | 454,09            | 622,91            |
| Jetons Bureau Exécutif                                               |               | 132,00            | 0,00              |
| Cotisation INASTI                                                    |               | 4.646,39          | 4.241,46          |
| <b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>                | <b>62</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Rémunérations et avantages directs</b>                            | <b>620</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>                  | <b>621</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Autres frais de personnel</b>                                     | <b>623</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b> | <b>630</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>F. Provisions pour risques et charges</b>                         | <b>635/7</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>G. Autres charges d'exploitation</b>                              | <b>640/8</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |

|                                                                     |               |                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| <b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>                 |               | <b>-299.490,37</b>   | <b>-257.319,66</b>   |
| <b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>                                      | <b>75/76B</b> | <b>12.019.600,27</b> | <b>11.767.178,05</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS</b>                               | <b>75</b>     | <b>12.019.600,27</b> | <b>11.767.178,05</b> |
| <b>A. Produits des immobilisations financières</b>                  | <b>750</b>    | <b>11.996.874,02</b> | <b>11.759.670,34</b> |
| Dividende ORES ASSETS                                               |               | 9.146.542,02         | 8.978.670,74         |
| Dividende SOCOFE                                                    |               | 2.850.332,00         | 2.780.999,60         |
| <b>B. Produits des actifs circulants</b>                            | <b>751</b>    | <b>9.856,91</b>      | <b>373,28</b>        |
| Produits des placements BELFIUS                                     |               | 9.856,91             | 373,28               |
| <b>C. Autres produits financiers</b>                                | <b>752/9</b>  | <b>12.869,34</b>     | <b>7.134,43</b>      |
| <b>Subsides en capital et intérêts</b>                              | <b>753</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>Produits financiers divers</b>                                   | <b>756/9</b>  | <b>12.869,34</b>     | <b>7.134,43</b>      |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 12.869,34            | 7.134,43             |
| <b>PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS</b>                           | <b>76B</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>          | <b>763</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| Plus-Value s/Immobilisations financières                            |               | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>V. CHARGES FINANCIERES</b>                                       | <b>65/66B</b> | <b>826.760,37</b>    | <b>775.271,88</b>    |
| <b>CHARGES FINANCIERES RECURRENTES</b>                              | <b>65</b>     | <b>826.760,37</b>    | <b>775.271,88</b>    |
| <b>A. Charges des dettes</b>                                        | <b>650</b>    | <b>735.589,86</b>    | <b>775.150,88</b>    |
| Intérêts créditeurs négatifs                                        |               | 0,00                 | 333,53               |
| Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)                                  |               | 300.020,21           | 324.108,93           |
| Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €                              |               | 33.373,02            | 34.410,03            |
| Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €                          |               | 34.833,08            | 35.915,47            |
| Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                   |               | 21.282,60            | 23.519,17            |
| Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                               |               | 21.796,93            | 24.084,29            |
| Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                                |               | 21.319,31            | 23.559,54            |
| Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                  |               | 22.201,53            | 24.528,85            |
| Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 15.387,11            | 16.302,52            |
| Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 16.267,24            | 17.228,70            |
| Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                                 |               | 15.683,80            | 16.614,82            |
| Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 53.505,06            | 56.090,41            |
| Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 54.724,41            | 57.363,34            |
| Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 56.553,84            | 59.272,72            |
| Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 58.993,90            | 61.818,56            |
| Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 1.567,65             | 0,00                 |
| Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 1.606,17             | 0,00                 |
| Intérêts Ligne de crédit BELFIUS 25 M° €                            |               | 6.474,00             | 0,00                 |
| <b>C. Autres charges financières</b>                                | <b>652/9</b>  | <b>91.170,51</b>     | <b>121,00</b>        |
| Frais bancaires BELFIUS                                             |               | 268,17               | 24,20                |
| Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie           |               | 4.985,63             | 0,00                 |
| Frais bancaires ING                                                 |               | 30,25                | 42,35                |
| Frais bancaires CBC                                                 |               | 18,15                | 18,15                |
| Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS                                  |               | 24,20                | 24,20                |
| Frais bancaires NAGELMACKERS                                        |               | 0,00                 | 12,10                |
| Commission de réservation BELFIUS                                   |               | 8.497,67             | 0,00                 |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 77.346,44            | 0,00                 |
| <b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>         | <b>75-65</b>  | <b>10.893.349,53</b> | <b>10.734.586,51</b> |
| <b>X. IMPOTS</b>                                                    | <b>670/3</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| Précompte mobilier                                                  |               | 1.933,51             | 79,24                |
| Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-) |               | -1.933,51            | -79,24               |
| <b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>                           |               | <b>10.893.349,53</b> | <b>10.734.586,51</b> |

| AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS                       | CODE  | 2023                 | 2022                 |
|----------------------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| A. BENEFICE A AFFECTER                             | 70/69 | 10.893.349,53        | 10.734.586,51        |
| 1. Bénéfice de l'exercice à affecter               | 70/68 | 10.893.349,53        | 10.734.586,51        |
| B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES            | 791/2 | 5.597.234,51         | 5.353.721,57         |
| 2. Sur les réserves                                | 792   | 5.597.234,51         | 5.353.721,57         |
| C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES                | 691/2 | 3.670.584,04         | 3.268.308,08         |
| 3. Aux autres réserves                             | 6921  | 3.670.584,04         | 3.268.308,08         |
| - Réserves disponibles                             |       | 0,00                 | 0,00                 |
| - Tranches d'amortissement des emprunts contractés |       | 3.670.584,04         | 3.268.308,08         |
| F. BENEFICE A DISTRIBUER                           | 694/6 | 12.820.000,00        | 12.820.000,00        |
| 1. Rémunération du capital                         | 694   | 12.820.000,00        | 12.820.000,00        |
| <b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>                      |       | <b>12.820.000,00</b> | <b>12.820.000,00</b> |

## SECTEUR IV

### Secteur IVA

| ACTIF                                                                    | CODE         | 2023                  | 2022                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIFS IMMOBILISES</b>                                                | <b>20/28</b> | <b>164.228.385,14</b> | <b>164.178.385,14</b> |
| <b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>                                          | <b>20</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                  | <b>22/27</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>A. Terrains et constructions</b>                                      | <b>22</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Installations, machines et outillages</b>                          | <b>23</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>C. Mobilier et matériel roulant</b>                                   | <b>24</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                   | <b>28</b>    | <b>164.228.385,14</b> | <b>164.178.385,14</b> |
| <b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b> | <b>282/3</b> | <b>160.253.543,36</b> | <b>160.203.543,36</b> |
| <b>1. Participations</b>                                                 | <b>282</b>   | <b>160.253.543,36</b> | <b>160.203.543,36</b> |
| Participation ORES ASSETS                                                |              | 98.223.135,78         | 98.223.135,78         |
| Participation SOCOFE                                                     |              | 16.390.712,00         | 16.390.712,00         |
| Participation NEOWAL                                                     |              | 50.000,00             | 0,00                  |
| Participation ORES ASSETS-Plus Value                                     |              | 45.589.695,58         | 45.589.695,58         |
| <b>C. Autres immobilisations financières</b>                             | <b>284/8</b> | <b>3.974.841,78</b>   | <b>3.974.841,78</b>   |
| <b>1. Actions et parts</b>                                               | <b>284</b>   | <b>3.974.841,78</b>   | <b>3.974.841,78</b>   |
| Participation ENGIE                                                      |              | 7.363.852,82          | 7.363.852,82          |
| Participation ENGIE : Réduction de valeur                                |              | -3.389.011,04         | -3.389.011,04         |
| <b>ACTIFS CIRCULANTS</b>                                                 | <b>29/58</b> | <b>3.495.783,34</b>   | <b>1.219.099,51</b>   |
| <b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>                                        | <b>29</b>    | <b>485.794,31</b>     | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>291</b>   | <b>485.794,31</b>     | <b>0,00</b>           |
| Prêt E-Lumin                                                             |              | 485.794,31            | 0,00                  |
| <b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>                                     | <b>40/41</b> | <b>282.789,30</b>     | <b>442.521,22</b>     |
| <b>A. Créances commerciales</b>                                          | <b>40</b>    | <b>0,00</b>           | <b>3.305,79</b>       |
| Note de crédit à recevoir                                                |              | 0,00                  | 3.305,79              |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>41</b>    | <b>282.789,30</b>     | <b>439.215,43</b>     |
| Impôts belges à récupérer                                                |              | 236.877,80            | 89.215,43             |
| Compte courant Secteur VII                                               |              | 0,00                  | 350.000,00            |
| Prêt E-Lumin                                                             |              | 45.911,50             | 0,00                  |
| <b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>                                    | <b>50/53</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Autres placements</b>                                              | <b>51/53</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>                                           | <b>54/58</b> | <b>2.726.701,09</b>   | <b>776.528,97</b>     |
| Compte à vue BELFIUS Secteur IV A                                        |              | 2.726.701,09          | 776.528,97            |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                                      | <b>490/1</b> | <b>498,64</b>         | <b>49,32</b>          |
| Produits de placements acquis                                            |              | 498,64                | 49,32                 |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                                                  | <b>20/58</b> | <b>167.724.168,48</b> | <b>165.397.484,65</b> |

| PASSIF                                                   | CODE         | 2023                  | 2022                  |
|----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                  | <b>10/15</b> | <b>127.428.078,29</b> | <b>125.673.066,50</b> |
| <b>I. APPORT</b>                                         | <b>10/11</b> | <b>43.191.427,92</b>  | <b>43.191.427,92</b>  |
| <b>A. Disponible</b>                                     | <b>110</b>   | <b>43.190.550,00</b>  | <b>43.190.550,00</b>  |
| Autre apport disponible hors capital (Parts Y)           |              | 43.190.550,00         | 43.190.550,00         |
| <b>B. Indisponible</b>                                   | <b>111</b>   | <b>877,92</b>         | <b>877,92</b>         |
| Autre apport indisponible hors capital (Parts X)         |              | 3.511,68              | 3.511,68              |
| Autre apport indisponible hors capital non appelé        |              | -2.633,76             | -2.633,76             |
| <b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>                  | <b>12</b>    | <b>45.589.680,20</b>  | <b>45.589.680,20</b>  |
| Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières   |              | 45.589.680,20         | 45.589.680,20         |
| <b>IV. RESERVES</b>                                      | <b>13</b>    | <b>38.646.970,17</b>  | <b>36.891.958,38</b>  |
| <b>A. Réserves indisponibles</b>                         | <b>130/1</b> | <b>357,62</b>         | <b>357,62</b>         |
| Réserves statutairement indisponibles                    |              | 357,62                | 357,62                |
| <b>D. Réserves disponibles</b>                           | <b>133</b>   | <b>38.646.612,55</b>  | <b>36.891.600,76</b>  |
| Réserve disponible                                       |              | 14.467.255,99         | 16.006.702,11         |
| Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)      |              | 10.700.244,22         | 9.379.084,61          |
| Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)      |              | 6.405.144,22          | 5.611.122,84          |
| Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)          |              | 2.475.000,00          | 2.200.000,00          |
| Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €          |              | 805.925,13            | 700.932,32            |
| Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €      |              | 805.109,15            | 700.122,88            |
| Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €       |              | 805.866,82            | 700.874,48            |
| Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €         |              | 804.468,19            | 699.487,15            |
| Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €        |              | 209.983,86            | 178.677,96            |
| Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €        |              | 208.839,73            | 177.632,14            |
| Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €     |              | 209.597,03            | 178.324,32            |
| Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 135.581,79            | 89.990,69             |
| Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 135.345,77            | 89.825,07             |
| Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 134.992,28            | 89.577,05             |
| Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 134.521,97            | 89.247,14             |
| Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° € |              | 104.521,42            | 0,00                  |
| Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° € |              | 104.214,98            | 0,00                  |
| <b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>                           | <b>15</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>                     | <b>16</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>        | <b>16</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>4. Autres risques et charges</b>                      | <b>163/5</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>DETTES</b>                                            | <b>17/49</b> | <b>40.296.090,19</b>  | <b>39.724.418,15</b>  |
| <b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>                       | <b>17</b>    | <b>31.863.285,86</b>  | <b>30.454.758,75</b>  |
| <b>A. Dettes financières</b>                             | <b>170/4</b> | <b>31.863.285,86</b>  | <b>30.454.758,75</b>  |
| <b>4. Etablissements de crédit</b>                       | <b>173</b>   | <b>31.863.285,86</b>  | <b>30.454.758,75</b>  |
| Emprunt BELFIUS 25M°€ (IVA)                              |              | 10.316.725,19         | 11.637.884,80         |
| Emprunt BELFIUS 15M°€ (IVA)                              |              | 6.227.219,81          | 7.021.241,19          |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                               |              | 3.025.000,00          | 3.300.000,00          |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                          |              | 771.055,86            | 876.048,67            |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                      |              | 771.871,84            | 876.858,11            |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                       |              | 771.114,17            | 876.106,51            |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                         |              | 772.512,80            | 877.493,84            |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                           |              | 450.683,14            | 481.989,04            |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                           |              | 451.827,27            | 483.034,86            |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                        |              | 451.068,97            | 482.341,68            |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                      |              | 839.518,21            | 885.109,31            |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                      |              | 839.754,23            | 885.274,93            |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                      |              | 840.107,72            | 885.522,95            |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                      |              | 840.578,03            | 885.852,86            |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                    |              | 2.246.971,09          | 0,00                  |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                    |              | 2.247.277,53          | 0,00                  |



|                                                      |                |                       |                       |
|------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>                    | <b>42/48</b>   | <b>8.275.303,42</b>   | <b>9.100.930,07</b>   |
| <b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b> | <b>42</b>      | <b>3.294.457,91</b>   | <b>7.753.520,11</b>   |
| Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)                       |                | 1.321.159,61          | 1.286.000,36          |
| Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)                       |                | 794.021,38            | 772.078,90            |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                           |                | 275.000,00            | 275.000,00            |
| Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans                         |                | 0,00                  | 2.366.493,84          |
| Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an                        |                | 0,00                  | 2.366.493,84          |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                      |                | 104.992,81            | 103.748,86            |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                  |                | 104.986,27            | 103.713,71            |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                   |                | 104.992,34            | 103.746,35            |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                     |                | 104.981,04            | 103.686,00            |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 31.305,90             | 30.859,37             |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 31.207,59             | 30.738,22             |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                    |                | 31.272,71             | 30.818,44             |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 45.591,10             | 45.192,77             |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 45.520,70             | 45.114,05             |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 45.415,23             | 44.996,14             |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 45.274,83             | 44.839,26             |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 104.521,42            | 0,00                  |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 104.214,98            | 0,00                  |
| <b>B. Dettes financières</b>                         | <b>43</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Etablissements de crédit</b>                   | <b>430/8</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>C. Dettes commerciales</b>                        | <b>44</b>      | <b>3.965,71</b>       | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Fournisseurs</b>                               | <b>440/441</b> | <b>3.965,71</b>       | <b>0,00</b>           |
| Factures à recevoir                                  |                | 3.965,71              | 0,00                  |
| <b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>    | <b>45</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Impôts</b>                                     | <b>450/3</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>F. Autres dettes</b>                              | <b>47/48</b>   | <b>4.976.879,80</b>   | <b>1.347.409,96</b>   |
| Dividendes de l'exercice                             |                | 1.335.000,00          | 1.335.000,00          |
| Compte courant Secteur I A                           |                | 2.397.136,58          | 10.573,86             |
| Compte courant Secteur V                             |                | 1.982,45              | 1.836,10              |
| Compte courant Secteur VII                           |                | 711.054,96            | 0,00                  |
| Compte courant Secteur VII (E-Lumin)                 |                | 531.705,81            | 0,00                  |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                  | <b>492/3</b>   | <b>157.500,91</b>     | <b>168.729,33</b>     |
| Intérêts sur emprunts à imputer                      |                | 152.842,60            | 168.729,33            |
| Frais de banques à imputer                           |                | 4.658,31              | 0,00                  |
| <b>TOTAL - PASSIF</b>                                | <b>10/49</b>   | <b>167.724.168,48</b> | <b>165.397.484,65</b> |

| COMPTE DE RESULTATS                                                  | CODE          | 2023              | 2022              |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>                                      | <b>70/76A</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>A. Chiffre d'affaires</b>                                         | 70            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>D. Autres produits d'exploitation</b>                             | 74            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>                        | <b>60/66A</b> | <b>178.368,18</b> | <b>149.919,58</b> |
| <b>B. Services et biens divers</b>                                   | 61            | <b>178.368,18</b> | <b>149.919,58</b> |
| <b>Entretiens et réparations</b>                                     | 611           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Fournitures faites à l'entreprise</b>                             | 612           | <b>1.792,98</b>   | <b>1.270,95</b>   |
| Frais Internet                                                       |               | 848,74            | 749,89            |
| Abonnement et documentation                                          |               | 944,24            | 521,06            |
| <b>Rétributions de tiers</b>                                         | 613           | <b>20.100,03</b>  | <b>18.362,16</b>  |
| Assurance administrateurs et commissaires                            |               | 2.153,03          | 2.072,94          |
| Honoraires d'avocats                                                 |               | 64,67             | 122,17            |
| Emoluments Réviseurs d'entreprises                                   |               | 1.552,14          | 2.044,83          |
| Cotisation G.I.E. IPFW                                               |               | 15.606,35         | 13.502,67         |
| Cotisation Union Villes et Communes                                  |               | 475,17            | 317,21            |
| Cotisations diverses                                                 |               | 12,89             | 12,75             |
| Frais de publication                                                 |               | 86,47             | 156,05            |
| Cotisation Société                                                   |               | 149,31            | 133,54            |
| <b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>              | 614           | <b>17.043,79</b>  | <b>5.249,95</b>   |
| Frais de réception                                                   |               | 5.260,80          | 1.866,11          |
| Frais de réception AG                                                |               | 438,25            | 388,99            |
| Frais de mission/réception à l'étranger                              |               | 8.091,23          | 732,55            |
| Frais de mission Belgique                                            |               | 69,97             | 0,00              |
| Publicité - Annonce                                                  |               | 3.183,54          | 2.262,30          |
| <b>Sous-traitants</b>                                                | 615           | <b>123.224,70</b> | <b>109.812,04</b> |
| Indemnités de gestion IGRETEC                                        |               | 99.864,76         | 92.179,51         |
| Secrétaire général de CENEO                                          |               | 5.644,16          | 5.584,75          |
| Frais outils de gestion IGRETEC                                      |               | 646,48            | 868,38            |
| Frais internes d'administration                                      |               | 1.982,45          | 1.836,10          |
| Frais de gestion SPGE                                                |               | 35,76             | 35,39             |
| Intercommunales associées                                            |               | 15.051,09         | 9.307,91          |
| <b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>                        | 618           | <b>16.206,68</b>  | <b>15.224,48</b>  |
| Indemnités                                                           |               | 6.228,63          | 5.762,03          |
| Jetons CA                                                            |               | 4.519,03          | 3.589,05          |
| Jetons Comité de Gestion Wallonie Picarde                            |               | 2.377,52          | 3.082,22          |
| Jetons Comité d'Audit                                                |               | 267,42            | 357,43            |
| Jetons Bureau Exécutif                                               |               | 77,74             | 0,00              |
| Cotisation INASTI                                                    |               | 2.736,34          | 2.433,75          |
| <b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>                | 62            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Rémunérations et avantages directs</b>                            | 620           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>                  | 621           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Autres frais de personnel</b>                                     | 623           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b> | 630           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>F. Provisions pour risques et charges</b>                         | 635/7         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>G. Autres charges d'exploitation</b>                              | 640/8         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |

|                                                                     |               |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| <b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>                 |               | <b>-178.368,18</b>  | <b>-149.919,58</b>  |
| <b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>                                      | <b>75/76B</b> | <b>7.074.982,69</b> | <b>7.578.847,29</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS</b>                               | <b>75</b>     | <b>7.074.982,69</b> | <b>6.747.861,13</b> |
| <b>A. Produits des immobilisations financières</b>                  | <b>750</b>    | <b>7.065.177,37</b> | <b>6.747.700,24</b> |
| Dividende ORES ASSETS                                               |               | 6.037.337,33        | 5.924.900,33        |
| Dividende SOCOFE                                                    |               | 539.312,00          | 526.193,60          |
| Dividende ENGIE                                                     |               | 488.528,04          | 296.606,31          |
| <b>B. Produits des actifs circulants</b>                            | <b>751</b>    | <b>4.752,31</b>     | <b>160,89</b>       |
| Produits des placements BELFIUS                                     |               | 4.752,31            | 160,89              |
| <b>C. Autres produits financiers</b>                                | <b>752/9</b>  | <b>5.053,01</b>     | <b>0,00</b>         |
| <b>Subsides en capital et intérêts</b>                              | <b>753</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Produits financiers divers</b>                                   | <b>756/9</b>  | <b>5.053,01</b>     | <b>0,00</b>         |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 5.053,01            | 0,00                |
| <b>PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS</b>                           | <b>76B</b>    | <b>0,00</b>         | <b>830.986,16</b>   |
| <b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>          | <b>763</b>    | <b>0,00</b>         | <b>830.986,16</b>   |
| Plus-Value s/Immobilisations financières                            |               | 0,00                | 830.986,16          |
| <b>V. CHARGES FINANCIERES</b>                                       | <b>65/66B</b> | <b>691.602,72</b>   | <b>706.072,56</b>   |
| <b>CHARGES FINANCIERES RECURRENTES</b>                              | <b>65</b>     | <b>691.602,72</b>   | <b>706.072,56</b>   |
| <b>A. Charges des dettes</b>                                        | <b>650</b>    | <b>665.774,46</b>   | <b>706.012,05</b>   |
| Intérêts Emprunt BELFIUS 25M°€                                      |               | 261.097,57          | 270.111,37          |
| Intérêts Emprunt BELFIUS 15M°€                                      |               | 155.493,96          | 170.504,89          |
| Intérêts créditeurs négatifs                                        |               | 0,00                | 3.310,16            |
| Intérêts sur les parts des villes et communes                       |               | 33.170,88           | 32.866,56           |
| Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)                                  |               | 72.057,26           | 77.842,77           |
| Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €                              |               | 18.361,40           | 18.931,95           |
| Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €                          |               | 19.164,71           | 19.760,22           |
| Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                   |               | 11.709,41           | 12.939,94           |
| Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                               |               | 11.992,38           | 13.250,86           |
| Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                                |               | 11.729,62           | 12.962,13           |
| Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                  |               | 12.215,00           | 13.495,44           |
| Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 7.409,43            | 7.850,23            |
| Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 7.833,24            | 8.296,22            |
| Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                                 |               | 7.552,30            | 8.000,60            |
| Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 8.187,04            | 8.582,63            |
| Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 8.373,61            | 8.777,40            |
| Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 8.653,54            | 9.069,56            |
| Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 9.026,91            | 9.459,12            |
| Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 862,50              | 0,00                |
| Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 883,70              | 0,00                |
| <b>C. Autres charges financières</b>                                | <b>652/9</b>  | <b>25.828,26</b>    | <b>60,51</b>        |
| Frais bancaires BELFIUS                                             |               | 129,86              | 12,10               |
| Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie           |               | 2.266,20            | 0,00                |
| Frais bancaires ING                                                 |               | 15,13               | 21,18               |
| Frais bancaires CBC                                                 |               | 9,08                | 9,08                |
| Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS                                  |               | 12,10               | 12,10               |
| Frais bancaires NAGELMACKERS                                        |               | 0,00                | 6,05                |
| Commission de réservation BELFIUS                                   |               | 3.798,13            | 0,00                |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 19.597,76           | 0,00                |
| <b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>         | <b>75-65</b>  | <b>6.205.011,79</b> | <b>6.722.855,15</b> |
| <b>X. IMPOTS</b>                                                    | <b>670/3</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Précompte mobilier                                                  |               | 147.849,32          | 89.028,48           |
| Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-) |               | -147.849,32         | -89.028,48          |
| <b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>                           |               | <b>6.205.011,79</b> | <b>6.722.855,15</b> |

| AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS                       | CODE  | 2023                | 2022                |
|----------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| A. BENEFICE A AFFECTER                             | 70/69 | 6.205.011,79        | 6.722.855,15        |
| 1. Bénéfice de l'exercice à affecter               | 70/68 | 6.205.011,79        | 6.722.855,15        |
| B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES            | 791/2 | 1.539.446,12        | 747.677,28          |
| 2. Sur les réserves                                | 792   | 1.539.446,12        | 747.677,28          |
| C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES                | 691/2 | 3.294.457,91        | 3.020.532,43        |
| 3. Aux autres réserves                             | 6921  | 3.294.457,91        | 3.020.532,43        |
| - Réserves disponibles                             |       | 0,00                | 0,00                |
| - Tranches d'amortissement des emprunts contractés |       | 3.294.457,91        | 3.020.532,43        |
| F. BENEFICE A DISTRIBUER                           | 694/6 | 4.450.000,00        | 4.450.000,00        |
| 1. Rémunération du capital                         | 694   | 4.450.000,00        | 4.450.000,00        |
| <b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>                      |       | <b>4.450.000,00</b> | <b>4.450.000,00</b> |

## Secteur IVB

| ACTIF                                                                    | CODE         | 2023                 | 2022                 |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIFS IMMOBILISES</b>                                                | <b>20/28</b> | <b>44.708.445,03</b> | <b>44.695.445,03</b> |
| <b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>                                          | <b>20</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                  | <b>22/27</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>A. Terrains et constructions</b>                                      | <b>22</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>B. Installations, machines et outillages</b>                          | <b>23</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>C. Mobilier et matériel roulant</b>                                   | <b>24</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                   | <b>28</b>    | <b>44.708.445,03</b> | <b>44.695.445,03</b> |
| <b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b> | <b>282/3</b> | <b>44.708.445,03</b> | <b>44.695.445,03</b> |
| <b>1. Participations</b>                                                 | <b>282</b>   | <b>44.708.445,03</b> | <b>44.695.445,03</b> |
| Participation ORES ASSETS                                                |              | 29.376.011,64        | 29.376.011,64        |
| Participation SOCOFE                                                     |              | 9.983.311,00         | 9.983.311,00         |
| Participation NEOWAL                                                     |              | 13.000,00            | 0,00                 |
| Participation ORES ASSETS-Plus Value                                     |              | 5.336.122,39         | 5.336.122,39         |
| <b>C. Autres immobilisations financières</b>                             | <b>284/8</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>1. Actions et parts</b>                                               | <b>284</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>ACTIFS CIRCULANTS</b>                                                 | <b>29/58</b> | <b>713.101,53</b>    | <b>411.140,90</b>    |
| <b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>                                        | <b>29</b>    | <b>283.333,33</b>    | <b>283.333,33</b>    |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>291</b>   | <b>283.333,33</b>    | <b>283.333,33</b>    |
| Créances Secteur VII                                                     |              | 283.333,33           | 283.333,33           |
| <b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>                                     | <b>40/41</b> | <b>55.245,83</b>     | <b>7.208,13</b>      |
| <b>A. Créances commerciales</b>                                          | <b>40</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| Note de crédit à recevoir                                                |              | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>41</b>    | <b>55.245,83</b>     | <b>7.208,13</b>      |
| Impôts belges à récupérer                                                |              | 254,46               | 73,70                |
| Compte courant Secteur I A                                               |              | 54.991,37            | 0,00                 |
| Compte courant Secteur VII                                               |              | 0,00                 | 7.134,43             |
| <b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>                                    | <b>50/53</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>B. Autres placements</b>                                              | <b>51/53</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>                                           | <b>54/58</b> | <b>373.984,93</b>    | <b>120.583,00</b>    |
| Compte à vue BELFIUS Secteur IV B                                        |              | 373.984,93           | 120.583,00           |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                                      | <b>490/1</b> | <b>537,44</b>        | <b>16,44</b>         |
| Produits de placements acquis                                            |              | 537,44               | 16,44                |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                                                  | <b>20/58</b> | <b>45.421.546,56</b> | <b>45.106.585,93</b> |

| PASSIF                                                    | CODE         | 2023                 | 2022                 |
|-----------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                   | <b>10/15</b> | <b>32.186.808,01</b> | <b>31.959.066,67</b> |
| <b>I. APPORT</b>                                          | <b>10/11</b> | <b>8.441.361,90</b>  | <b>8.441.361,90</b>  |
| <b>A. Disponible</b>                                      | <b>110</b>   | <b>8.440.650,00</b>  | <b>8.440.650,00</b>  |
| Autre apport disponible hors capital (Parts Y)            |              | 8.440.650,00         | 8.440.650,00         |
| <b>B. Indisponible</b>                                    | <b>111</b>   | <b>711,90</b>        | <b>711,90</b>        |
| Autre apport indisponible hors capital (Parts X)          |              | 2.837,12             | 2.837,12             |
| Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission) |              | 2,62                 | 2,62                 |
| Autre apport indisponible hors capital non appelé         |              | -2.127,84            | -2.127,84            |
| <b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>                   | <b>12</b>    | <b>5.336.142,99</b>  | <b>5.336.142,99</b>  |
| Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières    |              | 5.336.142,99         | 5.336.142,99         |
| <b>IV. RESERVES</b>                                       | <b>13</b>    | <b>18.409.303,12</b> | <b>18.181.561,78</b> |
| <b>A. Réserves indisponibles</b>                          | <b>130/1</b> | <b>283,71</b>        | <b>283,71</b>        |
| Réserves statutairement indisponibles                     |              | 283,71               | 283,71               |
| <b>D. Réserves disponibles</b>                            | <b>133</b>   | <b>18.409.019,41</b> | <b>18.181.278,07</b> |
| Réserve disponible                                        |              | 11.125.314,44        | 11.821.317,49        |
| Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)           |              | 5.400.000,00         | 4.800.000,00         |
| Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €           |              | 226.548,39           | 197.034,54           |
| Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €       |              | 226.319,02           | 196.807,01           |
| Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €        |              | 226.532,02           | 197.018,30           |
| Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €          |              | 226.138,84           | 196.628,30           |
| Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €         |              | 289.760,73           | 246.561,12           |
| Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €         |              | 288.181,91           | 245.117,96           |
| Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €      |              | 289.227,04           | 246.073,22           |
| Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 13.125,75            | 8.712,05             |
| Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 13.102,91            | 8.696,02             |
| Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 13.068,68            | 8.672,00             |
| Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 13.023,14            | 8.640,06             |
| Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €  |              | 29.381,34            | 0,00                 |
| Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €  |              | 29.295,20            | 0,00                 |
| <b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>                            | <b>15</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>                      | <b>16</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>         | <b>16</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>4. Autres risques et charges</b>                       | <b>163/5</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>DETTES</b>                                             | <b>17/49</b> | <b>13.234.738,55</b> | <b>13.147.519,26</b> |
| <b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>                        | <b>17</b>    | <b>10.924.100,37</b> | <b>10.525.819,10</b> |
| <b>A. Dettes financières</b>                              | <b>170/4</b> | <b>10.924.100,37</b> | <b>10.525.819,10</b> |
| <b>4. Etablissements de crédit</b>                        | <b>173</b>   | <b>10.924.100,37</b> | <b>10.525.819,10</b> |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                                |              | 6.600.000,00         | 7.200.000,00         |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                           |              | 216.746,53           | 246.260,38           |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                       |              | 216.975,90           | 246.487,91           |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                        |              | 216.762,90           | 246.276,62           |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                          |              | 217.156,08           | 246.666,62           |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                            |              | 621.906,27           | 665.105,88           |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                            |              | 623.485,09           | 666.549,04           |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                         |              | 622.438,96           | 665.592,78           |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 81.274,25            | 85.687,95            |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 81.297,09            | 85.703,98            |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 81.331,32            | 85.728,00            |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 81.376,86            | 85.759,94            |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                     |              | 631.631,49           | 0,00                 |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                     |              | 631.717,63           | 0,00                 |

|                                                      |                |                      |                      |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>                    | <b>42/48</b>   | <b>2.262.831,11</b>  | <b>2.571.985,13</b>  |
| <b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b> | <b>42</b>      | <b>923.744,39</b>    | <b>2.192.054,28</b>  |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                           |                | 600.000,00           | 600.000,00           |
| Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans                         |                | 0,00                 | 665.229,76           |
| Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an                        |                | 0,00                 | 665.229,76           |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                      |                | 29.513,85            | 29.164,17            |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                  |                | 29.512,01            | 29.154,29            |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                   |                | 29.513,72            | 29.163,47            |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                     |                | 29.510,54            | 29.146,50            |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 43.199,61            | 42.583,43            |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 43.063,95            | 42.416,26            |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                    |                | 43.153,82            | 42.526,97            |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 4.413,70             | 4.375,14             |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 4.406,89             | 4.367,52             |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 4.396,68             | 4.356,10             |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 4.383,08             | 4.340,91             |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 29.381,34            | 0,00                 |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 29.295,20            | 0,00                 |
| <b>B. Dettes financières</b>                         | <b>43</b>      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>1. Etablissements de crédit</b>                   | <b>430/8</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>C. Dettes commerciales</b>                        | <b>44</b>      | <b>3.277,62</b>      | <b>1.840,00</b>      |
| <b>1. Fournisseurs</b>                               | <b>440/441</b> | <b>3.277,62</b>      | <b>1.840,00</b>      |
| Factures à recevoir                                  |                | 3.277,62             | 1.840,00             |
| <b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>    | <b>45</b>      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>1. Impôts</b>                                     | <b>450/3</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>F. Autres dettes</b>                              | <b>47/48</b>   | <b>1.335.809,10</b>  | <b>378.090,85</b>    |
| Dividendes de l'exercice                             |                | 375.000,00           | 375.000,00           |
| Compte courant Secteur I A                           |                | 0,00                 | 2.621,20             |
| Compte courant Secteur V                             |                | 456.929,02           | 469,65               |
| Compte courant Secteur VII                           |                | 503.880,08           | 0,00                 |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                  | <b>492/3</b>   | <b>47.807,07</b>     | <b>49.715,03</b>     |
| Intérêts sur emprunts à imputer                      |                | 46.080,14            | 49.715,03            |
| Frais de banques à imputer                           |                | 1.726,93             | 0,00                 |
| <b>TOTAL - PASSIF</b>                                | <b>10/49</b>   | <b>45.421.546,56</b> | <b>45.106.585,93</b> |

| COMPTE DE RESULTATS                                                  | CODE          | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| <b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>                                      | <b>70/76A</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>A. Chiffre d'affaires</b>                                         | <b>70</b>     | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>D. Autres produits d'exploitation</b>                             | <b>74</b>     | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>                        | <b>60/66A</b> | <b>47.400,93</b> | <b>41.190,47</b> |
| <b>B. Services et biens divers</b>                                   | <b>61</b>     | <b>47.400,93</b> | <b>41.190,47</b> |
| <b>Entretiens et réparations</b>                                     | <b>611</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Fournitures faites à l'entreprise</b>                             | <b>612</b>    | <b>446,71</b>    | <b>325,09</b>    |
| Frais Internet                                                       |               | 211,46           | 191,81           |
| Abonnement et documentation                                          |               | 235,25           | 133,28           |
| <b>Rétributions de tiers</b>                                         | <b>613</b>    | <b>5.007,80</b>  | <b>4.696,82</b>  |
| Assurance administrateurs et commissaires                            |               | 536,41           | 530,23           |
| Honoraires d'avocats                                                 |               | 16,11            | 31,25            |
| Emoluments Réviseurs d'entreprises                                   |               | 386,71           | 523,04           |
| Cotisation G.I.E. IPFW                                               |               | 3.888,23         | 3.453,82         |
| Cotisation Union Villes et Communes                                  |               | 118,39           | 81,14            |
| Cotisations diverses                                                 |               | 3,21             | 3,26             |
| Frais de publication                                                 |               | 21,54            | 39,92            |
| Cotisation Société                                                   |               | 37,20            | 34,16            |
| <b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>              | <b>614</b>    | <b>4.246,36</b>  | <b>1.342,88</b>  |
| Frais de réception                                                   |               | 1.310,70         | 477,33           |
| Frais de réception AG                                                |               | 109,19           | 99,50            |
| Frais de mission/réception à l'étranger                              |               | 2.015,88         | 187,38           |
| Frais de mission Belgique                                            |               | 17,43            | 0,00             |
| Publicité - Annonce                                                  |               | 793,16           | 578,67           |
| <b>Sous-traitants</b>                                                | <b>615</b>    | <b>33.662,25</b> | <b>30.931,45</b> |
| Indemnités de gestion IGRETEC                                        |               | 27.842,25        | 26.421,27        |
| Secrétaire général de CENEO                                          |               | 1.406,21         | 1.428,51         |
| Frais outils de gestion IGRETEC                                      |               | 161,07           | 222,12           |
| Frais internes d'administration                                      |               | 493,92           | 469,65           |
| Frais de gestion SPGE                                                |               | 8,91             | 9,05             |
| Intercommunales associées                                            |               | 3.749,89         | 2.380,85         |
| <b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>                        | <b>618</b>    | <b>4.037,81</b>  | <b>3.894,23</b>  |
| Indemnités                                                           |               | 1.551,83         | 1.473,86         |
| Jetons CA                                                            |               | 1.125,89         | 918,03           |
| Jetons Comité de Gestion Wallonie Picarde                            |               | 592,35           | 788,39           |
| Jetons Comité d'Audit                                                |               | 66,63            | 91,43            |
| Jetons Bureau Exécutif                                               |               | 19,37            | 0,00             |
| Cotisation INASTI                                                    |               | 681,74           | 622,52           |
| <b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>                | <b>62</b>     | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Rémunérations et avantages directs</b>                            | <b>620</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>                  | <b>621</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Autres frais de personnel</b>                                     | <b>623</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b> | <b>630</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>F. Provisions pour risques et charges</b>                         | <b>635/7</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>G. Autres charges d'exploitation</b>                              | <b>640/8</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |



|                                                                     |               |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| <b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>                 |               | <b>-47.400,93</b>   | <b>-41.190,47</b>   |
| <b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>                                      | <b>75/76B</b> | <b>1.768.061,41</b> | <b>1.733.168,59</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS</b>                               | <b>75</b>     | <b>1.768.061,41</b> | <b>1.733.168,59</b> |
| <b>A. Produits des immobilisations financières</b>                  | <b>750</b>    | <b>1.760.248,65</b> | <b>1.725.980,53</b> |
| Dividende ORES ASSETS                                               |               | 1.431.762,65        | 1.405.484,73        |
| Dividende SOCOFE                                                    |               | 328.486,00          | 320.495,80          |
| <b>B. Produits des actifs circulants</b>                            | <b>751</b>    | <b>1.310,60</b>     | <b>53,63</b>        |
| Produits des placements BELFIUS                                     |               | 1.310,60            | 53,63               |
| <b>C. Autres produits financiers</b>                                | <b>752/9</b>  | <b>6.502,16</b>     | <b>7.134,43</b>     |
| <b>Subsides en capital et intérêts</b>                              | <b>753</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Produits financiers divers</b>                                   | <b>756/9</b>  | <b>6.502,16</b>     | <b>7.134,43</b>     |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 6.502,16            | 7.134,43            |
| <b>PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS</b>                           | <b>76B</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>          | <b>763</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Plus-Value s/Immobilisations financières                            |               | 0,00                | 0,00                |
| <b>V. CHARGES FINANCIERES</b>                                       | <b>65/66B</b> | <b>242.919,14</b>   | <b>240.022,03</b>   |
| <b>CHARGES FINANCIERES RECURRENTES</b>                              | <b>65</b>     | <b>242.919,14</b>   | <b>240.022,03</b>   |
| <b>A. Charges des dettes</b>                                        | <b>650</b>    | <b>223.807,17</b>   | <b>239.961,54</b>   |
| Intérêts créditeurs négatifs                                        |               | 0,00                | 330,97              |
| Intérêts sur les parts des villes et communes                       |               | 7.388,02            | 7.320,24            |
| Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)                                  |               | 157.215,84          | 169.838,75          |
| Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €                              |               | 5.161,45            | 5.321,83            |
| Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €                          |               | 5.387,27            | 5.554,67            |
| Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                   |               | 3.291,56            | 3.637,46            |
| Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                               |               | 3.371,10            | 3.724,87            |
| Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                                |               | 3.297,23            | 3.643,70            |
| Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                  |               | 3.433,69            | 3.793,62            |
| Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 10.224,43           | 10.832,68           |
| Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 10.809,24           | 11.448,13           |
| Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                                 |               | 10.421,57           | 11.040,20           |
| Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 792,59              | 830,89              |
| Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 810,66              | 849,75              |
| Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 837,76              | 878,03              |
| Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 873,90              | 915,75              |
| Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 242,45              | 0,00                |
| Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 248,41              | 0,00                |
| <b>C. Autres charges financières</b>                                | <b>652/9</b>  | <b>19.111,97</b>    | <b>60,49</b>        |
| Frais bancaires BELFIUS                                             |               | 107,16              | 12,10               |
| Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie           |               | 849,83              | 0,00                |
| Frais bancaires ING                                                 |               | 15,12               | 21,17               |
| Frais bancaires CBC                                                 |               | 9,07                | 9,07                |
| Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS                                  |               | 12,10               | 12,10               |
| Frais bancaires NAGELMACKERS                                        |               | 0,00                | 6,05                |
| Commission de réservation BELFIUS                                   |               | 1.392,64            | 0,00                |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 16.726,05           | 0,00                |
| <b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>         | <b>75-65</b>  | <b>1.477.741,34</b> | <b>1.451.956,09</b> |
| <b>X. IMPOTS</b>                                                    | <b>670/3</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Précompte mobilier                                                  |               | 236,88              | 17,58               |
| Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-) |               | -236,88             | -17,58              |
| <b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>                           |               | <b>1.477.741,34</b> | <b>1.451.956,09</b> |

| AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS                       | CODE  | 2023                | 2022                |
|----------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| A. BENEFICE A AFFECTER                             | 70/69 | 1.477.741,34        | 1.451.956,09        |
| 1. Bénéfice de l'exercice à affecter               | 70/68 | 1.477.741,34        | 1.451.956,09        |
| B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES            | 791/2 | 696.003,05          | 659.638,67          |
| 2. Sur les réserves                                | 792   | 696.003,05          | 659.638,67          |
| C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES                | 691/2 | 923.744,39          | 861.594,76          |
| 3. Aux autres réserves                             | 6921  | 923.744,39          | 861.594,76          |
| - Réserves disponibles                             |       | 0,00                | 0,00                |
| - Tranches d'amortissement des emprunts contractés |       | 923.744,39          | 861.594,76          |
| F. BENEFICE A DISTRIBUER                           | 694/6 | 1.250.000,00        | 1.250.000,00        |
| 1. Rémunération du capital                         | 694   | 1.250.000,00        | 1.250.000,00        |
| <b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>                      |       | <b>1.250.000,00</b> | <b>1.250.000,00</b> |

## Secteur IV consolidé

| ACTIF                                                                    | CODE         | 2023                  | 2022                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIFS IMMOBILISES</b>                                                | <b>20/28</b> | <b>208.936.830,17</b> | <b>208.873.830,17</b> |
| <b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>                                          | <b>20</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                  | <b>22/27</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>A. Terrains et constructions</b>                                      | <b>22</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Installations, machines et outillages</b>                          | <b>23</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>C. Mobilier et matériel roulant</b>                                   | <b>24</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                   | <b>28</b>    | <b>208.936.830,17</b> | <b>208.873.830,17</b> |
| <b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b> | <b>282/3</b> | <b>204.961.988,39</b> | <b>204.898.988,39</b> |
| <b>1. Participations</b>                                                 | <b>282</b>   | <b>204.961.988,39</b> | <b>204.898.988,39</b> |
| Participation ORES ASSETS                                                |              | 127.599.147,42        | 127.599.147,42        |
| Participation SOCOFE                                                     |              | 26.374.023,00         | 26.374.023,00         |
| Participation NEOWAL                                                     |              | 63.000,00             | 0,00                  |
| Participation ORES ASSETS-Plus Value                                     |              | 50.925.817,97         | 50.925.817,97         |
| <b>C. Autres immobilisations financières</b>                             | <b>284/8</b> | <b>3.974.841,78</b>   | <b>3.974.841,78</b>   |
| <b>1. Actions et parts</b>                                               | <b>284</b>   | <b>3.974.841,78</b>   | <b>3.974.841,78</b>   |
| Participation ENGIE                                                      |              | 7.363.852,82          | 7.363.852,82          |
| Participation ENGIE : Réduction de valeur                                |              | -3.389.011,04         | -3.389.011,04         |
| <b>ACTIFS CIRCULANTS</b>                                                 | <b>29/58</b> | <b>4.208.884,87</b>   | <b>1.630.240,41</b>   |
| <b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>                                        | <b>29</b>    | <b>769.127,64</b>     | <b>283.333,33</b>     |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>291</b>   | <b>769.127,64</b>     | <b>283.333,33</b>     |
| Créances Secteur VII                                                     |              | 283.333,33            | 283.333,33            |
| Prêt d'actionnaire à Wind4Wallonia                                       |              | 0,00                  | 0,00                  |
| Prêt E-Lumin                                                             |              | 485.794,31            | 0,00                  |
| <b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>                                     | <b>40/41</b> | <b>338.035,13</b>     | <b>449.729,35</b>     |
| <b>A. Créances commerciales</b>                                          | <b>40</b>    | <b>0,00</b>           | <b>3.305,79</b>       |
| Note de crédit à recevoir                                                |              | 0,00                  | 3.305,79              |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>41</b>    | <b>338.035,13</b>     | <b>446.423,56</b>     |
| Impôts belges à récupérer                                                |              | 237.132,26            | 89.289,13             |
| Compte courant Secteur I A                                               |              | 54.991,37             | 0,00                  |
| Compte courant Secteur VII                                               |              | 0,00                  | 357.134,43            |
| Prêt E-Lumin                                                             |              | 45.911,50             | 0,00                  |
| <b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>                                    | <b>50/53</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Autres placements</b>                                              | <b>51/53</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>                                           | <b>54/58</b> | <b>3.100.686,02</b>   | <b>897.111,97</b>     |
| Compte à vue BELFIUS Secteur IV A                                        |              | 2.726.701,09          | 776.528,97            |
| Compte à vue BELFIUS Secteur IV B                                        |              | 373.984,93            | 120.583,00            |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                                      | <b>490/1</b> | <b>1.036,08</b>       | <b>65,76</b>          |
| Produits de placements acquis                                            |              | 1.036,08              | 65,76                 |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                                                  | <b>20/58</b> | <b>213.145.715,04</b> | <b>210.504.070,58</b> |

| PASSIF                                                    | CODE         | 2023                  | 2022                  |
|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                   | <b>10/15</b> | <b>159.614.886,30</b> | <b>157.632.133,17</b> |
| <b>I. APPORT</b>                                          | <b>10/11</b> | <b>51.632.789,82</b>  | <b>51.632.789,82</b>  |
| <b>A. Disponible</b>                                      | <b>110</b>   | <b>51.631.200,00</b>  | <b>51.631.200,00</b>  |
| Autre apport disponible hors capital (Parts Y)            |              | 51.631.200,00         | 51.631.200,00         |
| <b>B. Indisponible</b>                                    | <b>111</b>   | <b>1.589,82</b>       | <b>1.589,82</b>       |
| Autre apport indisponible hors capital (Parts X)          |              | 6.348,80              | 6.348,80              |
| Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission) |              | 2,62                  | 2,62                  |
| Autre apport indisponible hors capital non appelé         |              | -4.761,60             | -4.761,60             |
| <b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>                   | <b>12</b>    | <b>50.925.823,19</b>  | <b>50.925.823,19</b>  |
| Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières    |              | 50.925.823,19         | 50.925.823,19         |
| <b>IV. RESERVES</b>                                       | <b>13</b>    | <b>57.056.273,29</b>  | <b>55.073.520,16</b>  |
| <b>A. Réserves indisponibles</b>                          | <b>130/1</b> | <b>641,33</b>         | <b>641,33</b>         |
| Réserves statutairement indisponibles                     |              | 641,33                | 641,33                |
| <b>D. Réserves disponibles</b>                            | <b>133</b>   | <b>57.055.631,96</b>  | <b>55.072.878,83</b>  |
| Réserve disponible                                        |              | 25.592.570,43         | 27.828.019,60         |
| Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)       |              | 10.700.244,22         | 9.379.084,61          |
| Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)       |              | 6.405.144,22          | 5.611.122,84          |
| Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)           |              | 7.875.000,00          | 7.000.000,00          |
| Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €           |              | 1.032.473,52          | 897.966,86            |
| Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €       |              | 1.031.428,17          | 896.929,89            |
| Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €        |              | 1.032.398,84          | 897.892,78            |
| Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €          |              | 1.030.607,03          | 896.115,45            |
| Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €         |              | 499.744,59            | 425.239,08            |
| Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €         |              | 497.021,64            | 422.750,10            |
| Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €      |              | 498.824,07            | 424.397,54            |
| Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 148.707,54            | 98.702,74             |
| Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 148.448,68            | 98.521,09             |
| Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 148.060,96            | 98.249,05             |
| Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €    |              | 147.545,11            | 97.887,20             |
| Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €  |              | 133.902,76            | 0,00                  |
| Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €  |              | 133.510,18            | 0,00                  |
| <b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>                            | <b>15</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>                      | <b>16</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>         | <b>16</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>4. Autres risques et charges</b>                       | <b>163/5</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>DETTES</b>                                             | <b>17/49</b> | <b>53.530.828,74</b>  | <b>52.871.937,41</b>  |
| <b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>                        | <b>17</b>    | <b>42.787.386,23</b>  | <b>40.980.577,85</b>  |
| <b>A. Dettes financières</b>                              | <b>170/4</b> | <b>42.787.386,23</b>  | <b>40.980.577,85</b>  |
| <b>4. Etablissements de crédit</b>                        | <b>173</b>   | <b>42.787.386,23</b>  | <b>40.980.577,85</b>  |
| Emprunt BELFIUS 25M°€ (IVA)                               |              | 10.316.725,19         | 11.637.884,80         |
| Emprunt BELFIUS 15M°€ (IVA)                               |              | 6.227.219,81          | 7.021.241,19          |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                                |              | 9.625.000,00          | 10.500.000,00         |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                           |              | 987.802,39            | 1.122.309,05          |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                       |              | 988.847,74            | 1.123.346,02          |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                        |              | 987.877,07            | 1.122.383,13          |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                          |              | 989.668,88            | 1.124.160,46          |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                            |              | 1.072.589,41          | 1.147.094,92          |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                            |              | 1.075.312,36          | 1.149.583,90          |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                         |              | 1.073.507,93          | 1.147.934,46          |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 920.792,46            | 970.797,26            |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 921.051,32            | 970.978,91            |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 921.439,04            | 971.250,95            |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                       |              | 921.954,89            | 971.612,80            |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                     |              | 2.878.602,58          | 0,00                  |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                     |              | 2.878.995,16          | 0,00                  |

|                                                      |                |                       |                       |
|------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>                    | <b>42/48</b>   | <b>10.538.134,53</b>  | <b>11.672.915,20</b>  |
| <b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b> | <b>42</b>      | <b>4.218.202,30</b>   | <b>9.945.574,39</b>   |
| Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)                       |                | 1.321.159,61          | 1.286.000,36          |
| Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)                       |                | 794.021,38            | 772.078,90            |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                           |                | 875.000,00            | 875.000,00            |
| Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans                         |                | 0,00                  | 3.031.723,60          |
| Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an                        |                | 0,00                  | 3.031.723,60          |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                      |                | 134.506,66            | 132.913,03            |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                  |                | 134.498,28            | 132.868,00            |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                   |                | 134.506,06            | 132.909,82            |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                     |                | 134.491,58            | 132.832,50            |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 74.505,51             | 73.442,80             |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 74.271,54             | 73.154,48             |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                    |                | 74.426,53             | 73.345,41             |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 50.004,80             | 49.567,91             |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 49.927,59             | 49.481,57             |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 49.811,91             | 49.352,24             |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 49.657,91             | 49.180,17             |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 133.902,76            | 0,00                  |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 133.510,18            | 0,00                  |
| <b>B. Dettes financières</b>                         | <b>43</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Etablissements de crédit</b>                   | <b>430/8</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>C. Dettes commerciales</b>                        | <b>44</b>      | <b>7.243,33</b>       | <b>1.840,00</b>       |
| <b>1. Fournisseurs</b>                               | <b>440/441</b> | <b>7.243,33</b>       | <b>1.840,00</b>       |
| Factures à recevoir                                  |                | 7.243,33              | 1.840,00              |
| <b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>    | <b>45</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Impôts</b>                                     | <b>450/3</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>F. Autres dettes</b>                              | <b>47/48</b>   | <b>6.312.688,90</b>   | <b>1.725.500,81</b>   |
| Dividendes de l'exercice                             |                | 1.710.000,00          | 1.710.000,00          |
| Compte courant Secteur I A                           |                | 2.397.136,58          | 13.195,06             |
| Compte courant Secteur V                             |                | 458.911,47            | 2.305,75              |
| Compte courant Secteur VII                           |                | 1.214.935,04          | 0,00                  |
| Compte courant Secteur VII (E-Lumin)                 |                | 531.705,81            | 0,00                  |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                  | <b>492/3</b>   | <b>205.307,98</b>     | <b>218.444,36</b>     |
| Intérêts sur emprunts à imputer                      |                | 198.922,74            | 218.444,36            |
| Frais de banques à imputer                           |                | 6.385,24              | 0,00                  |
| <b>TOTAL - PASSIF</b>                                | <b>10/49</b>   | <b>213.145.715,04</b> | <b>210.504.070,58</b> |

| COMPTE DE RESULTATS                                                  |               | CODE | 2023              | 2022              |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>                                      | <b>70/76A</b> |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>A. Chiffre d'affaires</b>                                         | <b>70</b>     |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>D. Autres produits d'exploitation</b>                             | <b>74</b>     |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>                        | <b>60/66A</b> |      | <b>225.769,11</b> | <b>191.110,05</b> |
| <b>B. Services et biens divers</b>                                   | <b>61</b>     |      | <b>225.769,11</b> | <b>191.110,05</b> |
| <b>Entretiens et réparations</b>                                     | <b>611</b>    |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Fournitures faites à l'entreprise</b>                             | <b>612</b>    |      | <b>2.239,69</b>   | <b>1.596,04</b>   |
| Frais Internet                                                       |               |      | 1.060,20          | 941,70            |
| Abonnement et documentation                                          |               |      | 1.179,49          | 654,34            |
| <b>Rétributions de tiers</b>                                         | <b>613</b>    |      | <b>25.107,83</b>  | <b>23.058,98</b>  |
| Assurance administrateurs et commissaires                            |               |      | 2.689,44          | 2.603,17          |
| Honoraires d'avocats                                                 |               |      | 80,78             | 153,42            |
| Emoluments Réviseurs d'entreprises                                   |               |      | 1.938,85          | 2.567,87          |
| Cotisation G.I.E. IPFW                                               |               |      | 19.494,58         | 16.956,49         |
| Cotisation Union Villes et Communes                                  |               |      | 593,56            | 398,35            |
| Cotisations diverses                                                 |               |      | 16,10             | 16,01             |
| Frais de publication                                                 |               |      | 108,01            | 195,97            |
| Cotisation Société                                                   |               |      | 186,51            | 167,70            |
| <b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>              | <b>614</b>    |      | <b>21.290,15</b>  | <b>6.592,83</b>   |
| Frais de réception                                                   |               |      | 6.571,50          | 2.343,44          |
| Frais de réception AG                                                |               |      | 547,44            | 488,49            |
| Frais de mission/réception à l'étranger                              |               |      | 10.107,11         | 919,93            |
| Frais de mission Belgique                                            |               |      | 87,40             | 0,00              |
| Publicité - Annonce                                                  |               |      | 3.976,70          | 2.840,97          |
| <b>Sous-traitants</b>                                                | <b>615</b>    |      | <b>156.886,95</b> | <b>140.743,49</b> |
| Indemnités de gestion IGRETEC                                        |               |      | 127.707,01        | 118.600,78        |
| Secrétaire général de CENEO                                          |               |      | 7.050,37          | 7.013,26          |
| Frais outils de gestion IGRETEC                                      |               |      | 807,55            | 1.090,50          |
| Frais internes d'administration                                      |               |      | 2.476,37          | 2.305,75          |
| Frais de gestion SPGE                                                |               |      | 44,67             | 44,44             |
| Intercommunales associées                                            |               |      | 18.800,98         | 11.688,76         |
| <b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>                        | <b>618</b>    |      | <b>20.244,49</b>  | <b>19.118,71</b>  |
| Indemnités                                                           |               |      | 7.780,46          | 7.235,89          |
| Jetons CA                                                            |               |      | 5.644,92          | 4.507,08          |
| Jetons Comité de Gestion Wallonie Picarde                            |               |      | 2.969,87          | 3.870,61          |
| Jetons Comité d'Audit                                                |               |      | 334,05            | 448,86            |
| Jetons Bureau Exécutif                                               |               |      | 97,11             | 0,00              |
| Cotisation INASTI                                                    |               |      | 3.418,08          | 3.056,27          |
| <b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>                | <b>62</b>     |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Rémunérations et avantages directs</b>                            | <b>620</b>    |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>                  | <b>621</b>    |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Autres frais de personnel</b>                                     | <b>623</b>    |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b> | <b>630</b>    |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>F. Provisions pour risques et charges</b>                         | <b>635/7</b>  |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>G. Autres charges d'exploitation</b>                              | <b>640/8</b>  |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |

|                                                                     |               |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| <b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>                 |               | <b>-225.769,11</b>  | <b>-191.110,05</b>  |
| <b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>                                      | <b>75/76B</b> | <b>8.843.044,10</b> | <b>9.312.015,88</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS</b>                               | <b>75</b>     | <b>8.843.044,10</b> | <b>8.481.029,72</b> |
| <b>A. Produits des immobilisations financières</b>                  | <b>750</b>    | <b>8.825.426,02</b> | <b>8.473.680,77</b> |
| Dividende ORES ASSETS                                               |               | 7.469.099,98        | 7.330.385,06        |
| Dividende SOCOFE                                                    |               | 867.798,00          | 846.689,40          |
| Dividende ENGIE                                                     |               | 488.528,04          | 296.606,31          |
| <b>B. Produits des actifs circulants</b>                            | <b>751</b>    | <b>6.062,91</b>     | <b>214,52</b>       |
| Produits des placements BELFIUS                                     |               | 6.062,91            | 214,52              |
| <b>C. Autres produits financiers</b>                                | <b>752/9</b>  | <b>11.555,17</b>    | <b>7.134,43</b>     |
| <b>Subsides en capital et intérêts</b>                              | <b>753</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Produits financiers divers</b>                                   | <b>756/9</b>  | <b>11.555,17</b>    | <b>7.134,43</b>     |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 11.555,17           | 7.134,43            |
| <b>PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS</b>                           | <b>76B</b>    | <b>0,00</b>         | <b>830.986,16</b>   |
| <b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>          | <b>763</b>    | <b>0,00</b>         | <b>830.986,16</b>   |
| Plus-Value s/Immobilisations financières                            |               | 0,00                | 830.986,16          |
| <b>V. CHARGES FINANCIERES</b>                                       | <b>65/66B</b> | <b>934.521,86</b>   | <b>946.094,59</b>   |
| <b>CHARGES FINANCIERES RECURRENTES</b>                              | <b>65</b>     | <b>934.521,86</b>   | <b>946.094,59</b>   |
| <b>A. Charges des dettes</b>                                        | <b>650</b>    | <b>889.581,63</b>   | <b>945.973,59</b>   |
| Intérêts Emprunt BELFIUS 25M°€                                      |               | 261.097,57          | 270.111,37          |
| Intérêts Emprunt BELFIUS 15M°€                                      |               | 155.493,96          | 170.504,89          |
| Intérêts créditeurs négatifs                                        |               | 0,00                | 3.641,13            |
| Intérêts sur les parts des villes et communes                       |               | 40.558,90           | 40.186,80           |
| Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)                                  |               | 229.273,10          | 247.681,52          |
| Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €                              |               | 23.522,85           | 24.253,78           |
| Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €                          |               | 24.551,98           | 25.314,89           |
| Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                   |               | 15.000,97           | 16.577,40           |
| Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                               |               | 15.363,48           | 16.975,73           |
| Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                                |               | 15.026,85           | 16.605,83           |
| Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                  |               | 15.648,69           | 17.289,06           |
| Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 17.633,86           | 18.682,91           |
| Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 18.642,48           | 19.744,35           |
| Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                                 |               | 17.973,87           | 19.040,80           |
| Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 8.979,63            | 9.413,52            |
| Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 9.184,27            | 9.627,15            |
| Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 9.491,30            | 9.947,59            |
| Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 9.900,81            | 10.374,87           |
| Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 1.104,95            | 0,00                |
| Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 1.132,11            | 0,00                |
| <b>C. Autres charges financières</b>                                | <b>652/9</b>  | <b>44.940,23</b>    | <b>121,00</b>       |
| Frais bancaires BELFIUS                                             |               | 237,02              | 24,20               |
| Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie           |               | 3.116,03            | 0,00                |
| Frais bancaires ING                                                 |               | 30,25               | 42,35               |
| Frais bancaires CBC                                                 |               | 18,15               | 18,15               |
| Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS                                  |               | 24,20               | 24,20               |
| Frais bancaires NAGELMACKERS                                        |               | 0,00                | 12,10               |
| Commission de réservation BELFIUS                                   |               | 5.190,77            | 0,00                |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 36.323,81           | 0,00                |
| <b>CHARGES FINANCIERES NON RECURRENTES</b>                          | <b>66B</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>B. Réduction de valeur immobilisations financières</b>           | <b>661</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Réduction de valeur s/Immobilisations financières                   |               | 0,00                | 0,00                |
| <b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>         | <b>75-65</b>  | <b>7.682.753,13</b> | <b>8.174.811,24</b> |
| <b>X. IMPOTS</b>                                                    | <b>670/3</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Précompte mobilier                                                  |               | 148.086,20          | 89.046,06           |
| Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-) |               | -148.086,20         | -89.046,06          |
| <b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>                           |               | <b>7.682.753,13</b> | <b>8.174.811,24</b> |

| AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS                       | CODE  | 2023                | 2022                |
|----------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| A. BENEFICE A AFFECTER                             | 70/69 | 7.682.753,13        | 8.174.811,24        |
| 1. Bénéfice de l'exercice à affecter               | 70/68 | 7.682.753,13        | 8.174.811,24        |
| B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES            | 791/2 | 2.235.449,17        | 1.407.315,95        |
| 2. Sur les réserves                                | 792   | 2.235.449,17        | 1.407.315,95        |
| C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES                | 691/2 | 4.218.202,30        | 3.882.127,19        |
| 3. Aux autres réserves                             | 6921  | 4.218.202,30        | 3.882.127,19        |
| - Réserves disponibles                             |       | 0,00                | 0,00                |
| - Tranches d'amortissement des emprunts contractés |       | 4.218.202,30        | 3.882.127,19        |
| F. BENEFICE A DISTRIBUER                           | 694/6 | 5.700.000,00        | 5.700.000,00        |
| 1. Rémunération du capital                         | 694   | 5.700.000,00        | 5.700.000,00        |
| <b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>                      |       | <b>5.700.000,00</b> | <b>5.700.000,00</b> |



## SECTEUR V

| ACTIF                                                                    | CODE         | 2023                  | 2022                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIFS IMMOBILISES</b>                                                | <b>20/28</b> | <b>144.828.531,06</b> | <b>144.825.538,97</b> |
| <b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>                                          | <b>20</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| Frais de constitution                                                    |              | 85.288,04             | 85.288,04             |
| Amortissements sur frais de constitution                                 |              | -85.288,04            | -85.288,04            |
| <b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                  | <b>22/27</b> | <b>178.595,98</b>     | <b>200.603,89</b>     |
| <b>A. Terrains et constructions</b>                                      | <b>22</b>    | <b>178.308,87</b>     | <b>199.627,81</b>     |
| Bâtiments                                                                |              | 660.130,66            | 660.130,66            |
| Aménagements des combles                                                 |              | 409.633,32            | 409.633,32            |
| Aménagements des bâtiments                                               |              | 16.745,19             | 16.745,19             |
| Amortissements sur bâtiments                                             |              | -660.130,66           | -660.130,66           |
| Amortissements sur aménagements                                          |              | -240.135,04           | -219.653,36           |
| Amortissements sur aménagements                                          |              | -7.934,60             | -7.097,34             |
| <b>B. Installations, machines et outillages</b>                          | <b>23</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| Système d'alarme                                                         |              | 3.888,13              | 3.888,13              |
| Amortissements sur système d'alarme                                      |              | -3.888,13             | -3.888,13             |
| <b>C. Mobilier et matériel roulant</b>                                   | <b>24</b>    | <b>287,11</b>         | <b>976,08</b>         |
| Mobilier                                                                 |              | 110.750,81            | 110.750,81            |
| Amortissements sur mobilier                                              |              | -110.463,70           | -109.774,73           |
| <b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                   | <b>28</b>    | <b>144.649.935,08</b> | <b>144.624.935,08</b> |
| <b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b> | <b>282/3</b> | <b>141.689.599,71</b> | <b>141.664.599,71</b> |
| <b>1. Participations</b>                                                 | <b>282</b>   | <b>141.689.599,71</b> | <b>141.664.599,71</b> |
| Participation ORES ASSETS                                                |              | 37.146.573,27         | 37.146.573,27         |
| Participation SOCOFE                                                     |              | 22.205.158,87         | 22.205.158,87         |
| Participation NEOWAL                                                     |              | 25.000,00             | 0,00                  |
| Participation ORES ASSETS-Plus Value                                     |              | 27.521.262,44         | 27.521.262,44         |
| Participation SOCOFE Plus-Value                                          |              | 54.791.605,13         | 54.791.605,13         |
| <b>C. Autres immobilisations financières</b>                             | <b>284/8</b> | <b>2.960.335,37</b>   | <b>2.960.335,37</b>   |
| <b>1. Actions et parts</b>                                               | <b>284</b>   | <b>2.959.972,37</b>   | <b>2.959.972,37</b>   |
| Participation ENGIE                                                      |              | 5.105.308,14          | 5.105.308,14          |
| Participation PUBLILEC                                                   |              | 223.024,16            | 223.024,16            |
| Participation PUBLILEC : Montant non appelé                              |              | -18.812,28            | -18.812,28            |
| Participation ENGIE : Réduction de valeur                                |              | -2.349.547,65         | -2.349.547,65         |
| <b>2. Créances et cautions en numéraire</b>                              | <b>285/8</b> | <b>363,00</b>         | <b>363,00</b>         |
| Garantie Secrétariat Social                                              |              | 363,00                | 363,00                |
| <b>ACTIFS CIRCULANTS</b>                                                 | <b>29/58</b> | <b>3.387.206,40</b>   | <b>2.208.779,09</b>   |
| <b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>                                        | <b>29</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>291</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |

|                                            |              |                       |                       |
|--------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>       | <b>40/41</b> | <b>3.157.720,82</b>   | <b>1.515.349,49</b>   |
| <b>A. Créances commerciales</b>            | <b>40</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Autres créances</b>                  | <b>41</b>    | <b>3.157.720,82</b>   | <b>1.515.349,49</b>   |
| Impôts belges à récupérer                  |              | 166.845,58            | 62.691,94             |
| Créances envers le personnel (avances)     |              | 7,86                  | 2.587,98              |
| Créances envers le personnel (notes débit) |              | 25,19                 | 24,59                 |
| Compte courant Secteur I B                 |              | 1.310,80              | 1.209,04              |
| Compte courant Secteur I C                 |              | 213,33                | 196,07                |
| Compte courant Secteur II                  |              | 273,24                | 251,91                |
| Compte courant Secteur III A               |              | 1.333.269,26          | 3.188,63              |
| Compte courant Secteur III B               |              | 20.297,82             | 11,25                 |
| Compte courant Secteur IV A                |              | 1.982,45              | 1.836,10              |
| Compte courant Secteur IV B                |              | 456.929,02            | 469,65                |
| Compte courant Secteur VI                  |              | 1.156.761,88          | 35.134,46             |
| Compte courant Secteur VII                 |              | 15.247,67             | 1.400.000,00          |
| Créances sur L'ENFANT-PHARE ASBL           |              | 4.556,72              | 7.747,87              |
| Créances diverses                          |              | 179.416,28            | 179.416,28            |
| Réductions de valeur actées                |              | -179.416,28           | -179.416,28           |
| <b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>      | <b>50/53</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Autres placements</b>                | <b>51/53</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>             | <b>54/58</b> | <b>226.542,93</b>     | <b>693.424,67</b>     |
| Compte à vue BELFIUS Secteur V             |              | 226.542,93            | 693.424,67            |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>        | <b>490/1</b> | <b>2.942,65</b>       | <b>4,93</b>           |
| Produits de placements acquis              |              | 2.942,65              | 4,93                  |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                    | <b>20/58</b> | <b>148.215.737,46</b> | <b>147.034.318,06</b> |

| PASSIF                                                   | CODE         | 2023                  | 2022                  |
|----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                  | <b>10/15</b> | <b>140.833.954,27</b> | <b>139.279.231,72</b> |
| <b>I. APPORT</b>                                         | <b>10/11</b> | <b>40.476.299,06</b>  | <b>40.476.299,06</b>  |
| <b>A. Disponible</b>                                     | <b>110</b>   | <b>40.381.750,00</b>  | <b>40.381.750,00</b>  |
| Autre apport disponible hors capital (Parts Y)           |              | 40.381.750,00         | 40.381.750,00         |
| <b>B. Indisponible</b>                                   | <b>111</b>   | <b>94.549,06</b>      | <b>94.549,06</b>      |
| Autre apport indisponible hors capital (Parts X)         |              | 378.196,24            | 378.196,24            |
| Autre apport indisponible hors capital non appelé        |              | -283.647,18           | -283.647,18           |
| <b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>                  | <b>12</b>    | <b>82.210.658,07</b>  | <b>82.210.658,07</b>  |
| Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières   |              | 82.210.658,07         | 82.210.658,07         |
| <b>IV. RESERVES</b>                                      | <b>13</b>    | <b>18.136.786,92</b>  | <b>16.580.788,10</b>  |
| <b>A. Réserves indisponibles</b>                         | <b>130/1</b> | <b>37.819,62</b>      | <b>37.819,62</b>      |
| Réserves statutairement indisponibles                    |              | 37.819,62             | 37.819,62             |
| <b>D. Réserves disponibles</b>                           | <b>133</b>   | <b>18.098.967,30</b>  | <b>16.542.968,48</b>  |
| Réserve disponible                                       |              | 14.911.038,30         | 13.832.222,88         |
| Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)          |              | 1.350.000,00          | 1.200.000,00          |
| Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €          |              | 365.010,03            | 317.457,94            |
| Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €      |              | 364.640,48            | 317.091,34            |
| Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €       |              | 364.983,64            | 317.431,75            |
| Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €         |              | 364.350,17            | 316.803,41            |
| Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €        |              | 95.033,00             | 80.864,80             |
| Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €        |              | 94.515,21             | 80.391,50             |
| Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €     |              | 94.858,06             | 80.704,86             |
| Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° € |              | 47.338,60             | 0,00                  |
| Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° € |              | 47.199,81             | 0,00                  |
| <b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>                           | <b>15</b>    | <b>10.210,22</b>      | <b>11.486,49</b>      |
| Subside UREBA - Panneaux photovoltaïques                 |              | 13.110,00             | 13.110,00             |
| Subside UREBA - Isolation des combles                    |              | 12.415,46             | 12.415,46             |
| Subside UREBA - Panneaux photovoltaïques                 |              | -7.866,00             | -7.210,50             |
| Subside UREBA - Isolation des combles                    |              | -7.449,24             | -6.828,47             |
| <b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>                     | <b>16</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>        | <b>16</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>4. Autres risques et charges</b>                      | <b>163/5</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>DETTES</b>                                            | <b>17/49</b> | <b>7.381.783,19</b>   | <b>7.755.086,34</b>   |
| <b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>                       | <b>17</b>    | <b>5.696.001,11</b>   | <b>4.043.164,40</b>   |
| <b>A. Dettes financières</b>                             | <b>170/4</b> | <b>5.696.001,11</b>   | <b>4.043.164,40</b>   |
| <b>4. Etablissements de crédit</b>                       | <b>173</b>   | <b>5.696.001,11</b>   | <b>4.043.164,40</b>   |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                               |              | 1.650.000,00          | 1.800.000,00          |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                          |              | 349.217,47            | 396.769,56            |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                      |              | 349.587,02            | 397.136,16            |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                       |              | 349.243,86            | 396.795,75            |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                         |              | 349.877,33            | 397.424,09            |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                           |              | 203.967,00            | 218.135,20            |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                           |              | 204.484,79            | 218.608,50            |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                        |              | 204.141,94            | 218.295,14            |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                    |              | 1.017.671,46          | 0,00                  |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                    |              | 1.017.810,24          | 0,00                  |

|                                                      |                |                       |                       |
|------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>                    | <b>42/48</b>   | <b>1.671.380,60</b>   | <b>3.698.460,24</b>   |
| <b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b> | <b>42</b>      | <b>477.183,40</b>     | <b>2.523.342,85</b>   |
| Emprunt ING 60 M° € (2015)                           |                | 150.000,00            | 150.000,00            |
| Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans                         |                | 0,00                  | 1.071.804,28          |
| Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an                        |                | 0,00                  | 1.071.804,28          |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                      |                | 47.552,09             | 46.988,70             |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                  |                | 47.549,14             | 46.972,78             |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                   |                | 47.551,89             | 46.987,57             |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                     |                | 47.546,76             | 46.960,23             |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 14.168,20             | 13.966,11             |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 14.123,71             | 13.911,29             |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                    |                | 14.153,20             | 13.947,61             |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 47.338,60             | 0,00                  |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 47.199,81             | 0,00                  |
| <b>B. Dettes financières</b>                         | <b>43</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Etablissements de crédit</b>                   | <b>430/8</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>C. Dettes commerciales</b>                        | <b>44</b>      | <b>21.239,33</b>      | <b>14.839,00</b>      |
| <b>1. Fournisseurs</b>                               | <b>440/441</b> | <b>21.239,33</b>      | <b>14.839,00</b>      |
| Fournisseurs divers                                  |                | 92,01                 | 151,25                |
| Factures à recevoir                                  |                | 21.147,32             | 14.687,75             |
| <b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>    | <b>45</b>      | <b>11.713,79</b>      | <b>12.214,67</b>      |
| <b>1. Impôts</b>                                     | <b>450/3</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>2. Rémunérations et charges sociales</b>          | <b>454/9</b>   | <b>11.713,79</b>      | <b>12.214,67</b>      |
| ONSS 4ème trimestre                                  |                | 1.830,16              | 2.973,89              |
| Provision pécules de vacances                        |                | 9.883,63              | 9.240,78              |
| <b>F. Autres dettes</b>                              | <b>47/48</b>   | <b>1.161.244,08</b>   | <b>1.148.063,72</b>   |
| Dividendes de l'exercice                             |                | 1.141.500,00          | 1.141.500,00          |
| Compte courant Secteur I A                           |                | 19.744,08             | 6.563,72              |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                  | <b>492/3</b>   | <b>14.401,48</b>      | <b>13.461,70</b>      |
| Intérêts sur emprunts à imputer                      |                | 12.712,77             | 13.461,70             |
| Frais de banques à imputer                           |                | 120,45                | 0,00                  |
| Autres charges à imputer                             |                | 1.568,26              | 0,00                  |
| <b>TOTAL - PASSIF</b>                                | <b>10/49</b>   | <b>148.215.737,46</b> | <b>147.034.318,06</b> |

| COMPTE DE RESULTATS                                     | CODE          | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>                         | <b>70/76A</b> | <b>122.002,58</b> | <b>114.490,81</b> |
| <b>A. Chiffre d'affaires</b>                            | <b>70</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>D. Autres produits d'exploitation</b>                | <b>74</b>     | <b>122.002,58</b> | <b>114.490,81</b> |
| Récupération de frais (Masse salariale)                 |               | 54.655,73         | 51.174,48         |
| Récupération de frais (Gsm)                             |               | 257,65            | 257,83            |
| Certificats verts CENEO                                 |               | 0,00              | 2.340,90          |
| Location d'immeubles                                    |               | 67.089,20         | 60.717,60         |
| <b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>           | <b>60/66A</b> | <b>344.610,71</b> | <b>305.480,63</b> |
| <b>B. Services et biens divers</b>                      | <b>61</b>     | <b>239.092,83</b> | <b>206.863,69</b> |
| <b>Entretiens et réparations</b>                        | <b>611</b>    | <b>2.063,05</b>   | <b>151,25</b>     |
| Entretien et réparations bâtiment                       |               | 2.063,05          | 151,25            |
| <b>Fournitures faites à l'entreprise</b>                | <b>612</b>    | <b>1.829,74</b>   | <b>1.418,40</b>   |
| Gsm                                                     |               | 412,24            | 412,52            |
| Frais Internet                                          |               | 671,00            | 593,49            |
| Abonnement et documentation                             |               | 746,50            | 412,39            |
| <b>Rétributions de tiers</b>                            | <b>613</b>    | <b>20.218,08</b>  | <b>18.648,18</b>  |
| Assurance incendie                                      |               | 1.933,20          | 1.744,65          |
| Assurance administrateurs et commissaires               |               | 1.702,16          | 1.640,61          |
| Assurance RC générale                                   |               | 250,00            | 250,00            |
| Honoraires d'avocats                                    |               | 51,13             | 96,69             |
| Honoraires secrétariat social                           |               | 2.144,03          | 2.120,93          |
| Emoluments Réviseurs d'entreprises                      |               | 1.227,10          | 1.618,37          |
| Cotisation G.I.E. IPFW                                  |               | 12.338,19         | 10.686,59         |
| Cotisation Union Villes et Communes                     |               | 375,67            | 251,05            |
| Cotisations diverses                                    |               | 10,19             | 10,09             |
| Frais de publication                                    |               | 68,37             | 123,51            |
| Cotisation Société                                      |               | 118,04            | 105,69            |
| <b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b> | <b>614</b>    | <b>13.474,61</b>  | <b>4.155,04</b>   |
| Frais de réception                                      |               | 4.159,12          | 1.476,92          |
| Frais de réception AG                                   |               | 346,48            | 307,87            |
| Frais de mission/réception à l'étranger                 |               | 6.396,83          | 579,77            |
| Frais de mission Belgique                               |               | 55,32             | 0,00              |
| Publicité - Annonce                                     |               | 2.516,86          | 1.790,48          |
| <b>Sous-traitants</b>                                   | <b>615</b>    | <b>121.812,23</b> | <b>110.595,64</b> |
| Indemnités de gestion IGRETEC                           |               | 97.008,04         | 90.780,12         |
| Secrétaire général de CENEO                             |               | 4.462,20          | 4.420,01          |
| Frais outils de gestion IGRETEC                         |               | 511,10            | 687,28            |
| Frais internes d'administration                         |               | 7.903,42          | 7.313,54          |
| Frais de gestion SPGE                                   |               | 28,27             | 28,01             |
| Intercommunales associées                               |               | 11.899,20         | 7.366,68          |
| <b>Coûts divers</b>                                     | <b>616</b>    | <b>67.089,20</b>  | <b>60.717,60</b>  |
| Dons et libéralités                                     |               | 67.089,20         | 60.717,60         |
| <b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>           | <b>618</b>    | <b>12.605,92</b>  | <b>11.177,58</b>  |
| Indemnités                                              |               | 4.924,27          | 4.560,32          |
| Jetons CA                                               |               | 3.572,69          | 2.840,53          |
| Jetons Comité de Gestion Mons Borinage                  |               | 1.672,76          | 1.567,68          |
| Jetons Comité d'Audit                                   |               | 211,42            | 282,88            |
| Jetons Bureau Exécutif                                  |               | 61,46             | 0,00              |
| Cotisation INASTI                                       |               | 2.163,32          | 1.926,17          |
| <b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>   | <b>62</b>     | <b>82.020,86</b>  | <b>76.609,03</b>  |
| <b>Rémunérations et avantages directs</b>               | <b>620</b>    | <b>63.070,58</b>  | <b>59.043,11</b>  |
| Rémunérations employés                                  |               | 54.305,64         | 50.773,50         |
| Primes et gratifications                                |               | 4.608,30          | 4.429,38          |
| Pécules de vacances                                     |               | 4.156,64          | 3.840,23          |

|                                                                      |        |                     |                     |
|----------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| <b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>                  | 621    | <b>17.483,33</b>    | <b>16.384,83</b>    |
| ONSS Patronale/Rémunérations employés                                |        | 17.483,33           | 16.384,83           |
| <b>Autres frais de personnel</b>                                     | 623    | <b>1.466,95</b>     | <b>1.181,09</b>     |
| Assurance Loi                                                        |        | 824,10              | 573,53              |
| Provision pour Pécules de vacances (Dotation)                        |        | 9.883,63            | 9.240,78            |
| Provision pour pécules de vacances (Reprise)                         |        | -9.240,78           | -8.633,22           |
| <b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b> | 630    | <b>22.007,91</b>    | <b>22.007,91</b>    |
| Dotation Amortissements/Immobilisations corporelles                  |        | 22.007,91           | 22.007,91           |
| <b>F. Provisions pour risques et charges</b>                         | 635/7  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>G. Autres charges d'exploitation</b>                              | 640/8  | <b>1.489,11</b>     | <b>0,00</b>         |
| <b>Charges d'exploitation diverses</b>                               | 643/8  | <b>1.489,11</b>     | <b>0,00</b>         |
| Autres charges d'exploitation                                        |        | 1.489,11            | 0,00                |
| <b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>                  |        | <b>-222.608,13</b>  | <b>-190.989,82</b>  |
| <b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>                                       | 75/76B | <b>5.672.882,76</b> | <b>5.917.828,21</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS</b>                                | 75     | <b>5.672.882,76</b> | <b>5.341.713,01</b> |
| <b>A. Produits des immobilisations financières</b>                   | 750    | <b>5.585.639,68</b> | <b>5.340.420,65</b> |
| Dividende ORES ASSETS                                                |        | 2.713.478,86        | 2.662.944,10        |
| Dividende SOCOFE                                                     |        | 2.533.464,00        | 2.471.839,20        |
| Dividende ENGIE                                                      |        | 338.696,82          | 205.637,35          |
| <b>B. Produits des actifs circulants</b>                             | 751    | <b>14.735,33</b>    | <b>16,09</b>        |
| Produits des placements BELFIUS                                      |        | 14.735,33           | 16,09               |
| <b>C. Autres produits financiers</b>                                 | 752/9  | <b>72.507,75</b>    | <b>1.276,27</b>     |
| <b>Subsides en capital et intérêts</b>                               | 753    | <b>1.276,27</b>     | <b>1.276,27</b>     |
| Subside en capital - Panneaux photovoltaïques                        |        | 655,50              | 655,50              |
| Subside en capital - Isolation des combles                           |        | 620,77              | 620,77              |
| <b>Produits financiers divers</b>                                    | 756/9  | <b>71.231,48</b>    | <b>0,00</b>         |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                  |        | 71.231,48           | 0,00                |
| <b>PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS</b>                            | 76B    | <b>0,00</b>         | <b>576.115,20</b>   |
| <b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>           | 763    | <b>0,00</b>         | <b>576.115,20</b>   |
| Plus-Value s/Immobilisations financières                             |        | 0,00                | 576.115,20          |
| <b>V. CHARGES FINANCIERES</b>                                        | 65/66B | <b>89.275,81</b>    | <b>97.840,88</b>    |
| <b>CHARGES FINANCIERES RECURRENTES</b>                               | 65     | <b>89.275,81</b>    | <b>97.840,88</b>    |
| <b>A. Charges des dettes</b>                                         | 650    | <b>88.986,53</b>    | <b>97.710,37</b>    |
| Intérêts bancaires                                                   |        | 0,00                | 0,83                |
| Intérêts créditeurs négatifs                                         |        | 0,00                | 2.952,68            |
| Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)                                   |        | 39.303,96           | 42.459,68           |
| Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €                               |        | 8.316,03            | 8.574,44            |
| Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €                           |        | 8.679,85            | 8.949,56            |
| Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                    |        | 5.303,29            | 5.860,60            |
| Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                                |        | 5.431,43            | 6.001,42            |
| Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                                 |        | 5.312,43            | 5.870,65            |
| Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                   |        | 5.532,28            | 6.112,20            |
| Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €                                     |        | 3.353,32            | 3.552,80            |
| Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €                                     |        | 3.545,11            | 3.754,64            |
| Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                                  |        | 3.417,97            | 3.620,87            |
| Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                              |        | 390,63              | 0,00                |
| Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                              |        | 400,23              | 0,00                |
| <b>C. Autres charges financières</b>                                 | 652/9  | <b>289,28</b>       | <b>130,51</b>       |
| Frais bancaires BELFIUS                                              |        | 95,03               | 12,10               |
| Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie            |        | 56,66               | 0,00                |
| Frais bancaires ING                                                  |        | 15,13               | 21,18               |
| Frais bancaires CBC                                                  |        | 9,08                | 9,08                |
| Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS                                   |        | 12,10               | 12,10               |
| Frais bancaires NAGELMAKERS                                          |        | 0,00                | 6,05                |
| Frais bancaires CPH                                                  |        | 0,00                | 70,00               |
| Commission de réservation BELFIUS                                    |        | 101,28              | 0,00                |
| <b>CHARGES FINANCIERES NON RECURRENTES</b>                           | 66B    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>          | 75-65  | <b>5.360.998,82</b> | <b>5.628.997,51</b> |
| <b>X. IMPOTS</b>                                                     | 670/3  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Précompte mobilier                                                   |        | 105.148,34          | 61.697,24           |
| Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)  |        | -105.148,34         | -61.697,24          |
| <b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>                            |        | <b>5.360.998,82</b> | <b>5.628.997,51</b> |

| AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS                       | CODE  | 2023                | 2022                |
|----------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| A. BENEFICE A AFFECTER                             | 70/69 | 5.360.998,82        | 5.628.997,51        |
| 1. Bénéfice de l'exercice à affecter               | 70/68 | 5.360.998,82        | 5.628.997,51        |
| B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES            | 791/2 | 0,00                | 0,00                |
| 2. Sur les réserves                                | 792   | 0,00                | 0,00                |
| C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES                | 691/2 | 1.555.998,82        | 1.823.997,51        |
| 3. Aux autres réserves                             | 6921  | 1.555.998,82        | 1.823.997,51        |
| - Réserves disponibles                             |       | 1.078.815,42        | 1.444.263,22        |
| - Tranches d'amortissement des emprunts contractés |       | 477.183,40          | 379.734,29          |
| F. BENEFICE A DISTRIBUER                           | 694/6 | 3.805.000,00        | 3.805.000,00        |
| 1. Rémunération du capital                         | 694   | 3.805.000,00        | 3.805.000,00        |
| <b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>                      |       | <b>3.805.000,00</b> | <b>3.805.000,00</b> |

## SECTEUR VI

| ACTIF                                                                    | CODE         | 2023                  | 2022                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIFS IMMOBILISES</b>                                                | <b>20/28</b> | <b>145.122.509,75</b> | <b>145.090.509,75</b> |
| <b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>                                          | <b>20</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                  | <b>22/27</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>A. Terrains et constructions</b>                                      | <b>22</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Installations, machines et outillages</b>                          | <b>23</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>C. Mobilier et matériel roulant</b>                                   | <b>24</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                   | <b>28</b>    | <b>145.122.509,75</b> | <b>145.090.509,75</b> |
| <b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b> | <b>282/3</b> | <b>144.918.297,87</b> | <b>144.886.297,87</b> |
| <b>1. Participations</b>                                                 | <b>282</b>   | <b>144.918.297,87</b> | <b>144.886.297,87</b> |
| Participation ORES ASSETS                                                |              | 79.307.661,10         | 79.307.661,10         |
| Participation SOCOFE                                                     |              | 31.735.272,13         | 31.735.272,13         |
| Participation NEOWAL                                                     |              | 32.000,00             | 0,00                  |
| Participation ORES ASSETS-Plus Value                                     |              | 12.250.348,77         | 12.250.348,77         |
| Participation SOCOFE Plus-Value                                          |              | 21.593.015,87         | 21.593.015,87         |
| <b>C. Autres immobilisations financières</b>                             | <b>284/8</b> | <b>204.211,88</b>     | <b>204.211,88</b>     |
| <b>1. Actions et parts</b>                                               | <b>284</b>   | <b>204.211,88</b>     | <b>204.211,88</b>     |
| Participation PUBLILEC                                                   |              | 223.024,16            | 223.024,16            |
| Participation PUBLILEC : Montant non appelé                              |              | -18.812,28            | -18.812,28            |
| <b>ACTIFS CIRCULANTS</b>                                                 | <b>29/58</b> | <b>2.831.461,60</b>   | <b>1.118.787,01</b>   |
| <b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>                                        | <b>29</b>    | <b>283.333,33</b>     | <b>283.333,33</b>     |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>291</b>   | <b>283.333,33</b>     | <b>283.333,33</b>     |
| Créances Secteur VII                                                     |              | 283.333,33            | 283.333,33            |
| <b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>                                     | <b>40/41</b> | <b>1.751.071,58</b>   | <b>10.223,33</b>      |
| <b>A. Créances commerciales</b>                                          | <b>40</b>    | <b>0,00</b>           | <b>2.227,60</b>       |
| Note de crédit à recevoir                                                |              | 0,00                  | 2.227,60              |
| <b>B. Autres créances</b>                                                | <b>41</b>    | <b>1.751.071,58</b>   | <b>7.995,73</b>       |
| Impôts belges à récupérer                                                |              | 1.071,58              | 861,30                |
| Compte courant LC BELFIUS 25 M° € S IA                                   |              | 1.750.000,00          | 0,00                  |
| Compte courant Secteur VII                                               |              | 0,00                  | 7.134,43              |
| <b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b>                                    | <b>50/53</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>B. Autres placements</b>                                              | <b>51/53</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>                                           | <b>54/58</b> | <b>796.668,03</b>     | <b>825.138,29</b>     |
| Compte à vue BELFIUS Secteur VI                                          |              | 796.668,03            | 825.138,29            |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                                      | <b>490/1</b> | <b>388,66</b>         | <b>92,06</b>          |
| Produits de placements acquis                                            |              | 388,66                | 92,06                 |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                                                  | <b>20/58</b> | <b>147.953.971,35</b> | <b>146.209.296,76</b> |



| PASSIF                                                   | CODE         | 2023                 | 2022                 |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                  | <b>10/15</b> | <b>89.996.805,98</b> | <b>90.231.031,07</b> |
| <b>I. APPORT</b>                                         | <b>10/11</b> | <b>12.681.119,58</b> | <b>12.681.119,58</b> |
| <b>A. Disponible</b>                                     | <b>110</b>   | <b>12.608.175,00</b> | <b>12.608.175,00</b> |
| Autre apport disponible hors capital (Parts Y)           |              | 12.608.175,00        | 12.608.175,00        |
| <b>B. Indisponible</b>                                   | <b>111</b>   | <b>72.944,58</b>     | <b>72.944,58</b>     |
| Autre apport indisponible hors capital (Parts X)         |              | 291.778,30           | 291.778,30           |
| Autre apport indisponible hors capital non appelé        |              | -218.833,72          | -218.833,72          |
| <b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>                  | <b>12</b>    | <b>33.843.361,66</b> | <b>33.843.361,66</b> |
| Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières   |              | 33.843.361,66        | 33.843.361,66        |
| <b>IV. RESERVES</b>                                      | <b>13</b>    | <b>43.472.324,74</b> | <b>43.706.549,83</b> |
| <b>A. Réserves indisponibles</b>                         | <b>130/1</b> | <b>29.177,83</b>     | <b>29.177,83</b>     |
| Réserves statutairement indisponibles                    |              | 29.177,83            | 29.177,83            |
| <b>D. Réserves disponibles</b>                           | <b>133</b>   | <b>43.443.146,91</b> | <b>43.677.372,00</b> |
| Réserve disponible                                       |              | 23.335.718,42        | 26.803.415,44        |
| Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €          |              | 593.583,33           | 516.253,59           |
| Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €      |              | 592.982,35           | 515.657,42           |
| Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €       |              | 593.540,40           | 516.211,00           |
| Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €         |              | 592.510,26           | 515.189,19           |
| Réserve disponible - Emp. 26 BELFIUS 20 ans 23 M° €      |              | 8.005.080,34         | 6.925.523,32         |
| Réserve disponible - Emp. 28 BELFIUS 20 ans 23 M° €      |              | 7.506.038,09         | 6.460.813,66         |
| Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €        |              | 90.477,15            | 76.988,17            |
| Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €        |              | 89.984,16            | 76.537,54            |
| Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €     |              | 90.311,24            | 76.836,45            |
| Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 451.364,57           | 299.587,50           |
| Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 450.578,85           | 299.036,13           |
| Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 449.402,04           | 298.210,45           |
| Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €   |              | 447.836,31           | 297.112,14           |
| Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° € |              | 76.982,55            | 0,00                 |
| Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° € |              | 76.756,85            | 0,00                 |
| <b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>                           | <b>15</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>                     | <b>16</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>        | <b>16</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>4. Autres risques et charges</b>                      | <b>163/5</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |

|                                                      |                |                       |                       |
|------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>DETTES</b>                                        | <b>17/49</b>   | <b>57.957.165,37</b>  | <b>55.978.265,69</b>  |
| <b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>                   | <b>17</b>      | <b>47.841.172,14</b>  | <b>47.610.781,92</b>  |
| <b>A. Dettes financières</b>                         | <b>170/4</b>   | <b>47.841.172,14</b>  | <b>47.610.781,92</b>  |
| <b>4. Etablissements de crédit</b>                   | <b>173</b>     | <b>47.841.172,14</b>  | <b>47.610.781,92</b>  |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                      |                | 567.901,29            | 645.231,03            |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                  |                | 568.502,27            | 645.827,20            |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                   |                | 567.944,22            | 645.273,62            |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                     |                | 568.974,36            | 646.295,43            |
| Emprunt 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €                  |                | 14.994.919,66         | 16.074.476,68         |
| Emprunt 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €                  |                | 15.493.961,91         | 16.539.186,34         |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 194.188,85            | 207.677,83            |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 194.681,84            | 208.128,46            |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                    |                | 194.356,76            | 207.831,55            |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 2.794.835,43          | 2.946.612,50          |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 2.795.621,15          | 2.947.163,87          |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 2.796.797,96          | 2.947.989,55          |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 2.798.363,69          | 2.949.087,86          |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 1.654.948,52          | 0,00                  |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 1.655.174,23          | 0,00                  |
| <b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>                    | <b>42/48</b>   | <b>9.642.168,23</b>   | <b>7.876.616,98</b>   |
| <b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b> | <b>42</b>      | <b>3.233.471,93</b>   | <b>6.499.794,69</b>   |
| Emprunt 5 ING - Bullet 7 ans                         |                | 0,00                  | 1.742.979,92          |
| Emprunt 6 BELFIUS-Bullet 7 an                        |                | 0,00                  | 1.742.979,92          |
| Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                      |                | 77.329,74             | 76.413,54             |
| Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                  |                | 77.324,93             | 76.387,65             |
| Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                   |                | 77.329,40             | 76.411,70             |
| Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                     |                | 77.321,07             | 76.367,24             |
| Emprunt 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €                  |                | 1.079.557,02          | 1.056.008,04          |
| Emprunt 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €                  |                | 1.045.224,43          | 1.012.716,24          |
| Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 13.488,98             | 13.296,58             |
| Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €                       |                | 13.446,62             | 13.244,38             |
| Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                    |                | 13.474,79             | 13.279,06             |
| Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 151.777,07            | 150.450,99            |
| Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 151.542,72            | 150.188,92            |
| Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 151.191,59            | 149.796,39            |
| Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                  |                | 150.724,17            | 149.274,12            |
| Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 76.982,55             | 0,00                  |
| Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                |                | 76.756,85             | 0,00                  |
| <b>B. Dettes financières</b>                         | <b>43</b>      | <b>1.750.000,00</b>   | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Etablissements de crédit</b>                   | <b>430/8</b>   | <b>1.750.000,00</b>   | <b>0,00</b>           |
| Ligne de Crédit BELFIUS CENEO 25 M° €                |                | 1.750.000,00          | 0,00                  |
| <b>C. Dettes commerciales</b>                        | <b>44</b>      | <b>2.086,62</b>       | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Fournisseurs</b>                               | <b>440/441</b> | <b>2.086,62</b>       | <b>0,00</b>           |
| Factures à recevoir                                  |                | 2.086,62              | 0,00                  |
| <b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>    | <b>45</b>      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>1. Impôts</b>                                     | <b>450/3</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| <b>F. Autres dettes</b>                              | <b>47/48</b>   | <b>4.656.609,68</b>   | <b>1.376.822,29</b>   |
| Dividendes de l'exercice                             |                | 1.333.500,00          | 1.333.500,00          |
| Compte courant Secteur I A                           |                | 1.763.376,57          | 8.187,83              |
| Compte courant Secteur V                             |                | 1.156.761,88          | 35.134,46             |
| Compte courant Secteur VII                           |                | 402.971,23            | 0,00                  |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                  | <b>492/3</b>   | <b>473.825,00</b>     | <b>490.866,79</b>     |
| Intérêts sur emprunts à imputer                      |                | 465.489,57            | 490.866,79            |
| Frais de banques à imputer                           |                | 8.335,43              | 0,00                  |
| <b>TOTAL - PASSIF</b>                                | <b>10/49</b>   | <b>147.953.971,35</b> | <b>146.209.296,76</b> |

| COMPTE DE RESULTATS                                                  | CODE          | 2023              | 2022              |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>I. VENTES ET PRESTATIONS</b>                                      | <b>70/76A</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>A. Chiffre d'affaires</b>                                         | 70            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>D. Autres produits d'exploitation</b>                             | 74            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>                        | <b>60/66A</b> | <b>176.366,71</b> | <b>154.427,69</b> |
| <b>B. Services et biens divers</b>                                   | 61            | <b>176.366,71</b> | <b>154.427,69</b> |
| <b>Fournitures faites à l'entreprise</b>                             | 612           | <b>1.558,81</b>   | <b>1.175,81</b>   |
| Gsm                                                                  |               | 154,59            | 154,69            |
| Frais Internet                                                       |               | 664,71            | 602,49            |
| Abonnement et documentation                                          |               | 739,51            | 418,63            |
| <b>Rétributions de tiers</b>                                         | 613           | <b>15.741,97</b>  | <b>14.752,63</b>  |
| Assurance administrateurs et commissaires                            |               | 1.686,21          | 1.665,46          |
| Honoraires d'avocats                                                 |               | 50,65             | 98,15             |
| Emoluments Réviseurs d'entreprises                                   |               | 1.215,61          | 1.642,86          |
| Cotisation G.I.E. IPFW                                               |               | 12.222,62         | 10.848,41         |
| Cotisation Union Villes et Communes                                  |               | 372,15            | 254,85            |
| Cotisations diverses                                                 |               | 10,08             | 10,24             |
| Frais de publication                                                 |               | 67,72             | 125,37            |
| Cotisation Société                                                   |               | 116,93            | 107,29            |
| <b>Annonces, publicité, propagande et documentation</b>              | 614           | <b>13.348,39</b>  | <b>4.217,93</b>   |
| Frais de réception                                                   |               | 4.120,17          | 1.499,26          |
| Frais de réception AG                                                |               | 343,23            | 312,53            |
| Frais de mission/réception à l'étranger                              |               | 6.336,91          | 588,55            |
| Frais de mission Belgique                                            |               | 54,80             | 0,00              |
| Publicité - Annonce                                                  |               | 2.493,28          | 1.817,59          |
| <b>Sous-traitants</b>                                                | 615           | <b>133.229,70</b> | <b>122.934,52</b> |
| Indemnités de gestion IGRETEC                                        |               | 79.227,85         | 75.263,46         |
| Secrétaire général de CENEO                                          |               | 4.420,40          | 4.486,94          |
| Frais outils de gestion IGRETEC                                      |               | 506,30            | 697,69            |
| Frais internes d'administration                                      |               | 7.829,38          | 7.424,28          |
| Frais de gestion SPGE                                                |               | 28,02             | 28,42             |
| Intercommunales associées                                            |               | 11.787,74         | 7.478,24          |
| QP Masse Salariale Secteur V                                         |               | 29.430,01         | 27.555,49         |
| <b>Rémunérations administrateurs, gérants</b>                        | 618           | <b>12.487,84</b>  | <b>11.346,80</b>  |
| Indemnités                                                           |               | 4.878,15          | 4.629,36          |
| Jetons CA                                                            |               | 3.539,23          | 2.883,53          |
| Jetons Comité de Gestion Mons Borinage                               |               | 1.657,09          | 1.591,42          |
| Jetons Comité d'Audit                                                |               | 209,44            | 287,15            |
| Jetons Bureau Exécutif                                               |               | 60,89             | 0,00              |
| Cotisation INASTI                                                    |               | 2.143,04          | 1.955,34          |
| <b>C. Rémunérations, charges sociales et pensions</b>                | 62            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Rémunérations et avantages directs</b>                            | 620           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Cotisations patronales d'assurances sociales</b>                  | 621           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Autres frais de personnel</b>                                     | 623           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations</b> | 630           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>F. Provisions pour risques et charges</b>                         | 635/7         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>G. Autres charges d'exploitation</b>                              | 640/8         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |

|                                                                     |               |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| <b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>                 |               | <b>-176.366,71</b>  | <b>-154.427,69</b>  |
| <b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>                                      | <b>75/76B</b> | <b>5.545.787,56</b> | <b>5.428.718,90</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS</b>                               | <b>75</b>     | <b>5.545.787,56</b> | <b>5.428.718,90</b> |
| <b>A. Produits des immobilisations financières</b>                  | <b>750</b>    | <b>5.533.316,80</b> | <b>5.421.284,14</b> |
| Dividende ORES ASSETS                                               |               | 3.778.628,80        | 3.709.277,74        |
| Dividende SOCOFE                                                    |               | 1.754.688,00        | 1.712.006,40        |
| <b>B. Produits des actifs circulants</b>                            | <b>751</b>    | <b>3.656,76</b>     | <b>300,33</b>       |
| Produits des placements BELFIUS                                     |               | 3.656,76            | 300,33              |
| <b>C. Autres produits financiers</b>                                | <b>752/9</b>  | <b>8.814,00</b>     | <b>7.134,43</b>     |
| <b>Subsides en capital et intérêts</b>                              | <b>753</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Produits financiers divers</b>                                   | <b>756/9</b>  | <b>8.814,00</b>     | <b>7.134,43</b>     |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 8.814,00            | 7.134,43            |
| <b>PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS</b>                           | <b>76B</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>          | <b>763</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Plus-Value s/Immobilisations financières                            |               | 0,00                | 0,00                |
| <b>V. CHARGES FINANCIERES</b>                                       | <b>65/66B</b> | <b>1.158.645,94</b> | <b>1.180.217,71</b> |
| <b>CHARGES FINANCIERES RECURRENTES</b>                              | <b>65</b>     | <b>1.158.645,94</b> | <b>1.180.217,71</b> |
| <b>A. Charges des dettes</b>                                        | <b>650</b>    | <b>1.116.423,75</b> | <b>1.180.154,20</b> |
| Intérêts bancaires                                                  |               | 0,00                | 482,69              |
| Intérêts créditeurs négatifs                                        |               | 0,00                | 1.382,17            |
| Int. Emp. 5 ING - Bullet 7 ans 14 M° €                              |               | 13.523,61           | 13.943,84           |
| Int. Emp. 6 BELFIUS - Bullet 7 ans 14 M° €                          |               | 14.115,27           | 14.553,88           |
| Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                   |               | 8.624,27            | 9.530,58            |
| Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €                               |               | 8.832,67            | 9.759,60            |
| Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €                                |               | 8.639,15            | 9.546,92            |
| Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €                                  |               | 8.996,65            | 9.939,73            |
| Int. Emp. 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €                               |               | 373.880,57          | 397.093,19          |
| Int. Emp. 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €                               |               | 552.194,05          | 584.040,21          |
| Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 3.192,56            | 3.382,47            |
| Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €                                    |               | 3.375,16            | 3.574,65            |
| Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €                                 |               | 3.254,14            | 3.447,30            |
| Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 27.255,41           | 28.572,40           |
| Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 27.876,55           | 29.220,81           |
| Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 28.808,47           | 30.193,45           |
| Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €                               |               | 30.051,43           | 31.490,31           |
| Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 635,25              | 0,00                |
| Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €                             |               | 650,87              | 0,00                |
| Intérêts Ligne de crédit BELFIUS 25 M° €                            |               | 2.517,67            | 0,00                |
| <b>C. Autres charges financières</b>                                | <b>652/9</b>  | <b>42.222,19</b>    | <b>63,51</b>        |
| Frais bancaires BELFIUS                                             |               | 159,35              | 15,10               |
| Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie           |               | 3.965,85            | 0,00                |
| Frais bancaires ING                                                 |               | 15,13               | 21,18               |
| Frais bancaires CBC                                                 |               | 9,08                | 9,08                |
| Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS                                  |               | 12,10               | 12,10               |
| Frais bancaires NAGELMACKERS                                        |               | 0,00                | 6,05                |
| Commission de réservation BELFIUS                                   |               | 6.937,91            | 0,00                |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 31.122,77           | 0,00                |
| <b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>         | <b>75-65</b>  | <b>4.210.774,91</b> | <b>4.094.073,50</b> |
| <b>X. IMPOTS</b>                                                    | <b>670/3</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Précompte mobilier                                                  |               | 1.008,05            | 63,53               |
| Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-) |               | -1.008,05           | -63,53              |
| <b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>                           |               | <b>4.210.774,91</b> | <b>4.094.073,50</b> |

| AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS                       | CODE  | 2023                | 2022                |
|----------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| A. BENEFICE A AFFECTER                             | 70/69 | 4.210.774,91        | 4.094.073,50        |
| 1. Bénéfice de l'exercice à affecter               | 70/68 | 4.210.774,91        | 4.094.073,50        |
| B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES            | 791/2 | 3.467.697,02        | 3.364.761,35        |
| 2. Sur les réserves                                | 792   | 3.467.697,02        | 3.364.761,35        |
| C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES                | 691/2 | 3.233.471,93        | 3.013.834,85        |
| 3. Aux autres réserves                             | 6921  | 3.233.471,93        | 3.013.834,85        |
| - Réserves disponibles                             |       | 0,00                | 0,00                |
| - Tranches d'amortissement des emprunts contractés |       | 3.233.471,93        | 3.013.834,85        |
| F. BENEFICE A DISTRIBUER                           | 694/6 | 4.445.000,00        | 4.445.000,00        |
| 1. Rémunération du capital                         | 694   | 4.445.000,00        | 4.445.000,00        |
| <b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>                      |       | <b>4.445.000,00</b> | <b>4.445.000,00</b> |

## SECTEUR VII

| ACTIF                                                                                         | CODE         | 2023                            | 2022                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>ACTIFS IMMOBILISES</b>                                                                     | <b>20/28</b> | <b>6.033.994,75</b>             | <b>4.974.652,86</b>  |
| <b>I. FRAIS D'ETABLISSEMENT</b>                                                               | <b>20</b>    | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>          |
| <b>III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                                       | <b>22/27</b> | <b>138.653,14</b>               | <b>0,00</b>          |
| <b>A. Terrains et constructions</b>                                                           | <b>22</b>    | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>          |
| <b>B. Installations, machines et outillages</b>                                               | <b>23</b>    | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>          |
| <b>C. Mobilier et matériel roulant</b>                                                        | <b>24</b>    | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>          |
| <b>F. Immobilisations en cours et acomptes versés</b><br>Etudes et Co-Développements en cours | <b>27</b>    | <b>138.653,14</b><br>138.653,14 | <b>0,00</b><br>0,00  |
| <b>IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                                        | <b>28</b>    | <b>5.895.341,61</b>             | <b>4.974.652,86</b>  |
| <b>B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation</b>                      | <b>282/3</b> | <b>5.490.541,61</b>             | <b>4.570.652,86</b>  |
| <b>1. Participations</b>                                                                      | <b>282</b>   | <b>5.490.541,61</b>             | <b>4.570.652,86</b>  |
| Participation WIND4WALLONIA S.A.                                                              |              | 843.175,61                      | 843.175,61           |
| Participation ACTIVENT WALLONIE                                                               |              | 3.704.766,00                    | 2.784.877,25         |
| Participation WALWIND S.A.                                                                    |              | 444.600,00                      | 444.600,00           |
| Participation BIOGAZ ST-ROCH SRL                                                              |              | 219.000,00                      | 219.000,00           |
| Participation NEOVIA SC                                                                       |              | 140.000,00                      | 140.000,00           |
| Participation W³ ENERGY S.A.                                                                  |              | 40.000,00                       | 40.000,00            |
| Participation SIBIOM S.A.                                                                     |              | 50.000,00                       | 50.000,00            |
| Participation NEOPARK S.A.                                                                    |              | 49.000,00                       | 49.000,00            |
| <b>C. Autres immobilisations financières</b>                                                  | <b>284/8</b> | <b>404.800,00</b>               | <b>404.000,00</b>    |
| <b>1. Actions et parts</b>                                                                    | <b>284</b>   | <b>404.800,00</b>               | <b>404.000,00</b>    |
| Participation ENORA                                                                           |              | 400.000,00                      | 400.000,00           |
| Participation CERWAL                                                                          |              | 4.800,00                        | 4.000,00             |
| <b>ACTIFS CIRCULANTS</b>                                                                      | <b>29/58</b> | <b>21.782.013,79</b>            | <b>13.294.596,14</b> |
| <b>V. CREANCES A PLUS D'UN AN</b>                                                             | <b>29</b>    | <b>14.365.300,28</b>            | <b>12.374.522,60</b> |
| <b>B. Autres créances</b>                                                                     | <b>291</b>   | <b>14.365.300,28</b>            | <b>12.374.522,60</b> |
| Prêt d'actionnaire à Wind4Wallonia (D/S)                                                      |              | 323.459,60                      | 381.915,40           |
| Prêt d'actionnaire à Wind4Wallonia (M)                                                        |              | 414.400,57                      | 475.276,98           |
| Prêt d'actionnaire à WALWIND                                                                  |              | 747.751,28                      | 829.446,50           |
| Prêt d'actionnaire à ACTIVENT                                                                 |              | 8.028.894,63                    | 6.122.457,75         |
| Prêt Subordonné à BIOGAZ ST-ROCH                                                              |              | 950.000,00                      | 950.000,00           |
| Prêt Subordonné à ENORA (Bullet)                                                              |              | 850.000,00                      | 850.000,00           |
| Prêt E-Lumin à A.C. Flobecq                                                                   |              | 0,00                            | 29.425,97            |
| Crédit-Pont WIND4WALLONIA 3                                                                   |              | 3.050.794,20                    | 2.736.000,00         |

|                                       |              |                      |                      |
|---------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>VII. CREANCES A UN AN AU PLUS</b>  | <b>40/41</b> | <b>4.958.703,16</b>  | <b>472.330,23</b>    |
| <b>A. Créances commerciales</b>       | <b>40</b>    | <b>7.492,37</b>      | <b>63.019,96</b>     |
| Clients créances courantes            |              | 0,00                 | 62.829,20            |
| Factures à établir                    |              | 7.492,37             | 190,76               |
| <b>B. Autres créances</b>             | <b>41</b>    | <b>4.951.210,79</b>  | <b>409.310,27</b>    |
| Compte courant TVA                    |              | 18.037,40            | 0,00                 |
| Impôts belges à récupérer             |              | 5.734,16             | 3.450,42             |
| Compte courant Secteur I A (E-Lumin)  |              | 453.159,46           | 0,00                 |
| Compte courant Secteur II (E-Lumin)   |              | 49.680,87            | 0,00                 |
| Compte courant Secteur III A          |              | 613.455,81           | 0,00                 |
| Compte courant Secteur IV A           |              | 711.054,96           | 0,00                 |
| Compte courant Secteur IV B           |              | 503.880,08           | 0,00                 |
| Compte courant Secteur IV A (E-Lumin) |              | 531.705,81           | 0,00                 |
| Compte courant Secteur VI             |              | 402.971,23           | 0,00                 |
| Créances sur WIND4WALLONIA            |              | 379.552,79           | 286.973,24           |
| Créances sur WALWIND                  |              | 81.695,22            | 115.963,53           |
| Créances / NEOPARK                    |              | 200,00               | 200,00               |
| Créances / NEOVIA                     |              | 1.200.000,00         | 0,00                 |
| Créances / NEOVIA (Facturation)       |              | 83,00                | 48,00                |
| Prêt E-Lumin à A.C. Flobecq           |              | 0,00                 | 2.675,08             |
| <b>VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE</b> | <b>50/53</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>B. Autres placements</b>           | <b>51/53</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>IX. VALEURS DISPONIBLES</b>        | <b>54/58</b> | <b>2.032.382,63</b>  | <b>107.394,78</b>    |
| Compte à vue BELFIUS Secteur VII      |              | 273.975,73           | 107.367,56           |
| Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur VII  |              | 1.758.379,68         | 0,00                 |
| Compte à Vue Projet 1 - (ZELDA)       |              | 27,22                | 27,22                |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>   | <b>490/1</b> | <b>425.627,72</b>    | <b>340.348,53</b>    |
| Produits de placements acquis         |              | 9.667,02             | 0,00                 |
| Autres produits acquis                |              | 415.960,70           | 340.348,53           |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>               | <b>20/58</b> | <b>27.816.008,54</b> | <b>18.269.249,00</b> |

| PASSIF                                               | CODE           | 2023                 | 2022                 |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                              | <b>10/15</b>   | <b>24.337.363,82</b> | <b>15.115.907,16</b> |
| <b>I. APPORT</b>                                     | <b>10/11</b>   | <b>24.000.000,00</b> | <b>15.000.000,00</b> |
| <b>A. Disponible</b>                                 | <b>110</b>     | <b>24.000.000,00</b> | <b>15.000.000,00</b> |
| Autre apport disponible hors capital I (Parts PE)    |                | 24.000.000,00        | 15.000.000,00        |
| <b>B. Indisponible</b>                               | <b>111</b>     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION</b>              | <b>12</b>      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>IV. RESERVES</b>                                  | <b>13</b>      | <b>337.363,82</b>    | <b>115.907,16</b>    |
| <b>A. Réserves indisponibles</b>                     | <b>130/1</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>C. Réserves immunisées</b>                        | <b>132</b>     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>D. Réserves disponibles</b>                       | <b>133</b>     | <b>337.363,82</b>    | <b>115.907,16</b>    |
| Réserve disponible                                   |                | 337.363,82           | 115.907,16           |
| <b>VI. SUBSIDES EN CAPITAL</b>                       | <b>15</b>      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>                 | <b>16</b>      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>    | <b>16</b>      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>4. Autres risques et charges</b>                  | <b>163/5</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>DETTES</b>                                        | <b>17/49</b>   | <b>3.478.644,72</b>  | <b>3.153.341,84</b>  |
| <b>VIII. DETTES A PLUS D'UN AN</b>                   | <b>17</b>      | <b>850.000,00</b>    | <b>850.000,00</b>    |
| <b>A. Dettes financières</b>                         | <b>170/4</b>   | <b>850.000,00</b>    | <b>850.000,00</b>    |
| <b>4. Etablissements de crédit</b>                   | <b>173</b>     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>5. Autres emprunts</b>                            | <b>174</b>     | <b>850.000,00</b>    | <b>850.000,00</b>    |
| Convention de Prêt ENORA Secteur III A               |                | 283.333,34           | 283.333,34           |
| Convention de Prêt ENORA Secteur IV B                |                | 283.333,33           | 283.333,33           |
| Convention de Prêt ENORA Secteur VI                  |                | 283.333,33           | 283.333,33           |
| <b>IX. DETTES A UN AN AU PLUS</b>                    | <b>42/48</b>   | <b>2.611.422,67</b>  | <b>2.303.341,84</b>  |
| <b>A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b> | <b>42</b>      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>B. Dettes financières</b>                         | <b>43</b>      | <b>1.200.000,00</b>  | <b>0,00</b>          |
| <b>1. Etablissements de crédit</b>                   | <b>430/8</b>   | <b>1.200.000,00</b>  | <b>0,00</b>          |
| Ligne de Crédit BELFIUS CENEO 25 M° €                |                | 1.200.000,00         | 0,00                 |
| <b>C. Dettes commerciales</b>                        | <b>44</b>      | <b>195.939,54</b>    | <b>81.601,88</b>     |
| <b>1. Fournisseurs</b>                               | <b>440/441</b> | <b>195.939,54</b>    | <b>81.601,88</b>     |
| Fournisseurs divers                                  |                | 90.589,84            | 79.950,70            |
| Factures à recevoir                                  |                | 105.349,70           | 1.651,18             |
| <b>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</b>    | <b>45</b>      | <b>0,00</b>          | <b>336,67</b>        |
| <b>1. Impôts</b>                                     | <b>450/3</b>   | <b>0,00</b>          | <b>336,67</b>        |
| Compte courant TVA                                   |                | 0,00                 | 336,67               |
| <b>F. Autres dettes</b>                              | <b>47/48</b>   | <b>1.215.483,13</b>  | <b>2.221.403,29</b>  |
| Dividendes de l'exercice                             |                | 1.200.000,00         | 450.000,00           |
| Compte courant Secteur I A                           |                | 235,46               | 0,00                 |
| Compte courant Secteur III A                         |                | 0,00                 | 7.134,43             |
| Compte courant Secteur IV A                          |                | 0,00                 | 350.000,00           |
| Compte courant Secteur IV B                          |                | 0,00                 | 7.134,43             |
| Compte courant Secteur V                             |                | 15.247,67            | 1.400.000,00         |
| Compte courant Secteur VI                            |                | 0,00                 | 7.134,43             |
| <b>X. COMPTES DE REGULARISATION</b>                  | <b>492/3</b>   | <b>17.222,05</b>     | <b>0,00</b>          |
| Intérêts sur emprunts à imputer                      |                | 3.058,30             | 0,00                 |
| Frais de banques à imputer                           |                | 14.163,75            | 0,00                 |
| <b>TOTAL - PASSIF</b>                                | <b>10/49</b>   | <b>27.816.008,54</b> | <b>18.269.249,00</b> |



| COMPTE DE RESULTATS |                                                               | CODE          | 2023             | 2022             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| <b>I.</b>           | <b>VENTES ET PRESTATIONS</b>                                  | <b>70/76A</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
|                     | A. Chiffre d'affaires                                         | 70            | 0,00             | 0,00             |
|                     | D. Autres produits d'exploitation                             | 74            | 0,00             | 0,00             |
| <b>II.</b>          | <b>COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS</b>                     | <b>60/66A</b> | <b>95.456,17</b> | <b>19.319,01</b> |
|                     | B. Services et biens divers                                   | 61            | 95.456,17        | 17.325,46        |
|                     | Entretiens et réparations                                     | 611           | 0,00             | 0,00             |
|                     | Fournitures faites à l'entreprise                             | 612           | 0,00             | 0,00             |
|                     | Rétributions de tiers                                         | 613           | 77.090,57        | 17.121,50        |
|                     | Honoraires d'avocats                                          |               | 1.573,00         | 0,00             |
|                     | Honoraires d'experts                                          |               | 75.517,57        | 17.121,50        |
|                     | Annonces, publicité, propagande et documentation              | 614           | 0,00             | 169,40           |
|                     | Publicité, Annonce                                            |               | 0,00             | 169,40           |
|                     | Sous-traitants                                                | 615           | 0,00             | 0,00             |
|                     | Coûts divers                                                  | 616           | 18.365,60        | 34,56            |
|                     | Dons et Libéralités                                           |               | 18.365,60        | 34,56            |
|                     | Rémunérations administrateurs, gérants                        | 618           | 0,00             | 0,00             |
|                     | C. Rémunérations, charges sociales et pensions                | 62            | 0,00             | 0,00             |
|                     | Rémunérations et avantages directs                            | 620           | 0,00             | 0,00             |
|                     | Cotisations patronales d'assurances sociales                  | 621           | 0,00             | 0,00             |
|                     | Autres frais de personnel                                     | 623           | 0,00             | 0,00             |
|                     | D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations | 630           | 0,00             | 0,00             |
|                     | E. Réductions de valeur sur créances commerciales             | 631/4         | 0,00             | 1.993,55         |
|                     | Réductions de valeur sur créances commerciales                |               | 0,00             | 1.993,55         |
|                     | F. Provisions pour risques et charges                         | 635/7         | 0,00             | 0,00             |
|                     | G. Autres charges d'exploitation                              | 640/8         | 0,00             | 0,00             |
|                     | Charges d'exploitation diverses                               | 643/8         | 0,00             | 0,00             |

|                                                                     |               |                     |                   |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| <b>III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)</b>                 |               | <b>-95.456,17</b>   | <b>-19.319,01</b> |
| <b>IV. PRODUITS FINANCIERS</b>                                      | <b>75/76B</b> | <b>1.573.220,52</b> | <b>540.587,21</b> |
| <b>PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS</b>                               | <b>75</b>     | <b>1.573.220,52</b> | <b>540.587,21</b> |
| <b>A. Produits des immobilisations financières</b>                  | <b>750</b>    | <b>789.767,30</b>   | <b>233.258,00</b> |
| Dividende WALWIND                                                   |               | 270.180,00          | 0,00              |
| Dividende ACTIVENT WALLONIE                                         |               | 519.587,30          | 233.258,00        |
| <b>B. Produits des actifs circulants</b>                            | <b>751</b>    | <b>704.170,17</b>   | <b>288.856,25</b> |
| Produits des prêts d'actionnaires                                   |               | 446.112,12          | 229.376,17        |
| Produits des placements BELFIUS                                     |               | 28.780,86           | 0,00              |
| Produits des autres prêts                                           |               | 229.277,19          | 59.480,08         |
| <b>C. Autres produits financiers</b>                                | <b>752/9</b>  | <b>79.283,05</b>    | <b>18.472,96</b>  |
| <b>Subsides en capital et intérêts</b>                              | <b>753</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| <b>Produits financiers divers</b>                                   | <b>756/9</b>  | <b>79.283,05</b>    | <b>18.472,96</b>  |
| Produits financiers divers                                          |               | 5.802,36            | 18.438,40         |
| Intérêts Fictifs sur Prêts E-Lumin                                  |               | 18.365,60           | 34,56             |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 55.115,09           | 0,00              |
| <b>PRODUITS FINANCIERS NON RECURRENTS</b>                           | <b>76B</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| <b>D. Plus-Values sur réalisation d'actifs immobilisés</b>          | <b>763</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| Plus-Value s/Immobilisations financières                            |               | 0,00                | 0,00              |
| <b>V. CHARGES FINANCIERES</b>                                       | <b>65/66B</b> | <b>56.307,69</b>    | <b>21.884,35</b>  |
| <b>CHARGES FINANCIERES RECURRENTES</b>                              | <b>65</b>     | <b>56.307,69</b>    | <b>21.884,35</b>  |
| <b>A. Charges des dettes</b>                                        | <b>650</b>    | <b>3.058,30</b>     | <b>478,06</b>     |
| Intérêts créditeurs négatifs                                        |               | 0,00                | 478,06            |
| Intérêts Ligne de crédit BELFIUS 25 M° €                            |               | 3.058,30            | 0,00              |
| <b>C. Autres charges financières</b>                                | <b>652/9</b>  | <b>53.249,39</b>    | <b>21.406,29</b>  |
| Frais bancaires BELFIUS                                             |               | 84,96               | 0,00              |
| Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie           |               | 14.163,75           | 0,00              |
| Intérêts sur avances entre secteurs                                 |               | 39.000,68           | 21.403,29         |
| Charges financières diverses                                        |               | 0,00                | 3,00              |
| <b>CHARGES FINANCIERES NON RECURRENTES</b>                          | <b>66B</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| <b>B. Réduction de valeur immobilisations financières</b>           | <b>661</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| <b>IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)</b>         | <b>75-65</b>  | <b>1.421.456,66</b> | <b>499.383,85</b> |
| <b>X. IMPOTS</b>                                                    | <b>670/3</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| Précompte mobilier                                                  |               | 5.734,16            | 0,00              |
| Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-) |               | -5.734,16           | 0,00              |
| <b>XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE</b>                           |               | <b>1.421.456,66</b> | <b>499.383,85</b> |

| AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS                       | CODE  | 2023                | 2022              |
|----------------------------------------------------|-------|---------------------|-------------------|
| A. BENEFICE A AFFECTER                             | 70/69 | 1.421.456,66        | 499.383,85        |
| 1. Bénéfice de l'exercice à affecter               | 70/68 | 1.421.456,66        | 499.383,85        |
| B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES            | 791/2 | 0,00                | 0,00              |
| 2. Sur les réserves                                | 792   | 0,00                | 0,00              |
| C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES                | 691/2 | 221.456,66          | 49.383,85         |
| 3. Aux autres réserves                             | 6921  | 221.456,66          | 49.383,85         |
| - Réserves disponibles                             |       | 221.456,66          | 49.383,85         |
| - Tranches d'amortissement des emprunts contractés |       | 0,00                | 0,00              |
| F. BENEFICE A DISTRIBUER                           | 694/6 | 1.200.000,00        | 450.000,00        |
| 1. Rémunération du capital                         | 694   | 1.200.000,00        | 450.000,00        |
| <b>DIVIDENDE A DISTRIBUER</b>                      |       | <b>1.200.000,00</b> | <b>450.000,00</b> |

# COMPTES ANNUELS SOUS FORMAT BNB

N° 0201.645.281

C-app 2.1

## LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

### LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

#### **IGRETEC S.C.R.L. 0201741786**

Boulevard Mayence 1, 6000 Charleroi, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

Représenté par:

1 ZDANOV Nicolas

Rue des Marcottes 11 7000 Mons Belgique

#### **CARTON Pierre**

Rue des Vainqueurs 70, 7370 Dour, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

#### **PETRE Johan**

Rue Paul Pastur 62, 6180 Courcelles, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019, fin: 26/01/2023

#### **WART Emmanuel**

Drève de la Source 1, 6210 Frasnes-lez-Gosselies, Belgique

Mandat: Vice-président du Conseil d'Administration, début: 25/06/2019

#### **BARRIDEZ Patrick**

Rue Champ du Monceau 12, 6210 Frasnes-lez-Gosselies, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

#### **BOITTE Marc**

Rue de la Clinique 18, 7170 Manage, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

#### **BOUCART Yvane**

Rue Auguste Lecomte 4, 7350 Hensies, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

#### **BRILLET Jacques**

Rue Max Fassiaux 67, 7062 Naast, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

#### **D'HAeyer Loïc**

Rue Trieu Bernard 52, 6224 Wanfercée-Baulet, Belgique

Mandat: Président du Conseil d'Administration, début: 25/06/2019

#### **DEBIEVE Jean-Claude**

Rue de Warquignies 36, 7301 Hornu, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

#### **DUMOULIN Jacques**

Rue Martimont 17, 7903 Chapelle-à-Wattines, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

|    |              |           |
|----|--------------|-----------|
| N° | 0201.645.281 | C-app 2.1 |
|----|--------------|-----------|

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (Suite de la page précédente)

**GLOGOWSKI Nicolas**

Rue Moncheret 71, 6280 Gerpinnes, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

**GOBERT Jacques**

Rue Bois de Breucq 42, 7110 Houdeng-Goegnies, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

**PISTONE Lionel**

Avenue Schweitzer 249, 7340 Colfontaine, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

**VANDERSTRAETEN Roger**

Rue des Vieux Fours 8, 7321 Blaton, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

**WILLAERT Yves**

Rue Bois Cahu 6, 7760 Celles, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019

**LIENARD Laetitia**

Résidence des Mottes 24, 7503 Froyennes, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 18/12/2020

**COPIN Florence**

Rue de Pont-à-Celles 83, 6183 Trazegnies, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 28/09/2021

**DESTREBECQ Olivier**

Rue Arthur Waroqué 50, 7100 La Louvière, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 29/09/2022

**LAUVAUX Laurent**

Rue Latérale 15, 7090 Braine-le-Comte, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 24/02/2022

**ROYEZ Steven**

Rue Tienne du Notaire 10, 6540 Lobbes, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 16/02/2023

**DGST & PARTNERS 0458.736.952**

Avenue Emile Van Becelaere 28, boîte A, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Numéro de membre: B00288

Mandat: Commissaire, début: 01/07/2022, fin: 30/06/2025

Représenté par:

1 LECOQ Michel

Rue de la Concorde 27 4800 Verviers Belgique

, Numéro de membre : A01756

Représenté par:

2 WILLIAUME Alain

Rue de la Concorde 27 4800 Verviers Belgique

, Numéro de membre : A02054

## COMPTES ANNUELS

**ACTIF**

| Ann.           | Codes | Exercice         | Exercice précédent |
|----------------|-------|------------------|--------------------|
| 6.1            | 20    | 0,00             | 0,00               |
|                | 21/28 | 1.123.958.694,83 | 1.122.637.360,85   |
| 6.2            | 21    |                  |                    |
| 6.3            | 22/27 | 317.249,12       | 200.603,89         |
|                | 22    | 178.308,87       | 199.627,81         |
|                | 23    | 0,00             | 0,00               |
|                | 24    | 287,11           | 976,08             |
|                | 25    |                  |                    |
|                | 26    |                  |                    |
|                | 27    | 138.653,14       |                    |
| 6.4 /<br>6.5.1 | 28    | 1.123.641.445,71 | 1.122.436.756,96   |
| 6.15           | 280/1 |                  |                    |
|                | 280   |                  |                    |
|                | 281   |                  |                    |
| 6.15           | 282/3 | 1.107.710.154,85 | 1.106.506.266,10   |
|                | 282   | 1.107.710.154,85 | 1.106.506.266,10   |
|                | 283   |                  |                    |
|                | 284/8 | 15.931.290,86    | 15.930.490,86      |
|                | 284   | 15.930.927,86    | 15.930.127,86      |
|                | 285/8 | 363,00           | 363,00             |

## Créances et cautionnements en numéraire

|                                                 | Ann.        | Codes | Exercice         | Exercice précédent |
|-------------------------------------------------|-------------|-------|------------------|--------------------|
| <b>ACTIFS CIRCULANTS</b>                        |             | 29/58 | 27.953.949,91    | 19.840.689,15      |
| <b>Créances à plus d'un an</b>                  |             | 29    | 15.306.337,78    | 12.374.522,60      |
| Créances commerciales                           |             | 290   |                  |                    |
| Autres créances                                 |             | 291   | 15.306.337,78    | 12.374.522,60      |
| <b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b> |             | 3     |                  |                    |
| Stocks                                          |             | 30/36 |                  |                    |
| Approvisionnements                              |             | 30/31 |                  |                    |
| En-cours de fabrication                         |             | 32    |                  |                    |
| Produits finis                                  |             | 33    |                  |                    |
| Marchandises                                    |             | 34    |                  |                    |
| Immeubles destinés à la vente                   |             | 35    |                  |                    |
| Acomptes versés                                 |             | 36    |                  |                    |
| Commandes en cours d'exécution                  |             | 37    |                  |                    |
| <b>Créances à un an au plus</b>                 |             | 40/41 | 2.870.021,19     | 1.279.117,32       |
| Créances commerciales                           |             | 40    | 242.505,95       | 533.690,46         |
| Autres créances                                 |             | 41    | 2.627.515,24     | 745.426,86         |
| <b>Placements de trésorerie</b>                 | 6.5.1 / 6.6 | 50/53 | 345,93           | 323,51             |
| Actions propres                                 |             | 50    |                  |                    |
| Autres placements                               |             | 51/53 | 345,93           | 323,51             |
| <b>Valeurs disponibles</b>                      |             | 54/58 | 9.325.196,70     | 5.833.356,53       |
| <b>Comptes de régularisation</b>                | 6.6         | 490/1 | 452.048,31       | 353.369,19         |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                         |             | 20/58 | 1.151.912.644,74 | 1.142.478.050,00   |

|                                                              | Ann.    | Codes | Exercice       | Exercice précédent |
|--------------------------------------------------------------|---------|-------|----------------|--------------------|
| <b>PASSIF</b>                                                |         |       |                |                    |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                      |         |       |                |                    |
|                                                              |         | 10/15 | 929.852.637,77 | 918.165.236,37     |
| <b>Apport</b>                                                | 6.7.1   | 10/11 | 327.216.388,22 | 318.216.388,22     |
| Disponible                                                   |         | 110   | 324.280.375,00 | 315.280.375,00     |
| Indisponible                                                 |         | 111   | 2.936.013,22   | 2.936.013,22       |
| <b>Plus-values de réévaluation</b>                           |         | 12    | 386.496.381,62 | 386.496.381,62     |
| <b>Réserves</b>                                              |         | 13    | 216.129.657,71 | 213.440.980,04     |
| Réserves indisponibles                                       |         | 130/1 | 350.971,71     | 350.971,71         |
| Réserves statutairement indisponibles                        |         | 1311  | 350.971,71     | 350.971,71         |
| Acquisition d'actions propres                                |         | 1312  |                |                    |
| Soutien financier                                            |         | 1313  |                |                    |
| Autres                                                       |         | 1319  |                |                    |
| Réserves immunisées                                          |         | 132   |                |                    |
| Réserves disponibles                                         |         | 133   | 215.778.686,00 | 213.090.008,33     |
| <b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>                           | (+)/(-) | 14    |                |                    |
| <b>Subsides en capital</b>                                   |         | 15    | 10.210,22      | 11.486,49          |
| <b>Avance aux associés sur la répartition de l'actif net</b> | 6       | 19    |                |                    |
| <b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>                         |         |       |                |                    |
|                                                              |         | 16    |                |                    |
| <b>Provisions pour risques et charges</b>                    |         | 160/5 |                |                    |
| Pensions et obligations similaires                           |         | 160   |                |                    |
| Charges fiscales                                             |         | 161   |                |                    |
| Grosses réparations et gros entretien                        |         | 162   |                |                    |
| Obligations environnementales                                |         | 163   |                |                    |
| Autres risques et charges                                    | 6.8     | 164/5 |                |                    |
| <b>Impôts différés</b>                                       |         | 168   |                |                    |

<sup>6</sup> Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.



|                                                     | Ann. | Codes | Exercice         | Exercice précédent |
|-----------------------------------------------------|------|-------|------------------|--------------------|
| <b>DETTES</b>                                       |      | 17/49 | 222.060.006,97   | 224.312.813,63     |
| <b>Dettes à plus d'un an</b>                        | 6.9  | 17    | 183.694.071,68   | 170.166.154,23     |
| Dettes financières                                  |      | 170/4 | 183.694.071,68   | 170.166.154,23     |
| Emprunts subordonnés                                |      | 170   |                  |                    |
| Emprunts obligataires non subordonnés               |      | 171   |                  |                    |
| Dettes de location-financement et dettes assimilées |      | 172   |                  |                    |
| Etablissements de crédit                            |      | 173   | 183.694.071,68   | 170.166.154,23     |
| Autres emprunts                                     |      | 174   |                  |                    |
| Dettes commerciales                                 |      | 175   |                  |                    |
| Fournisseurs                                        |      | 1750  |                  |                    |
| Effets à payer                                      |      | 1751  |                  |                    |
| Acomptes sur commandes                              |      | 176   |                  |                    |
| Autres dettes                                       |      | 178/9 |                  |                    |
| <b>Dettes à un an au plus</b>                       | 6.9  | 42/48 | 37.440.925,18    | 53.227.673,91      |
| Dettes à plus d'un an échéant dans l'année          |      | 42    | 14.297.172,55    | 40.887.348,72      |
| Dettes financières                                  |      | 43    | 10.000.000,00    |                    |
| Etablissements de crédit                            |      | 430/8 | 10.000.000,00    |                    |
| Autres emprunts                                     |      | 439   |                  |                    |
| Dettes commerciales                                 |      | 44    | 549.822,18       | 430.173,07         |
| Fournisseurs                                        |      | 440/4 | 549.822,18       | 430.173,07         |
| Effets à payer                                      |      | 441   |                  |                    |
| Acomptes sur commandes                              |      | 46    |                  |                    |
| Dettes fiscales, salariales et sociales             | 6.9  | 45    | 19.062,84        | 59.745,83          |
| Impôts                                              |      | 450/3 | 7.349,05         | 47.531,16          |
| Rémunérations et charges sociales                   |      | 454/9 | 11.713,79        | 12.214,67          |
| Autres dettes                                       |      | 47/48 | 12.574.867,61    | 11.850.406,29      |
| <b>Comptes de régularisation</b>                    | 6.9  | 492/3 | 925.010,11       | 918.985,49         |
| <b>TOTAL DU PASSIF</b>                              |      | 10/49 | 1.151.912.644,74 | 1.142.478.050,00   |

<sup>6</sup> Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

**COMPTE DE RÉSULTATS**

|                                                                                                                                | Ann. | Codes  | Exercice      | Exercice précédent |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------------|--------------------|
| <b>Ventes et prestations</b>                                                                                                   |      | 70/76A | 1.203.351,19  | 1.383.296,92       |
| Chiffre d'affaires                                                                                                             | 6.10 | 70     | 493.890,29    | 463.197,25         |
| En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)                    |      | 71     |               |                    |
| Production immobilisée                                                                                                         |      | 72     |               |                    |
| Autres produits d'exploitation                                                                                                 | 6.10 | 74     | 709.460,90    | 920.099,67         |
| Produits d'exploitation non récurrents                                                                                         | 6.12 | 76A    |               |                    |
| <b>Coût des ventes et des prestations</b>                                                                                      |      | 60/66A | 2.580.578,36  | 2.497.798,01       |
| Approvisionnements et marchandises                                                                                             |      | 60     |               |                    |
| Achats                                                                                                                         |      | 600/8  |               |                    |
| Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)                                                                                       |      | 609    |               |                    |
| Services et biens divers                                                                                                       |      | 61     | 1.837.801,73  | 1.544.968,25       |
| Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)                                                                            | 6.10 | 62     | 82.020,86     | 76.609,03          |
| Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles             |      | 630    | 22.007,91     | 22.007,91          |
| Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-) | 6.10 | 631/4  |               | 1.993,55           |
| Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)                                               | 6.10 | 635/8  |               |                    |
| Autres charges d'exploitation                                                                                                  | 6.10 | 640/8  | 638.747,86    | 852.219,27         |
| Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)                                              |      | 649    |               |                    |
| Charges d'exploitation non récurrentes                                                                                         | 6.12 | 66A    |               |                    |
| <b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b>                                                                                         |      | 9901   | -1.377.227,17 | -1.114.501,09      |

|                                                                                                                                 | Ann.    | Codes      | Exercice      | Exercice précédent |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|---------------|--------------------|
| <b>Produits financiers</b>                                                                                                      |         | 75/76B     | 46.526.901,98 | 46.937.060,69      |
| Produits financiers récurrents                                                                                                  |         | 75         | 46.526.901,98 | 43.943.472,09      |
| Produits des immobilisations financières                                                                                        |         | 750        | 45.740.034,06 | 43.633.569,80      |
| Produits des actifs circulants                                                                                                  |         | 751        | 761.423,69    | 290.153,05         |
| Autres produits financiers                                                                                                      | 6.11    | 752/9      | 25.444,23     | 19.749,24          |
| Produits financiers non récurrents                                                                                              | 6.12    | 76B        | 0,00          | 2.993.588,60       |
| <b>Charges financières</b>                                                                                                      |         | 65/66B     | 3.420.997,14  | 3.567.409,47       |
| Charges financières récurrentes                                                                                                 | 6.11    | 65         | 3.420.997,14  | 3.567.409,47       |
| Charges des dettes                                                                                                              |         | 650        | 3.366.718,55  | 3.566.369,55       |
| Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) | (+)/(-) | 651        |               |                    |
| Autres charges financières                                                                                                      |         | 652/9      | 54.278,59     | 1.039,92           |
| Charges financières non récurrentes                                                                                             | 6.12    | 66B        |               |                    |
| <b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b>                                                                              | (+)/(-) | 9903       | 41.728.677,67 | 42.255.150,13      |
| <b>Prélèvement sur les impôts différés</b>                                                                                      |         | 780        |               |                    |
| <b>Transfert aux impôts différés</b>                                                                                            |         | 680        |               |                    |
| <b>Impôts sur le résultat</b>                                                                                                   | (+)/(-) | 6.13 67/77 | 0,00          | 0,00               |
| Impôts                                                                                                                          |         | 670/3      | 0,00          | 0,00               |
| Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales                                                                       |         | 77         |               |                    |
| <b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b>                                                                                           | (+)/(-) | 9904       | 41.728.677,67 | 42.255.150,13      |
| <b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>                                                                                  |         | 789        |               |                    |
| <b>Transfert aux réserves immunisées</b>                                                                                        |         | 689        |               |                    |
| <b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b>                                                                                | (+)/(-) | 9905       | 41.728.677,67 | 42.255.150,13      |

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

|                                                     |         | Codes  | Exercice      | Exercice précédent |
|-----------------------------------------------------|---------|--------|---------------|--------------------|
| <b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>                  | (+)/(-) | 9906   | 41.728.677,67 | 42.255.150,13      |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter           | (+)/(-) | (9905) | 41.728.677,67 | 42.255.150,13      |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent | (+)/(-) | 14P    |               |                    |
| <b>Prélèvement sur les capitaux propres</b>         |         | 791/2  | 12.908.766,96 | 10.901.934,42      |
| sur l'apport                                        |         | 791    |               |                    |
| sur les réserves                                    |         | 792    | 12.908.766,96 | 10.901.934,42      |
| <b>Affectation aux capitaux propres</b>             |         | 691/2  | 15.597.444,63 | 14.867.084,55      |
| à l'apport                                          |         | 691    |               |                    |
| à la réserve légale                                 |         | 6920   |               |                    |
| aux autres réserves                                 |         | 6921   | 15.597.444,63 | 14.867.084,55      |
| <b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>                  | (+)/(-) | (14)   |               |                    |
| <b>Intervention des associés dans la perte</b>      |         | 794    |               |                    |
| <b>Bénéfice à distribuer</b>                        |         | 694/7  | 39.040.000,00 | 38.290.000,00      |
| Rémunération de l'apport                            |         | 694    | 39.040.000,00 | 38.290.000,00      |
| Administrateurs ou gérants                          |         | 695    |               |                    |
| Travailleurs                                        |         | 696    |               |                    |
| Autres allocataires                                 |         | 697    |               |                    |

**ANNEXE****ETAT DES FRAIS DE CONSTITUTION, D'AUGMENTATION DE L'APPORT, FRAIS D'ÉMISSION D'EMPRUNTS ET FRAIS DE RESTRUCTURATION**

|                                                                                                                |         | Codes | Exercice         | Exercice précédent |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------------------|--------------------|
| <b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>                                                           |         | 20P   | xxxxxxxxxxxxxxxx | 0,00               |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                                                                                 |         |       |                  |                    |
| Nouveaux frais engagés                                                                                         |         | 8002  |                  |                    |
| Amortissements                                                                                                 |         | 8003  |                  |                    |
| Autres                                                                                                         | (+)/(-) | 8004  |                  |                    |
| <b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>                                                           |         | (20)  | 0,00             |                    |
| <b>Dont</b>                                                                                                    |         |       |                  |                    |
| Frais de constitution, d'augmentation de l'apport, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement |         | 200/2 | 0,00             |                    |
| Frais de restructuration                                                                                       |         | 204   |                  |                    |

**ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

|                                                                      | Codes | Exercice         | Exercice précédent |
|----------------------------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------|
| <b>TERRAINS ET CONSTRUCTIONS</b>                                     |       |                  |                    |
| <b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>                   | 8191P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 1.086.509,17       |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                                       |       |                  |                    |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée                    | 8161  |                  |                    |
| Cessions et désaffectations                                          | 8171  |                  |                    |
| Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)                        | 8181  |                  |                    |
| <b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>                   | 8191  | 1.086.509,17     |                    |
| <b>Plus-values au terme de l'exercice</b>                            | 8251P | xxxxxxxxxxxxxxxx |                    |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                                       |       |                  |                    |
| Actées                                                               | 8211  |                  |                    |
| Acquises de tiers                                                    | 8221  |                  |                    |
| Annulées                                                             | 8231  |                  |                    |
| Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)                       | 8241  |                  |                    |
| <b>Plus-values au terme de l'exercice</b>                            | 8251  |                  |                    |
| <b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> | 8321P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 886.881,36         |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                                       |       |                  |                    |
| Actés                                                                | 8271  | 21.318,94        |                    |
| Repris                                                               | 8281  |                  |                    |
| Acquis de tiers                                                      | 8291  |                  |                    |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations                    | 8301  |                  |                    |
| Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)                        | 8311  |                  |                    |
| <b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> | 8321  | 908.200,30       |                    |
| <b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>                 | (22)  | 178.308,87       |                    |

**INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE**

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

| Codes                                                         | Exercice         | Exercice précédent |
|---------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| 8192P                                                         | xxxxxxxxxxxxxxxx | 3.888,13           |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                                |                  |                    |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée             | 8162             |                    |
| Cessions et désaffectations                                   | 8172             |                    |
| Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)                 | 8182             |                    |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice                   | 8192             | 3.888,13           |
| Plus-values au terme de l'exercice                            | 8252P            | xxxxxxxxxxxxxxxx   |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                                |                  |                    |
| Actées                                                        | 8212             |                    |
| Acquises de tiers                                             | 8222             |                    |
| Annulées                                                      | 8232             |                    |
| Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)                | 8242             |                    |
| Plus-values au terme de l'exercice                            | 8252             |                    |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8322P            | xxxxxxxxxxxxxxxx   |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                                |                  |                    |
| Actés                                                         | 8272             |                    |
| Repris                                                        | 8282             |                    |
| Acquis de tiers                                               | 8292             |                    |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations             | 8302             |                    |
| Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)                 | 8312             |                    |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8322             | 3.888,13           |
| <b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>          | (23)             | <u>0,00</u>        |

|    |              |             |
|----|--------------|-------------|
| N° | 0201.645.281 | C-app 6.3.3 |
|----|--------------|-------------|

|                                                               | Codes | Exercice         | Exercice précédent |
|---------------------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------|
| <b>MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT</b>                           |       |                  |                    |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice                   | 8193P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 110.750,81         |
| Mutations de l'exercice                                       |       |                  |                    |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée             | 8163  |                  |                    |
| Cessions et désaffectations                                   | 8173  |                  |                    |
| Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)                 | 8183  |                  |                    |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice                   | 8193  | 110.750,81       |                    |
| Plus-values au terme de l'exercice                            | 8253P | xxxxxxxxxxxxxxxx |                    |
| Mutations de l'exercice                                       |       |                  |                    |
| Actées                                                        | 8213  |                  |                    |
| Acquises de tiers                                             | 8223  |                  |                    |
| Annulées                                                      | 8233  |                  |                    |
| Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)                | 8243  |                  |                    |
| Plus-values au terme de l'exercice                            | 8253  |                  |                    |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8323P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 109.774,73         |
| Mutations de l'exercice                                       |       |                  |                    |
| Actés                                                         | 8273  | 688,97           |                    |
| Repris                                                        | 8283  |                  |                    |
| Acquis de tiers                                               | 8293  |                  |                    |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations             | 8303  |                  |                    |
| Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)                 | 8313  |                  |                    |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8323  | 110.463,70       |                    |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE                 | (24)  | 287,11           |                    |

**IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS**

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

| Codes | Exercice         | Exercice précédent |
|-------|------------------|--------------------|
| 8196P | xxxxxxxxxxxxxxxx |                    |
| 8166  | 138.653,14       |                    |
| 8176  |                  |                    |
| 8186  |                  |                    |
| 8196  | 138.653,14       |                    |
| 8256P | xxxxxxxxxxxxxxxx |                    |
| 8216  |                  |                    |
| 8226  |                  |                    |
| 8236  |                  |                    |
| 8246  |                  |                    |
| 8256  |                  |                    |
| 8326P | xxxxxxxxxxxxxxxx |                    |
| 8276  |                  |                    |
| 8286  |                  |                    |
| 8296  |                  |                    |
| 8306  |                  |                    |
| 8316  |                  |                    |
| 8326  |                  |                    |
| (27)  | 138.653,14       |                    |

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

**Mutations de l'exercice**

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE



|    |              |             |
|----|--------------|-------------|
| N° | 0201.645.281 | C-app 6.4.2 |
|----|--------------|-------------|

|                                                                                  | Codes | Exercice          | Exercice précédent |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|--------------------|
| <b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b> |       |                   |                    |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice                                      | 8392P | xxxxxxxxxxxxxxxxx | 677.248.216,44     |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                                                   |       |                   |                    |
| Acquisitions                                                                     | 8362  | 1.203.888,75      |                    |
| Cessions et retraits                                                             | 8372  |                   |                    |
| Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)                                    | 8382  |                   |                    |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice                                      | 8392  | 678.452.105,19    |                    |
| Plus-values au terme de l'exercice                                               | 8452P | xxxxxxxxxxxxxxxxx | 429.258.049,66     |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                                                   |       |                   |                    |
| Actées                                                                           | 8412  |                   |                    |
| Acquises de tiers                                                                | 8422  |                   |                    |
| Annulées                                                                         | 8432  |                   |                    |
| Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)                                   | 8442  |                   |                    |
| Plus-values au terme de l'exercice                                               | 8452  | 429.258.049,66    |                    |
| <b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>                               | 8522P | xxxxxxxxxxxxxxxxx |                    |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                                                   |       |                   |                    |
| Actées                                                                           | 8472  |                   |                    |
| Reprises                                                                         | 8482  |                   |                    |
| Acquises de tiers                                                                | 8492  |                   |                    |
| Annulées à la suite de cessions et retraits                                      | 8502  |                   |                    |
| Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)                                   | 8512  |                   |                    |
| Réductions de valeur au terme de l'exercice                                      | 8522  |                   |                    |
| Montants non appelés au terme de l'exercice                                      | 8552P | xxxxxxxxxxxxxxxxx |                    |
| Mutations de l'exercice (+)/(-)                                                  | 8542  |                   |                    |
| Montants non appelés au terme de l'exercice                                      | 8552  |                   |                    |
| <b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>                             | (282) | 1.107.710.154,85  |                    |
| <b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES</b>                         |       |                   |                    |
| <b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>                             | 283P  | xxxxxxxxxxxxxxxxx |                    |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                                                   |       |                   |                    |
| Additions                                                                        | 8582  |                   |                    |
| Remboursements                                                                   | 8592  |                   |                    |
| Réductions de valeur actées                                                      | 8602  |                   |                    |
| Réductions de valeur reprises                                                    | 8612  |                   |                    |
| Différences de change (+)/(-)                                                    | 8622  |                   |                    |
| Autres (+)/(-)                                                                   | 8632  |                   |                    |
| <b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>                             | (283) |                   |                    |
| <b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b>         | 8652  |                   |                    |

|    |              |             |
|----|--------------|-------------|
| N° | 0201.645.281 | C-app 6.4.3 |
|----|--------------|-------------|

|                                                                   | Codes   | Exercice         | Exercice précédent |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------|--------------------|
| <b>AUTRES ENTREPRISES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>      |         |                  |                    |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice                       | 8393P   | xxxxxxxxxxxxxxxx | 28.243.825,75      |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                                    |         |                  |                    |
| Acquisitions                                                      | 8363    | 800,00           |                    |
| Cessions et retraits                                              | 8373    |                  |                    |
| Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)                     | 8383    |                  |                    |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice                       | 8393    | 28.244.625,75    |                    |
| Plus-values au terme de l'exercice                                | 8453P   | xxxxxxxxxxxxxxxx |                    |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                                    |         |                  |                    |
| Actées                                                            | 8413    |                  |                    |
| Acquises de tiers                                                 | 8423    |                  |                    |
| Annulées                                                          | 8433    |                  |                    |
| Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)                    | 8443    |                  |                    |
| Plus-values au terme de l'exercice                                | 8453    |                  |                    |
| Réductions de valeur au terme de l'exercice                       | 8523P   | xxxxxxxxxxxxxxxx | 12.209.147,73      |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                                    |         |                  |                    |
| Actées                                                            | 8473    |                  |                    |
| Reprises                                                          | 8483    |                  |                    |
| Acquises de tiers                                                 | 8493    |                  |                    |
| Annulées à la suite de cessions et retraits                       | 8503    |                  |                    |
| Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)                    | 8513    |                  |                    |
| Réductions de valeur au terme de l'exercice                       | 8523    | 12.209.147,73    |                    |
| Montants non appelés au terme de l'exercice                       | 8553P   | xxxxxxxxxxxxxxxx | 104.550,16         |
| Mutations de l'exercice (+)/(-)                                   | 8543    |                  |                    |
| Montants non appelés au terme de l'exercice                       | 8553    | 104.550,16       |                    |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE                     | (284)   | 15.930.927,86    |                    |
| <b>AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES</b>                              |         |                  |                    |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE                     | 285/8P  | xxxxxxxxxxxxxxxx | 363,00             |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                                    |         |                  |                    |
| Additions                                                         | 8583    |                  |                    |
| Remboursements                                                    | 8593    |                  |                    |
| Réductions de valeur actées                                       | 8603    |                  |                    |
| Réductions de valeur reprises                                     | 8613    |                  |                    |
| Différences de change (+)/(-)                                     | 8623    |                  |                    |
| Autres (+)/(-)                                                    | 8633    |                  |                    |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE                     | (285/8) | 363,00           |                    |
| RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE | 8653    |                  |                    |

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, de capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

| DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE                            | Droits sociaux détenus |             |                  | Données extraites des derniers comptes annuels disponibles |             |                           |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|--------------|
|                                                                                                                                           | Nature                 | directement | par les filiales | Comptes annuels arrêtés au                                 | Code devise | Capitaux propres          | Résultat net |
|                                                                                                                                           |                        | Nombre      | %                |                                                            |             | (+) of (-)<br>(en unités) |              |
| <b>SOCOFÉ</b><br>Société anonyme<br>Avenue Maurice Destenay 13<br>4000 Liège<br>Belgique<br>0472.085.439                                  | Parts                  | 137.647     | 24,77            | 31/12/2022                                                 | EUR         | 724.366.240               | 54.924.322   |
| <b>ORES ASSETS</b><br>Société coopérative<br>Avenue Jean Monnet 2<br>1348 Louvain-la-Neuve<br>Belgique<br>0543.696.579                    | Part A                 | 29.647.516  | 44,70            | 31/12/2022                                                 | EUR         | 1.917.311.825             | 78.402.328   |
| <b>WIND4WALLONIA</b><br>Société anonyme<br>Boulevard Simon Bolivar 34<br>1000 Bruxelles<br>Belgique<br>0553.486.057                       | Part nominative        | 33.722      | 21,20            | 31/12/2022                                                 | EUR         | 5.014.817                 | 468.635      |
| <b>WALWIND</b><br>Société anonyme<br>Boulevard Simon Bolivar 34<br>1000 Bruxelles<br>Belgique<br>0689.797.880                             | Part nominative        | 684         | 22,80            | 31/12/2022                                                 | EUR         | 2.081.037                 | 4.468        |
| <b>ACTIVENT WALLONIE</b><br>Société coopérative<br>Boulevard Mayence 1<br>6000 Charleroi<br>Belgique<br>0683.894.441                      | Part nominative        | 19.332      | 24,00            | 31/12/2022                                                 | EUR         | 11.353.028                | 2.282.319    |
| <b>BIOGAZ SAINT-ROCH</b><br>Société privée à responsabilité limitée<br>Chemin de la Taillette 1<br>6530 Thuin<br>Belgique<br>0684.554.932 | Part nominative        | 219         | 24,89            | 31/12/2022                                                 | EUR         | 1.528.545                 | 349.445      |

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, de capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

| DÉNOMINATION, adresse complète<br>du SIÈGE et pour les entreprises de<br>droit belge, mention du NUMÉRO<br>D'ENTREPRISE       | Droits sociaux détenus |             |       | Données extraites des derniers<br>comptes annuels disponibles |                                  |                    |                  |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|
|                                                                                                                               | Nature                 | directement |       | par les<br>filiales                                           | Comptes<br>annuels<br>arrêtés au | Code<br>devis<br>e | Capitaux propres | Résultat net              |
|                                                                                                                               |                        | Nombre      | %     |                                                               |                                  |                    | %                | (+) of (-)<br>(en unités) |
| <b>CERWAL</b><br>Société à responsabilité limitée<br>Boulevard Pierre Mayence 1<br>6000 Charleroi<br>Belgique<br>0748.779.325 | Parts                  | 2.400       | 24,00 | 0,00                                                          | 31/12/2022                       | EUR                | 20.410           | -4.443                    |
| <b>ENORA</b><br>Société à responsabilité limitée<br>Quai St-Brice 35<br>7500 Tournai<br>Belgique<br>0542.769.438              | Parts                  | 4.000       | 13,30 | 0,00                                                          | 31/12/2022                       | EUR                | 469.042          | -165.074                  |
| <b>NEOVIA</b><br>Société coopérative<br>Boulevard Mayence 1<br>6000 Charleroi<br>Belgique<br>0763.967.347                     | Parts                  | 1.400       | 70,00 | 0,00                                                          | 31/12/2022                       | EUR                | 174.504          | -21.251                   |
| <b>W³ ENERGY</b><br>Société anonyme<br>Quai Saint-Brice 35<br>7500 Tournai<br>Belgique<br>0783.292.420                        | Parts "B"              | 400         | 40,00 | 0,00                                                          | 31/12/2022                       | EUR                | 93.120           | -8.880                    |
| <b>SIBIOM</b><br>Société anonyme<br>Quai Saint-Brice 35<br>7500 Tournai<br>Belgique<br>0502.781.583                           | Parts                  | 50.000      | 20,00 | 0,00                                                          | 31/12/2022                       | EUR                | -591.514         | -116.852                  |
| <b>NEOPARK</b><br>Société anonyme<br>Boulevard Mayence 1<br>6000 Charleroi<br>Belgique<br>0789.986.608                        | Parts "B"              | 490         | 49,00 | 0,00                                                          |                                  | EUR                | 0                | 0                         |

**INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS****PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES**

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, de capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

| DÉNOMINATION, adresse complète<br>du SIÈGE et pour les entreprises de<br>droit belge, mention du NUMÉRO<br>D'ENTREPRISE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Droits sociaux détenus |             |   | Données extraites des derniers<br>comptes annuels disponibles |                                  |                    |                  |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|---|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nature                 | directement |   | par les<br>filiales                                           | Comptes<br>annuels<br>arrêtés au | Code<br>devis<br>e | Capitaux propres | Résultat net              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        | Nombre      | % |                                                               |                                  |                    | %                | (+) of (-)<br>(en unités) |
| NEOWAL<br><br>Société coopérative<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>< |                        |             |   |                                                               |                                  |                    |                  |                           |

|    |              |             |
|----|--------------|-------------|
| N° | 0201.645.281 | C-app 6.5.2 |
|----|--------------|-------------|

**LISTE DES ENTREPRISES DONT LA SOCIÉTÉ RÉPOND DE MANIÈRE ILLIMITÉE EN QUALITÉ D'ASSOCIÉ OU DE MEMBRE INDÉFINIMENT RESPONSABLE**

Les comptes annuels de chacune des entreprises pour lesquelles la société est indéfiniment responsable sont joints aux présents comptes annuels pour être publiés en même temps que ceux-ci, sauf si dans la deuxième colonne du tableau ci-après, la société précise la raison pour laquelle il n'en est pas ainsi. Cette précision est fournie par la mention du code (A, B, C ou D) défini ci-après.

Les comptes annuels de l'entreprise mentionnée:

- A. sont publiés par dépôt auprès de la Banque nationale de Belgique par cette entreprise;
- B. sont effectivement publiés par cette entreprise dans un autre Etat membre de l'Union européenne, dans les formes prévues à l'article 16 de la directive (EU) 2017/1132;
- C. sont intégrés par consolidation globale ou par consolidation proportionnelle dans les comptes consolidés de la société, établis, contrôlés et publiés conformément aux dispositions du Code des sociétés et des associations relatives aux comptes consolidés;
- D. concernent une société simple.

| DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE, FORME JURIDIQUE<br>et pour les entreprises de droit belge,<br>mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE                                | Code éventuel |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>INTERCOMMUNALES PURES DE FINANCEMENT WALLONNES (I.P.F.W.)</b><br>Société en nom collectif<br>Avenue Sergent Vriethoff 2<br>5000 Namur<br>Belgique<br>0600.965.478 | A             |

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF****AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE****Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe**

Actions et parts – Valeur comptable augmentée du montant non appelé

Actions et parts – Montant non appelé

Métaux précieux et œuvres d'art

**Titres à revenu fixe**

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

**Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit**

Avec une durée résiduelle ou de préavis

d'un mois au plus

de plus d'un mois à un an au plus

de plus d'un an

**Autres placements de trésorerie non repris ci-avant**

| Codes | Exercice | Exercice précédent |
|-------|----------|--------------------|
| 51    |          |                    |
| 8681  |          |                    |
| 8682  |          |                    |
| 8683  |          |                    |
| 52    |          |                    |
| 8684  |          |                    |
| 53    | 345,93   | 323,51             |
| 8686  | 345,93   | 323,51             |
| 8687  |          |                    |
| 8688  |          |                    |
| 8689  |          |                    |

**COMPTES DE RÉGULARISATION****Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important**

Intérêts de Prêts d'Actionnaires

Charges à Reporter et Produits Divers

| Exercice   |
|------------|
| 415.960,70 |
| 36.087,61  |

**ETAT DE L'APPORT ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT****ETAT DE L'APPORT****Apport**

Disponible au terme de l'exercice

Disponible au terme de l'exercice

Indisponible au terme de l'exercice

Indisponible au terme de l'exercice

**Capitaux propres apportés par les actionnaires**

En espèces

dont montant non libéré

En nature

dont montant non libéré

| Codes | Exercice       | Exercice précédent |
|-------|----------------|--------------------|
| 110P  | XXXXXXXXXXXXXX | 315.280.375,00     |
| (110) | 324.280.375,00 |                    |
| 111P  | XXXXXXXXXXXXXX | 2.936.013,22       |
| (111) | 2.936.013,22   |                    |
| 8790  |                |                    |
| 87901 |                |                    |
| 8791  |                |                    |
| 87911 |                |                    |

Modifications au cours de l'exercice

Augmentation de Capital Secteur VII

Actions nominatives

Actions dématérialisées

| Codes | Montants       | Nombre d'actions |
|-------|----------------|------------------|
|       | 9.000.000,00   |                  |
| 8702  | XXXXXXXXXXXXXX | 9.000            |
| 8703  | XXXXXXXXXXXXXX |                  |

**Actions propres**

Détenues par la société elle-même

Nombre d'actions correspondantes

Détenues par ses filiales

Nombre d'actions correspondantes

**Engagement d'émission d'actions**

Suite à l'exercice de droits de conversion

Montant des emprunts convertibles en cours

Montant de l'apport

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Suite à l'exercice de droits de souscription

Nombre de droits de souscription en circulation

Montant de l'apport

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

| Codes | Exercice |
|-------|----------|
| 8722  |          |
| 8732  |          |
| 8740  |          |
| 8741  |          |
| 8742  |          |
| 8745  |          |
| 8746  |          |
| 8747  |          |

**Parts**

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

| Codes | Exercice |
|-------|----------|
| 8761  |          |
| 8762  |          |
| 8771  |          |
| 8781  |          |



|    |              |
|----|--------------|
| N° | 0201.645.281 |
|----|--------------|

|             |
|-------------|
| C-app 6.7.1 |
|-------------|

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

|          |
|----------|
| Exercice |
|          |

# STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

CENEO - EXERCICE 2023

## LISTE DES ACTIONNAIRES

TOUS SECTEURS CONFONDUS

| Associés                                           | NOMBRE DE PARTS | Capital souscrit | Capital libéré | Montant non appelé |
|----------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------------|--------------------|
| <b>Communes</b>                                    |                 |                  |                |                    |
| AISEAU-PRESLES                                     | 421             | 1.044,08         | 384,62         | 659,46             |
| ANDERLUES                                          | 539             | 1.336,72         | 489,78         | 846,94             |
| ANTOING                                            | 74              | 183,52           | 45,88          | 137,64             |
| ATH                                                | 582             | 1.443,36         | 457,19         | 986,17             |
| BELOEL                                             | 134             | 332,32           | 83,08          | 249,24             |
| BERNISSART                                         | 114             | 282,72           | 70,68          | 212,04             |
| BINCHE                                             | 1.779           | 4.411,92         | 1.641,17       | 2.770,75           |
| BOUSSU                                             | 2.600           | 64.454,00        | 16.113,51      | 48.340,49          |
| BRANE-LE-COMTE                                     | 300             | 744,00           | 279,37         | 464,63             |
| BRUGELLETTE                                        | 32              | 79,36            | 19,84          | 59,52              |
| BRUNHAUT                                           | 38              | 94,24            | 23,56          | 70,68              |
| CELLES                                             | 27              | 66,96            | 16,74          | 50,22              |
| CHAPELLE-LEZ-HERLAMONT                             | 775             | 1.922,00         | 719,06         | 1.202,94           |
| CHARLEROI                                          | 16.883          | 41.869,84        | 15.710,81      | 26.159,03          |
| CHATELET                                           | 2.151           | 5.334,48         | 1.994,31       | 3.340,17           |
| CHEVRES                                            | 82              | 153,76           | 38,44          | 115,32             |
| COLFONTAINE                                        | 2.640           | 70.403,80        | 17.600,89      | 52.802,91          |
| COURCELLES                                         | 1.633           | 4.049,84         | 1.483,78       | 2.566,06           |
| DOUR                                               | 1.944           | 48.191,76        | 12.047,84      | 36.143,92          |
| ELLEZELLES                                         | 56              | 139,88           | 34,72          | 105,16             |
| ENGHIEN                                            | 132             | 302,56           | 75,64          | 226,92             |
| ESQUERMINES                                        | 872             | 178.612,35       | 178.693,84     | 1.818,41           |
| ESTRINES                                           | 192             | 476,16           | 176,18         | 299,98             |
| FARCIENNES                                         | 1.264           | 3.134,72         | 790,38         | 2.344,34           |
| FLEURUS                                            | 1.823           | 4.521,04         | 1.130,26       | 3.390,78           |
| FLOBECQ                                            | 32              | 79,36            | 19,84          | 59,52              |
| FONTAINE-L'ÉVEQUE                                  | 947             | 2.348,56         | 877,83         | 1.470,73           |
| FRAMERIES                                          | 2.514           | 62.322,06        | 15.580,51      | 46.741,55          |
| FRANES-LEZ-ANVAING                                 | 111             | 275,28           | 68,82          | 206,46             |
| GERPINNES                                          | 36              | 89,28            | 31,89          | 57,39              |
| HAM-SUR-HEURENAILLINES                             | 3.407           | 808.978,78       | 806.508,81     | 2.469,97           |
| HENSIES                                            | 631             | 14.908,26        | 3.726,57       | 11.181,69          |
| HONNELLES                                          | 340             | 8.428,60         | 2.197,15       | 6.231,45           |
| JURBISE                                            | 180             | 2.895,52         | 723,88         | 2.171,64           |
| LA LOUVIERE                                        | 5.518           | 13.684,64        | 5.207,49       | 8.477,15           |
| LE ROEULX                                          | 401             | 3.314,72         | 816,11         | 2.508,61           |
| LENS                                               | 41              | 101,68           | 25,42          | 76,26              |
| LES BONS VILLERS                                   | 44              | 109,12           | 27,28          | 81,84              |
| LESSINES                                           | 180             | 448,40           | 111,60         | 336,80             |
| LEUZE-EN-HANAUT                                    | 132             | 327,36           | 81,84          | 245,52             |
| LOBBES                                             | 1.811           | 443.529,77       | 442.559,64     | 970,13             |
| MANAGE                                             | 1.307           | 3.241,36         | 1.223,80       | 2.017,56           |
| MERBES-LE-CHÂTEAU                                  | 656             | 153.535,67       | 152.916,91     | 618,76             |
| MONS                                               | 10.249          | 254.072,71       | 63.819,16      | 190.253,55         |
| MONTIGNY-LE-TILLEUL                                | 2.256           | 537.152,94       | 535.335,34     | 1.817,60           |
| MORLANWELZ                                         | 960             | 2.380,80         | 890,06         | 1.490,74           |
| PERUWELZ                                           | 168             | 416,64           | 104,16         | 312,48             |
| PONT-A-CELLES                                      | 689             | 1.708,72         | 624,34         | 1.084,38           |
| QUAREGNON                                          | 2.477           | 61.404,83        | 15.351,21      | 46.053,62          |
| QUEVY                                              | 696             | 14.710,50        | 3.711,42       | 10.999,08          |
| QUIEVRAIN                                          | 771             | 19.113,89        | 4.778,28       | 14.335,61          |
| SAINT-GHISLAIN                                     | 1.719           | 42.614,91        | 10.655,81      | 31.959,10          |
| SENEFFE                                            | 432             | 1.071,36         | 388,00         | 683,36             |
| SILLY                                              | 80              | 198,40           | 49,60          | 148,80             |
| SORDRES                                            | 682             | 5.817,82         | 1.516,90       | 4.300,92           |
| THURN                                              | 2.552           | 615.191,17       | 612.458,49     | 2.732,68           |
| TOURNAI                                            | 678             | 1.681,44         | 420,36         | 1.261,08           |
| Sous-total (parts X) :                             | 79.934          | 3.508.531,14     | 2.930.619,69   | 577.911,45         |
| <b>Intercommunales de Développement Economique</b> |                 |                  |                |                    |
| I.D.E.A.                                           | 4.887.226       | 122.180.650,00   | 122.180.650,00 | 0,00               |
| I.D.E.T.A.                                         | 2.152.884       | 53.822.100,00    | 53.822.100,00  | 0,00               |
| I.G.R.E.T.E.C.                                     | 4.971.105       | 124.277.625,00   | 124.277.625,00 | 0,00               |
| Sous-total (parts Y) :                             | 12.011.215      | 300.280.375,00   | 300.280.375,00 | 0,00               |
| <b>Intercommunales de Développement Economique</b> |                 |                  |                |                    |
| I.D.E.A.                                           | 8.000           | 8.000.000,00     | 8.000.000,00   | 0,00               |
| I.D.E.T.A.                                         | 8.000           | 8.000.000,00     | 8.000.000,00   | 0,00               |
| I.G.R.E.T.E.C.                                     | 8.000           | 8.000.000,00     | 8.000.000,00   | 0,00               |
| Sous-total (parts PE) :                            | 24.000          | 24.000.000,00    | 24.000.000,00  | 0,00               |
| TOTAL :                                            | 12.115.149      | 327.789.906,14   | 327.210.994,69 | 577.911,45         |

**ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF****VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE****Dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

## Dettes financières

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

## Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Autres dettes

**Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année****Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

## Dettes financières

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

## Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Autres dettes

**Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir****Dettes ayant plus de 5 ans à courir**

## Dettes financières

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

## Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Autres dettes

**Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir**

| Codes | Exercice       |
|-------|----------------|
| 8801  | 14.297.172,55  |
| 8811  |                |
| 8821  |                |
| 8831  |                |
| 8841  | 14.297.172,55  |
| 8851  |                |
| 8861  |                |
| 8871  |                |
| 8881  |                |
| 8891  |                |
| 8901  |                |
| (42)  | 14.297.172,55  |
| 8802  | 59.196.913,07  |
| 8812  |                |
| 8822  |                |
| 8832  |                |
| 8842  | 59.196.913,07  |
| 8852  |                |
| 8862  |                |
| 8872  |                |
| 8882  |                |
| 8892  |                |
| 8902  |                |
| 8912  | 59.196.913,07  |
| 8803  | 124.497.158,61 |
| 8813  |                |
| 8823  |                |
| 8833  |                |
| 8843  | 124.497.158,61 |
| 8853  |                |
| 8863  |                |
| 8873  |                |
| 8883  |                |
| 8893  |                |
| 8903  |                |
| 8913  | 124.497.158,61 |

**DETTES GARANTIES** (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

## Dettes financières

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

## Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

**Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges****Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

## Dettes financières

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

## Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

**Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

| Codes | Exercice      |
|-------|---------------|
| 8921  | 32.613.663,02 |
| 8931  |               |
| 8941  |               |
| 8951  |               |
| 8961  | 32.613.663,02 |
| 8971  |               |
| 8981  |               |
| 8991  |               |
| 9001  |               |
| 9011  |               |
| 9021  |               |
| 9051  |               |
| 9061  | 32.613.663,02 |

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES****Impôts** (rubriques 450/3 et 178/9 du passif)

Dettes fiscales échues

Dettes fiscales non échues

Dettes fiscales estimées

**Rémunérations et charges sociales** (rubriques 454/9 et 178/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

Autres dettes salariales et sociales

| Codes | Exercice  |
|-------|-----------|
| 9072  |           |
| 9073  | 7.349,05  |
| 450   |           |
| 9076  |           |
| 9077  | 11.713,79 |

# **COMPTES DE RÉGULARISATION**

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Intérêts sur Emprunts

Charges à imputer

| Exercice   |
|------------|
| 859.044,14 |
| 65.965,97  |

## RÉSULTATS D'EXPLOITATION

## PRODUITS D'EXPLOITATION

## Chiffre d'affaires net

### Ventilation par catégorie d'activité

### Ventilation par marché géographique

### Autres produits d'exploitation

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics

### CHARGES D'EXPLOITATION

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Nombre total à la date de clôture

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

### Frais de personnel

### Rémunérations et avantages sociaux directs

### Cotisations patronales d'assurances sociales

Primes patronales pour assurances extralégales

Autres frais de personnel

### Pensions de retraite et de survie

| Codes | Exercice  | Exercice précédent |
|-------|-----------|--------------------|
| 740   |           |                    |
| 9086  | 1         | 1                  |
| 9087  | 0,8       | 0,8                |
| 9088  | 1.335     | 1.335              |
| 620   | 63.070,58 | 59.043,11          |
| 621   | 17.483,33 | 16.384,83          |
| 622   |           |                    |
| 623   | 1.466,95  | 1.181,09           |
| 624   |           |                    |

### Provisions pour pensions et obligations similaires

Dotation (utilisations et reprises) (+)/(-)

### Réductions de valeur

### Sur stocks et commandes en cours

Actées

## Reprises

### Sur créances commerciales

Actées

## Reprises

### Provisions pour risques et charges

## Constitutions

## Utilisations et reprises

## Autres charges d'exploitation

### Impôts et taxes relatifs à l'exploitation

Autres

#### Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société

Nombre total à la date de clôture

Nombre moyen calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais pour la société

| Codes | Exercice   | Exercice précédent |
|-------|------------|--------------------|
| 635   |            |                    |
| 9110  |            |                    |
| 9111  |            |                    |
| 9112  | 0,00       | 1.993,55           |
| 9113  |            |                    |
| 9115  |            |                    |
| 9116  |            |                    |
| 640   |            |                    |
| 641/8 | 638.747,86 | 852.219,27         |
| 9096  |            |                    |
| 9097  |            |                    |
| 9098  |            |                    |
| 617   |            |                    |

**RÉSULTATS FINANCIERS**

|                                                                              | Codes | Exercice  | Exercice précédent |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|--------------------|
| <b>PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS</b>                                        |       |           |                    |
| <b>Autres produits financiers</b>                                            |       |           |                    |
| Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats |       |           |                    |
| Subsides en capital                                                          | 9125  | 1.276,27  | 1.276,27           |
| Subsides en intérêts                                                         | 9126  |           |                    |
| Ventilation des autres produits financiers                                   |       |           |                    |
| Différences de change réalisées                                              | 754   |           |                    |
| Autres                                                                       |       |           |                    |
| Rémunération Garanties d'Actionnaires                                        |       | 5.802,36  | 18.438,40          |
| Intérêts sur Autres Prêts                                                    |       | 18.365,60 | 34,57              |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES</b>                                       |       |           |                    |
| <b>Amortissement des frais d'émission d'emprunts</b>                         |       |           |                    |
|                                                                              | 6501  |           |                    |
| <b>Intérêts portés à l'actif</b>                                             |       |           |                    |
|                                                                              | 6502  |           |                    |
| <b>Réductions de valeur sur actifs circulants</b>                            |       |           |                    |
| Actées                                                                       | 6510  |           |                    |
| Reprises                                                                     | 6511  |           |                    |
| <b>Autres charges financières</b>                                            |       |           |                    |
| Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances  | 653   |           |                    |
| <b>Provisions à caractère financier</b>                                      |       |           |                    |
| Dotations                                                                    | 6560  |           |                    |
| Utilisations et reprises                                                     | 6561  |           |                    |
| <b>Ventilation des autres charges financières</b>                            |       |           |                    |
| Différences de change réalisées                                              | 654   |           |                    |
| Ecart de conversion de devises                                               | 655   |           |                    |
| Autres                                                                       |       |           |                    |
| Frais de Banques                                                             |       | 54.278,59 | 1.039,92           |

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE**

|                                                                                                                                   | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------------|
| <b>PRODUITS NON RÉCURRENTS</b>                                                                                                    | 76    | 0,00     | 2.993.588,60       |
| <b>Produits d'exploitation non récurrents</b>                                                                                     | (76A) |          |                    |
| Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles                             | 760   |          |                    |
| Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels                                                       | 7620  |          |                    |
| Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles                                                        | 7630  |          |                    |
| Autres produits d'exploitation non récurrents                                                                                     | 764/8 |          |                    |
| <b>Produits financiers non récurrents</b>                                                                                         | (76B) | 0,00     | 2.993.588,60       |
| Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières                                                                  | 761   |          |                    |
| Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels                                                           | 7621  |          |                    |
| Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières                                                                         | 7631  | 0,00     | 2.993.588,60       |
| Autres produits financiers non récurrents                                                                                         | 769   |          |                    |
| <b>CHARGES NON RÉCURRENTES</b>                                                                                                    | 66    |          |                    |
| <b>Charges d'exploitation non récurrentes</b>                                                                                     | (66A) |          |                    |
| Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles | 660   |          |                    |
| Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)                                 | 6620  |          |                    |
| Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles                                                       | 6630  |          |                    |
| Autres charges d'exploitation non récurrentes                                                                                     | 664/7 |          |                    |
| Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)                                 | 6690  |          |                    |
| <b>Charges financières non récurrentes</b>                                                                                        | (66B) |          |                    |
| Réductions de valeur sur immobilisations financières                                                                              | 661   |          |                    |
| Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)                                     | 6621  |          |                    |
| Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières                                                                        | 6631  |          |                    |
| Autres charges financières non récurrentes                                                                                        | 668   |          |                    |
| Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)                                    | 6691  |          |                    |



**IMPÔTS ET TAXES****IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT****Impôts sur le résultat de l'exercice**

Impôts et précomptes dus ou versés

Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

Suppléments d'impôts estimés

**Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs**

Suppléments d'impôts dus ou versés

Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

**Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé**

DNA 2023

Utilisation RDT 2023

| Codes | Exercice      |
|-------|---------------|
| 9134  | 0,00          |
| 9135  | 547.050,70    |
| 9136  | 547.050,70    |
| 9137  |               |
| 9138  |               |
| 9139  |               |
| 9140  |               |
|       |               |
|       | 95.469,69     |
|       | 41.822.871,09 |

Exercice

**Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice****Sources de latences fiscales**

Latences actives

Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs

Autres latences actives

Solde de RDT à reporter

Latences passives

Ventilation des latences passives

| Codes | Exercice      |
|-------|---------------|
| 9141  |               |
| 9142  |               |
|       | 26.727.504,22 |
| 9144  |               |

**TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS****Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A la société (déductibles)

Par la société

**Montants retenus à charge de tiers, au titre de**

Précompte professionnel

Précompte mobilier

| Codes | Exercice   | Exercice précédent |
|-------|------------|--------------------|
| 9145  | 270.120,88 | 257.153,90         |
| 9146  | 277.039,29 | 328.040,78         |
| 9147  | 43.314,27  | 40.191,72          |
| 9148  |            | 0,00               |

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN****GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS****Dont**

Effets de commerce en circulation endossés par la société

Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société

Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société

| Codes | Exercice     |
|-------|--------------|
| 9149  | 9.065.329,69 |
| 9150  |              |
| 9151  |              |
| 9153  | 9.065.329,69 |
| 91611 |              |
| 91621 |              |
| 91631 |              |
| 91711 |              |
| 91721 |              |
| 91811 |              |
| 91821 |              |
| 91911 |              |
| 91921 |              |
| 92011 |              |
| 92021 |              |

**GARANTIES RÉELLES****Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société****Hypothèques**

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

**Gages sur fonds de commerce**

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

**Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs**

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

**Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs**

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

**Privilège du vendeur**

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**
**ENTREPRISES ASSOCIÉES**
**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

**Autres engagements financiers significatifs**
**AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION**
**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

| Codes | Exercice         | Exercice précédent |
|-------|------------------|--------------------|
| 9253  |                  |                    |
| 9263  |                  |                    |
| 9273  |                  |                    |
| 9283  |                  |                    |
| 9293  |                  |                    |
| 9303  |                  |                    |
| 9313  |                  |                    |
| 9353  |                  |                    |
| 9363  |                  |                    |
| 9373  |                  |                    |
| 9383  |                  |                    |
| 9393  |                  |                    |
| 9403  |                  |                    |
| 9252  | 1.107.710.154,85 | 1.106.506.266,10   |
| 9262  | 1.107.710.154,85 | 1.106.506.266,10   |
| 9272  |                  |                    |
| 9282  |                  |                    |
| 9292  | 15.580.085,11    | 12.282.995,09      |
| 9302  | 13.515.300,28    | 11.495.096,63      |
| 9312  | 2.064.784,83     | 787.898,46         |
| 9352  |                  |                    |
| 9362  |                  |                    |
| 9372  |                  |                    |

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Exercice

**RELATIONS FINANCIÈRES AVEC****LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES****Créances sur les personnes précitées**

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

**Garanties constituées en leur faveur****Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur**

Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

| Codes | Exercice  |
|-------|-----------|
| 9500  |           |
| 9501  |           |
| 9502  |           |
| 9503  | 99.301,47 |
| 9504  |           |

**LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)****Emoluments du (des) commissaire(s)**

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

| Codes | Exercice |
|-------|----------|
| 9505  | 9.982,48 |
| 95061 |          |
| 95062 |          |
| 95063 |          |
| 95081 |          |
| 95082 |          |
| 95083 |          |

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

**INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR****POUR CHAQUE CATÉGORIE D'INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR**

| Catégorie d'instruments financiers dérivés | Risque couvert   | Spéculation / couverture | Volume     | Exercice         |              | Exercice précédent |              |
|--------------------------------------------|------------------|--------------------------|------------|------------------|--------------|--------------------|--------------|
|                                            |                  |                          |            | Valeur comptable | Juste valeur | Valeur comptable   | Juste valeur |
| FLOOR                                      | Garantie de taux | Couverture               | 36.000.000 |                  | 225.922,96   |                    | 176.101,67   |
| IRS                                        | Garantie de taux | Couverture               | 36.000.000 |                  | 2.184.917,94 |                    | 3.596.597,03 |

**IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES COMPTABILISÉES À UN MONTANT SUPÉRIEUR À LA JUSTE VALEUR**

Montants des actifs pris isolément ou regroupés de manière adéquate

Raison pour lesquelles la valeur comptable n'a pas été réduite

Eléments qui permettent de supposer que la valeur comptable sera recouvrée

| Valeur comptable | Juste valeur |
|------------------|--------------|
|                  |              |

**AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER DANS L'ANNEXE****INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :**

- 1) Les indemnités et les jetons de présence alloués aux membres des différentes instances de l'intercommunale sont imputés, comme chaque année, en rubrique "61 : SERVICES ET BIENS DIVERS".
- 2) En 2012, CENEO a bénéficié d'un subside en capital de l'UREBA dans le cadre des travaux d'isolation et de l'installation de panneaux photovoltaïques sur le site de Boussu. Ce subside fait l'objet d'un amortissement annuel conjointement aux travaux d'aménagements.
- 3) Comptes consolidés : En 2023, CENEO n'a pas établi de comptes consolidés avec l'intercommunale ORES ASSETS car elle ne répondait pas aux conditions décrites à l'Article 5 du Code des Sociétés. En effet, elle n'exerçait aucun contrôle ni influence décisive sur les organes de gestion de l'intercommunale précitée. Et ce, conformément au Code de la Démocratie Locale - Livre V - Titre II - Chapitre III - Section 2 - Sous-section 1ère : Art. L. 1523-8 et 9.
- 4) CENEO est membre, depuis le 3 mars 2015, de la structure "INTERCOMMUNALES PURES DE FINANCEMENT WALLONNES" (0600.965.478) qui réunit 8 intercommunales pures de financement. Par conséquent, et en vertu des dispositions des articles 839 à 875 du Livre XIV du Code des Sociétés, chaque membre associé répond indéfiniment et solidairement des dettes de toute nature de ce groupement à concurrence du nombre de parts qu'il détient.



# RAPPORT DU REVISEUR



## DGST & Partners

### Réviseurs d'entreprises

Bureaux à Bruxelles, Namur et Verviers  
Avenue E. Van Becelaere 28A/71 - 1170 Bruxelles  
Internet : [www.dgst.be](http://www.dgst.be) – RPM BRUXELLES/TVA : BE 0458 736 952

## RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SOCIETE CENEO SC POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

BOULEVARD PIERRE MAYENCE 1 – 6000 CHARLEROI  
BE 0201.741.786

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de votre société CENEO SC (la « société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur l'audit des comptes annuels ainsi que notre rapport sur les autres obligations légales et réglementaires. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 23 juin 2022, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale statuant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2024. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société durant 2 exercices consécutifs.

### Rapport sur l'audit des comptes annuels

#### *Opinion sans réserve*

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société CENEO SC, comprenant le bilan au 31 décembre 2023, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 1.151.912.645 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 41.728.678.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 décembre 2023, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

#### *Fondement de l'opinion sans réserve*

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

#### *Responsabilités de l'organe d'administration relatives aux comptes annuels*

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du



contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

### ***Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels***

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations fournies les concernant par cette dernière ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre



- rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

#### **Autres obligations légales et réglementaires**

##### ***Responsabilités de l'organe d'administration***

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des Sociétés et Associations et des statuts de la société.

##### ***Responsabilités du commissaire***

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (Révisée) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des Sociétés et Associations, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

##### ***Aspects relatifs au rapport de gestion***

A notre avis, à l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice, d'une part, et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des Sociétés et Associations, d'autre part.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur le rapport de gestion.

##### ***Mention relative au bilan social***

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1<sup>er</sup>, 8<sup>o</sup> du Code des Sociétés et Associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mandat.

***Mentions relatives à l'indépendance***

- Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.
- Les honoraires relatifs aux missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des comptes annuels visées à l'article 3:65 du Code des Sociétés et Associations ont correctement été ventilés et valorisés dans l'annexe des comptes annuels.

***Autres mentions***

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Dans le cadre de l'article 6:115 du Code des Sociétés et des Associations, nous avons établi le rapport d'examen limité joint en annexe relatif au test d'actif net de juin et décembre 2023.
- Nous confirmons avoir exécuté la mission visée par l'article 6:116 du Code des Sociétés et des Associations pour la distribution de dividende de juin et décembre 2023.
- Nous n'avons pas connaissance d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des Sociétés et Associations qui devrait être mentionnée dans notre rapport.
- Aucune décision de l'organe d'administration n'a donné lieu à une procédure de conflit d'intérêt.

Fait à Verviers, le \_\_\_\_\_ 2024

La SRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",  
Commissaire, Représentée par

Michel LECOQ  
Réviseur d'entreprises

Alain WILLIAUME  
Réviseur d'entreprise

# RÈGLES D'ÉVALUATION

## ACTIF

### I. Frais d'établissement :

Les frais d'établissement liés à la constitution et aux augmentations du capital sont comptabilisés à concurrence des frais exposés. Ces derniers sont amortis suivant la méthode linéaire au taux de 20%.

Les autres frais d'établissement sont pris en charge dans l'exercice où ils sont exposés.

### II. Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

Les amortissements actés sont calculés sur base de la méthode linéaire et prorata temporis.

Les taux d'amortissement à prendre en considération sont les suivants :

| Type d'immobilisation              | Taux d'amortissement |
|------------------------------------|----------------------|
| Bâtiments administratifs           | 5,00%                |
| Aménagement des bâtiments          | 5,00%                |
| Mobilier                           | 10,00%               |
| Matériel informatique et de bureau | 33,00%               |

### III. Immobilisations financières :

Les participations et les parts de sociétés sont portées à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition ou d'apport, compte tenu des montants restant éventuellement à libérer, mais à l'exclusion des frais accessoires, ces derniers étant pris en charge dans l'exercice.

Des réductions de valeurs sont enregistrées sur les participations présentant une dépréciation durable à la clôture de l'exercice.

Une reprise sur ces réductions de valeur peut être pratiquée lorsque l'évaluation de fin d'exercice fait apparaître une plus-value sur les participations ayant fait l'objet antérieurement d'une réduction de valeur.

### IV. Créances à plus d'un an et créances à un an au plus :

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Si leur règlement apparaissait incertain ou compromis, une réduction de valeur est actée à due concurrence.

### V. Placements de trésorerie et valeurs disponibles :

Les placements de trésorerie et les valeurs disponibles sont enregistrés à leur prix d'acquisition ou à leur valeur nominale.

Si la valeur de réalisation de ces actifs devait être inférieure à leur valeur comptable, une réduction de valeur est actée à due concurrence.

## **PASSIF**

### **I. Subsidés en capital et en intérêts :**

Les subsides perçus dans le cadre d'investissements en immobilisations corporelles sont amortis conjointement à ces derniers.

### **II. Provisions pour risques et charges :**

Au terme de chaque exercice, le conseil d'administration, statuant avec prudence et bonne foi, arrête les provisions à constituer pour couvrir les risques prévus ou pertes éventuelles, nés au cours de l'exercice ou des exercices antérieurs.

Les provisions constituées font l'objet d'un suivi régulier par le conseil d'administration.

### **III. Dettes à plus d'un an et dettes à un an au plus :**

Les dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.

### **IV. Comptes de régularisation :**

A l'actif :

1. Les charges exposées pendant l'exercice mais imputables en tout ou partie sur un ou plusieurs exercices ultérieurs sont évaluées en adoptant une règle proportionnelle.
2. Les produits dont la perception n'aura lieu qu'au cours du ou des exercices futurs, mais qui sont à rattacher à l'exercice en cours, sont évalués au montant de la quote-part afférente à l'exercice.

Au passif :

1. Les charges afférentes à l'exercice en cours mais qui sont payées au cours des exercices suivants sont évaluées au montant imputable à l'exercice.
2. Les produits perçus au cours de l'exercice mais qui sont imputables, en tout ou partie, à un ou plusieurs exercices ultérieurs, sont également évalués au montant devant être considéré comme produit pour ces derniers.

## **OPÉRATIONS, AVOIRS ET ENGAGEMENTS EN MONNAIE ÉTRANGÈRE**

Les opérations en devises étrangères sont enregistrées au cours de change réellement appliqué au jour de leur réalisation.

Les différences de change constatées sur la réalisation de ces opérations sont portées en compte de résultats.

## **DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

Les droits et engagements hors bilan sont enregistrés pour la valeur nominale figurant dans les contrats ou, à défaut, pour la valeur estimée.

# SITUATION DES PARTS AU 31 DECEMBRE 2023

| ASSOCIES               | SECTEURS |        |       |    |        |       |       |       |        |        |     |
|------------------------|----------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|--------|--------|-----|
|                        | I A      | I B    | I C   | II | III A  | III B | IV A  | IV B  | V      | VI     | VII |
| PARTS "X"              |          |        |       |    |        |       |       |       |        |        |     |
| AISEAU-PRESLES         | 345      |        |       |    | 76     |       |       |       |        |        |     |
| ANDERLUES              | 371      |        |       |    | 168    |       |       |       |        |        |     |
| ANTOING                |          |        |       |    |        |       | 37    | 37    |        |        |     |
| ATH                    |          |        |       |    | 312    |       | 135   | 135   |        |        |     |
| BELOEIL                |          |        |       |    |        |       | 67    | 67    |        |        |     |
| BERNISSART             |          |        |       |    |        |       | 57    | 57    |        |        |     |
| BINCHE                 | 1.192    |        |       |    | 587    |       |       |       |        |        |     |
| BOUSSU                 |          |        |       |    |        |       |       |       | 1.486  | 1.114  |     |
| BRAINE-LE-COMTE        |          |        |       |    | 300    |       |       |       |        |        |     |
| BRUGELETTE             |          |        |       |    |        |       | 16    | 16    |        |        |     |
| BRUNEHAUT              |          |        |       |    |        |       | 38    |       |        |        |     |
| CELLES                 |          |        |       |    |        |       | 27    |       |        |        |     |
| CHAPELLE-LEZ-          | 372      | 94     |       |    | 309    |       |       |       |        |        |     |
| CHARLEROI              | 1.607    | 9.788  |       |    | 5.488  |       |       |       |        |        |     |
| CHATELET               | 1.354    |        |       |    | 797    |       |       |       |        |        |     |
| CHIEVRES               |          |        |       |    |        |       | 31    | 31    |        |        |     |
| COLFONTAINE            |          |        |       |    |        |       |       |       | 1.623  | 1.217  |     |
| COURCELLES             |          | 1.099  |       |    | 534    |       |       |       |        |        |     |
| DOUR                   |          |        |       |    |        |       |       |       | 1.217  | 727    |     |
| ELLEZELLES             |          |        |       |    |        |       | 28    | 28    |        |        |     |
| ENGHIEN                |          |        |       |    |        |       | 61    | 61    |        |        |     |
| ERQUELINNES            |          |        |       | 9  | 153    |       |       |       |        |        |     |
| ESTINNES               | 191      |        |       |    | 1      |       |       |       |        |        |     |
| FARCIENNES             |          |        | 1.232 |    | 32     |       |       |       |        |        |     |
| FLEURUS                |          |        | 1.323 |    |        | 500   |       |       |        |        |     |
| FLOBECQ                |          |        |       |    |        |       | 16    | 16    |        |        |     |
| FONTAINE-L'EVEQUE      | 441      | 196    |       |    | 310    |       |       |       |        |        |     |
| FRAMERIES              |          |        |       |    |        |       |       |       | 1.463  | 1.051  |     |
| FRANES-LEZ-ANVAING     |          |        |       |    |        |       | 55    | 56    |        |        |     |
| GERPINNES              |          |        |       |    | 36     |       |       |       |        |        |     |
| HAM-SUR-HEURE-NALINNES |          |        |       | 12 | 145    |       |       |       |        |        |     |
| HENSIES                |          |        |       |    |        |       | 33    |       | 262    | 336    |     |
| HONNELLES              |          |        |       |    |        |       |       |       | 340    |        |     |
| JURBISE                |          |        |       |    |        |       | 48    |       |        | 112    |     |
| LA LOUVIERE            | 3.596    |        |       |    | 1.922  |       |       |       |        |        |     |
| LE ROEULX              | 233      |        |       |    | 64     |       |       |       |        | 104    |     |
| LENS                   |          |        |       |    |        |       | 20    | 21    |        |        |     |
| LESSINES               |          |        |       |    |        |       | 90    | 90    |        |        |     |
| LES BON VILLERS        |          |        |       |    | 44     |       |       |       |        |        |     |
| LEUZE-EN-HAINAUT       |          |        |       |    |        |       | 66    | 66    |        |        |     |
| LOBBES                 |          |        |       | 5  | 22     |       |       |       |        |        |     |
| MANAGE                 | 731      |        |       |    | 576    |       |       |       |        |        |     |
| MERBES-LE-CHATEAU      |          |        |       | 3  | 37     |       |       |       |        |        |     |
| MONS                   |          |        |       |    |        |       |       |       | 5.780  | 4.469  |     |
| MONTIGNY-LE-TILLEUL    |          |        |       | 9  | 90     |       |       |       |        |        |     |
| MORLANWELZ             | 554      |        |       |    | 406    |       |       |       |        |        |     |
| PERUWELZ               |          |        |       |    |        |       | 84    | 84    |        |        |     |
| PONT-A-CELLES          |          | 503    |       |    | 186    |       |       |       |        |        |     |
| QUAREGNON              |          |        |       |    |        |       |       |       | 1.415  | 1.062  |     |
| QUEVY                  | 114      |        |       |    |        |       |       |       | 195    | 387    |     |
| QUIEVRAIN              |          |        |       |    |        |       |       |       | 494    | 277    |     |
| SAINT-GHISLAIN         |          |        |       |    |        |       |       |       | 981    | 738    |     |
| SENEFFE                | 158      | 162    |       |    | 112    |       |       |       |        |        |     |
| SILLY                  |          |        |       |    |        |       | 40    | 40    |        |        |     |
| SOIGNIES               | 105      |        |       |    | 273    |       | 128   |       |        | 176    |     |
| THUIN                  |          |        |       | 14 | 71     |       |       |       |        |        |     |
| TOURNAI                |          |        |       |    |        |       | 339   | 339   |        |        |     |
| TOTAL                  | 11.364   | 11.842 | 2.555 | 52 | 13.051 | 500   | 1.416 | 1.144 | 15.256 | 11.770 |     |

| ASSOCIES                 | SECTEURS |     |     |        |       |       |      |      |   |    |     |
|--------------------------|----------|-----|-----|--------|-------|-------|------|------|---|----|-----|
|                          | I A      | I B | I C | II     | III A | III B | IV A | IV B | V | VI | VII |
| PARTS "X <sub>A2</sub> " |          |     |     |        |       |       |      |      |   |    |     |
| ERQUELINNES              |          |     |     | 710    |       |       |      |      |   |    |     |
| HAM-SUR-HEURE-NALINNES   |          |     |     | 3.250  |       |       |      |      |   |    |     |
| LOBBES                   |          |     |     | 1.784  |       |       |      |      |   |    |     |
| MERBES-LE-CHÂTEAU        |          |     |     | 616    |       |       |      |      |   |    |     |
| MONTIGNY-LE-TILLEUL      |          |     |     | 2.157  |       |       |      |      |   |    |     |
| THUIN                    |          |     |     | 2.467  |       |       |      |      |   |    |     |
| TOTAL                    |          |     |     | 10.984 |       |       |      |      |   |    |     |

| ASSOCIES  | SECTEURS  |           |         |         |           |       |           |         |           |         |     |
|-----------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|-------|-----------|---------|-----------|---------|-----|
|           | I A       | I B       | I C     | II      | III A     | III B | IV A      | IV B    | V         | VI      | VII |
| PARTS "Y" |           |           |         |         |           |       |           |         |           |         |     |
| IDEA      | 1.409.854 | 32.558    |         |         | 1.325.217 |       |           |         | 1.615.270 | 504.327 |     |
| IDETA     |           |           |         |         | 87.636    |       | 1.727.622 | 337.626 |           |         |     |
| IGRETEC   | 693.543   | 1.473.479 | 298.045 | 262.864 | 2.240.619 | 2.555 |           |         |           |         |     |
| TOTAL     | 2.103.397 | 1.506.037 | 298.045 | 262.864 | 3.653.472 | 2.555 | 1.727.622 | 337.626 | 1.615.270 | 504.327 |     |

| ASSOCIES   | SECTEURS |     |     |    |       |       |      |      |   |    |        |
|------------|----------|-----|-----|----|-------|-------|------|------|---|----|--------|
|            | I A      | I B | I C | II | III A | III B | IV A | IV B | V | VI | VII    |
| PARTS "PE" |          |     |     |    |       |       |      |      |   |    |        |
| IDEA       |          |     |     |    |       |       |      |      |   |    | 8.000  |
| IDETA      |          |     |     |    |       |       |      |      |   |    | 8.000  |
| IGRETEC    |          |     |     |    |       |       |      |      |   |    | 8.000  |
| TOTAL      |          |     |     |    |       |       |      |      |   |    | 24.000 |

