

RAPPORT FINANCIER 2025



cen90
une énergie commune

TABLE DES MATIÈRES

COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS	6
COMPTES CONSOLIDES	6
SECTEUR I.....	8
SECTEUR II.....	11
SECTEUR III.....	13
SECTEUR IV	15
SECTEUR V	18
SECTEUR VI	21
SECTEUR VII	23
SITUATION FINANCIERE.....	26
COMPTES CONSOLIDES.....	26
SECTEUR I.....	36
SECTEUR II.....	63
SECTEUR III.....	69
SECTEUR IV	87
SECTEUR V	105
SECTEUR VI	111
SECTEUR VII.....	117
COMPTES ANNUELS SOUS FORMAT BNB.....	123
RAPPORT DU REVISEUR.....	164
RÈGLES D'ÉVALUATION	165
SITUATION DES PARTS AU 31 DECEMBRE 2025	174

COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS

COMPTES CONSOLIDÉS

Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice de 41.353.730,07 euros contre 42.588.575,32 euros en 2024.

Les produits

Participations	Dividendes comptabilisés en 2024	Dividendes comptabilisés en 2025	Évolution
ORES Assets	34.206.260,21	32.436.437,49	-5,17%
SOCOFE	10.461.172,00	11.149.407,00	6,58%
ActiVent Wallonie	273.741,12	0,00	-
Engie	1.797.655,86	1.860.510,96	3,50%
Publilec	7.251,59	23.204,78	219,96%
Total	46.746.080,78	45.469.560,23	-2,73%

Les charges

Les charges, quant à elles, se composent principalement du coût des ventes et prestations (2.947.265,98 euros) ainsi que des intérêts relatifs aux emprunts pour 4.261.043,74 euros.

Bilan

Le total du bilan atteint 1.171.706.286,70 euros contre 1.168.722.606,42 euros en 2024.

Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 1.128.598.326,92 euros (1.123.977.678,23 euros en 2024) et sont composés essentiellement d'immobilisations financières. La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES Assets	792.362.510,24	70,21%
SOCOFE	309.568.103,00	27,42%
Engie	14.319.534,60	1,27%
ActiVent Wallonie	8.190.224,75	0,73%
PUBLILEC	1.134.917,46	0,11%
Wind4Wallonia	843.175,61	0,07%
NEOWAL	651.000,00	0,06%
Walwind	444.600,00	0,04%
ENORA	400.000,00	0,04%
BIOGAZ SAINT ROCH	219.000,00	0,03%
NEOVIA	140.000,00	0,02%
IGRETEC	67.600,57	0,01%
W ³ ENERGY	50.000,00	0,00%
NEOPARK	49.000,00	0,00%
CerWal	17.000,00	0,00%
ORES SC	3.825,23	0,00%
IPFW	1.914,47	0,00%
COMNEXIO	250,00	0,00%
Total	1.128.462.655,93	100,00%

L'augmentation du montant des participations de CENEO s'explique principalement par les augmentations de capital en NEOWAL afin de développer les projets en E-WATe et en ActiVent Wallonie afin de financer la construction des parcs éolien de Fleurus et de Spy. En 2025, nous avons également augmenté notre part de capital en W³Energy et CERWAL par le rachat de parts à d'autres actionnaires.

Concernant le portefeuille d'actions ENGIE, par prudence et compte de l'absence de certitude quant au caractère durable de la valorisation boursière de Engie, il a été décidé de maintenir la RDV sur la participation détenue dans cette société.

Concernant les prêts d'actionnaires à nos sociétés participées (créances) et plus particulièrement dans la filière de l'éolien, le remboursement de ceux-ci dépend en partie d'une validation préalable des banques (uniquement pour Wind4Wallonia) mais également des résultats des SPV impactés par les conditions de vent mais aussi du régime de soutien de la Région wallonne en la matière. Nous considérons qu'il n'y a pas de risque en matière de recouvrement de ces prêts.

Passif

Le passif du bilan est constitué :

- de l'apport : 327.216.388,22 euros ;
- des plus-values de réévaluation des participations ORES Assets et SOCOFE, qui se chiffrent à 386.496.381,62 euros ;
- des réserves d'un montant de 245.918.253,10 euros suite à l'affectation du bénéfice 2025 ;
- des dettes (212.067.606,08 euros) qui se ventilent comme suit :
 - o les dettes à plus d'un an d'un import de 154.505.775,05 euros reprennent les emprunts bancaires ;
 - o les dettes à un an au plus s'établissent à 57.123.285,57 euros et sont principalement composées :
 - des dettes à plus d'un an échéant dans l'année (14.694.533,56 euros) reprenant les tranches de remboursement 2026;
 - des dettes financières (33.100.000,00 euros) correspondant aux billets de trésorerie émis ;
 - des dettes commerciales (931.358,02 euros) comptabilisant l'en-cours fournisseurs, les factures à recevoir et les notes de crédit à établir dans le cadre de la clôture 2025 de la Centrale d'achat d'énergie ;
 - des dettes fiscales, salariales et sociales pour un montant de 3.345,07 euros ;
 - des autres dettes (8.394.048,92 euros) composées essentiellement du solde des dividendes 2025 ;
 - o les comptes de régularisation s'élèvent, quant à eux, à 438.545,46 euros et enregistrent principalement les intérêts sur les emprunts 2025 débités en 2026.

Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- une dotation aux réserves disponibles : 4.755.627,67 euros ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 14.694.533,56 euros ;
- un prélèvement sur les réserves de 2.871.431,16 euros
- une attribution aux associés de 24.775.000,00 euros, conformément au Plan stratégique.

Notons que le bénéfice de l'exercice a été affecté conformément aux décisions des Comités de gestion, dans le respect des dispositions statutaires.

SECTEUR I

Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice de 11.167.894,80 € contre 11.548.555,23 € en 2024.

Les produits

Le chiffre d'affaires (568.612,89 €) enregistre les frais de gestion de la Centrale d'achat d'énergie (CAE) facturés aux adhérents conformément aux conventions établies.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 584.949,26 € (1.008.736,93 € en 2024) et sont constitués essentiellement de la vente de certificats verts en faveur des adhérents de la centrale.

Les produits des participations financières enregistrés sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2025	Dividendes comptabilisés en 2024	Evolution
ORES ASSETS	8.957.402,57	9.446.143,51	-5,17%
SOCOFE	2.261.844,00	2.122.224,00	6,58%
ENGIE	903.417,90	872.897,02	3,50%
PUBLILEC	6.503,32	2.032,32	
	12.129.167,79	12.443.296,85	-2,52%

Rappelons que le dividende ORES ASSETS est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1). La diminution entre 2024 et 2025 s'explique par l'application d'un covenant en ORES qui stipule que le GRD doit limiter le dividende distribué sur une année à maximum le résultat de l'année précédente. La différence sera versée lors du solde en juin 2026.

L'Assemblée générale d'Engie du 24/04/2025 a décidé de verser un dividende s'élevant à 1,48 € par part pour l'exercice 2024, contre 1,43 € par part pour l'exercice précédent soit une majoration de 0,05 € par part hors prime de fidélité (10%). Cette année, un précompte mobilier français de 25 % a été prélevé par la Société Générale (Organisme chargé de procéder aux paiements des dividendes d'Engie). Or, CENEO entre dans les conditions pour bénéficier du taux réduit de 12,8 % ; la différence soit 12,2 % aurait été prélevée indûment. Une demande a donc été introduite auprès de l'administration fiscale française afin d'en connaître la raison et obtenir, le cas échéant, un remboursement.

Les produits des actifs circulants, qui s'établissent à 14.787,54 € (30.646,59 € en 2024) comptabilisent les quotes-parts du secteur dans les produits générés par les différents placements au cours de l'année écoulée.

Les autres produits financiers, qui se chiffrent à 46.968,67 €, enregistrent essentiellement les intérêts sur les avances de trésorerie octroyées à certains secteurs ainsi que les intérêts sur prêts E-Lumin.

Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 1.514.560,27 € (1.862.642,57 € en 2024) et se compose :

- des services et biens divers (933.303,96 €) qui enregistrent notamment la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale et les frais de gestion de la CAE ;
- des autres charges d'exploitation (581.256,31 €) reprenant l'achat des certificats verts aux adhérents de la CAE.

Les charges financières s'élèvent à 546.393,59 € contre 724.013,05 € en 2024 et comptabilisent principalement :

- les intérêts relatifs à l'emprunt ING de 60 M° € (174.860,26 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés en décembre 2016 dans le cadre du rachat de parts ORES ASSETS à Electrabel (56.173,87 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (42.050,72 €) ;
- les intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bullets 5 ans souscrits fin 2021 (103.175,42 €) ;
- les intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bullets 7 ans souscrits fin 2023 (83.120,14 €) ;
- les intérêts sur le programme de Billets de trésorerie BELFIUS mis en place en décembre 2023, pour la quote-part du secteur (82.054,62 €) ;
- les autres charges financières constituées essentiellement des frais bancaires y compris ceux relatifs au

programme de billets de trésorerie (1.316,82 €).

Notons également, une réduction de valeur de 3.085,53 € suite à la liquidation d'IPFW (ex-GIE) en date du 22/12/2025.

La rubrique Impôt d'un montant de 115.637,49 € reprend le précompte mobilier français sur le dividende ENGIE (pour lequel nous étions exonérés jusqu'au 31/12/2024).

Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 295.632.213,98 € contre 295.431.077,03 € en 2024.

Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 287.152.237,85 € (287.155.323,38 € en 2024) et sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES ASSETS	217.012.230,46	75,574%
ORES	3.825,23	0,001%
IPFW	1.914,47	0,001%
NEOWAL	13.000,00	0,005%
IGRETEC	48.661,50	0,017%
COMNEXIO	250,00	0,000%
ENGIE	6.953.210,25	2,421%
SOCOFE	62.801.076,00	21,870%
PUBLILEC	318.069,94	0,111%
TOTAL	287.152.237,85	100,000%

Les actifs circulants s'élèvent à 8.479.976,13 € (8.275.753,65 € en 2024) et se composent :

- des créances à plus d'un an d'un montant de 2.203.492,04 € comptabilisant les prêts octroyés aux communes de Morlanwelz, Estinnes, Manage, Aiseau-Presles, Binche, Fontaine-l'Evêque, Fleurus et Courcelles dans le cadre du programme E-Lumin ;
- des créances à un an au plus, d'un import de 3.789.350,59 €. Cette rubrique enregistre la quote-part des secteurs II à VI dans les frais communs inhérents au fonctionnement de l'intercommunale ainsi que les facturations aux adhérents des frais de gestion de la Centrale d'achat d'énergie restant à percevoir. Les échéances 2025 des prêts octroyés aux communes précitées dans le cadre du programme E-Lumin. Elle reprend également pour les impôts, les précomptes mobiliers à récupérer pour 2025 et 2024 (placements de trésorerie, dividendes Engie et Publilec), les comptes courants des secteurs ainsi que les notes de crédit à recevoir ;
- des placements de trésorerie qui s'élèvent à 470,30 € (471,27 € en 2024) ;
- des valeurs disponibles de 2.462.943,36 € (4.045.228,20 € en 2024) à la clôture de l'exercice ;
- signalons enfin les 23.719,84 € comptabilisés en compte de régularisation représentant notamment les intérêts anticipés des billets de trésorerie relatifs à 2026, la quote-part 2025 pour le forfait annuel de la plate-forme CENEO mise à disposition des administrateurs ainsi que la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2025.

Passif

Les apports, disponible et indisponible, sont inchangés et s'élèvent à un montant total de 97.714.807,34 € et incorporent la prime d'émission d'un import de 4.461,44 € qui avait été comptabilisée lors de l'absorption de l'activité électricité de l'A.I.E. en 2006.

Les plus-values de réévaluation des participations ORES ASSETS et SOCOFE se chiffrent à 122.989.958,14 €.

Les réserves s'établissent désormais à 37.289.952,03 € (32.589.057,23 € en 2024) suite à l'affectation du bénéfice 2025.

Les dettes s'élèvent à 37.637.496,47 € contre 42.137.254,32 € en 2024 et se ventilent comme suit :

- les dettes à plus d'un an d'un import de 29.024.148,20 € (31.605.733,37 € en 2024) reprennent la quote-part

- du secteur dans l'ensemble des emprunts en cours ;
- les dettes à un an au plus s'établissent à 8.538.074,05 € (10.419.270,09 € en 2024) et sont principalement composées :
 - o des dettes à plus d'un an échéant dans l'année de 2.581.585,17 € (contre 2.876.089,65 € l'an dernier) reprenant les tranches de remboursement 2026 ;
 - o des dettes financières (2.950.000,00 €) correspondant à la quote-part du secteur dans le programme des billets de trésorerie BELFIUS ;
 - o des dettes commerciales (183.307,90 €) comptabilisant l'en-cours fournisseurs, les factures à recevoir et les notes de crédit à établir dans le cadre de la clôture 2025 de la Centrale d'achat d'énergie ;
 - o des dettes fiscales, salariales et sociales enregistrent la TVA du 4^{ème} trimestre 2025 (8.174,16 €) ainsi que le précompte professionnel de décembre 2025 payé en janvier 2026 (3.345,07 €) ;
 - o des autres dettes s'élevant à 2.811.661,75 € (4.324.046,08 € en 2024) et composées essentiellement :
 - du solde des dividendes 2025 (1.940.100,00 €) à verser aux associés, après l'Assemblée générale du 29 juin 2026. Un acompte sur ces dividendes a été versé aux associés le 29 décembre 2025 pour un montant de 4.526.900,00 € ;
 - des comptes courants des secteurs (796.713,79 €) ;
 - des notes de débit pour les certificats verts des adhérents (CAE) restants à payer (65.458,24 €) ;
 - les comptes de régularisation s'élèvent quant à eux à 75.274,22 € et enregistrent principalement la quote-part imputable à 2025 des intérêts des emprunts qui seront débités en 2026 (56.797,06 €) ainsi que la provision pour la cotisation INASTI de cette année qui sera payée en 2026.

Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- une dotation aux réserves disponibles : 2.119.309,63 € ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 2.581.585,17 € ;
- une attribution aux associés : 6.467.000,00 € soit :
 - o IDEA : 2.444.571,05 € ;
 - o IGRETEC : 4.022.428,95 €.

SECTEUR II

Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de 914.063,68 € contre 952.472,65 € en 2024.

Les produits

Les produits des participations financières sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2025	Dividendes comptabilisés en 2024	Evolution
ORES ASSETS	768.971,01	810.928,20	-5,17%
SOCOFE	123.930,00	116.280,00	6,17%
ENGIE	82.598,21	79.807,73	3,50%
PUBLILEC	4.175,36	1.304,82	
TOTAL	979.674,58	1.008.320,75	-2,84%

Rappelons que le dividende ORES ASSETS est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1). La diminution entre 2024 et 2025 s'explique par l'application d'un covenant en ORES qui stipule que le GRD doit limiter le dividende distribué sur une année à maximum le résultat de l'année précédente. La différence sera versée lors du solde en juin 2026.

L'Assemblée générale d'Engie du 24/04/2025 a décidé de verser un dividende s'élevant à 1,48 € par part pour l'exercice 2024, contre 1,43 € par part pour l'exercice précédent soit une majoration de 0,05 € par part hors prime de fidélité (10%). Cette année, un précompte mobilier français de 25 % a été prélevé par la Société Générale (Organisme chargé de procéder aux paiements des dividendes d'Engie). Or, CENEO entre dans les conditions pour bénéficier du taux réduit de 12,8 % ; la différence soit 12,2 % aurait été prélevée indûment. Une demande a donc été introduite auprès de l'administration fiscale française afin d'en connaître la raison et obtenir, le cas échéant, un remboursement.

Les produits des actifs circulants qui s'établissent à 2.027,04 € (3.269,20 € en 2024) comptabilisent les quotes-parts du secteur dans les produits générés par les différents placements au cours de l'année écoulée.

Les autres produits financiers, qui se chiffrent à 947,19 €, enregistrent les intérêts sur les avances de trésorerie octroyées à certains secteurs ainsi que les intérêts sur prêts E-Lumin.

Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 30.802,49 € (29.711,05 € en 2024). Ce poste enregistre en rubrique « Services et Biens Divers », la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale.

Les charges financières d'un import de 27.210,07 € contre 29.406,25 € en 2024 comptabilisent principalement :

- les intérêts relatifs à l'emprunt ING de 60 M^e € (7.698,25 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés en décembre 2016 dans le cadre du rachat de parts ORES ASSETS à Electrabel (4.840,39 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (2.587,74 €) ;
- les intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bulletts 5 ans souscrits en 2021 (4.786,31 €) ;
- les intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bulletts 7 ans souscrits en 2023 (7.162,33 €).

La rubrique Impôt d'un montant de 10.572,57 € reprend le précompte mobilier français sur le dividende ENGIE (pour lequel nous étions exonérés jusqu'au 31/12/2024).

Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 23.581.217,24 € contre 23.414.807,78 € en 2024.

Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 22.919.035,93 € et sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES ASSETS	18.634.305,98	81,30%
SOCOFE	3.440.970,00	15,01%
NEOWAL	1.000,00	0,00%
IGRETEC	2.825,99	0,01%
ENGIE	635.722,08	2,77%
PUBLILEC	204.211,88	0,89%
TOTAL	22.919.035,93	100,00%

Les actifs circulants (662.181,31 € contre 495.771,85 € l'an dernier) se composent :

- des créances à plus d'un an d'un montant de 169.072,39 € comptabilisant le prêt octroyé à la commune de Montigny-Le-Tilleul dans le cadre du programme E-Lumin ;
- des créances à un an au plus de 271.659,11 € comptabilisant l'impôt pour les précomptes mobiliers à récupérer pour 2025 et 2024 (placements de trésorerie, dividendes Engie et Publilec), les comptes courants des secteurs ainsi que les échéances 2025 du prêt octroyé à la commune précitée dans le cadre du programme E-Lumin ;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent à 221.022,95 € à la clôture de l'exercice ;
- signalons enfin les 426,86 € enregistrés en compte de régularisation représentant la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2025.

Passif

Les apports, disponible et indisponible, du secteur sont inchangés et s'élèvent à 9.297.646,33 €.

La plus-value de réévaluation de la participation ORES ASSETS se chiffre à 7.854.784,14 €.

Les réserves s'établissent à 4.318.161,81 € (à 3.924.098,13 € en 2024) suite à l'affectation du bénéfice 2025.

Les dettes s'élèvent à 2.110.624,96 € contre 2.338.279,18 € en 2024.

Ces dettes se ventilent comme suit :

- les dettes à plus d'un an de 1.742.168,86 € contre 1.901.535,55 € en 2024 enregistrent la quote-part du secteur dans l'ensemble des emprunts en cours ;
- les dettes à plus d'un an échéant dans l'année (365.769,23 € contre 431.025,42 € l'an dernier) reprennent les tranches de remboursement 2026 relative aux emprunts ainsi que la facture à recevoir d'IGRETEC en solde des indemnités de gestion 2025 ;
- les autres dettes sont composées du solde des dividendes (156.000,00 €) à verser aux associés, après l'Assemblée générale du 29 juin 2026 (un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers en date du 29 décembre 2025 pour un montant de 364.000,00 €) et du solde des comptes courants des autres secteurs (48.404,70 €) ;
- les comptes de régularisation s'élèvent quant à eux à 2.686,87 € et enregistrent la quote-part imputable à 2025 des intérêts sur les emprunts qui seront débités en 2026.

Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- une dotation aux réserves disponibles : 234.696,99 € ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 159.366,69 € ;
- une attribution à l'associé IGRETEC : 520.000,00 €.

SECTEUR III

Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice de 10.896.401,24 € contre 11.082.077,43 € en 2024.

Les produits

Les produits des participations financières sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2025	Dividendes comptabilisés en 2024	Evolution
ORES ASSETS	8.989.129,50	9.479.601,53	-5,17%
SOCOFE	3.119.958,00	2.927.368,00	6,58%
PUBLILEC	4.175,38	1.304,81	
TOTAL	12.113.262,88	12.408.274,34	-2,38%

Rappelons que le dividende ORES ASSETS est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1). La diminution entre 2024 et 2025 s'explique par l'application d'un covenant en ORES qui stipule que le GRD doit limiter le dividende distribué sur une année à maximum le résultat de l'année précédente. La différence sera versée lors du solde en juin 2026.

Les produits des actifs circulants, qui s'établissent à 2.125,58 € contre 5.087,89 € en 2024, comptabilisent les produits générés par les différents placements au cours de l'année écoulée.

Les autres produits financiers sont composés des intérêts sur des avances de trésorerie consenties au Secteur VII (3.191,50 €) dans le cadre d'un financement d'un prêt d'actionnaire à ENORA.

Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 331.699,24 € (328.025,90 € en 2024) et se compose uniquement des services et biens divers qui enregistrent la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale.

Les charges financières d'un import de 890.479,48 € (1.080.293,31 € en 2024) enregistrent principalement :

- les intérêts relatifs à l'emprunt ING de 60 M° € (251.842,75 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés en décembre 2016 dans le cadre du rachat de parts ORES ASSETS à Electrabel (68.103,11 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (41.605,98 €) ;
- les intérêts relatifs au refinancement des bullets 5 ans souscrits en 2021 (201.995,94 €) ;
- les intérêts relatifs au refinancement des bullets 7 ans souscrits fin 2023 (100.771,78 €) ;
- les intérêts sur le programme de Billets de trésorerie BELFIUS mis en place en décembre 2023, pour la quote-part du secteur (177.302,50 €) ;
- les autres charges financières constituées essentiellement des intérêts sur les avances de trésorerie octroyées par d'autres secteurs (46.948,91 €) ainsi que des frais bancaires relatifs au programme de billets de trésorerie (1.638,26 €).

Bilan

Le total du bilan atteint 312.088.221,36 € contre 310.428.128,41 € en 2024.

Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 308.824.469,79 € et sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES ASSETS	221.965.162,83	71,874%
IGRETEC	16.113,08	0,005%
SOCOFE	86.626.982,00	28,051%
NEOWAL	12.000,00	0,004%
PUBLILEC	204.211,88	0,066%
TOTAL	308.824.469,79	100,000%

Les actifs circulants 3.263.751,57 € (1.603.658,62 € l'an dernier) se composent :

- des créances à un an au plus d'un import de 186.447,09 € enregistrant l'impôt (4.766,86 €) composé des précomptes mobiliers à récupérer pour 2025 et 2024 (placements de trésorerie, dividendes Publilec), le solde du compte courant du Secteur VII reprenant les avances octroyées suivant la convention de prêt CENEO/ENORA (153.191,50 €) ainsi que la note de crédit à recevoir d'IGRETEC pour le Secteur IIIA (28.488,73 €) ;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent, quant à elles à 3.040.447,19 € ;
- signalons enfin les 36.857,29 € enregistrés en compte de régularisation représentant les intérêts anticipés des billets de trésorerie relatifs à 2026 ainsi que la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2025.

Passif

Les apports, disponible et indisponible, du secteur sont inchangés et s'élèvent à 91.413.726,09

Les plus-values de réévaluation des participations ORES ASSETS et SOCOFE se chiffrent à 88.671.796,42 €.

Les réserves s'établissent à 72.510.240,13 € contre 68.132.838,89 € en 2024 suite à l'affectation du bénéfice 2025.

Les dettes s'élèvent à 59.492.458,72 € contre 62.209.767,01 € en 2024.

Ces dettes se ventilent comme suit :

- les dettes à plus d'un an d'un import de 43.718.068,94 € contre 47.444.619,11 € en 2024 reprennent la quote-part du secteur dans l'ensemble des emprunts en cours ;
- les dettes à un an au plus s'établissent à 15.691.445,98 € (14.635.531,60 € en 2024) et sont principalement composées :
 - o des dettes à plus d'un an échéant dans l'année (3.726.550,17 € contre 4.080.050,38 € l'an dernier) reprenant les tranches de remboursement 2026 ;
 - o des dettes financières (9.090.000,00 €) correspondant au prélèvement du secteur dans le programme des billets de trésorerie BELFIUS afin de pallier aux besoins de trésorerie ;
 - o des dettes commerciales comptabilisant la facture à recevoir d'IGRETEC pour le Secteur IIIB (5.140,01 €) ;
 - o les autres dettes (2.869.755,80 €) sont composées du solde des comptes courants (914.055,80 €) et du solde des dividendes 2025 à verser aux associés (1.955.700,00 €), après l'Assemblée générale du 29 juin 2026. Un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers en date du 29 décembre 2025 pour un montant de 4.563.300,00 € ;
- signalons enfin les 82.943,80 € enregistrés en compte de régularisation représentant essentiellement la quote-part imputable à 2025 des intérêts sur les emprunts qui seront débités en 2026.

Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- un prélèvement sur les réserves disponibles : 26.759,01 € ;
- une dotation aux réserves disponibles : 677.610,08 € ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 3.726.550,17 € ;
- une attribution aux associés : 6.519.000,00 € soit :
 - o IDEA : 2.524.104,86 € ;
 - o IDETA : 207.047,14 € ;
 - o IGRETEC : 3.787.848,00 €.

SECTEUR IV

Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de 7.284.319,84 € contre 7.840.437,84 € en 2024.

Les produits

Les produits des participations financières enregistrés sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2025	Dividendes comptabilisés en 2024	Evolution
ORES ASSETS	7.340.556,31	7.741.077,60	-5,17%
SOCOFE	949.887,00	891.252,00	6,17%
ENGIE	516.443,93	498.996,50	3,50%
TOTAL	8.806.887,24	9.131.326,10	-3,55%

Rappelons que le dividende ORES ASSETS est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1). La diminution entre 2024 et 2025 s'explique par l'application d'un covenant en ORES qui stipule que le GRD doit limiter le dividende distribué sur une année à maximum le résultat de l'année précédente. La différence sera versée lors du solde en juin 2026.

L'Assemblée générale d'Engie du 24/04/2025 a décidé de verser un dividende s'élevant à 1,48 € par part pour l'exercice 2024, contre 1,43 € par part pour l'exercice précédent soit une majoration de 0,05 € par part hors prime de fidélité (10%). Cette année, un précompte mobilier français de 25 % a été prélevé par la Société Générale (Organisme chargé de procéder aux paiements des dividendes d'Engie). Or, CENEO entre dans les conditions pour bénéficier du taux réduit de 12,8 % ; la différence soit 12,2 % aurait été prélevée indûment. Une demande a donc été introduite auprès de l'administration fiscale française afin d'en connaître la raison et obtenir, le cas échéant, un remboursement.

Les produits des actifs circulants qui s'établissent à 2.378,78 € contre 20.253,04 € l'an dernier, comptabilisent les quotes-parts du secteur dans les produits générés par les différents placements au cours de l'année écoulée.

Les autres produits financiers sont composés principalement des intérêts sur prêts E-Lumin (6.646,42 €) ainsi que des intérêts sur des avances de trésorerie consenties au Secteur VII (3.195,51 €) dans le cadre d'un financement d'un prêt d'actionnaire à ENORA.

Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 249.851,67 € (248.314,15 € en 2024). Ce poste enregistre la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale.

Les charges financières qui s'établissent à 1.218.957,24 € contre 1.074.430,24 € en 2024 se composent essentiellement :

- des intérêts sur les emprunts Belfius de 25 et 15 M° € (619.458,42 €) ;
- des intérêts relatifs aux emprunts contractés en décembre 2016 dans le cadre du rachat de parts ORES ASSETS à Electrabel (48.002,22 €) ;
- des intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (47.681,10 €) ;
- des intérêts relatifs à l'emprunt ING de 60 M° € (192.456,25 €) ;
- des intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bullets 5 ans souscrits en 2021 (33.900,50 €) ;
- des intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bullets 7 ans souscrits fin 2023 (71.028,64 €) ;
- des intérêts sur le programme de Billets de trésorerie BELFIUS mis en place en décembre 2023, pour la quote-part du secteur (51.028,35 €) ;
- des autres charges financières comptabilisant principalement des intérêts sur les avances de trésorerie octroyées par d'autres secteurs (111.871,51 €) ainsi que des frais bancaires relatifs au programme de billets de trésorerie (468,62 €).

La rubrique Impôt d'un montant de 66.104,82 € reprend le précompte mobilier français sur le dividende ENGIE (pour lequel nous étions exonérés jusqu'au 31/12/2024).

Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 212.247.330,35 € contre 211.724.419,88 € en 2024.

Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 208.883.830,17 € et sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES ASSETS	178.524.965,39	85,47%
SOCOFE	26.374.023,00	12,63%
NEOWAL	10.000,00	0,00%
ENGIE	3.974.841,78	1,90%
TOTAL	208.883.830,17	100,00%

Les actifs circulants qui s'élèvent à 3.363.500,18 € (2.840.589,71 € en 2024) se composent :

- des créances à plus d'un an d'un import de 1.402.589,42 € reprenant les prêts octroyés aux communes de Flobecq, Beloeil, Frasnes-Lez-Anvaing, Soignies, Bernissart, Enghien, Jurbise et Ath dans le cadre du programme E-Lumin ;
- des créances commerciales comptabilisant la note de crédit à recevoir d'IGRETEC (13.231,88 €) ;
- des autres créances reprenant principalement pour l'impôt (272.897,15 €) les précomptes mobiliers à récupérer pour 2024 et 2025 (placements de trésorerie, dividendes Engie), le solde du compte courant du Secteur VII reprenant les avances octroyées suivant la convention de prêt CENEO/ENORA (139.801,73 €) ainsi que les échéances 2025 des prêts octroyés aux communes précitées dans le cadre du programme E-Lumin (137.330,19 €) ;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent quant à elles à 1.323.538,91 € reprenant les soldes des comptes bancaires;
- signalons enfin les 11.104,74 € enregistrés en compte de régularisation représentant les intérêts anticipés des billets de trésorerie relatifs à 2026 ainsi que la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2025.

Passif

Les apports, disponible et indisponible, sont inchangés et se chiffrent à 51.632.789,82 € ; ils incorporent la prime d'émission de 2,62 € qui avait été comptabilisée lors de l'apport en nature du secteur « participations » d'IDETA en 2008.

La plus-value de réévaluation de la participation ORES ASSETS et se chiffre à 50.925.823,19 €.

Les réserves s'établissent à 62.851.710,97 € suite à l'affectation du bénéfice 2025 contre 59.736.391,13 € en 2024.

Les dettes s'élèvent à 46.837.006,37 € (49.429.415,74 € en 2024).

Ces dettes se ventilent comme suit :

- les dettes à plus d'un an atteignent 34.128.081,63 € (38.495.489,16 € en 2024) correspondant au solde des emprunts de 15.000.000,00 € et de 25.000.000,00 € contractés par le secteur électricité auprès de Belfius, ainsi que la quote-part du secteur dans les emprunts en cours ;
- les dettes à un an au plus qui s'élèvent à 12.448.748,96 € contre 10.667.462,02 € en 2024 représentant :
 - o les tranches de capital à rembourser pour les emprunts au cours de l'année 2026;
 - o des dettes financières (3.260.000,00 € contre 1.660.000,00 € l'an dernier) reprenant la quote-part du secteur dans le programme des billets de trésorerie BELFIUS afin de pallier aux besoins de trésorerie ;
 - o des dettes commerciales (966,60 €) reprenant la facture à recevoir d'IGRETEC ;
 - o les autres dettes (4.820.374,83 €) sont composées :
 - du solde des dividendes 2025 (1.250.700,00 €) à verser aux associés après l'Assemblée générale du 29 juin 2026 (un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers en date du 29 décembre 2025 pour un montant de 2.918.300,00 €) ;

- du solde des comptes courants des autres secteurs (3.569.674,83 €) ;
- les comptes de régularisation s'élèvent quant à eux à 260.175,78 € et représentent principalement la quote-part des intérêts des emprunts 2025 payés en 2026.

Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- un prélèvement sur les réserves disponibles : 1.252.087,69 € ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 4.367.407,53 € ;
- une attribution à l'associé IDETA : 4.169.000,00 €.

SECTEUR V

Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice de 5.637.477,89 € contre 5.613.942,07 € en 2024.

Les produits

Les autres produits d'exploitation d'un import de 70.657,74 € comptabilisent principalement, comme nous l'impose l'ISOC, le loyer fictif du bâtiment mis à la disposition de l'ASBL L'ENFANT-PHARE (compensé par le compte de charges « dons et libéralités »).

Les produits de participations financières sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2025	Dividendes comptabilisés en 2024	Evolution
ORES ASSETS	2.666.779,72	2.812.286,68	-5,17%
SOCOFE	2.773.116,00	2.601.936,00	6,58%
ENGIE	358.050,92	345.954,61	3,50%
PUBLILEC	4.175,36	1.304,82	
TOTAL	5.802.122,00	5.761.482,11	0,71%

Rappelons que le dividende ORES ASSETS est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1). La diminution entre 2024 et 2025 s'explique par l'application d'un covenant en ORES qui stipule que le GRD doit limiter le dividende distribué sur une année à maximum le résultat de l'année précédente. La différence sera versée lors du solde en juin 2026.

L'Assemblée générale d'Engie du 24/04/2025 a décidé de verser un dividende s'élevant à 1,48 € par part pour l'exercice 2024, contre 1,43 € par part pour l'exercice précédent soit une majoration de 0,05 € par part hors prime de fidélité (10%). Cette année, un précompte mobilier français de 25 % a été prélevé par la Société Générale (Organisme chargé de procéder aux paiements des dividendes d'Engie). Or, CENEO entre dans les conditions pour bénéficier du taux réduit de 12,8 % ; la différence soit 12,2 % aurait été prélevée indûment. Une demande a donc été introduite auprès de l'administration fiscale française afin d'en connaître la raison et obtenir, le cas échéant, un remboursement.

Les produits des actifs circulants (14.613,19 € contre 17.080,12 € en 2024) comptabilisent les quotes-parts du secteur dans les produits générés par les différents placements au cours de l'année écoulée.

Les autres produits financiers sont composés de l'amortissement des subsides en capital UREBA octroyés dans le cadre des travaux d'aménagements du bâtiment de Boussu (1.276,27 €), des intérêts sur les avances de trésorerie octroyées à certains secteurs (142.830,67 €) ainsi que des intérêts sur prêts E-Lumin (2.515,06 €).

Les charges

La rubrique "Coût des ventes et prestations" se chiffre à 263.632,89 € contre 280.261,65 € en 2024. Elle comprend des services et biens divers (242.313,95 €) qui enregistrent notamment la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale. On y comptabilise également les amortissements du secteur (21.318,94 €).

Les charges financières s'élèvent à 87.073,63 € et comptabilisent principalement :

- les intérêts relatifs à l'emprunt ING de 60 M° € (32.992,50 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés en décembre 2016 dans le cadre du rachat de parts ORES ASSETS à Electrabel (16.970,21 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (9.067,19 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés fin 2023 pour le refinancement des bullets 7 ans (25.110,74 €) ;
- les intérêts sur le programme de Billets de trésorerie BELFIUS mis en place en décembre 2023, pour la quote-part du secteur (2.781,52 €).

À noter que le secteur a eu recours à sa propre trésorerie et n'a, par conséquent, pas participé au marché d'emprunt 2021 dans le cadre du refinancement des bullets 5 ans (souscrits en décembre 2016) arrivés à échéance le 20/12/2021.

La rubrique Impôt d'un montant de 45.830,52 € reprend le précompte mobilier français sur le dividende ENGIE (pour lequel nous étions exonérés jusqu'au 31/12/2024).

Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 151.293.097,77 € contre 149.901.444,91 € en 2024.

Actif

Les actifs immobilisés, qui s'établissent à 144.764.243,07 € (144.785.562,01 € en 2024), sont composés d'immobilisations corporelles (135.670,99 €) et d'immobilisations financières (144.628.572,08 €).

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES Assets	64.667.835,71	44,713%
SOCOFÉ	76.996.764,00	53,238%
NEOWAL	4.000,00	0,003%
ENGIE	2.755.760,49	1,905%
PUBLILEC	204.211,88	0,141%
TOTAL	144.628.572,08	100,000%

Les actifs circulants (6.528.854,70 € contre 5.115.882,90 € en 2024) se composent essentiellement :

- des créances à plus d'un an d'un montant de 145.479,90 € comptabilisant les prêts octroyés aux communes de Colfontaine et Quévy dans le cadre du programme E-Lumin ;
- des créances à un an au plus, d'un import de 5.998.307,61 € (3.360.989,39 € en 2024). Cette rubrique enregistre principalement l'impôt pour les précomptes mobiliers à récupérer pour 2025 et 2024 (placements de trésorerie, dividendes Engie et Publilec), les créances sur les autres secteurs de l'intercommunale ainsi que les échéances 2025 des prêts octroyés aux communes précitées dans le cadre du programme E-Lumin ;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent quant à elles à 381.327,01 €. Celles-ci enregistrent le solde des comptes bancaires ;
- des comptes de régularisation (3.740,18 €) représentant la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2025 et les intérêts anticipés des billets de trésorerie relatifs à 2026.

Passif

Les apports, disponible et indisponible, sont inchangés et s'élèvent à un montant total de 40.476.299,06 €.

Les plus-values de réévaluation des participations ORES ASSETS et SOCOFE se chiffrent à 82.210.658,07 €.

Les réserves s'établissent à 22.227.526,88 € contre 20.018.048,99 € en 2024 suite à l'affectation du bénéfice 2025.

La rubrique « Subsidés en capital » d'un import de 7.657,68 € enregistre les subsidés UREBA octroyés dans le cadre des travaux d'aménagements du bâtiment de Boussu. Ceux-ci sont amortis conjointement aux aménagements sur une période de 20 ans.

Les dettes s'élèvent à 6.370.956,08 € contre 7.187.504,84 € en 2024.

Ces dettes se ventilent comme suit :

- des dettes à plus d'un an de 4.729.235,05 € contre 5.214.701,97 € reprennent la quote-part du secteur dans l'ensemble des emprunts en cours ;
- des dettes à un an au plus chiffrées à 1.631.088,56 € (1.951.402,15 € en 2024) et sont essentiellement composées :
 - o des dettes à plus d'un an échéant dans l'année de 485.466,92 € (576.397,99 € l'an dernier) reprenant les tranches de remboursement 2026;
 - o des dettes financières (100.000,00 €) correspondant à la quote-part du secteur dans le programme billets de trésorerie BELFIUS ;
 - o des dettes commerciales (1.954,09 €) comptabilisant la facture à recevoir d'IGRETEC ;

- des autres dettes (1.043.667,55 €) reprenant le solde des dividendes 2025 à verser aux associés (1.028.400,00 €) après l'Assemblée générale du 29 juin 2026. Un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers le 29 décembre 2025 pour un montant de 2.399.600,00 € ainsi que le solde des comptes courants des secteurs (15.267,55 €) ;
- des comptes de régularisation qui enregistrent principalement la quote-part des intérêts sur les emprunts 2025 débités en 2026 (10.632,47 €).

Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- une dotation aux réserves disponibles : 1.724.010,97 €;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 485.466,92 € ;
- une attribution à l'associé IDEA : 3.428.000,00 €.

SECTEUR VI

Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de l'exercice avant dotations aux réserves de 4.313.539,26 € contre 4.328.135,48 € en 2024.

Les produits

Les produits des participations financières enregistrés sont les suivants :

Participations	Dividendes comptabilisés en 2025	Dividendes comptabilisés en 2024	Evolution
ORES ASSETS	3.713.598,38	3.916.222,69	-5,17%
SOCOFE	1.920.672,00	1.802.112,00	6,58%
PUBLILEC	4.175,36	1.304,82	
TOTAL	5.638.445,74	5.719.639,51	-1,42%

Rappelons que le dividende ORES ASSETS est versé sur deux exercices comptables (l'acompte lors de l'année N et le solde en N+1). La diminution entre 2024 et 2025 s'explique par l'application d'un covenant en ORES qui stipule que le GRD doit limiter le dividende distribué sur une année à maximum le résultat de l'année précédente. La différence sera versée lors du solde en juin 2026.

Les produits des actifs circulants (1.614,65 €) comptabilisent les produits générés par les différents placements au cours de l'année écoulée.

Les autres produits financiers d'un import de 3.191,51 € sont composés des intérêts sur avances consenties au Secteur VII dans le cadre d'un financement d'un prêt d'actionnaire à ENORA.

Les charges

Le coût des ventes et prestations se chiffre à 156.371,25 € contre 160.665,00 € en 2024. Ce poste enregistre en rubrique « Services et Biens Divers », la quote-part du secteur dans les frais relatifs au fonctionnement de l'intercommunale.

Les charges financières (1.173.341,39 € contre 1.268.880,61 € en 2024) comptabilisent essentiellement :

- les intérêts relatifs aux deux emprunts BELFIUS de 23 M^e € chacun (811.293,00 €) ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés dans le cadre du rachat de parts ORES ASSETS à Electrabel (27.597,14 €) en décembre 2016 ;
- les intérêts relatifs aux emprunts contractés fin décembre 2017 (8.632,52 €) ;
- les intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bullets 5 ans souscrits en 2021 (102.896,49 €) ;
- les intérêts sur les emprunts relatifs au refinancement des bullets 7 ans souscrits en 2023 (40.835,34 €) ;
- les intérêts sur le programme Billets de trésorerie BELFIUS mis en place en décembre 2023, pour la quote-part du secteur (108.037,86 €) ;
- les autres charges financières constituées essentiellement des intérêts sur les avances de trésorerie octroyées par d'autres secteurs (72.264,43 €), ainsi que des frais bancaires relatifs au programme de billets de trésorerie (1.649,53 €).

Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 145.373.229,64 € contre 145.793.724,59 € en 2024.

Actif

Les actifs immobilisés s'établissent à 145.095.509,75 € et sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

Le portefeuille de participations du secteur se compose comme suit :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ORES ASSETS	91.558.009,87	63,102%
SOCOFE	53.328.288,00	36,754%
NEOWAL	5.000,00	0,003%
PUBLILEC	204.211,88	0,141%
TOTAL	145.095.509,75	100,00%

Les actifs circulants s'élèvent à 277.719,89 € contre 698.214,84 € en 2024 et se composent :

- des créances à un an au plus, d'un import de 156.428,95 € comprenant l'impôt pour les précomptes mobiliers à récupérer pour 2025 et 2024 (placements de trésorerie, dividendes Publilec) ainsi que le compte courant du Secteur VII et la note de crédit à recevoir d'IGRETEC ;
- des valeurs disponibles qui se chiffrent à 108.683,54 € ;
- signalons enfin les 12.607,40 € comptabilisés en compte de régularisation représentant les intérêts anticipés des billets de trésorerie relatifs à 2026 ainsi que la quote-part d'intérêts à recevoir des placements de trésorerie en cours au 31 décembre 2025.

Passif

Les apports, disponible et indisponible, sont inchangés et s'élèvent à un montant total de 12.681.119,58 €.

Les plus-values de réévaluation des participations ORES ASSETS et SOCOFE se chiffre à 33.843.361,66 €.

Les réserves s'établissent à 46.720.309,48 € contre 44.878.770,22 € en 2024 suite à l'affectation du bénéfice 2025.

Les dettes s'établissent à 52.128.438,92 € contre 54.390.473,13 € en 2024.

Ces dettes se composent :

- des dettes à plus d'un an de 41.164.072,37 € contre 44.538.229,45 € en 2024 qui enregistrent la quote-part du secteur dans l'ensemble des emprunts en cours ;
- des dettes à un an au plus d'un import de 10.958.513,53 € (9.830.225,21 € en 2024) qui comptabilisent :
 - o des dettes à plus d'un an échéant dans l'année 3.374.157,08 € (contre 3.457.593,50 € l'an dernier) reprenant les tranches de remboursement 2026 ;
 - o des dettes financières (2.400.000,00 €) correspondant au prélèvement du secteur dans le programme des billets de trésorerie BELFIUS afin de pallier aux besoins de trésorerie ;
 - o le solde des dividendes 2025 (741.600,00 €) à verser aux associés, après l'Assemblée générale du 29 juin 2026. Un acompte sur ces dividendes a été versé à ces derniers le 29 décembre 2025 pour un montant de 1.730.400,00 € ;
 - o le compte courant des secteurs (4.442.756,45 €) ;
- des comptes de régularisation (5.853,02 €) enregistrant principalement les intérêts des emprunts 2025 payés en 2026.

Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice de la manière suivante :

- un prélèvement sur les réserves disponibles : 1.532.617,82 € ;
- une dotation aux réserves pour le remboursement des emprunts : 3.374.157,08 € ;
- une attribution à l'associé IDEA : 2.472.000,00 €.

SECTEUR VII

Compte de résultats

Le compte de résultats fait apparaître un bénéfice de 1.140.033,36 € contre 1.222.954,62 € pour 2024.

Les produits

La rubrique « Ventes et prestations » s'établit à 385.416,42 €. Elle enregistre désormais les facturations des « management fees » aux sociétés participées.

Aucuns produits sur les participations financières ont été enregistrés en 2025. Ces derniers découlent des résultats de l'année 2024 dans les sociétés.

Les produits des actifs circulants qui s'établissent à 1.613.850,11 € (1.377.690,38 € en 2024) sont composés :

- Des intérêts sur les différents prêts d'actionnaire et crédits-ponts accordés à :

Participations	Genre de prêt	Type	Intérêts 2025
ActiVent Wallonie	Prêt d'actionnaires	Éolien	1.093.244,22
Wind4Wallonia	Prêt d'actionnaires	Éolien	60.858,20
Walwind	Prêt d'actionnaires	Éolien	45.433,58
ENORA	Crédit-pont	CNG	8.848,22
Wind4Wallonia 3	Crédit-pont	Éolien	163.728,73
BIOGAZ SAINT ROCH	Crédit-pont	biométhanisation	33.711,80
NEOVIA	Prêt d'actionnaires	photovoltaïque	159.540,08
NEOPARK	Prêt d'actionnaires	photovoltaïque	41.044,64
Total			1.606.409,47

- Et enfin, des intérêts sur les placements de la trésorerie se chiffrant à 7.440,64 €.

Les autres produits financiers (99.381,00 € contre 135.581,71 € en 2024) enregistrent exclusivement :

- Le montant de la charge d'intérêts supplémentaire dont CENEO fait bénéficier les communes dans le cadre du financement des projets E-Lumin (49.302,37 €) ;
- Les intérêts sur les avances de trésorerie octroyées aux différents secteurs de CENEO (50.078,63 €).

Les charges

La rubrique « Coût des ventes et prestations » se chiffre à 400.348,17 € contre 88.910,77 € en 2024.

Celle-ci enregistre principalement et depuis cette année la facturation du personnel d'Igretec affecté dans le cadre des « management fees » des sociétés participées (331.672,82 €).

On y retrouve également le coût de conception et de mise en place d'un outil cartographique « Energies » à l'échelle du Hainaut (17.021,68 €) ainsi que le montant de la charge d'intérêts supplémentaire dont CENEO fait bénéficier les communes dans le cadre du financement des projets E-Lumin (49.302,37 €). Ce dernier élément, qui est neutralisé par le produit financier équivalent, sert uniquement à mentionner des DNA à due concurrence lors des déclarations à l'Impôt des Sociétés.

Les charges financières, qui s'établissent à 558.266,00 € (425.147,82 € en 2024), se composent essentiellement :

- Des intérêts relatifs au programme de billets de trésorerie accordé par la banque Belfius, plafonné à hauteur de 50.000.000,00 €, et ce afin de financer exclusivement des investissements et des prêts aux sociétés dans lesquelles le secteur détient des participations (542.400,19 € contre 377.009,37 € en 2024).
- Des frais bancaires directement liés à ce programme des billets de trésorerie qui avait été mis en place en décembre 2023 (6.064,77 €) ;
- Des intérêts sur les avances des secteurs liées directement au prêt octroyé à ENORA (9.574,52 €).

Bilan

Le total du bilan du secteur atteint 41.745.598,16 € contre 41.188.874,77 € en 2024.

Actif

Les actifs immobilisés, qui s'établissent à 10.959.000,36 € (6.313.947,20 € en 2024), sont composés exclusivement d'immobilisations financières.

La répartition du portefeuille de participations est la suivante :

Participations	Valeur nette comptable	Pourcentage
ActiVent Wallonie	8.190.224,75	74,735
Wind4Wallonia	843.175,61	7,694
NEOWAL	606.000,00	6,530
Walwind	444.600,00	4,067
ENORA	400.000,00	3,650
BIOGAZ SAINT ROCH	219.000,00	1,998
NEOVIA	140.000,00	1,277
W ³ ENERGY	50.000,00	0,456
NEOPARK	49.000,00	0,447
CerWal	17.000,00	0,155
Total	10.959.000,36	100,00%

Les actifs circulants s'établissent à 30.786.597,80 € contre 34.874.927,57 € en 2024 et se composent :

- des créances à plus d'un an d'un import de 25.408.387,41 € (20.409.166,07 € en 2024) comptabilisant :
 - o les différents prêts en cours accordés aux sociétés WIND4WALLONIA, WALWIND, ACTIVENT WALLONIE, BIOGAZ ST-ROCH (21.274.823,26 € contre 16.322.475,42 € en 2024).
 - o Notons qu'un nouveau prêt, d'un montant de 5.041.944,00 €, a été octroyé à ACTIVENT fin mars 2025 dans le cadre de la construction de 5 éoliennes sur le territoire de Fleurus et qu'ENORA a remboursé le solde de son prêt octroyé en 2018.
 - o Soulignons aussi que les diverses échéances non honorées par WIND4WALLONIA sont reclassées sous cette rubrique et font l'objet d'une majoration du taux d'intérêt, conformément aux différentes conventions de prêts ;
 - o un prêt octroyé à NEOPARK en 2024 dans le cadre du financement de ses activités (717.989,34 € contre 834.844,57 en 2024 €) ;
 - o un crédit-pont octroyé à la société WIND4WALLONIA 3 dans le cadre du financement temporaire de ses projets de Seneffe et Frameries (3.415.574,81 € contre 3.251.846,08 € en 2024). Rappelons que les intérêts de ce crédit-pont sont capitalisés.
- des créances à un an au plus d'un import de 2.810.820,63 € contre 12.665.122,57 € en 2024 représentant essentiellement :
 - o les montants non-apurés des factures adressées à ACTIVENT et NEOPARK dans le cadre des management fees 2025 (145.974,42 €) ;
 - o les factures restant à établir à NEOVIA, BIOGAZ ST-ROCH et CERWAL pour les management fees 2025 (135.992,60 €) ;
 - o les notes de crédit à recevoir d'IGRETEC (40.516,01 €) ;
 - o le compte courant TVA (38.730,98 €) ;
 - o les créances sur WIND4WALLONIA, WALWIND et NEOPARK pour les tranches des prêts d'actionnaire remboursables en 2026 (355.667,28 €) ;
 - o les comptes courants spécifiques de tous les Secteurs électricité dans le cadre du financement des prêts E-Lumin à leurs communes associées (1.189.222,61 €) ;
 - o les avances faites à W³ Energy dans le cadre de co-développement de projets (768.734,10 €) ;
 - o les comptes courants des secteurs reprenant les avances de trésorerie (100.086,40 €) ;
 - o et enfin les impôts 2024 et 2025 restant à percevoir (10.611,15 €).
- des valeurs disponibles qui se chiffrent quant à elles à 1.434.914,00 € (479.609,88 € en 2024) ;
- signalons enfin le 1.132.475,76 € contre 1.321.029,05 € en 2024 enregistrés en compte de régularisation représentant principalement :
 - o le solde des intérêts à percevoir des prêts octroyés à ACTIVENT (1.093.244,22 €) ;
 - o la quote-part des intérêts anticipés des billets de trésorerie imputable à 2026 (26.995,92 €) ;
 - o ainsi que les intérêts sur le placement de la trésorerie du quatrième trimestre 2025 (1.761,10 €).

Passif

Les apports disponibles du secteur restent inchangés et s'élèvent à 24.000.000,00 €.

Les réserves s'établissent à 351,80 € contre 60.318,44 € en 2024 suite à l'affectation du bénéfice 2025.

Les dettes à un an au plus de 17.744.267,06 € (16.926.564,25 € en 2024) comptabilisent :

- le montant prélevé sur le programme de billets de trésorerie (15.300.000,00 €) et affecté aux financements suivants :
 - o du prêt à NEOPARK : 450.000,00 €
 - o de l'augmentation de capital en ACTIVENT : 4.500.000,00 €
 - o des deux derniers prêts d'actionnaires octroyés à ACTIVENT : 10.350.000,00 €
- l'encours fournisseurs (145.974,72 €) et factures à recevoir (592.017,16 €) ;
- le solde des comptes courants des Secteurs (459.574,52 €) ;
- des retenues opérées sur l'acompte versé en décembre pour certaines communes dans le cadre du remboursement de leurs échéances E-Lumin (46.700,96 €) ;
- le dividende 2025 à verser aux associés après l'Assemblée générale du 29 juin 2026 (1.200.000,00 €).

Signalons enfin les comptes de régularisation représentant les frais bancaires liés au programme de billets de trésorerie à fin décembre 2025 (979,30 €).

Affectations et prélèvements

Il est proposé à l'Assemblée générale d'affecter le bénéfice comme suit :

- un prélèvement sur les réserves disponibles : 59.966,64 € ;
- une attribution aux associés : 1.200.000,00 € soit :
 - o IDEA : 400.000,00 € ;
 - o IDETA : 400.000,00 € ;
 - o IGRETEC : 400.000,00 €.

SITUATION FINANCIERE

COMPTES CONSOLIDES

ACTIF	CODE	2025	2024
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	1.128.598.326,92	1.123.977.678,23
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	135.670,99	386.595,52
A. Terrains et constructions	22	135.670,99	156.989,93
2210000000 Bâtiments		660.130,66	660.130,66
2210000001 Aménagements des combles		409.633,32	409.633,32
2210000002 Aménagements des bâtiments		16.745,19	16.745,19
2219000000 Amortissements sur bâtiments		-660.130,66	-660.130,66
2219000001 Amortissements sur aménagements		-281.098,40	-260.616,72
2219000002 Amortissements sur aménagements		-9.609,12	-8.771,86
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	1.128.462.655,93	1.123.591.082,71
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	1.112.519.528,07	1.107.660.154,85
1. Participations	282	1.112.519.528,07	1.107.660.154,85
2820000000 Participation ORES ASSETS		488.145.022,55	488.145.022,55
2820000100 Participation SOCOFE		184.527.541,03	184.527.541,03
2820000200 Participation G.I.E. IPFW		5.000,00	5.000,00
2820000201 Participation NEOWAL		651.000,00	284.000,00
2820001000 Participation WIND4WALLONIA S.A.		843.175,61	843.175,61
2820001001 Participation ACTIVENT WALLONIE		8.190.224,75	3.704.766,00
2820001003 Participation WALWIND S.A.		444.600,00	444.600,00
2820001004 Participation BIOGAZ ST-ROCH SRL		219.000,00	219.000,00
2820001005 Participation NEOVIA SC		140.000,00	140.000,00
2820001006 Participation W ³ ENERGY S.A.		50.000,00	40.000,00
2820001007 Participation SIBIOM S.A.		0,00	50.000,00
2820001008 Participation NEOPARK S.A.		49.000,00	49.000,00
2828000000 Participation ORES ASSETS-Plus Value		304.217.487,69	304.217.487,69
2828000100 Participation SOCOFE-Plus Value		125.040.561,97	125.040.561,97
2829000200 Participation IPFW : Réduction de valeur		-3.085,53	0,00
2829001007 Participation SIBIOM : Réduction de valeur		0,00	-50.000,00
C. Autres immobilisations financières	284/8	15.943.127,86	15.930.927,86
1. Actions et parts	284	15.943.127,86	15.930.927,86
2840000000 Participation IGRETEC		67.600,57	67.600,57
2840000030 Participation ENGIE		26.528.682,33	26.528.682,33
2840000050 Participation PUBLILEC		1.239.467,62	1.239.467,62
2840000070 Participation ORES SCRL		3.825,23	3.825,23
2840000071 Participation COMNEXIO		250,00	250,00
2840000080 Participation ENORA		400.000,00	400.000,00
2840000081 Participation CERWAL		17.000,00	4.800,00
2841000050 Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-104.550,16	-104.550,16
2849000040 Participation ENGIE : Réduction de valeur		-12.209.147,73	-12.209.147,73

ACTIFS CIRCULANTS	29/58	43.107.959,78	44.744.928,18
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	29.329.021,16	22.678.663,06
B. Autres créances	291	29.329.021,16	22.678.663,06
2910100000 Prêt d'actionnaire à Wind4Wallonia (D/S)		200.825,90	263.306,31
2910100001 Prêt d'actionnaire à Wind4Wallonia (M)		294.773,06	354.997,57
2910100002 Prêt d'actionnaire à WALWIND		591.790,61	666.140,60
2910100010 Prêt d'Actionnaire à W4W (Arriérés D/S)		344.264,51	251.573,34
2910100011 Prêt d'Actionnaire à W4W (Arriérés M)		367.112,59	279.389,27
2910100012 Prêt d'Actionnaire à WW (Arriérés W4W 2)		260.664,21	133.619,95
2910100100 Prêt d'actionnaire à Activent Wallonie		18.265.392,38	13.223.448,38
2910200000 Prêt Subordonné à BIOGAZ ST-ROCH		950.000,00	950.000,00
2910200001 Prêt Subordonné à ENORA (Bullet)		0,00	200.000,00
2910200003 Prêt Subordonné à NEOPARK (Bullet)		717.989,34	834.844,57
2910300000 Prêt E-Lumin		3.920.633,75	2.269.496,99
2910400000 Crédit-Pont WIND4WALLONIA 3		3.415.574,81	3.251.846,08
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	3.584.659,29	11.473.249,66
A. Créances commerciales	40	807.345,18	450.235,80
4000000000 Centrale d'Achat d'Energie (CAE)		547.613,82	275.478,96
4040000000 Facture à établir		161.124,68	4.511,48
4040004000 Facture à établir (CAE)		0,00	150.000,00
4041000000 Note de crédit à recevoir		98.606,68	0,00
4041004000 Note de crédit à recevoir (CAE)		0,00	20.245,36
B. Autres créances	41	2.777.314,11	11.023.013,86
4112000000 Compte courant TVA		30.556,82	29.950,16
4120000000 Impôts belges à récupérer		1.015.262,35	1.119.230,55
4128000000 Impôts et taxes étrangers		226.982,34	0,00
4164001000 Créances sur WIND4WALLONIA		122.704,92	119.556,29
4164001003 Créances sur WALWIND		74.349,99	81.610,68
4165000000 Créances sur L'ENFANT-PHARE ASBL		2.953,37	4.226,47
4165000006 Créances sur NEOWAL		0,00	1.387,05
4165000010 Créances / NEOPARK		158.612,37	200,00
4165000011 Créances / NEOVIA		0,00	9.200.000,00
4165000012 Créances / ENORA (Divers)		0,00	250.000,00
4165009000 Créances diverses		179.416,28	179.416,28
4165009004 Créances / NEOVIA (Facturation)		153,00	118,00
4165009200 Créances / W ³ - Site Grand Champs		514.072,85	0,00
4165009004 Créances / W ³ - Projets Divers		254.661,25	0,00
4165300000 Prêt E-Lumin		377.004,85	216.734,66
4190000000 Réductions de valeur actées		-179.416,28	-179.416,28
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	470,30	471,27
B. Autres placements	51/53	470,30	471,27
5320002000 Placement à terme CBC Business		288,27	287,05
5320007000 Compte Epargne Business CPH		182,03	184,22

IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	8.972.876,96	9.139.734,66
5500000000 Compte à vue BELFIUS Secteur I A		365.894,94	581.122,09
5500000001 Compte à vue BELFIUS Secteur I B		21.628,82	234.967,73
5500000002 Compte à vue BELFIUS Secteur I C		5.036,72	91.343,97
5500000003 Compte à vue BELFIUS Secteur II		15.614,39	112.381,73
5500000004 Compte à vue BELFIUS Secteur III A		26.982,04	219.221,22
5500000005 Compte à vue BELFIUS Secteur III B		6.835,26	96.172,82
5500000006 Compte à vue BELFIUS Secteur IV A		3.164,24	437.381,23
5500000007 Compte à vue BELFIUS Secteur IV B		5.045,31	349.824,93
5500000008 Compte à vue BELFIUS Secteur V		10.333,05	83.575,91
5500000009 Compte à vue BELFIUS Secteur VI		57.948,69	322.194,63
5500000010 Compte à vue BELFIUS Secteur VII		31.747,77	102.053,64
5500000200 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I A		1.439.168,93	423.578,00
5500000201 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I B		200.144,81	908.249,41
5500000202 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I C		218.463,69	223.323,41
5500000203 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur II		205.408,56	198.809,56
5500000204 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur III A		2.957.063,13	599.440,14
5500000205 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur III B		48.223,43	8.126,29
5500000206 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur IV A		990.963,60	70.260,01
5500000207 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur IV B		324.365,76	447.378,24
5500000208 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur V		370.993,96	1.557.797,00
5500000209 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur VI		50.734,85	110.989,54
5500000210 Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur VII		1.403.139,01	377.529,02
5500000302 Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury Spécial I A		449,86	445,18
5500000900 Compte à Vue Projet 1 - (ZELDA)		27,22	27,22
5500001000 Compte à vue ING Secteur IA		203.508,24	203.659,49
5500001200 Compte Business Account ING Secteur I A		441,58	441,58
5500001201 Compte Business Account ING Secteur III A		0,00	1.343,33
5500002000 Compte à vue CBC Secteur I A		4.398,44	1.373.813,59
5500002301 Compte Epargne CBC Secteur I A		14,12	14,09
5500003000 Compte à vue BNP PARIBAS FORTIS Secteur I A		3.793,21	4.269,66
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	1.220.932,07	1.452.809,53
4900000000 Charges à reporter		6.452,77	13.243,87
4900000001 Intérêts anticipés Billets de trésorerie		102.879,09	142.553,76
4910000000 Produits de placements acquis		7.881,47	21.247,70
4910000100 Autres produits acquis		1.103.718,74	1.275.764,20
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	1.171.706.286,70	1.168.722.606,41

PASSIF	CODE	2025	2024
CAPITAUX PROPRES	10/15	959.638.680,62	943.061.226,82
I. APPORT	10/11	327.216.388,22	327.216.388,22
A. Disponible	110	324.280.375,00	324.280.375,00
1109000000 Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		300.280.375,00	300.280.375,00
1109001000 Autre apport disponible hors capital (Parts PE)		24.000.000,00	24.000.000,00
B. Indisponible	111	2.936.013,22	2.936.013,22
1119000000 Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		786.707,38	786.707,38
1119000001 Autre apport indisponible hors capital (Parts X.A2)		2.722.823,76	2.722.823,76
1119000002 Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission)		5.393,53	5.393,53
1119010000 Autre apport indisponible hors capital non appelé		-578.911,45	-578.911,45
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	386.496.381,62	386.496.381,62
1220000000 Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		386.496.381,62	386.496.381,62
IV. RESERVES	13	245.918.253,10	229.339.523,03
A. Réserves indisponibles	130/1	350.971,71	350.971,71
1311000000 Réserves statutairement indisponibles		350.971,71	350.971,71
D. Réserves disponibles	133	245.567.281,39	228.988.551,32
1330000000 Réserve disponible		126.300.686,70	124.389.731,18
1333000000 Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)		13.451.912,47	12.057.524,33
1333000001 Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)		8.061.526,56	7.221.731,68
1333000002 Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		31.228.269,20	28.255.028,21
1333000003 Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		5.875.760,64	5.239.588,03
1333000004 Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		5.871.694,36	5.235.209,27
1333000005 Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		5.875.470,25	5.239.275,29
1333000006 Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		5.868.498,78	5.231.768,76
1333000007 Réserve disponible - Emp. 26 BELFIUS 20 ans 23 M° €		10.236.953,59	9.108.711,48
1333000008 Réserve disponible - Emp. 28 BELFIUS 20 ans 23 M° €		9.698.219,08	8.584.814,23
1333000009 Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		2.073.368,37	1.829.535,61
1333000010 Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		2.063.761,30	1.820.310,75
1333000011 Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		2.070.123,95	1.826.419,73
1333000012 Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		3.295.172,51	2.624.521,00
1333000013 Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		3.290.096,26	2.620.214,72
1333000014 Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		3.282.490,86	2.613.763,97
1333000015 Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		3.272.367,29	2.605.179,32
1333000016 Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		1.877.927,71	1.244.343,47
1333000017 Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		1.872.981,51	1.240.880,29
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	7.657,68	8.933,95
1500000000 Subside UREBA - Panneaux photovoltaïques		13.110,00	13.110,00
1500000001 Subside UREBA - Isolation des combles		12.415,46	12.415,46
1500009001 Subsidés en capital Fleurus		43.583,57	43.583,57
1500009002 Subsidés en capital Farciennes		45.812,06	45.812,06
1510000000 Subside UREBA - Panneaux photovoltaïques		-9.177,00	-8.521,50
1510000001 Subside UREBA - Isolation des combles		-8.690,78	-8.070,01
1510009001 Subsidés capital Fleurus (Transfert au résultat)		-43.583,57	-43.583,57
1510009002 Subsidés capital Farciennes (Transfert au résultat)		-45.812,06	-45.812,06

DETTES	17/49	212.067.606,08	225.661.379,59
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	154.505.775,05	169.200.308,61
A. Dettes financières	170/4	154.505.775,05	169.200.308,61
4. Etablissements de crédit	173	154.505.775,05	169.200.308,61
1730000000 Emprunt BELFIUS 25M°€ (IVA)		7.565.056,94	8.959.445,08
1730000001 Emprunt BELFIUS 15M°€ (IVA)		4.570.837,47	5.410.632,35
1730000002 Emprunt ING 60 M° € (2015)		27.000.000,00	30.000.000,00
1730000009 Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		3.297.124,39	3.933.297,00
1730000010 Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		3.301.504,73	3.937.989,82
1730000011 Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		3.297.437,23	3.933.632,19
1730000012 Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		3.304.946,72	3.941.676,74
1730000013 Emprunt 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		12.763.046,41	13.891.288,52
1730000014 Emprunt 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		13.301.780,92	14.415.185,77
1730000015 Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		2.926.631,63	3.170.464,39
1730000016 Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		2.936.238,70	3.179.689,25
1730000017 Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		2.929.876,05	3.173.580,27
1730000018 Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		10.799.137,49	11.469.789,00
1730000019 Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		10.804.213,74	11.474.095,28
1730000020 Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		10.811.819,14	11.480.546,03
1730000021 Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		10.821.942,71	11.489.130,68
1730000022 Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		12.034.617,29	12.668.201,53
1730000023 Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		12.039.563,49	12.671.664,71
IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	57.123.285,57	55.901.609,78
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	14.694.533,56	15.736.067,92
4230000000 Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)		1.394.388,14	1.357.280,11
4230000001 Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)		839.794,88	816.587,46
4230000002 Emprunt ING 60 M° € (2015)		3.000.000,00	3.000.000,00
4230000009 Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		636.172,61	1.249.822,51
4230000010 Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		636.485,09	628.770,08
4230000011 Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		636.194,96	628.644,94
4230000012 Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		636.730,02	1.249.992,97
4230000013 Emprunt 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		1.128.242,11	1.103.631,14
4230000014 Emprunt 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		1.113.404,85	1.078.776,14
4230000015 Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		243.832,76	240.354,83
4230000016 Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		243.450,55	239.788,97
4230000017 Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		243.704,22	240.164,20
4230000018 Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		670.651,51	664.792,04
4230000019 Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		669.881,54	663.897,18
4230000020 Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		668.726,89	662.555,85
4230000021 Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		667.187,97	660.769,26
4230000022 Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		633.584,24	625.945,20
4230000023 Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		632.101,22	624.295,04

B. Dettes financières	43	33.100.000,00	29.800.000,00
1. Etablissements de crédit	430/8	33.100.000,00	29.800.000,00
4331000002 Programme Billets de trésorerie 50 M° €		33.100.000,00	29.800.000,00
C. Dettes commerciales	44	931.358,02	470.147,80
1. Fournisseurs	440/441	931.358,02	470.147,80
4400000000 Fournisseurs divers		203.546,61	29.817,49
4440000000 Factures à recevoir		632.694,30	274.073,63
4440004000 Factures à recevoir (CAE)		53.694,05	7.165,53
4441004000 Note de crédit à établir (CAE)		41.423,06	159.091,15
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	3.345,07	3.806,71
1. Impôts	450/3	3.345,07	3.806,71
4512000000 Compte courant TVA		0,00	0,00
4530000000 Précompte professionnel/Indemnités		3.345,07	3.806,71
F. Autres dettes	47/48	8.394.048,92	9.891.587,35
4710000000 Dividendes de l'exercice		8.272.500,00	9.863.613,00
4890000003 Dettes envers les communes associées		56.088,10	9.964,29
4890000020 Compte courant IGRETEC		2,58	2,75
4890004000 Adhérents CAE - Certificats Verts		65.458,24	18.007,31
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	438.545,46	559.461,20
4920000000 Intérêts sur emprunts à imputer		416.840,50	537.506,28
4920000010 Frais de banques à imputer		4.105,99	4.497,95
4920000100 Autres charges à imputer		17.598,97	17.456,97
TOTAL - PASSIF	10/49	1.171.706.286,70	1.168.722.606,41

COMPTE DE RESULTATS		CODE	2025	2024
I. VENTES ET PRESTATIONS		70/76A	1.609.636,31	1.577.438,47
A. Chiffre d'affaires		70	954.029,31	500.443,44
7050000000 Prestations Sociétés Participées			385.416,42	0,00
7050004000 Prestations de Services (CAE)			568.612,89	500.443,44
D. Autres produits d'exploitation		74	655.607,00	1.076.995,03
7430001000 Récupération de frais			320,27	0,00
7430001010 Récupération de frais (Gsm)			0,00	44,50
7430004000 Ventes de certificats verts (CAE)			581.256,00	1.001.106,31
7451000000 Location d'immeubles			70.337,47	68.213,60
7460004000 Autres produits d'exploitation (CAE)			0,00	3.000,00
7472000000 Jetons de présence Sociétés à participation			3.693,26	4.630,62
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS		60/66A	2.947.265,98	2.986.621,71
B. Services et biens divers		61	2.344.290,92	1.947.043,81
Entretiens et réparations		611	328,67	3.055,31
6110000000 Entretien et réparations bâtiment			328,67	3.055,31
Fournitures faites à l'entreprise		612	29.558,80	12.564,80
6121000000 Gsm			0,00	177,99
6121400000 Frais Internet			6.071,10	6.205,10
6122000000 Abonnement et documentation			23.487,70	6.181,71
Rétributions de tiers		613	117.859,46	256.065,48
6131000000 Assurance Incendie			2.017,97	2.004,53
6131500000 Assurance administrateurs et commissaires			13.198,86	13.439,06
6131600000 Assurance RC générale			250,00	250,00
6132100000 Honoraires d'avocats			9.086,52	3.254,46
6132100002 Honoraires d'experts			0,00	29.398,89
6132100003 Honoraires secrétariat social			121,61	1.354,36
6132110000 Emoluments Réviseurs d'entreprises			10.906,19	9.878,38
6132200001 Cotisation IPFW/NEOWAL			75.600,00	191.798,70
6132200010 Cotisation Union Villes et Communes			3.480,52	3.327,73
6132200020 Cotisations diverses			45,00	45,00
6132500000 Frais de publication			2.166,53	356,94
6136000000 Cotisation Société			986,26	957,43
Annonces, publicité, propagande et documentation		614	65.734,91	68.919,74
6146000000 Frais de réception			10.384,60	25.214,80
6146000001 Frais de réception AG			3.036,04	776,67
6146000002 Dépenses de notoriété			0,00	27.000,00
6146000003 Frais de mission/réception à l'étranger			37.764,17	0,00
6146000004 Frais de mission Belgique			0,00	227,60
6147000000 Publicité - Annonce			14.550,10	15.700,67
Sous-traitants		615	1.908.496,79	1.382.910,88
6150000000 Indemnités de gestion IGRETEC			840.270,78	744.969,59
6150000001 Secrétaire général de CENEO			41.832,01	35.921,44
6150000002 Délégué à la gestion journalière CENEO			23.904,01	0,00
6150000100 Prestations Sociétés Participées			331.672,82	0,00
6150001000 Frais outils de gestion IGRETEC			6.732,34	5.930,19
6150001020 Frais de gestion SPGE			238,54	238,98
6150001030 Intercommunales associées			95.616,03	95.790,50
6150004000 Indemnités de gestion IGRETEC (CAE)			563.030,96	489.754,64
6150004001 Frais communs Centrale d'Achat (CAE)			5.199,30	10.305,54
Coûts divers		616	119.639,84	124.589,45
6165600000 Dons et libéralités			119.639,84	124.589,45
Rémunérations administrateurs, gérants		618	102.672,45	98.938,15
6180000000 Indemnités			41.783,91	40.837,75
6180000100 Jetons CA			30.798,06	27.791,72
6180000201 Jetons Comité de Gestion Est Hainaut			3.861,30	4.064,07
6180000401 Jetons Comité de Gestion Wallonie Picarde			3.268,35	3.961,93
6180000601 Jetons Comité de Gestion Mons Borinage			3.034,91	3.072,32
6180000700 Jetons Comité d'Audit			1.802,86	1.753,39
6180000800 Jetons Bureau Exécutif			524,09	0,00
6184000000 Cotisation INASTI			17.598,97	17.456,97

C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	0,00	16.865,07
Rémunérations et avantages directs	620	0,00	21.514,21
6202000000 Rémunérations employés		0,00	20.185,40
6202000010 Primes et gratifications		0,00	1.328,81
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	0,00	4.819,77
6212000000 ONSS Patronale/Rémunérations employés		0,00	4.819,77
Autres frais de personnel	623	0,00	-9.468,91
6230000000 Assurance Loi		0,00	414,72
6239100000 Provision pour pécules de vacances (Reprise)		0,00	-9.883,63
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations	630	21.318,94	21.606,05
6302000000 Dotation Amortissements/Immobilisations corporelles		21.318,94	21.606,05
G. Autres charges d'exploitation	640/8	581.656,12	1.001.106,78
Charges d'exploitation diverses	643/8	581.656,12	1.001.106,78
6430004000 Achats de certificats verts (CAE)		581.256,00	1.001.106,31
6480000000 Autres charges d'exploitation		400,12	0,47
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-1.337.629,67	-1.409.183,24
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	47.190.548,88	48.265.004,93
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	47.190.548,88	48.265.004,93
A. Produits des immobilisations financières	750	45.469.560,23	46.746.080,78
7501020000 Dividende ORES ASSETS		32.436.437,49	34.206.260,21
7501020100 Dividende SOCOFE		11.149.407,00	10.461.172,00
7501027100 Dividende ACTIVENT WALLONIE		0,00	273.741,12
7501040030 Dividende ENGIE		1.860.510,96	1.797.655,86
7501040050 Dividende PUBLILEC		23.204,78	7.251,59
B. Produits des actifs circulants	751	1.651.396,89	1.458.291,28
7512000000 Produits des prêts d'actionnaires		1.199.536,00	868.428,84
7513000000 Produits des placements BELFIUS		44.982,14	100.621,88
7513002000 Produits des placements CBC		1,78	1,67
7513007000 Produits des placements CPH		3,50	1,27
7514000000 Produits des autres prêts		406.873,47	489.237,62
C. Autres produits financiers	752/9	69.591,76	60.632,87
Subsides en capital et intérêts	753	1.276,27	1.276,27
7530000000 Subside en Capital - Panneaux photovoltaïques		655,50	655,50
7530000001 Subside en Capital - Isolation des combles		620,77	620,77
Produits financiers divers	756/9	68.315,49	59.356,60
7570000000 Produits financiers divers		0,57	0,00
7570300000 Intérêts sur Prêt E-Lumin		19.012,55	2.980,75
7571000000 Intérêts Fictifs sur Prêts E-Lumin		49.302,37	56.375,85

V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	4.261.043,74	4.267.246,37
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	4.257.958,21	4.217.246,37
A. Charges des dettes	650	4.245.650,00	4.180.014,99
6500000000 Intérêts Emprunt BELFIUS 25M°€		360.498,46	291.569,02
6500000001 Intérêts Emprunt BELFIUS 15M°€		258.959,96	141.921,72
6500000800 Intérêts bancaires		556,21	0,00
6500000900 Intérêts sur les parts des villes et communes		42.791,50	42.047,30
6500001002 Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		659.850,01	725.039,58
6500001009 Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		54.470,42	61.926,26
6500001010 Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		55.801,63	63.431,18
6500001011 Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		54.565,41	62.033,66
6500001012 Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		56.849,48	64.615,50
6500001013 Int. Emp. 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		325.890,86	351.132,39
6500001014 Int. Emp. 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €		485.402,14	520.780,18
6500001015 Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		49.268,79	52.701,90
6500001016 Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		52.125,15	55.736,77
6500001017 Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		50.231,31	53.724,79
6500001018 Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		106.777,60	112.596,72
6500001019 Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		109.231,51	115.173,52
6500001020 Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		112.914,87	119.040,50
6500001021 Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		117.830,68	124.199,74
6500001022 Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		162.011,54	169.575,23
6500001023 Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		166.017,43	173.744,43
6501000004 Intérêts Ligne de Crédit BELFIUS 25 M° €		0,00	215.016,64
6501000005 Intérêts programme Billets de trésorerie		963.605,04	664.007,96
C. Autres charges financières	652/9	12.308,21	37.231,38
6570000000 Frais bancaires BELFIUS		1.041,16	1.041,16
6570000001 Frais bancaires BELFIUS - Visa		50,00	50,00
6570000002 Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie		10.321,08	7.191,90
6570001000 Frais bancaires ING		151,25	151,25
6570002000 Frais bancaires CBC		120,75	119,25
6570003000 Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		476,45	432,17
6570007000 Frais bancaires CPH		4,64	76,71
6570000000 Commission de réservation BELFIUS		0,00	26.287,50
6590000000 Charges financières diverses		142,88	1.881,44
CHARGES FINANCIERES NON RECURRENTES	66B	3.085,53	50.000,00
B. Réduction de valeur immobilisations financières	661	3.085,53	50.000,00
6610000000 Réduction de valeur s/Immobilisations financières		3.085,53	50.000,00
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	41.591.875,47	42.588.575,32
X. IMPOTS	670/3	238.145,40	0,00
6700000000 Précompte mobilier		443.082,50	572.179,85
6701000000 Excédents de versements d'impôts/précomptes portés à l'actif (-)		-443.082,50	-572.179,85
6720000000 Impôts et Précomptes Etrangers versés		238.145,40	0,00
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		41.353.730,07	42.588.575,32

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2025	2024
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	41.353.730,07	42.588.575,32
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	41.353.730,07	42.588.575,32
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	2.871.431,16	4.132.783,89
2. Sur les réserves	792	2.871.431,16	4.132.783,89
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	19.450.161,23	17.342.649,21
3. Aux autres réserves	6921	19.450.161,23	17.342.649,21
- Réserves disponibles		4.755.627,67	2.848.886,14
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		14.694.533,56	14.493.763,07
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	24.775.000,00	29.378.710,00
1. Rémunération du capital	694	24.775.000,00	29.378.710,00
		DIVIDENDE A DISTRIBUER	
		24.775.000,00	29.378.710,00

SECTEUR I

Secteur IA

ACTIF	CODE	2025	2024
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	158.110.499,22	158.113.584,75
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	158.110.499,22	158.113.584,75
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	154.479.221,60	154.482.307,13
1. Participations	282	154.479.221,60	154.482.307,13
Participation ORES ASSETS		57.476.578,57	57.476.578,57
Participation SOCOFE		17.892.665,42	17.892.665,42
Participation G.I.E. IPFW		5.000,00	5.000,00
Participation NEOWAL		7.000,00	7.000,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		63.121.539,56	63.121.539,56
Participation SOCOFE-Plus Value		15.979.523,58	15.979.523,58
Participation IPFW : Réductions de valeur		-3.085,53	0,00
C. Autres immobilisations financières	284/8	3.631.277,62	3.631.277,62
1. Actions et parts	284	3.631.277,62	3.631.277,62
Participation IGRETEC		21.690,68	21.690,68
Participation ENGIE		6.384.885,96	6.384.885,96
Participation PUBLILEC		173.685,49	173.685,49
Participation ORES SCRL		3.825,23	3.825,23
Participation COMNEXIO		250,00	250,00
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-14.650,52	-14.650,52
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-2.938.409,22	-2.938.409,22
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	4.640.931,94	5.581.915,97
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	1.405.577,46	993.316,94
B. Autres créances	291	1.405.577,46	993.316,94
Prêt E-Lumin		1.405.577,46	993.316,94
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	1.194.551,64	1.965.415,59
A. Créances commerciales	40	401.639,40	316.786,72
Centrale d'Achat d'Energie (CAE)		401.639,40	146.541,36
Facture à établir (CAE)		0,00	150.000,00
Note de crédit à recevoir (CAE)		0,00	20.245,36
B. Autres créances	41	792.912,24	1.648.628,87
Compte courant TVA		0,00	32.146,72
Impôts belges à récupérer		239.149,36	264.524,08
Impôts et taxes étrangers		54.630,93	0,00
Compte courant Secteur I B		18.293,27	18.456,11
Compte courant Secteur I C		2.770,12	2.031,94
Compte courant Secteur II		3.570,73	2.617,40
Compte courant Secteur III A		167.676,54	536.552,66
Compte courant Secteur III B		784,77	1.919,41
Compte courant Secteur IV A		48.713,33	88.855,49
Compte courant Secteur IV B		17.805,96	268.561,25
Compte courant Secteur V		23.077,57	18.347,30
Compte courant Secteur VI		79.253,58	124.347,31
Compte courant Secteur VII		0,00	195.128,00
Créances sur NEOWAL		0,00	1.387,05
Prêt E-Lumin		137.186,08	93.754,15

VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	470,30	471,27
B. Autres placements	51/53	470,30	471,27
Placement à terme CBC Business		288,27	287,05
Compte Epargne Business CPH		182,03	184,22
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	2.017.669,32	2.587.343,68
Compte à vue BELFIUS Secteur I A		365.894,94	581.122,09
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I A		1.439.168,93	423.578,00
Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury Spécial I A		449,86	445,18
Compte à vue ING Secteur IA		203.508,24	203.659,49
Compte Business Account ING Secteur I A		441,58	441,58
Compte à vue CBC Secteur I A		4.398,44	1.373.813,59
Compte Epargne CBC Secteur I A		14,12	14,09
Compte à vue BNP PARIBAS FORTIS Secteur I A		3.793,21	4.269,66
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	22.663,22	35.368,49
Charges à reporter		6.452,77	13.243,87
Intérêts anticipés Billets de trésorerie		14.677,09	19.554,57
Produits de placements acquis		1.533,36	2.570,05
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	162.751.431,16	163.695.500,72

PASSIF	CODE	2025	2024
CAPITAUX PROPRES	10/15	139.098.006,64	136.573.745,82
I. APPORT	10/11	52.595.649,76	52.595.649,76
A. Disponible	110	52.584.925,00	52.584.925,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		52.584.925,00	52.584.925,00
B. Indisponible	111	10.724,76	10.724,76
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		28.182,72	28.182,72
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-17.457,96	-17.457,96
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	68.975.915,73	68.975.915,73
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		68.975.915,73	68.975.915,73
IV. RESERVES	13	17.526.441,15	15.002.180,33
A. Réserves indisponibles	130/1	2.818,27	2.818,27
Réserves statutairement indisponibles		2.818,27	2.818,27
D. Réserves disponibles	133	17.523.622,88	14.999.362,06
Réserve disponible		6.665.122,88	5.679.751,30
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		4.050.000,00	3.600.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		768.155,85	678.679,95
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		767.700,27	678.180,42
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		768.123,32	678.644,27
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		767.342,07	677.787,77
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		392.281,29	346.148,13
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		390.463,62	344.402,78
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		391.667,47	345.558,63
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		510.373,45	406.499,46
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		509.587,22	405.832,48
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		508.409,25	404.833,35
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		506.841,26	403.503,72
Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		264.125,30	175.013,44
Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		263.429,63	174.526,36
DETTES	17/49	23.653.424,52	27.121.754,90
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	17.653.028,50	19.191.917,74
A. Dettes financières	170/4	17.653.028,50	19.191.917,74
4. Etablissements de crédit	173	17.653.028,50	19.191.917,74
Emprunt ING 60 M° € (2015)		4.050.000,00	4.500.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		463.731,35	553.207,25
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		464.347,42	553.867,27
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		463.775,35	553.254,40
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		464.831,54	554.385,84
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		553.718,71	599.851,87
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		555.536,38	601.597,22
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		554.332,53	600.441,37
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		1.672.626,55	1.776.500,54
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		1.673.412,78	1.777.167,52
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		1.674.590,75	1.778.166,65
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		1.676.158,74	1.779.496,28
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		1.692.635,37	1.781.747,23
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		1.693.331,03	1.782.234,30

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	5.949.403,92	7.858.549,46
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	1.538.889,24	1.701.326,85
Emprunt ING 60 M° € (2015)		450.000,00	450.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		89.475,90	175.784,05
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		89.519,85	88.434,76
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		89.479,05	88.417,16
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		89.554,30	175.808,03
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		46.133,16	45.475,13
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		46.060,84	45.368,07
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		46.108,84	45.439,07
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		103.873,99	102.966,45
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		103.754,74	102.827,85
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		103.575,90	102.620,09
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		103.337,54	102.343,38
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		89.111,86	88.037,45
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		88.903,27	87.805,36
B. Dettes financières	43	2.800.000,00	2.800.000,00
1. Etablissements de crédit	430/8	2.800.000,00	2.800.000,00
Programme Billets de trésorerie 50 M° €		2.800.000,00	2.800.000,00
C. Dettes commerciales	44	180.328,74	252.032,96
1. Fournisseurs	440/441	180.328,74	252.032,96
Fournisseurs divers		57.572,19	25.181,61
Factures à recevoir		27.639,44	60.594,67
Factures à recevoir (CAE)		53.694,05	7.165,53
Note de Crédit à établir (CAE)		41.423,06	159.091,15
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	11.519,23	3.806,71
1. Impôts	450/3	11.519,23	3.806,71
Compte courant TVA		8.174,16	0,00
Précompte professionnel/Indemnités		3.345,07	3.806,71
F. Autres dettes	47/48	1.418.666,71	3.101.382,94
Dividendes de l'exercice		1.056.900,00	1.262.790,00
Dettes envers les communes associées		9.387,14	9.964,29
Compte courant IGRETEC		2,58	2,75
Adhérents CAE - Certificats verts		65.458,24	18.007,31
Compte courant Secteur I B		0,00	131.636,53
Compte courant Secteur I C		0,00	22.745,30
Compte courant Secteur II		0,00	29.897,78
Compte courant Secteur III A		0,00	418.732,46
Compte courant Secteur III B		0,00	1.920,10
Compte courant Secteur IV A		0,00	231.437,56
Compte courant Secteur IV B		0,00	65.057,92
Compte courant Secteur V		0,00	104.819,95
Compte courant Secteur VI		0,00	170.459,36
Compte courant Secteur VII		50.007,77	0,00
Compte courant Secteur VII (E-Lumin)		236.910,98	633.911,63
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	50.992,10	71.287,70
Intérêts sur emprunts à imputer		32.527,18	53.522,52
Frais de banques à imputer		865,95	308,21
Autres charges à imputer		17.598,97	17.456,97
TOTAL - PASSIF	10/49	162.751.431,16	163.695.500,72

COMPTE DE RESULTATS		CODE	2025	2024
I. VENTES ET PRESTATIONS		70/76A	1.153.562,15	1.509.180,37
A. Chiffre d'affaires		70	568.612,89	500.443,44
Prestations de services (CAE)			568.612,89	500.443,44
D. Autres produits d'exploitation		74	584.949,26	1.008.736,93
Ventes de certificats verts (CAE)			581.256,00	1.001.106,31
Autres produits d'exploitation (CAE)			0,00	3.000,00
Jetons de présence Sociétés à participation			3.693,26	4.630,62
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS		60/66A	1.358.821,65	1.710.097,81
B. Services et biens divers		61	777.565,34	708.991,03
Entretiens et réparations		611	0,00	0,00
Fournitures faites à l'entreprise		612	1.833,35	1.819,99
Frais Internet			887,80	911,71
Abonnement et documentation			945,55	908,28
Rétributions de tiers		613	16.885,62	32.353,69
Assurance administrateurs et commissaires			1.930,12	1.974,59
Honoraires d'avocats			1.328,76	58,16
Emoluments Réviseurs d'entreprises			1.594,86	1.451,42
Cotisation IPFW/NEOWAL			11.055,29	28.180,86
Cotisation Union Villes et Communes			508,97	488,94
Cotisations diverses			6,58	6,61
Frais de publication			316,82	52,44
Cotisation Société			144,22	140,67
Annonces, publicité, propagande et documentation		614	9.327,29	10.085,58
Frais de réception			1.455,93	3.664,04
Frais de réception AG			443,97	114,12
Dépenses de notoriété			0,00	3.967,09
Frais de mission/réception à l'étranger			5.522,40	0,00
Frais de mission Belgique			0,00	33,44
Publicité - Annonce			1.904,99	2.306,89
Sous-traitants		615	734.973,34	650.752,44
Indemnités de gestion IGRETEC			142.128,55	130.031,95
Secrétaire général de CENEO			6.117,26	5.277,91
Délégué à la gestion journalière CENEO			3.495,58	0,00
Frais outils de gestion IGRETEC			984,50	871,32
Frais internes d'administration			0,00	401,54
Frais de gestion SPGE			34,88	35,11
Intercommunales associées			13.982,31	14.074,43
Indemnités de gestion IGRETEC (CAE)			563.030,96	489.754,64
Frais communs Centrale d'Achat (CAE)			5.199,30	10.305,54
Rémunérations administrateurs, gérants		618	14.545,74	13.979,33
Indemnités			6.110,23	6.000,26
Jetons CA			4.503,72	4.083,42
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut			1.017,94	1.073,09
Jetons Comité d'Audit			263,64	257,62
Jetons Bureau Exécutif			76,64	0,00
Cotisation INASTI			2.573,57	2.564,94

G. Autres charges d'exploitation	640/8	581.256,31	1.001.106,78
Charges d'exploitation diverses	643/8	581.256,31	1.001.106,78
Achats de certificats verts (CAE)		581.256,00	1.001.106,31
Autres charges d'exploitation		0,31	0,47
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-205.259,50	-200.917,44
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	6.666.542,61	6.974.102,64
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	6.666.542,61	6.974.102,64
A. Produits des immobilisations financières	750	6.649.193,91	6.828.150,12
Dividende ORES ASSETS		4.978.206,83	5.249.831,73
Dividende SOCOFE		1.219.941,00	1.144.636,00
Dividende ENGIE		447.794,42	432.666,23
Dividende PUBLILEC		3.251,66	1.016,16
B. Produits des actifs circulants	751	6.962,32	17.358,07
Produits des placements BELFIUS		6.957,04	17.355,13
Produits des placements CBC		1,78	1,67
Produits des Placements CPH		3,50	1,27
C. Autres produits financiers	752/9	10.386,38	128.594,45
Produits financiers divers	756/9	10.386,38	128.594,45
Produits financiers divers		0,57	0,00
Intérêts sur Prêt E-Lumin		8.383,06	385,49
Intérêts sur avances entre secteurs		2.002,75	128.208,96
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	356.704,60	517.604,84
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	353.619,07	517.604,84
A. Charges des dettes	650	352.615,23	412.301,82
Intérêts bancaires		556,21	0,00
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		98.977,51	108.755,94
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		7.661,12	8.709,75
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		7.848,35	8.921,43
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		7.674,46	8.724,86
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		7.995,72	9.087,99
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		9.321,65	9.971,21
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		9.862,07	10.545,40
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		9.503,76	10.164,73
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		16.538,27	17.439,57
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		16.918,35	17.838,67
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		17.488,84	18.437,61
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		18.250,23	19.236,70
Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		22.786,47	23.850,28
Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		23.349,88	24.436,67
Intérêts Ligne de crédit BELFIUS 25 M° €		0,00	54.477,68
Intérêts programme billets de trésorerie		77.882,34	61.703,33

C. Autres charges financières	652/9	1.003,84	105.303,02
Frais bancaires BELFIUS		95,74	95,74
Frais bancaires BELFIUS - Visa		50,00	50,00
Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie		458,92	342,66
Frais bancaires ING		15,13	15,08
Frais bancaires CBC		39,08	37,58
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		340,33	296,05
Frais bancaires CPH		4,64	76,71
Commission de réservation BELFIUS		0,00	2.949,91
Intérêts sur avances entre secteurs		0,00	101.439,29
CHARGES FINANCIERES NON RECURRENTES	668	3.085,53	0,00
B. Réduction de valeur immobilisations financières	661	3.085,53	0,00
Réduction de valeur s/Immobilisations financières		3.085,53	0,00
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	6.104.578,51	6.255.580,36
X. IMPOTS	670/3	57.317,69	0,00
Précompte mobilier		104.128,94	135.020,42
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-104.128,94	-135.020,42
Impôts et Précomptes Etrangers versés		57.317,69	0,00
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		6.047.260,82	6.255.580,36

Secteur IB

ACTIF	CODE	2025	2024
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	111.378.512,90	111.378.512,90
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	111.378.512,90	111.378.512,90
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	108.229.212,23	108.229.212,23
1. Participations	282	108.229.212,23	108.229.212,23
Participation ORES ASSETS		41.374.164,38	41.374.164,38
Participation SOCOFE		13.234.044,45	13.234.044,45
Participation NEOWAL		5.000,00	5.000,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		40.745.904,85	40.745.904,85
Participation SOCOFE-Plus Value		12.870.098,55	12.870.098,55
C. Autres immobilisations financières	284/8	3.149.300,67	3.149.300,67
1. Actions et parts	284	3.149.300,67	3.149.300,67
Participation IGRETEC		26.970,82	26.970,82
Participation ENGIE		5.489.875,35	5.489.875,35
Participation PUBLILEC		173.685,49	173.685,49
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-14.650,52	-14.650,52
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-2.526.580,47	-2.526.580,47
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	3.119.795,41	2.283.475,87
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	367.542,15	117.203,58
B. Autres créances	291	367.542,15	117.203,58
Prêt E-Lumin		367.542,15	117.203,58
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	2.529.589,20	1.018.857,55
A. Créances commerciales	40	7.894,37	0,00
Note de crédit à recevoir		7.894,37	0,00
B. Autres créances	41	2.521.694,83	1.018.857,55
Impôts belges à récupérer		205.144,80	225.378,83
Impôts et taxes étrangers		46.971,89	0,00
Compte courant Secteur I A		0,00	131.636,53
Compte courant Secteur III A		0,00	7.981,33
Compte courant Secteur IV A		323.098,40	615.140,50
Compte courant Secteur VII		0,00	27.000,00
Prêt E-Lumin		33.633,61	11.720,36
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0,00	0,00
B. Autres placements	51/53	0,00	0,00
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	221.773,63	1.143.217,14
Compte à vue BELFIUS Secteur I B		21.628,82	234.967,73
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I B		200.144,81	908.249,41
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	890,43	4.197,60
Intérêts anticipés Billets de trésorerie		786,27	1.047,57
Produits de placements acquis		104,16	3.150,03
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	114.498.308,31	113.661.988,77

PASSIF	CODE	2025	2024
CAPITAUX PROPRES	10/15	102.365.017,52	100.491.505,83
I. APPORT	10/11	37.661.987,04	37.661.987,04
A. Disponible	110	37.650.925,00	37.650.925,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		37.650.925,00	37.650.925,00
B. Indisponible	111	11.062,04	11.062,04
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		29.368,16	29.368,16
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-18.306,12	-18.306,12
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	47.970.455,03	47.970.455,03
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		47.970.455,03	47.970.455,03
IV. RESERVES	13	16.732.575,45	14.859.063,76
A. Réserves indisponibles	130/1	2.936,82	2.936,82
Réserves statutairement indisponibles		2.936,82	2.936,82
D. Réserves disponibles	133	16.729.638,63	14.856.126,94
Réserve disponible		10.176.672,37	9.213.233,09
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		2.700.000,00	2.400.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		525.046,54	463.888,36
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		524.735,13	463.546,91
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		525.024,29	463.863,96
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		524.490,29	463.278,53
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		155.779,22	137.459,24
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		155.057,41	136.766,14
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		155.535,03	137.224,75
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		232.391,75	185.094,11
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		232.033,75	184.790,41
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		231.497,39	184.335,48
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		230.783,42	183.730,05
Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		180.533,77	119.624,42
Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		180.058,27	119.291,49
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	0,00	0,00
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	0,00	0,00
VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16	0,00	0,00
4. Autres risques et charges	163/5	0,00	0,00

DETTES	17/49	12.133.290,79	13.170.482,94
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	9.993.356,62	10.903.429,03
A. Dettes financières	170/4	9.993.356,62	10.903.429,03
4. Etablissements de crédit	173	9.993.356,62	10.903.429,03
Emprunt ING 60 M° € (2015)		2.700.000,00	3.000.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		316.967,61	378.125,79
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		317.388,72	378.576,94
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		316.997,70	378.158,03
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		317.719,63	378.931,39
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		219.887,78	238.207,76
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		220.609,59	238.900,86
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		220.130,97	238.441,25
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		761.608,25	808.905,89
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		761.966,25	809.209,59
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		762.502,61	809.664,52
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		763.216,58	810.269,95
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		1.156.942,71	1.217.852,06
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		1.157.418,22	1.218.185,00
IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	2.118.795,97	2.231.652,22
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	910.072,41	1.022.543,25
Emprunt ING 60 M° € (2015)		300.000,00	300.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		61.158,18	120.151,15
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		61.188,22	60.446,54
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		61.160,33	60.434,51
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		61.211,76	120.167,53
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		18.319,98	18.058,68
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		18.291,27	18.016,16
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		18.310,28	18.044,30
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		47.297,64	46.884,40
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		47.243,34	46.821,29
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		47.161,91	46.726,69
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		47.053,37	46.600,70
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		60.909,35	60.174,97
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		60.766,78	60.016,33
B. Dettes financières	43	150.000,00	150.000,00
1. Etablissements de crédit	430/8	150.000,00	150.000,00
Programme Billets de trésorerie 50 M° €		150.000,00	150.000,00
F. Autres dettes	47/48	1.058.723,56	1.050.322,03
Dividendes de l'exercice		762.300,00	902.658,00
Compte courant Secteur I A		18.293,27	18.456,11
Compte courant Secteur V		0,00	283,98
Compte courant Secteur VII		18,29	0,00
Compte courant Secteur VII (E-Lumin)		278.112,00	128.923,94
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	21.138,20	35.401,69
Intérêts sur emprunts à imputer		21.125,96	35.389,53
Frais de banques à imputer		12,24	12,16
TOTAL - PASSIF	10/49	114.498.308,31	113.661.988,77

COMPTE DE RESULTATS		CODE	2025	2024
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS		60/66A	130.316,06	128.550,62
B. Services et biens divers		61	130.316,06	128.550,62
Fournitures faites à l'entreprise		612	1.300,72	1.287,15
Frais Internet			629,87	644,79
Abonnement et documentation			670,85	642,36
Rétributions de tiers		613	11.979,93	22.881,53
Assurance administrateurs et commissaires			1.369,37	1.396,49
Honoraires d'avocats			942,72	41,13
Emoluments Réviseurs d'entreprises			1.131,51	1.026,49
Cotisation IPFW/NEOWAL			7.843,46	19.930,37
Cotisation Union Villes et Communes			361,10	345,79
Cotisations diverses			4,67	4,68
Frais de publication			224,78	37,09
Cotisation Société			102,32	99,49
Annonces, publicité, propagande et documentation		614	6.617,50	7.132,83
Frais de réception			1.032,95	2.591,32
Frais de réception AG			314,99	80,71
Dépenses de notoriété			0,00	2.805,65
Frais de mission/réception à l'étranger			3.918,01	0,00
Frais de mission Belgique			0,00	23,65
Publicité - Annonce			1.351,55	1.631,50
Sous-traitants		615	100.098,07	87.362,49
Indemnités de gestion IGRETEC			82.634,65	72.750,89
Secrétaire général de CENEO			4.340,05	3.732,70
Délégué à la gestion journalière CENEO			2.480,03	0,00
Frais outils de gestion IGRETEC			698,48	616,22
Frais internes d'administration			0,00	283,98
Frais de gestion SPGE			24,75	24,83
Intercommunales associées			9.920,11	9.953,87
Rémunérations administrateurs, gérants		618	10.319,84	9.886,62
Indemnités			4.335,06	4.243,57
Jetons CA			3.195,28	2.887,92
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut			722,20	758,92
Jetons Comité d'Audit			187,05	182,20
Jetons Bureau Exécutif			54,37	0,00
Cotisation INASTI			1.825,88	1.814,01
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)			-130.316,06	-128.550,62

IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	4.760.191,10	4.862.131,04
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	4.760.191,10	4.862.131,04
A. Produits des immobilisations financières	750	4.717.441,86	4.829.077,82
Dividende ORES ASSETS		3.389.007,71	3.573.921,45
Dividende SOCOFE		940.167,00	882.132,00
Dividende ENGIE		385.015,49	372.008,21
Dividende PUBLILEC		3.251,66	1.016,16
B. Produits des actifs circulants	751	6.804,71	9.931,39
Produits des placements BELFIUS		6.804,71	9.931,39
C. Autres produits financiers	752/9	35.944,53	23.121,83
Produits financiers divers	756/9	35.944,53	23.121,83
Intérêts sur avances entre secteurs		35.944,53	23.121,83
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	166.081,37	180.793,81
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	166.081,37	180.793,81
A. Charges des dettes	650	165.903,44	180.083,80
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		65.985,00	72.503,96
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		5.236,49	5.953,25
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		5.364,47	6.097,93
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		5.245,62	5.963,58
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		5.465,21	6.211,78
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		3.701,73	3.959,67
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		3.916,34	4.187,69
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		3.774,04	4.036,51
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		7.530,48	7.940,87
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		7.703,55	8.122,60
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		7.963,31	8.395,33
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		8.310,00	8.759,18
Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		15.574,91	16.302,04
Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		15.960,01	16.702,85
Intérêts Ligne de crédit BELFIUS 25 M° €		0,00	1.641,03
Intérêts programme billets de trésorerie		4.172,28	3.305,53
C. Autres charges financières	652/9	177,93	710,01
Frais bancaires BELFIUS		95,74	95,74
Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie		24,59	18,36
Frais bancaires ING		15,12	15,13
Frais bancaires CBC		9,07	9,07
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		15,12	15,12
Commission de réservation BELFIUS		0,00	556,59
Intérêts sur avances entre secteurs		18,29	0,00
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	4.463.793,67	4.552.786,61
X. IMPOTS	670/3	49.281,98	0,00
Précompte mobilier		90.559,17	114.585,63
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-90.559,17	-114.585,63
Impôts et Précomptes Etrangers versés		49.281,98	0,00
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		4.414.511,69	4.552.786,61

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2025	2024
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	4.414.511,69	4.552.786,61
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	4.414.511,69	4.552.786,61
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	0,00	0,00
2. Sur les réserves	792	0,00	0,00
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	1.873.511,69	1.543.926,61
3. Aux autres réserves	6921	1.873.511,69	1.543.926,61
- Réserves disponibles		963.439,28	640.811,80
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		910.072,41	903.114,81
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	2.541.000,00	3.008.860,00
1. Rémunération du capital	694	2.541.000,00	3.008.860,00
		DIVIDENDE A DISTRIBUER	
		2.541.000,00	3.008.860,00

Secteur IC

ACTIF	CODE	2025	2024
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	17.663.225,73	17.663.225,73
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	17.663.225,73	17.663.225,73
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	17.119.787,10	17.119.787,10
1. Participations	282	17.119.787,10	17.119.787,10
Participation ORES ASSETS		8.969.756,75	8.969.756,75
Participation SOCOFE		2.105.452,00	2.105.452,00
Participation NEOWAL		1.000,00	1.000,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		5.324.286,35	5.324.286,35
Participation SOCOFE-Plus Value		719.292,00	719.292,00
C. Autres immobilisations financières	284/8	543.438,63	543.438,63
1. Actions et parts	284	543.438,63	543.438,63
Participation ENGIE		1.007.092,74	1.007.092,74
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-463.654,11	-463.654,11
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	740.312,17	585.231,69
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	430.372,43	182.243,72
B. Autres créances	291	430.372,43	182.243,72
Prêt E-Lumin		430.372,43	182.243,72
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	86.273,14	87.545,95
B. Autres créances	41	86.273,14	87.545,95
Impôts belges à récupérer		37.838,00	42.094,79
Impôts et taxes étrangers		8.614,17	0,00
Compte courant Secteur I A		0,00	22.745,30
Compte courant Secteur VII		0,00	5.370,76
Prêt E-Lumin		39.820,97	17.335,10
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	223.500,41	314.667,38
Compte à vue BELFIUS Secteur I C		5.036,72	91.343,97
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I C		218.463,69	223.323,41
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	166,19	774,64
Produits de placements acquis		166,19	774,64
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	18.403.537,90	18.248.457,42

PASSIF	CODE	2025	2024
CAPITAUX PROPRES	10/15	16.531.693,35	16.228.571,06
I. APPORT	10/11	7.457.170,54	7.457.170,54
A. Disponible	110	7.451.125,00	7.451.125,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		7.451.125,00	7.451.125,00
B. Indisponible	111	6.045,54	6.045,54
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		6.336,40	6.336,40
Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission)		4.461,44	4.461,44
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-4.752,30	-4.752,30
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	6.043.587,38	6.043.587,38
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		6.043.587,38	6.043.587,38
IV. RESERVES	13	3.030.935,43	2.727.813,14
A. Réserves indisponibles	130/1	633,64	633,64
Réserves statutairement indisponibles		633,64	633,64
D. Réserves disponibles	133	3.030.301,79	2.727.179,50
Réserve disponible		2.046.847,31	1.876.348,54
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		405.000,00	360.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		90.722,09	80.154,65
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		90.668,28	80.095,65
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		90.718,24	80.150,43
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		90.625,97	80.049,27
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		26.953,79	23.783,96
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		26.828,91	23.664,05
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		26.911,61	23.743,46
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		18.235,97	14.524,49
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		18.207,87	14.500,65
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		18.165,79	14.464,96
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		18.109,76	14.417,44
Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		31.194,18	20.669,74
Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		31.112,02	20.612,21
DETTES	17/49	1.871.844,55	2.019.886,36
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	1.377.763,08	1.510.386,60
A. Dettes financières	170/4	1.377.763,08	1.510.386,60
4. Etablissements de crédit	173	1.377.763,08	1.510.386,60
Emprunt ING 60 M° € (2015)		405.000,00	450.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		54.768,39	65.335,83
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		54.841,16	65.413,79
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		54.773,60	65.341,41
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		54.898,34	65.475,04
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		38.046,21	41.216,04
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		38.171,09	41.335,95
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		38.088,39	41.256,54
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		59.764,03	63.475,51
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		59.792,13	63.499,35
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		59.834,21	63.535,04
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		59.890,24	63.582,56
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		199.906,57	210.431,01
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		199.988,72	210.488,53

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	490.937,55	503.938,29
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	132.623,52	152.219,55
Emprunt ING 60 M° € (2015)		45.000,00	45.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		10.567,44	20.760,76
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		10.572,63	10.444,48
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		10.567,81	10.442,40
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		10.576,70	20.763,58
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		3.169,83	3.124,61
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		3.164,86	3.117,26
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		3.168,15	3.122,13
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		3.711,48	3.679,06
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		3.707,22	3.674,11
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		3.700,83	3.666,68
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		3.692,32	3.656,79
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		10.524,44	10.397,55
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		10.499,81	10.370,14
C. Dettes commerciales	44	2.979,16	4.507,75
1. Fournisseurs	440/441	2.979,16	4.507,75
Factures à recevoir		2.979,16	4.507,75
F. Autres dettes	47/48	355.334,87	347.210,99
Dividendes de l'exercice		120.900,00	145.554,00
Compte courant Secteur I A		2.770,12	2.031,94
Compte courant Secteur V		0,00	46,23
Compte courant Secteur VII (E-Lumin)		231.664,75	199.578,82
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	3.143,92	5.561,47
Intérêts sur emprunts à imputer		3.143,92	5.561,47
TOTAL - PASSIF	10/49	18.403.537,90	18.248.457,42

COMPTE DE RESULTATS		CODE	2025	2024
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS		60/66A	25.422,56	23.994,14
B. Services et biens divers		61	25.422,56	23.994,14
Fournitures faites à l'entreprise		612	210,25	209,52
Frais Internet			101,81	104,96
Abonnement et documentation			108,44	104,56
Rétributions de tiers		613	1.936,44	3.724,62
Assurance administrateurs et commissaires			221,35	227,32
Honoraires d'avocats			152,38	6,70
Emoluments Réviseurs d'entreprises			182,90	167,09
Cotisation IPFW/NEOWAL			1.267,82	3.244,23
Cotisation Union Villes et Communes			58,37	56,29
Cotisations diverses			0,75	0,76
Frais de publication			36,33	6,04
Cotisation Société			16,54	16,19
Annonces, publicité, propagande et documentation		614	1.069,66	1.161,07
Frais de réception			166,97	421,81
Frais de réception AG			50,91	13,14
Dépenses de notoriété			0,00	456,70
Frais de mission/réception à l'étranger			633,31	0,00
Frais de mission Belgique			0,00	3,85
Publicité - Annonce			218,47	265,57
Sous-traitants		615	20.538,10	17.289,60
Indemnités de gestion IGRETEC			17.715,30	14.911,15
Secrétaire général de CENEO			701,53	607,60
Délégué à la gestion journalière CENEO			400,87	0,00
Frais outils de gestion IGRETEC			112,90	100,31
Frais internes d'administration			0,00	46,23
Frais de gestion SPGE			4,00	4,04
Intercommunales associées			1.603,50	1.620,27
Rémunérations administrateurs, gérants		618	1.668,11	1.609,33
Indemnités			700,72	690,76
Jetons CA			516,49	470,09
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut			116,74	123,54
Jetons Comité d'Audit			30,23	29,66
Jetons Bureau Exécutif			8,79	0,00
Cotisation INASTI			295,14	295,28
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)			-25.422,56	-23.994,14
IV. PRODUITS FINANCIERS		75/76B	764.190,29	789.796,80
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS		75	764.190,29	789.796,80
A. Produits des immobilisations financières		750	762.532,02	786.068,91
Dividende ORES ASSETS			590.188,03	622.390,33
Dividende SOCOFE			101.736,00	95.456,00
Dividende ENGIE			70.607,99	68.222,58
B. Produits des actifs circulants		751	1.020,51	3.357,13
Produits des placements BELFIUS			1.020,51	3.357,13
C. Autres produits financiers		752/9	637,76	370,76
Produits financiers divers		756/9	637,76	370,76
Intérêts sur Prêt E-Lumin			637,76	370,76

V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	23.607,62	25.614,40
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	23.607,62	25.614,40
A. Charges des dettes	650	23.472,57	25.479,34
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		9.897,75	10.875,60
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		904,81	1.028,65
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		926,92	1.053,65
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		906,38	1.030,44
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		944,32	1.073,33
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		640,50	685,13
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		677,62	724,59
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		653,01	698,43
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		590,92	623,13
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		604,50	637,39
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		624,88	658,78
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		652,09	687,34
Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		2.691,16	2.816,81
Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		2.757,71	2.886,07
C. Autres charges financières	652/9	135,05	135,06
Frais bancaires BELFIUS		95,74	95,74
Frais bancaires ING		15,12	15,13
Frais bancaires CBC		9,07	9,07
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		15,12	15,12
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	715.160,11	740.188,26
X. IMPOTS	670/3	9.037,82	0,00
Précompte mobilier		16.375,48	21.462,52
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-16.375,48	-21.462,52
Impôts et Précomptes Etrangers versés		9.037,82	0,00
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		706.122,29	740.188,26

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2025	2024
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	706.122,29	740.188,26
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	706.122,29	740.188,26
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	0,00	0,00
2. Sur les réserves	792	0,00	0,00
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	303.122,29	255.008,26
3. Aux autres réserves	6921	303.122,29	255.008,26
- Réserves disponibles		170.498,77	123.424,59
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		132.623,52	131.583,67
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	403.000,00	485.180,00
1. Rémunération du capital	694	403.000,00	485.180,00
		DIVIDENDE A DISTRIBUER	
		403.000,00	485.180,00

Secteur I consolidé

ACTIF	CODE	2025	2024
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	287.152.237,85	287.155.323,38
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	287.152.237,85	287.155.323,38
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	279.828.220,93	279.831.306,46
1. Participations	282	279.828.220,93	279.831.306,46
Participation ORES ASSETS		107.820.499,70	107.820.499,70
Participation SOCOFE		33.232.161,87	33.232.161,87
Participation IPFW		5.000,00	5.000,00
Participation NEOWAL		13.000,00	13.000,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		109.191.730,76	109.191.730,76
Participation SOCOFE-Plus Value		29.568.914,13	29.568.914,13
Participation IPFW : Réductions de valeur		-3.085,53	0,00
C. Autres immobilisations financières	284/8	7.324.016,92	7.324.016,92
1. Actions et parts	284	7.324.016,92	7.324.016,92
Participation IGRETEC		48.661,50	48.661,50
Participation ENGIE		12.881.854,05	12.881.854,05
Participation PUBLILEC		347.370,98	347.370,98
Participation ORES SCRL		3.825,23	3.825,23
Participation COMNEXIO		250,00	250,00
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-29.301,04	-29.301,04
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-5.928.643,80	-5.928.643,80
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	8.479.976,13	8.275.753,65
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	2.203.492,04	1.292.764,24
B. Autres créances	291	2.203.492,04	1.292.764,24
Prêt E-Lumin		2.203.492,04	1.292.764,24
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	3.789.350,59	2.896.949,21
A. Créances commerciales	40	409.533,77	316.786,72
Centrale d'Achat d'Energie (CAE)		401.639,40	146.541,36
Facture à établir (CAE)		0,00	150.000,00
Note de crédit à recevoir		7.894,37	0,00
Note de crédit à recevoir (CAE)		0,00	20.245,36
B. Autres créances	41	3.379.816,82	2.580.162,49
Compte courant TVA		0,00	32.146,72
Impôts belges à récupérer		482.132,16	531.997,70
Impôts et taxes étrangers		110.216,99	0,00
Compte courant Secteur II		3.570,73	2.617,40
Compte courant Secteur III A		167.676,54	544.533,99
Compte courant Secteur III B		784,77	1.919,41
Compte courant Secteur IV A		371.811,73	703.995,99
Compte courant Secteur IV B		17.805,96	268.561,25
Compte courant Secteur V		23.077,57	18.347,30
Compte courant Secteur VI		1.992.099,71	124.347,31
Compte courant Secteur VII		0,00	227.498,76
Créances sur NEOWAL		0,00	1.387,05
Prêt E-Lumin		210.640,66	122.809,61

VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	470,30	471,27
B. Autres placements	51/53	470,30	471,27
Placement à terme CBC Business		288,27	287,05
Compte Epargne Business CPH		182,03	184,22
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	2.462.943,36	4.045.228,20
Compte à vue BELFIUS Secteur I A		365.894,94	581.122,09
Compte à vue BELFIUS Secteur I B		21.628,82	234.967,73
Compte à vue BELFIUS Secteur I C		5.036,72	91.343,97
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I A		1.439.168,93	423.578,00
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I B		200.144,81	908.249,41
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur I C		218.463,69	223.323,41
Ex-CHF Compte BELFIUS Tre@sury Spécial I A		449,86	445,18
Compte à vue ING Secteur IA		203.508,24	203.659,49
Compte Business Account ING Secteur I A		441,58	441,58
Compte à vue CBC Secteur I A		4.398,44	1.373.813,59
Compte Epargne CBC Secteur I A		14,12	14,09
Compte à vue BNP PARIBAS FORTIS Secteur I A		3.793,21	4.269,66
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	23.719,84	40.340,73
Charges à reporter		6.452,77	13.243,87
Intérêts anticipés Billets de trésorerie		15.463,36	20.602,14
Produits de placements acquis		1.803,71	6.494,72
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	295.632.213,98	295.431.077,03

PASSIF	CODE	2025	2024
CAPITAUX PROPRES	10/15	257.994.717,51	253.293.822,71
I. APPORT	10/11	97.714.807,34	97.714.807,34
A. Disponible	110	97.686.975,00	97.686.975,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		97.686.975,00	97.686.975,00
B. Indisponible	111	27.832,34	27.832,34
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		63.887,28	63.887,28
Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission)		4.461,44	4.461,44
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-40.516,38	-40.516,38
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	122.989.958,14	122.989.958,14
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		122.989.958,14	122.989.958,14
IV. RESERVES	13	37.289.952,03	32.589.057,23
A. Réserves indisponibles	130/1	6.388,73	6.388,73
Réserves statutairement indisponibles		6.388,73	6.388,73
D. Réserves disponibles	133	37.283.563,30	32.582.668,50
Réserve disponible		18.888.642,56	16.769.332,93
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		7.155.000,00	6.360.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		1.383.924,48	1.222.722,96
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		1.383.103,68	1.221.822,98
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		1.383.865,85	1.222.658,66
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		1.382.458,33	1.221.115,57
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		575.014,30	507.391,33
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		572.349,94	504.832,97
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		574.114,11	506.526,84
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		761.001,17	606.118,06
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		759.828,84	605.123,54
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		758.072,43	603.633,79
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		755.734,44	601.651,21
Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		475.853,25	315.307,60
Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		474.599,92	314.430,06
DETTES	17/49	37.637.496,47	42.137.254,32
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	29.024.148,20	31.605.733,37
A. Dettes financières	170/4	29.024.148,20	31.605.733,37
4. Etablissements de crédit	173	29.024.148,20	31.605.733,37
Emprunt ING 60 M° € (2015)		7.155.000,00	7.950.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		835.467,35	996.668,87
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		836.577,30	997.858,00
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		835.546,65	996.753,84
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		837.449,51	998.792,27
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		811.652,70	879.275,67
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		814.317,06	881.834,03
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		812.551,89	880.139,16
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		2.493.998,83	2.648.881,94
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		2.495.171,16	2.649.876,46
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		2.496.927,57	2.651.366,21
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		2.499.265,56	2.653.348,79
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		3.049.484,65	3.210.030,30
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		3.050.737,97	3.210.907,83

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	8.538.074,05	10.419.270,09
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	2.581.585,17	2.876.089,65
Emprunt ING 60 M° € (2015)		795.000,00	795.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		161.201,52	316.695,96
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		161.280,70	159.325,78
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		161.207,19	159.294,07
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		161.342,76	316.739,14
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		67.622,97	66.658,42
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		67.516,97	66.501,49
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		67.587,27	66.605,50
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		154.883,11	153.529,91
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		154.705,30	153.323,25
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		154.438,64	153.013,46
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		154.083,23	152.600,87
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		160.545,65	158.609,97
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		160.169,86	158.191,83
B. Dettes financières	43	2.950.000,00	2.950.000,00
1. Etablissements de crédit	430/8	2.950.000,00	2.950.000,00
Programme Billets de trésorerie 50 M° €		2.950.000,00	2.950.000,00
C. Dettes commerciales	44	183.307,90	265.327,65
1. Fournisseurs	440/441	183.307,90	265.327,65
Fournisseurs divers		57.572,19	25.181,61
Factures à recevoir		30.618,60	73.889,36
Factures à recevoir (CAE)		53.694,05	7.165,53
Note de crédit à établir (CAE)		41.423,06	159.091,15
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	11.519,23	3.806,71
1. Impôts	450/3	11.519,23	3.806,71
Compte courant TVA		8.174,16	0,00
Précompte professionnel/Indemnités		3.345,07	3.806,71
F. Autres dettes	47/48	2.811.661,75	4.324.046,08
Dividendes de l'exercice		1.940.100,00	2.311.002,00
Dettes envers les communes associées		9.387,14	9.964,29
Compte courant IGRETEC		2,58	2,75
Adhérents CAE - Certificats verts		65.458,24	18.007,31
Compte courant Secteur II		0,00	29.897,78
Compte courant Secteur III A		0,00	418.732,46
Compte courant Secteur III B		0,00	1.920,10
Compte courant Secteur IV A		0,00	231.437,56
Compte courant Secteur IV B		0,00	65.057,92
Compte courant Secteur V		0,00	105.150,16
Compte courant Secteur VI		0,00	170.459,36
Compte courant Secteur VII		50.026,06	0,00
Compte courant Secteur VII (E-Lumin)		746.687,73	962.414,39
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	75.274,22	112.250,86
Intérêts sur emprunts à imputer		56.797,06	94.473,52
Frais de banques à imputer		878,19	320,37
Autres charges à imputer		17.598,97	17.456,97
TOTAL - PASSIF	10/49	295.632.213,98	295.431.077,03

COMPTE DE RESULTATS		CODE	2025	2024
I. VENTES ET PRESTATIONS		70/76A	1.153.562,15	1.509.180,37
A. Chiffre d'affaires		70	568.612,89	500.443,44
Prestations de Services (CAE)			568.612,89	500.443,44
D. Autres produits d'exploitation		74	584.949,26	1.008.736,93
Ventes de certificats verts (CAE)			581.256,00	1.001.106,31
Autres produits d'exploitation (CAE)			0,00	3.000,00
Jetons de présence Sociétés à participation			3.693,26	4.630,62
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS		60/66A	1.514.560,27	1.862.642,57
B. Services et biens divers		61	933.303,96	861.535,79
Fournitures faites à l'entreprise		612	3.344,32	3.316,66
Frais Internet			1.619,48	1.661,46
Abonnement et documentation			1.724,84	1.655,20
Rétributions de tiers		613	30.801,99	58.959,84
Assurance administrateurs et commissaires			3.520,84	3.598,40
Honoraires d'avocats			2.423,86	105,99
Emoluments Réviseurs d'entreprises			2.909,27	2.645,00
Cotisation IPFW/NEOWAL			20.166,57	51.355,46
Cotisation Union Villes et Communes			928,44	891,02
Cotisations diverses			12,00	12,05
Frais de publication			577,93	95,57
Cotisation Société			263,08	256,35
Annonces, publicité, propagande et documentation		614	17.014,45	18.379,48
Frais de réception			2.655,85	6.677,17
Frais de réception AG			809,87	207,97
Dépenses de notoriété			0,00	7.229,44
Frais de mission/réception à l'étranger			10.073,72	0,00
Frais de mission Belgique			0,00	60,94
Publicité - Annonce			3.475,01	4.203,96
Sous-traitants		615	855.609,51	755.404,53
Indemnités de gestion IGRETEC			242.478,50	217.693,99
Secrétaire général de CENEO			11.158,84	9.618,21
Délégué à la gestion journalière CENEO			6.376,48	0,00
Frais outils de gestion IGRETEC			1.795,88	1.587,85
Frais internes d'administration			0,00	731,75
Frais de gestion SPGE			63,63	63,98
Intercommunales associées			25.505,92	25.648,57
Indemnités de gestion IGRETEC (CAE)			563.030,96	489.754,64
Frais communs Centrale d'Achat (CAE)			5.199,30	10.305,54
Rémunérations administrateurs, gérants		618	26.533,69	25.475,28
Indemnités			11.146,01	10.934,59
Jetons CA			8.215,49	7.441,43
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut			1.856,88	1.955,55
Jetons Comité d'Audit			480,92	469,48
Jetons Bureau Exécutif			139,80	0,00
Cotisation INASTI			4.694,59	4.674,23
G. Autres charges d'exploitation		640/8	581.256,31	1.001.106,78
Charges d'exploitation diverses		643/8	581.256,31	1.001.106,78
Achats de certificats verts (CAE)			581.256,00	1.001.106,31
Autres charges d'exploitation			0,31	0,47

III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-360.998,12	-353.462,20
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	12.190.924,00	12.626.030,48
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	12.190.924,00	12.626.030,48
A. Produits des immobilisations financières	750	12.129.167,79	12.443.296,85
Dividende ORES ASSETS		8.957.402,57	9.446.143,51
Dividende SOCOFE		2.261.844,00	2.122.224,00
Dividende ENGIE		903.417,90	872.897,02
Dividende PUBLILEC		6.503,32	2.032,32
B. Produits des actifs circulants	751	14.787,54	30.646,59
Produits des placements BELFIUS		14.782,26	30.643,65
Produits des placements CBC		1,78	1,67
Produit des Placements CPH		3,50	1,27
C. Autres produits financiers	752/9	46.968,67	152.087,04
Produits financiers divers	756/9	46.968,67	152.087,04
Produits financiers divers		0,57	0,00
Intérêts sur Prêt E-Lumin		9.020,82	756,25
Intérêts sur avances entre secteurs		37.947,28	151.330,79
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	546.393,59	724.013,05
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	543.308,06	724.013,05
A. Charges des dettes	650	541.991,24	617.864,96
Intérêts bancaires		556,21	0,00
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		174.860,26	192.135,50
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		13.802,42	15.691,65
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		14.139,74	16.073,01
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		13.826,46	15.718,88
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		14.405,25	16.373,10
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		13.663,88	14.616,01
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		14.456,03	15.457,68
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		13.930,81	14.899,67
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		24.659,67	26.003,57
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		25.226,40	26.598,66
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		26.077,03	27.491,72
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		27.212,32	28.683,22
Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		41.052,54	42.969,13
Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		42.067,60	44.025,59
Intérêts Ligne de crédit BELFIUS 25 M° €		0,00	56.118,71
Intérêts programme Billets de trésorerie		82.054,62	65.008,86
C. Autres charges financières	652/9	1.316,82	106.148,09
Frais bancaires BELFIUS		287,22	287,22
Frais bancaires BELFIUS - Visa		50,00	50,00
Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie		483,51	361,02
Frais bancaires ING		45,37	45,34
Frais bancaires CBC		57,22	55,72
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		370,57	326,29
Frais bancaires CPH		4,64	76,71
Commission de réservation BELFIUS		0,00	3.506,50
Intérêts sur avances entre secteurs		18,29	101.439,29
CHARGES FINANCIERES NON RECURRENTES	66B	3.085,53	0,00
B. Réduction de valeur immobilisations financières	661	3.085,53	0,00
Réduction de valeur s/Immobilisations financières		3.085,53	0,00
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	11.283.532,29	11.548.555,23
X. IMPOTS	670/3	115.637,49	0,00
Précompte mobilier		211.063,59	271.068,57
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-211.063,59	-271.068,57
Impôts et Précomptes Etrangers versés		115.637,49	0,00
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		11.167.894,80	11.548.555,23

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2025	2024
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	11.167.894,80	11.548.555,23
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	11.167.894,80	11.548.555,23
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	0,00	0,00
2. Sur les réserves	792	0,00	0,00
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	4.700.894,80	3.845.215,23
3. Aux autres réserves	6921	4.700.894,80	3.845.215,23
- Réserves disponibles		2.119.309,63	1.283.916,61
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		2.581.585,17	2.561.298,62
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	6.467.000,00	7.703.340,00
1. Rémunération du capital	694	6.467.000,00	7.703.340,00
	DIVIDENDE A DISTRIBUER	6.467.000,00	7.703.340,00

SECTEUR II

ACTIF	CODE	2025	2024
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	22.919.035,93	22.919.035,93
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	22.919.035,93	22.919.035,93
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	22.076.275,98	22.076.275,98
1. Participations	282	22.076.275,98	22.076.275,98
Participation ORES ASSETS		10.779.526,52	10.779.526,52
Participation SOCOFE		3.440.970,00	3.440.970,00
Participation NEOWAL		1.000,00	1.000,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		7.854.779,46	7.854.779,46
C. Autres immobilisations financières	284/8	842.759,95	842.759,95
1. Actions et parts	284	842.759,95	842.759,95
Participation IGRETEC		2.825,99	2.825,99
Participation ENGIE		1.177.667,32	1.177.667,32
Participation PUBLILEC		223.024,16	223.024,16
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-18.812,28	-18.812,28
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-541.945,24	-541.945,24
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	662.181,31	495.771,85
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	169.072,39	91.144,25
B. Autres créances	291	169.072,39	91.144,25
Prêt E-Lumin		169.072,39	91.144,25
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	271.659,11	92.752,19
A. Créances commerciales	40	0,00	0,00
B. Autres créances	41	271.659,11	92.752,19
Impôts belges à récupérer		45.913,82	49.602,62
Impôts et taxes étrangers		10.076,98	0,00
Compte courant Secteur I A		0,00	29.897,78
Compte courant Secteur III A		100.058,47	0,00
Compte courant Secteur IV B		100.058,47	0,00
Compte courant Secteur VII		0,00	5.000,00
Prêt E-Lumin		15.551,37	8.251,79
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	221.022,95	311.191,29
Compte à vue BELFIUS Secteur II		15.614,39	112.381,73
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur II		205.408,56	198.809,56
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	426,86	684,12
Produits de placements acquis		426,86	684,12
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	23.581.217,24	23.414.807,78

PASSIF	CODE	2025	2024
CAPITAUX PROPRES	10/15	21.470.592,28	21.076.528,60
I. APPORT	10/11	9.297.646,33	9.297.646,33
A. Disponible	110	6.571.600,00	6.571.600,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		6.571.600,00	6.571.600,00
B. Indisponible	111	2.726.046,33	2.726.046,33
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		12.890,28	12.890,28
Autre apport indisponible hors capital (Parts X.A2)		2.722.823,76	2.722.823,76
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-9.667,71	-9.667,71
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	7.854.784,14	7.854.784,14
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		7.854.784,14	7.854.784,14
IV. RESERVES	13	4.318.161,81	3.924.098,13
A. Réserves indisponibles	130/1	273.571,40	273.571,40
Réserves statutairement indisponibles		273.571,40	273.571,40
D. Réserves disponibles	133	4.044.590,41	3.650.526,73
Réserve disponible		2.924.176,79	2.689.479,80
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		315.000,00	280.000,00
Réserve disponible - Emprunt 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		119.250,56	105.360,08
Réserve disponible - Emprunt 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		119.179,83	105.282,53
Réserve disponible - Emprunt 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		119.245,53	105.354,56
Réserve disponible - Emprunt 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		119.124,23	105.221,58
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		35.385,35	31.223,95
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		35.221,39	31.066,52
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		35.330,39	31.171,14
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		35.302,97	28.117,92
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		35.248,59	28.071,79
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		35.167,11	28.002,68
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		35.058,64	27.910,69
Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		41.003,51	27.169,55
Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		40.895,52	27.093,94
DETTES	17/49	2.110.624,96	2.338.279,18
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	1.742.168,86	1.901.535,55
A. Dettes financières	170/4	1.742.168,86	1.901.535,55
4. Etablissements de crédit	173	1.742.168,86	1.901.535,55
Emprunt ING 60 M° € (2015)		315.000,00	350.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		71.990,90	85.881,38
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		72.086,54	85.983,84
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		71.997,71	85.888,68
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		72.161,69	86.064,34
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		49.947,65	54.109,05
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		50.111,61	54.266,48
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		50.003,61	54.162,86
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		115.697,03	122.882,08
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		115.751,41	122.928,21
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		115.832,89	122.997,32
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		115.941,36	123.089,31
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		262.769,23	276.603,19
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		262.877,23	276.678,81

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	365.769,23	431.025,42
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	159.366,69	185.041,09
Emprunt ING 60 M° € (2015)		35.000,00	35.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		13.890,48	27.289,18
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		13.897,30	13.728,85
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		13.890,97	13.726,12
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		13.902,65	27.292,91
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		4.161,40	4.102,04
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		4.154,87	4.092,38
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		4.159,25	4.098,83
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		7.185,05	7.122,28
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		7.176,80	7.112,69
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		7.164,43	7.098,32
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		7.147,95	7.079,18
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		13.833,96	13.667,17
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		13.801,58	13.631,14
C. Dettes commerciales	44	1.997,84	4.727,46
1. Fournisseurs	440/441	1.997,84	4.727,46
Factures à recevoir		1.997,84	4.727,46
F. Autres dettes	47/48	204.404,70	241.256,87
Dividendes de l'exercice		156.000,00	188.865,00
Compte courant Secteur I A		3.570,73	2.617,40
Compte courant Secteur V		0,00	59,30
Compte courant Secteur VII (E-Lumin)		44.833,97	49.715,17
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	2.686,87	5.718,21
Intérêts sur emprunts à imputer		2.686,87	5.718,21
TOTAL - PASSIF	10/49	23.581.217,24	23.414.807,78

COMPTE DE RESULTATS	CODE	2025	2024
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/66A	30.802,49	29.711,05
B. Services et biens divers	61	30.802,49	29.711,05
Entretiens et réparations	611	0,00	0,00
Fournitures faites à l'entreprise	612	270,13	268,76
Frais Internet		130,81	134,63
Abonnement et documentation		139,32	134,13
Rétributions de tiers	613	2.487,89	4.777,70
Assurance administrateurs et commissaires		284,38	291,59
Honoraires d'avocats		195,78	8,59
Emoluments Réviseurs d'entreprises		234,98	214,33
Cotisation IPFW/NEOWAL		1.628,86	4.161,50
Cotisation Union Villes et Communes		74,99	72,20
Cotisations diverses		0,97	0,98
Frais de publication		46,68	7,74
Cotisation Société		21,25	20,77
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	1.374,26	1.489,35
Frais de réception		214,51	541,07
Frais de réception AG		65,41	16,85
Dépenses de notoriété		0,00	585,83
Frais de mission/réception à l'étranger		813,66	0,00
Frais de mission Belgique		0,00	4,94
Publicité - Annonce		280,68	340,66
Sous-traitants	615	24.527,09	21.110,90
Indemnités de gestion IGRETEC		20.900,45	18.059,95
Secrétaire général de CENEO		901,30	779,40
Délégué à la gestion journalière CENEO		515,03	0,00
Frais outils de gestion IGRETEC		145,05	128,67
Frais internes d'administration		0,00	59,30
Frais de gestion SPGE		5,14	5,19
Intercommunales associées		2.060,12	2.078,39
Rémunérations administrateurs, gérants	618	2.143,12	2.064,34
Indemnités		900,26	886,07
Jetons CA		663,57	603,00
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut		149,98	158,46
Jetons Comité d'Audit		38,84	38,04
Jetons Bureau Exécutif		11,29	0,00
Cotisation INASTI		379,18	378,77
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-30.802,49	-29.711,05
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	982.648,81	1.011.589,95
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS	75	982.648,81	1.011.589,95
A. Produits des immobilisations financières	750	979.674,58	1.008.320,75
Dividende ORES ASSETS		768.971,01	810.928,20
Dividende SOCOFE		123.930,00	116.280,00
Dividende ENGIE		82.598,21	79.807,73
Dividende PUBLILEC		4.175,36	1.304,82
B. Produits des actifs circulants	751	2.027,04	3.269,20
Produits des placements BELFIUS		2.027,04	3.269,20
C. Autres produits financiers	752/9	947,19	0,00
Produits financiers divers	756/9	947,19	0,00
Intérêts sur Prêt E-Lumin		830,25	0,00
Intérêts sur avances entre secteurs		116,94	0,00

V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	27.210,07	29.406,25
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	27.210,07	29.406,25
A. Charges des dettes	650	27.075,02	29.271,19
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		7.698,25	8.458,80
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.189,33	1.352,12
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		1.218,39	1.384,98
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		1.191,40	1.354,47
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.241,27	1.410,84
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		840,85	899,44
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		889,60	951,23
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		857,29	916,91
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		1.143,97	1.206,31
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		1.170,25	1.233,92
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		1.209,71	1.275,35
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		1.262,38	1.330,62
Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		3.537,43	3.702,58
Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		3.624,90	3.793,62
C. Autres charges financières	652/9	135,05	135,06
Frais bancaires BELFIUS		95,74	95,74
Frais bancaires ING		15,12	15,13
Frais bancaires CBC		9,07	9,07
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		15,12	15,12
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	924.636,25	952.472,65
X. IMPOTS	670/3	10.572,57	0,00
Précompte mobilier		20.522,51	25.391,31
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-20.522,51	-25.391,31
Impôts et Précomptes Etrangers versés		10.572,57	0,00
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		914.063,68	952.472,65

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2025	2024
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	914.063,68	952.472,65
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	914.063,68	952.472,65
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	0,00	0,00
2. Sur les réserves	792	0,00	0,00
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	394.063,68	322.922,65
3. Aux autres réserves	6921	394.063,68	322.922,65
- Réserves disponibles		234.696,99	165.006,60
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		159.366,69	157.916,05
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	520.000,00	629.550,00
1. Rémunération du capital	694	520.000,00	629.550,00
		DIVIDENDE A DISTRIBUER	
		520.000,00	629.550,00

SECTEUR III

Secteur IIIA

ACTIF	CODE	2025	2024
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	307.803.306,28	307.803.306,28
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	307.803.306,28	307.803.306,28
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	307.582.981,32	307.582.981,32
1. Participations	282	307.582.981,32	307.582.981,32
Participation ORES ASSETS		124.695.258,99	124.695.258,99
Participation SOCOFE		67.539.955,16	67.539.955,16
Participation NEOWAL		12.000,00	12.000,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		96.248.740,33	96.248.740,33
Participation SOCOFE-Plus Value		19.087.026,84	19.087.026,84
C. Autres immobilisations financières	284/8	220.324,96	220.324,96
1. Actions et parts	284	220.324,96	220.324,96
Participation IGRETEC		16.113,08	16.113,08
Participation PUBLILEC		223.024,16	223.024,16
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-18.812,28	-18.812,28
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	3.208.010,08	1.496.657,56
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	0,00	66.666,66
B. Autres créances	291	0,00	66.666,66
Créances Secteur VII		0,00	66.666,66
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	186.351,33	565.129,55
A. Créances commerciales	40	28.488,73	0,00
Note de crédit à recevoir		28.488,73	0,00
B. Autres créances	41	157.862,60	565.129,55
Impôts belges à récupérer		4.671,10	4.190,17
Compte courant Secteur I A		0,00	418.732,46
Compte courant Secteur VII		153.191,50	142.206,92
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	2.985.388,50	820.004,69
Compte à vue BELFIUS Secteur III A		26.982,04	219.221,22
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur III A		2.957.063,13	599.440,14
Compte à vue ING Secteur III A		1.343,33	0,00
Compte Business Account ING Secteur III A		0,00	1.343,33
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	36.270,25	44.856,66
Intérêts anticipés Billets de trésorerie		35.999,08	42.793,93
Produits de placements acquis		271,17	2.062,73
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	311.011.316,36	309.299.963,84

PASSIF	CODE	2025	2024
CAPITAUX PROPRES	10/15	252.033.726,31	247.667.646,14
I. APPORT	10/11	91.348.611,62	91.348.611,62
A. Disponible	110	91.336.800,00	91.336.800,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		91.336.800,00	91.336.800,00
B. Indisponible	111	11.811,62	11.811,62
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		32.366,48	32.366,48
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-20.554,86	-20.554,86
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	88.447.002,52	88.447.002,52
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		88.447.002,52	88.447.002,52
IV. RESERVES	13	72.238.112,17	67.872.032,00
A. Réserves indisponibles	130/1	3.248,80	3.248,80
Réserves statutairement indisponibles		3.248,80	3.248,80
D. Réserves disponibles	133	72.234.863,37	67.868.783,20
Réserve disponible		43.817.196,45	43.139.586,37
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		12.265.000,00	11.150.000,00
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		1.844.914,36	1.650.371,74
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		1.843.574,89	1.648.936,71
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		1.844.818,70	1.650.269,26
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		1.842.522,35	1.647.809,27
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		567.964,85	501.170,92
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		565.333,14	498.643,90
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		567.075,68	500.317,00
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		1.486.933,19	1.184.304,42
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		1.484.642,54	1.182.361,22
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		1.481.210,63	1.179.450,35
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		1.476.642,45	1.175.576,59
Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		574.273,35	380.522,25
Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		572.760,79	379.463,20
DETTES	17/49	58.977.590,05	61.632.317,70
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	43.353.012,40	47.041.482,49
A. Dettes financières	170/4	43.353.012,40	47.041.482,49
4. Etablissements de crédit	173	43.353.012,40	47.041.482,49
Emprunt ING 60 M° € (2015)		10.035.000,00	11.150.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.008.266,03	1.202.808,65
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		1.009.605,50	1.204.243,68
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		1.008.361,69	1.202.911,13
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.010.658,04	1.205.371,12
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		801.702,15	868.496,08
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		804.333,86	871.023,10
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		802.590,32	869.349,00
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		4.873.066,81	5.175.695,58
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		4.875.357,46	5.177.638,78
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		4.878.789,37	5.180.549,65
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		4.883.357,55	5.184.423,41
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		3.680.205,53	3.873.956,63
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		3.681.718,09	3.875.015,68

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	15.543.541,12	14.463.491,97
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	3.688.470,09	4.040.319,73
Emprunt ING 60 M° € (2015)		1.115.000,00	1.115.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		194.542,62	382.197,75
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		194.638,18	192.278,92
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		194.549,44	192.240,64
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		194.713,08	382.249,88
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		66.793,93	65.841,22
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		66.689,24	65.686,21
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		66.758,68	65.788,96
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		302.628,77	299.984,70
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		302.281,32	299.580,89
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		301.760,28	298.975,64
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		301.065,86	298.169,43
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		193.751,10	191.415,06
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		193.297,59	190.910,43
B. Dettes financières	43	8.990.000,00	6.190.000,00
1. Etablissements de crédit	430/8	8.990.000,00	6.190.000,00
Programme Billets de trésorerie 50 M° €		8.990.000,00	6.190.000,00
C. Dettes commerciales	44	0,00	15.593,29
1. Fournisseurs	440/441	0,00	15.593,29
Factures à recevoir		0,00	15.593,29
F. Autres dettes	47/48	2.865.071,03	4.217.578,95
Dividendes de l'exercice		1.951.800,00	2.313.768,00
Compte courant Secteur I A		167.676,54	536.552,66
Compte courant Secteur I B		0,00	7.981,33
Compte courant Secteur II		100.058,47	0,00
Compte courant Secteur V		645.536,02	1.359.276,96
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	81.036,53	127.343,24
Intérêts sur emprunts à imputer		80.127,20	126.666,70
Frais de banques à imputer		909,33	676,54
TOTAL - PASSIF	10/49	311.011.316,36	309.299.963,84

COMPTE DE RESULTATS		CODE	2025	2024
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS		60/66A	325.322,78	323.028,11
B. Services et biens divers		61	325.322,78	323.028,11
Fournitures faites à l'entreprise		612	3.328,53	3.295,68
Frais Internet			1.611,84	1.650,95
Abonnement et documentation			1.716,69	1.644,73
Rétributions de tiers		613	30.656,52	58.587,11
Assurance administrateurs et commissaires			3.504,21	3.575,65
Honoraires d'avocats			2.412,41	105,32
Emoluments Réviseurs d'entreprises			2.895,52	2.628,28
Cotisation IPFW/NEOWAL			20.071,32	51.030,79
Cotisation Union Villes et Communes			924,06	885,39
Cotisations diverses			11,95	11,97
Frais de publication			575,20	94,97
Cotisation Société			261,85	254,74
Annonces, publicité, propagande et documentation		614	16.934,10	18.263,29
Frais de réception			2.643,31	6.634,95
Frais de réception AG			806,05	206,65
Dépenses de notoriété			0,00	7.183,74
Frais de mission/réception à l'étranger			10.026,15	0,00
Frais de mission Belgique			0,00	60,56
Publicité - Annonce			3.458,59	4.177,39
Sous-traitants		615	247.995,27	217.567,79
Indemnités de gestion IGRETEC			203.306,61	180.155,42
Secrétaire général de CENEO			11.106,13	9.557,41
Délégué à la gestion journalière CENEO			6.346,36	0,00
Frais outils de gestion IGRETEC			1.787,39	1.577,81
Frais internes d'administration			0,00	727,13
Frais de gestion SPGE			63,33	63,58
Intercommunales associées			25.385,45	25.486,44
Rémunérations administrateurs, gérants		618	26.408,36	25.314,24
Indemnités			11.093,36	10.865,47
Jetons CA			8.176,69	7.394,39
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut			1.848,11	1.943,19
Jetons Comité d'Audit			478,65	466,51
Jetons Bureau Exécutif			139,14	0,00
Cotisation INASTI			4.672,41	4.644,68
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)			-325.322,78	-323.028,11
IV. PRODUITS FINANCIERS		75/76B	12.077.025,69	12.446.598,17
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS		75	12.077.025,69	12.446.598,17
A. Produits des immobilisations financières		750	12.071.878,61	12.364.632,03
Dividende ORES ASSETS			8.947.745,23	9.435.959,22
Dividende SOCOFE			3.119.958,00	2.927.368,00
Dividende PUBLILEC			4.175,38	1.304,81
B. Produits des actifs circulants		751	1.955,58	4.931,73
Produits des placements BELFIUS			1.955,58	4.931,73
C. Autres produits financiers		752/9	3.191,50	77.034,41
Produits financiers divers		756/9	3.191,50	77.034,41
Intérêts sur avances entre secteurs			3.191,50	77.034,41

V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	879.622,74	1.069.461,67
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	879.622,74	1.069.461,67
A. Charges des dettes	650	831.004,95	928.860,05
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		245.244,25	269.473,02
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		16.657,13	18.937,16
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		17.064,22	19.397,33
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		16.686,22	18.969,99
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		17.384,67	19.759,54
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		13.496,36	14.436,80
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		14.278,84	15.268,17
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		13.760,02	14.716,99
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		48.182,96	50.808,80
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		49.290,26	51.971,59
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		50.952,39	53.716,54
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		53.170,62	56.044,63
Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		49.543,40	51.856,37
Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		50.768,40	53.131,32
Intérêts Ligne de crédit BELFIUS 25 M° €		0,00	96.671,20
Intérêts programme billets de trésorerie		174.525,21	123.700,60
C. Autres charges financières	652/9	48.617,79	140.601,62
Frais bancaires BELFIUS		95,86	95,86
Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie		1.592,85	882,83
Frais bancaires ING		15,13	15,13
Frais bancaires CBC		9,08	9,08
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		15,13	15,13
Commission de réservation BELFIUS		0,00	9.294,95
Intérêts sur avances entre secteurs		46.889,74	130.288,64
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	10.872.080,17	11.054.108,39
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		2.376,75	2.294,35
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-2.376,75	-2.294,35
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		10.872.080,17	11.054.108,39

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2025	2024
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	10.872.080,17	11.054.108,39
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	10.872.080,17	11.054.108,39
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	0,00	318.872,50
2. Sur les réserves	792	0,00	318.872,50
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	4.366.080,17	3.660.420,89
3. Aux autres réserves	6921	4.366.080,17	3.660.420,89
- Réserves disponibles		677.610,08	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		3.688.470,09	3.660.420,89
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	6.506.000,00	7.712.560,00
1. Rémunération du capital	694	6.506.000,00	7.712.560,00
		DIVIDENDE A DISTRIBUER	
		6.506.000,00	7.712.560,00

Secteur IIIB

ACTIF	CODE	2025	2024
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	1.021.163,51	1.021.163,51
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	1.021.163,51	1.021.163,51
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	1.021.163,51	1.021.163,51
1. Participations	282	1.021.163,51	1.021.163,51
Participation ORES ASSETS		796.355,55	796.355,55
Participation ORES ASSETS-Plus Value		224.807,96	224.807,96
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	55.741,49	107.001,06
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	95,76	2.011,92
B. Autres créances	41	95,76	2.011,92
Impôts belges à récupérer		95,76	91,82
Compte courant Secteur I A		0,00	1.920,10
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	55.058,69	104.299,11
Compte à vue BELFIUS Secteur III B		6.835,26	96.172,82
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur III B		48.223,43	8.126,29
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	587,04	690,03
Intérêts anticipés Billets de trésorerie		527,85	662,07
Produits de placements acquis		59,19	27,96
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	1.076.905,00	1.128.164,57

PASSIF	CODE	2025	2024
CAPITAUX PROPRES	10/15	562.036,33	550.715,26
I. APPORT	10/11	65.114,47	65.114,47
A. Disponible	110	63.875,00	63.875,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		63.875,00	63.875,00
B. Indisponible	111	1.239,47	1.239,47
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		1.240,00	1.240,00
Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission)		929,47	929,47
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-930,00	-930,00
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	224.793,90	224.793,90
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		224.793,90	224.793,90
IV. RESERVES	13	272.127,96	260.806,89
A. Réserves indisponibles	130/1	124,00	124,00
Réserves statutairement indisponibles		124,00	124,00
D. Réserves disponibles	133	272.003,96	260.682,89
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		218.269,20	215.028,21
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		8.459,90	7.567,82
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		8.453,74	7.561,22
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		8.459,45	7.567,34
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		8.448,93	7.556,07
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		967,44	853,67
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		962,94	849,35
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		966,34	852,58
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		2.948,14	2.348,12
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		2.943,60	2.344,27
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		2.936,80	2.338,50
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		2.927,73	2.330,81
Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		2.633,35	1.744,90
Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		2.626,40	1.740,03
DETTES	17/49	514.868,67	577.449,31
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	365.056,54	403.136,62
A. Dettes financières	170/4	365.056,54	403.136,62
4. Etablissements de crédit	173	365.056,54	403.136,62
Emprunt ING 60 M° € (2015)		270.000,00	300.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		4.623,42	5.515,50
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		4.629,58	5.522,10
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		4.623,87	5.515,98
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		4.634,39	5.527,25
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		1.365,56	1.479,33
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		1.370,06	1.483,65
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		1.367,66	1.481,42
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		9.661,86	10.261,88
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		9.666,40	10.265,73
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		9.673,20	10.271,50
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		9.682,27	10.279,19
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		16.875,66	17.764,11
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		16.882,61	17.768,98

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	147.904,86	172.039,63
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	38.080,08	39.730,65
Emprunt ING 60 M° € (2015)		30.000,00	30.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		892,08	1.752,58
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		892,52	881,70
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		892,11	881,52
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		892,86	1.752,82
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		113,77	112,15
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		113,59	111,89
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		113,76	112,11
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		600,02	594,78
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		599,33	593,98
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		598,30	592,78
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		596,92	591,18
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		888,45	877,74
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		886,37	875,42
B. Dettes financières	43	100.000,00	100.000,00
1. Etablissements de crédit	430/8	100.000,00	100.000,00
Programme Billets de trésorerie 50 M° €		100.000,00	100.000,00
C. Dettes commerciales	44	5.140,01	3.913,61
1. Fournisseurs	440/441	5.140,01	3.913,61
Factures à recevoir		5.140,01	3.913,61
F. Autres dettes	47/48	4.684,77	28.395,37
Dividendes de l'exercice		3.900,00	5.571,00
Compte courant Secteur I A		784,77	1.919,41
Compte courant Secteur V		0,00	20.904,96
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	1.907,27	2.273,06
Intérêts sur emprunts à imputer		1.884,59	2.250,38
Frais de banques à imputer		22,68	22,68
TOTAL - PASSIF	10/49	1.076.905,00	1.128.164,57

COMPTE DE RESULTATS		CODE	2025	2024
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS		60/66A	6.376,46	4.997,79
B. Services et biens divers		61	6.376,46	4.997,79
Fournitures faites à l'entreprise		612	11,42	11,64
Frais Internet			5,53	5,83
Abonnement et documentation			5,89	5,81
Rétributions de tiers		613	105,10	206,80
Assurance administrateurs et commissaires			12,01	12,62
Honoraires d'avocats			8,27	0,37
Emoluments Réviseurs d'entreprises			9,93	9,28
Cotisation IPFW/NEOWAL			68,81	180,12
Cotisation Union Villes et Communes			3,17	3,13
Cotisations diverses			0,04	0,04
Frais de publication			1,97	0,34
Cotisation Société			0,90	0,90
Annonces, publicité, propagande et documentation		614	58,05	64,46
Frais de réception			9,06	23,42
Frais de réception AG			2,76	0,73
Dépenses de notoriété			0,00	25,36
Frais de mission/réception à l'étranger			34,37	0,00
Frais de mission Belgique			0,00	0,21
Publicité - Annonce			11,86	14,74
Sous-traitants		615	6.111,36	4.625,53
Indemnités de gestion IGRETEC			5.958,15	4.493,48
Secrétaire général de CENEO			38,07	33,73
Délégué à la gestion journalière CENEO			21,76	0,00
Frais outils de gestion IGRETEC			6,13	5,57
Frais internes d'administration			0,00	2,57
Frais de gestion SPGE			0,22	0,22
Intercommunales associées			87,03	89,96
Rémunérations administrateurs, gérants		618	90,53	89,36
Indemnités			38,03	38,35
Jetons CA			28,03	26,10
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut			6,33	6,87
Jetons Comité d'Audit			1,64	1,65
Jetons Bureau Exécutif			0,48	0,00
Cotisation INASTI			16,02	16,39
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)			-6.376,46	-4.997,79
IV. PRODUITS FINANCIERS		75/76B	41.554,27	43.798,47
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS		75	41.554,27	43.798,47
A. Produits des immobilisations financières		750	41.384,27	43.642,31
Dividende ORES ASSETS			41.384,27	43.642,31
B. Produits des actifs circulants		751	170,00	156,16
Produits des placements BELFIUS			170,00	156,16

V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	10.856,74	10.831,64
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	10.856,74	10.831,64
A. Charges des dettes	650	10.617,11	9.726,98
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		6.598,50	7.250,40
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		76,38	86,84
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		78,25	88,94
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		76,52	86,99
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		79,72	90,60
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		22,99	24,59
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		24,32	26,01
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		23,45	25,08
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		95,54	100,74
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		97,73	103,04
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		101,02	106,50
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		105,42	111,12
Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		227,18	237,79
Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		232,80	243,64
Intérêts programme billets de trésorerie		2.777,29	1.144,70
C. Autres charges financières	652/9	239,63	1.104,66
Frais bancaires BELFIUS		95,74	95,74
Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie		45,41	22,68
Frais bancaires ING		15,12	15,13
Frais bancaires CBC		9,07	9,07
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		15,12	15,12
Commission de réservation BELFIUS		0,00	44,53
Intérêts sur avances entre secteurs		59,17	902,39
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	24.321,07	27.969,04
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		41,63	54,13
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-41,63	-54,13
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		24.321,07	27.969,04

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2025	2024
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	24.321,07	27.969,04
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	24.321,07	27.969,04
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	26.759,01	28.589,57
2. Sur les réserves	792	26.759,01	28.589,57
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	38.080,08	37.988,61
3. Aux autres réserves	6921	38.080,08	37.988,61
- Réserves disponibles		0,00	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		38.080,08	37.988,61
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	13.000,00	18.570,00
1. Rémunération du capital	694	13.000,00	18.570,00
	DIVIDENDE A DISTRIBUER	13.000,00	18.570,00

Secteur III consolidé

ACTIF	CODE	2025	2024
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	308.824.469,79	308.824.469,79
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	308.824.469,79	308.824.469,79
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	308.604.144,83	308.604.144,83
1. Participations	282	308.604.144,83	308.604.144,83
Participation ORES ASSETS		125.491.614,54	125.491.614,54
Participation SOCOFE		67.539.955,16	67.539.955,16
Participation NEOWAL		12.000,00	12.000,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		96.473.548,29	96.473.548,29
Participation SOCOFE-Plus Value		19.087.026,84	19.087.026,84
C. Autres immobilisations financières	284/8	220.324,96	220.324,96
1. Actions et parts	284	220.324,96	220.324,96
Participation IGRETEC		16.113,08	16.113,08
Participation PUBLILEC		223.024,16	223.024,16
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-18.812,28	-18.812,28
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	3.263.751,57	1.603.658,62
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	0,00	66.666,66
B. Autres créances	291	0,00	66.666,66
Créances Secteur VII		0,00	66.666,66
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	186.447,09	567.141,47
A. Créances commerciales	40	28.488,73	0,00
Note de crédit à recevoir		28.488,73	0,00
B. Autres créances	41	157.958,36	567.141,47
Impôts belges à récupérer		4.766,86	4.281,99
Compte courant Secteur I A		0,00	420.652,56
Compte courant Secteur VII		153.191,50	142.206,92
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	3.040.447,19	924.303,80
Compte à vue BELFIUS Secteur III A		26.982,04	219.221,22
Compte à vue BELFIUS Secteur III B		6.835,26	96.172,82
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur III A		2.957.063,13	599.440,14
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur III B		48.223,43	8.126,29
Compte à vue ING Secteur III A		1.343,33	0,00
Compte Business Account ING Secteur III A		0,00	1.343,33
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	36.857,29	45.546,69
Intérêts anticipés Billets de trésorerie		36.526,93	43.456,00
Produits de placements acquis		330,36	2.090,69
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	312.088.221,36	310.428.128,41

PASSIF	CODE	2025	2024
CAPITAUX PROPRES	10/15	252.595.762,64	248.218.361,40
I. APPORT	10/11	91.413.726,09	91.413.726,09
A. Disponible	110	91.400.675,00	91.400.675,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		91.400.675,00	91.400.675,00
B. Indisponible	111	13.051,09	13.051,09
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		33.606,48	33.606,48
Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission)		929,47	929,47
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-21.484,86	-21.484,86
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	88.671.796,42	88.671.796,42
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		88.671.796,42	88.671.796,42
IV. RESERVES	13	72.510.240,13	68.132.838,89
A. Réserves indisponibles	130/1	3.372,80	3.372,80
Réserves statutairement indisponibles		3.372,80	3.372,80
D. Réserves disponibles	133	72.506.867,33	68.129.466,09
Réserve disponible		43.817.196,45	43.139.586,37
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		12.483.269,20	11.365.028,21
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		1.853.374,26	1.657.939,56
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		1.852.028,63	1.656.497,93
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		1.853.278,15	1.657.836,60
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		1.850.971,28	1.655.365,34
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		568.932,29	502.024,59
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		566.296,08	499.493,25
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		568.042,02	501.169,58
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		1.489.881,33	1.186.652,54
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		1.487.586,14	1.184.705,49
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		1.484.147,43	1.181.788,85
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		1.479.570,18	1.177.907,40
Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		576.906,70	382.267,15
Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		575.387,19	381.203,23
DETTES	17/49	59.492.458,72	62.209.767,01
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	43.718.068,94	47.444.619,11
A. Dettes financières	170/4	43.718.068,94	47.444.619,11
4. Etablissements de crédit	173	43.718.068,94	47.444.619,11
Emprunt ING 60 M° € (2015)		10.305.000,00	11.450.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.012.889,45	1.208.324,15
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		1.014.235,08	1.209.765,78
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		1.012.985,56	1.208.427,11
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		1.015.292,43	1.210.898,37
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		803.067,71	869.975,41
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		805.703,92	872.506,75
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		803.957,98	870.830,42
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		4.882.728,67	5.185.957,46
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		4.885.023,86	5.187.904,51
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		4.888.462,57	5.190.821,15
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		4.893.039,82	5.194.702,60
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		3.697.081,19	3.891.720,74
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		3.698.600,70	3.892.784,66

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	15.691.445,98	14.635.531,60
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	3.726.550,17	4.080.050,38
Emprunt ING 60 M° € (2015)		1.145.000,00	1.145.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		195.434,70	383.950,33
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		195.530,70	193.160,62
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		195.441,55	193.122,16
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		195.605,94	384.002,70
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		66.907,70	65.953,37
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		66.802,83	65.798,10
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		66.872,44	65.901,07
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		303.228,79	300.579,48
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		302.880,65	300.174,87
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		302.358,58	299.568,42
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		301.662,78	298.760,61
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		194.639,55	192.292,80
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		194.183,96	191.785,85
B. Dettes financières	43	9.090.000,00	6.290.000,00
1. Etablissements de crédit	430/8	9.090.000,00	6.290.000,00
Programme Billets de trésorerie 50 M° €		9.090.000,00	6.290.000,00
C. Dettes commerciales	44	5.140,01	19.506,90
1. Fournisseurs	440/441	5.140,01	19.506,90
Factures à recevoir		5.140,01	19.506,90
F. Autres dettes	47/48	2.869.755,80	4.245.974,32
Dividendes de l'exercice		1.955.700,00	2.319.339,00
Compte courant Secteur I A		168.461,31	538.472,07
Compte courant Secteur I B		0,00	7.981,33
Compte courant Secteur II		100.058,47	0,00
Compte courant Secteur V		645.536,02	1.380.181,92
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	82.943,80	129.616,30
Intérêts sur emprunts à imputer		82.011,79	128.917,08
Frais de banques à imputer		932,01	699,22
TOTAL - PASSIF	10/49	312.088.221,36	310.428.128,41

COMPTE DE RESULTATS		CODE	2025	2024
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS		60/66A	331.699,24	328.025,90
B. Services et biens divers		61	331.699,24	328.025,90
Fournitures faites à l'entreprise		612	3.339,95	3.307,32
Frais Internet			1.617,37	1.656,78
Abonnement et documentation			1.722,58	1.650,54
Rétributions de tiers		613	30.761,62	58.793,91
Assurance administrateurs et commissaires			3.516,22	3.588,27
Honoraires d'avocats			2.420,68	105,69
Emoluments Réviseurs d'entreprises			2.905,45	2.637,56
Cotisation IPFW/NEOWAL			20.140,13	51.210,91
Cotisation Union Villes et Communes			927,23	888,52
Cotisations diverses			11,99	12,01
Frais de publication			577,17	95,31
Cotisation Société			262,75	255,64
Annonces, publicité, propagande et documentation		614	16.992,15	18.327,75
Frais de réception			2.652,37	6.658,37
Frais de réception AG			808,81	207,38
Dépenses de notoriété			0,00	7.209,10
Frais de mission/réception à l'étranger			10.060,52	0,00
Frais de mission Belgique			0,00	60,77
Publicité - Annonce			3.470,45	4.192,13
Sous-traitants		615	254.106,63	222.193,32
Indemnités de gestion IGRETEC			209.264,76	184.648,90
Secrétaire général de CENEO			11.144,20	9.591,14
Délégué à la gestion journalière CENEO			6.368,12	0,00
Frais outils de gestion IGRETEC			1.793,52	1.583,38
Frais internes d'administration			0,00	729,70
Frais de gestion SPGE			63,55	63,80
Intercommunales associées			25.472,48	25.576,40
Rémunérations administrateurs, gérants		618	26.498,89	25.403,60
Indemnités			11.131,39	10.903,82
Jetons CA			8.204,72	7.420,49
Jetons Comité de Gestion Est Hainaut			1.854,44	1.950,06
Jetons Comité d'Audit			480,29	468,16
Jetons Bureau Exécutif			139,62	0,00
Cotisation INASTI			4.688,43	4.661,07
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)			-331.699,24	-328.025,90
IV. PRODUITS FINANCIERS		75/76B	12.118.579,96	12.490.396,64
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS		75	12.118.579,96	12.490.396,64
A. Produits des immobilisations financières		750	12.113.262,88	12.408.274,34
Dividende ORES ASSETS			8.989.129,50	9.479.601,53
Dividende SOCOFE			3.119.958,00	2.927.368,00
Dividende PUBLILEC			4.175,38	1.304,81
B. Produits des actifs circulants		751	2.125,58	5.087,89
Produits des placements BELFIUS			2.125,58	5.087,89
C. Autres produits financiers		752/9	3.191,50	77.034,41
Produits financiers divers		756/9	3.191,50	77.034,41
Intérêts sur avances entre secteurs			3.191,50	77.034,41

V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	890.479,48	1.080.293,31
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	890.479,48	1.080.293,31
A. Charges des dettes	650	841.622,06	938.587,03
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		251.842,75	276.723,42
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		16.733,51	19.024,00
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		17.142,47	19.486,27
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		16.762,74	19.056,98
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		17.464,39	19.850,14
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		13.519,35	14.461,39
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		14.303,16	15.294,18
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		13.783,47	14.742,07
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		48.278,50	50.909,54
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		49.387,99	52.074,63
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		51.053,41	53.823,04
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		53.276,04	56.155,75
Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		49.770,58	52.094,16
Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		51.001,20	53.374,96
Intérêts Ligne de crédit BELFIUS 25 M° €		0,00	96.671,20
Intérêts programme Billets de trésorerie		177.302,50	124.845,30
C. Autres charges financières	652/9	48.857,42	141.706,28
Frais bancaires BELFIUS		191,60	191,60
Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie		1.638,26	905,51
Frais bancaires ING		30,25	30,26
Frais bancaires CBC		18,15	18,15
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		30,25	30,25
Commission de réservation BELFIUS		0,00	9.339,48
Intérêts sur avances entre secteurs		46.948,91	131.191,03
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	10.896.401,24	11.082.077,43
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		2.418,38	0,00
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-2.418,38	0,00
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		10.896.401,24	11.082.077,43

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2025	2024
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	10.896.401,24	11.082.077,43
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	10.896.401,24	11.082.077,43
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	26.759,01	347.462,07
2. Sur les réserves	792	26.759,01	347.462,07
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	4.404.160,25	3.698.409,50
3. Aux autres réserves	6921	4.404.160,25	3.698.409,50
- Réserves disponibles		677.610,08	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		3.726.550,17	3.698.409,50
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	6.519.000,00	7.731.130,00
1. Rémunération du capital	694	6.519.000,00	7.731.130,00
	DIVIDENDE A DISTRIBUER	6.519.000,00	7.731.130,00

SECTEUR IV

Secteur IVA

ACTIF	CODE	2025	2024
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	164.186.385,14	164.186.385,14
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	164.186.385,14	164.186.385,14
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	160.211.543,36	160.211.543,36
1. Participations	282	160.211.543,36	160.211.543,36
Participation ORES ASSETS		98.223.135,78	98.223.135,78
Participation SOCOFE		16.390.712,00	16.390.712,00
Participation NEOWAL		8.000,00	8.000,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		45.589.695,58	45.589.695,58
C. Autres immobilisations financières	284/8	3.974.841,78	3.974.841,78
1. Actions et parts	284	3.974.841,78	3.974.841,78
Participation ENGIE		7.363.852,82	7.363.852,82
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-3.389.011,04	-3.389.011,04
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	2.888.876,78	1.905.817,16
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	1.402.589,42	780.221,89
B. Autres créances	291	1.402.589,42	780.221,89
Prêt E-Lumin		1.402.589,42	780.221,89
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	484.594,33	610.711,62
A. Créances commerciales	40	13.231,88	0,00
Note de crédit à recevoir		13.231,88	0,00
B. Autres créances	41	471.362,45	610.711,62
Impôts belges à récupérer		271.026,10	302.373,99
Impôts et taxes étrangers		63.006,16	0,00
Compte courant Secteur I A		0,00	231.437,56
Prêt E-Lumin		137.330,19	76.900,07
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	994.127,84	507.641,24
Compte à vue BELFIUS Secteur IV A		3.164,24	437.381,23
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur IV A		990.963,60	70.260,01
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	7.565,19	7.242,41
Intérêts anticipés Billets de trésorerie		7.280,61	6.975,98
Produits de placements acquis		284,58	266,43
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	167.075.261,92	166.092.202,30

PASSIF	CODE	2025	2024
CAPITAUX PROPRES	10/15	132.129.409,18	129.634.091,66
I. APPORT	10/11	43.191.427,92	43.191.427,92
A. Disponible	110	43.190.550,00	43.190.550,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		43.190.550,00	43.190.550,00
B. Indisponible	111	877,92	877,92
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		3.511,68	3.511,68
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-2.633,76	-2.633,76
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	45.589.680,20	45.589.680,20
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		45.589.680,20	45.589.680,20
IV. RESERVES	13	43.348.301,06	40.852.983,54
A. Réserves indisponibles	130/1	357,62	357,62
Réserves statutairement indisponibles		357,62	357,62
D. Réserves disponibles	133	43.347.943,44	40.852.625,92
Réserve disponible		12.369.562,03	13.309.361,52
Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)		13.451.912,47	12.057.524,33
Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)		8.061.526,56	7.221.731,68
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		3.025.000,00	2.750.000,00
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		1.019.702,43	912.176,80
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		1.018.962,04	911.383,60
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		1.019.649,52	912.120,12
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		1.018.380,28	910.760,44
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		273.961,21	241.742,76
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		272.691,81	240.523,86
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		273.532,11	241.330,69
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		227.973,05	181.574,73
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		227.621,85	181.276,80
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		227.095,68	180.830,51
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		226.395,30	180.236,60
Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		317.406,55	210.318,41
Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		316.570,55	209.733,07
DETTES	17/49	34.945.852,74	36.458.110,64
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	25.064.261,01	28.499.378,02
A. Dettes financières	170/4	25.064.261,01	28.499.378,02
4. Etablissements de crédit	173	25.064.261,01	28.499.378,02
Emprunt BELFIUS 25M°€ (IVA)		7.565.056,94	8.959.445,08
Emprunt BELFIUS 15M°€ (IVA)		4.570.837,47	5.410.632,35
Emprunt ING 60 M° € (2015)		2.475.000,00	2.750.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		557.278,56	664.804,19
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		558.018,95	665.597,39
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		557.331,47	664.860,87
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		558.600,71	666.220,55
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		386.705,79	418.924,24
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		387.975,19	420.143,14
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		387.133,89	419.335,31
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		747.126,95	793.525,27
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		747.478,15	793.823,20
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		748.004,32	794.269,49
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		748.704,70	794.863,40
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		2.034.085,96	2.141.174,10
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		2.034.921,96	2.141.759,44

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	9.660.016,74	7.740.671,34
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	3.435.117,01	3.573.881,69
Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)		1.394.388,14	1.357.280,11
Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)		839.794,88	816.587,46
Emprunt ING 60 M° € (2015)		275.000,00	275.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		107.525,63	211.244,48
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		107.578,44	106.274,45
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		107.529,40	106.253,30
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		107.619,84	211.273,29
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		32.218,45	31.758,90
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		32.167,95	31.684,13
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		32.201,42	31.733,66
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		46.398,32	45.992,94
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		46.345,05	45.931,03
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		46.265,17	45.838,23
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		46.158,70	45.714,63
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		107.088,14	105.796,99
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		106.837,48	105.518,09
B. Dettes financières	43	2.500.000,00	1.200.000,00
1. Etablissements de crédit	430/8	2.500.000,00	1.200.000,00
Programme Billets de trésorerie 50 M° €		2.500.000,00	1.200.000,00
C. Dettes commerciales	44	0,00	13.021,30
1. Fournisseurs	440/441	0,00	13.021,30
Factures à recevoir		0,00	13.021,30
F. Autres dettes	47/48	3.724.899,73	2.953.768,35
Dividendes de l'exercice		995.400,00	1.236.624,00
Compte courant Secteur I A		48.713,33	88.855,49
Compte courant Secteur I B		323.098,40	615.140,50
Compte courant Secteur V		1.924.268,07	429,88
Compte courant Secteur VII		27.909,00	687.302,33
Compte courant Secteur VII (E-Lumin)		405.510,93	325.416,15
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	221.574,99	218.061,28
Intérêts sur emprunts à imputer		221.243,61	217.508,99
Frais de banques à imputer		331,38	552,29
TOTAL - PASSIF	10/49	167.075.261,92	166.092.202,30

COMPTE DE RESULTATS		CODE	2025	2024
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS		60/66A	196.500,74	196.320,54
B. Services et biens divers		61	196.500,74	196.320,54
Fournitures faites à l'entreprise		612	1.941,17	1.948,44
Frais Internet			940,01	976,06
Abonnement et documentation			1.001,16	972,38
Rétributions de tiers		613	17.878,59	34.637,14
Assurance administrateurs et commissaires			2.043,62	2.113,95
Honoraires d'avocats			1.406,90	62,26
Emoluments Réviseurs d'entreprises			1.688,64	1.553,86
Cotisation IPFW/NEOWAL			11.705,40	30.169,79
Cotisation Union Villes et Communes			538,90	523,45
Cotisations diverses			6,97	7,08
Frais de publication			335,45	56,15
Cotisation Société			152,71	150,60
Annonces, publicité, propagande et documentation		614	9.875,80	10.797,38
Frais de réception			1.541,55	3.922,63
Frais de réception AG			470,08	122,17
Dépenses de notoriété			0,00	4.247,08
Frais de mission/réception à l'étranger			5.847,15	0,00
Frais de mission Belgique			0,00	35,80
Publicité - Annonce			2.017,02	2.469,70
Sous-traitants		615	149.869,16	131.948,72
Indemnités de gestion IGRETEC			123.807,16	109.830,26
Secrétaire général de CENEO			6.476,99	5.650,41
Délégué à la gestion journalière CENEO			3.701,14	0,00
Frais outils de gestion IGRETEC			1.042,39	932,81
Frais internes d'administration			0,00	429,88
Frais de gestion SPGE			36,93	37,59
Intercommunales associées			14.804,55	15.067,77
Rémunérations administrateurs, gérants		618	16.936,02	16.988,86
Indemnités			6.469,54	6.423,75
Jetons CA			4.768,57	4.371,62
Jetons Comité de Gestion Wallonie Picarde			2.612,71	3.171,71
Jetons Comité d'Audit			279,14	275,81
Jetons Bureau Exécutif			81,15	0,00
Cotisation INASTI			2.724,91	2.745,97
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)			-196.500,74	-196.320,54
IV. PRODUITS FINANCIERS		75/76B	7.047.876,03	7.328.141,66
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS		75	7.047.876,03	7.328.141,66
A. Produits des immobilisations financières		750	7.040.206,32	7.310.063,65
Dividende ORES ASSETS			5.933.434,39	6.257.179,15
Dividende SOCOFE			590.328,00	553.888,00
Dividende ENGIE			516.443,93	498.996,50
B. Produits des actifs circulants		751	1.023,29	15.853,51
Produits des placements BELFIUS			1.023,29	15.853,51
C. Autres produits financiers		752/9	6.646,42	2.224,50
Produits financiers divers		756/9	6.646,42	2.224,50
Intérêts sur Prêt E-Lumin			6.646,42	2.224,50

V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	971.952,95	803.727,75
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	971.952,95	803.727,75
A. Charges des dettes	650	896.200,54	714.708,54
Intérêts Emprunt BELFIUS 25M°€		360.498,46	291.569,02
Intérêts Emprunt BELFIUS 15M°€		258.959,96	141.921,72
Intérêts sur les parts des villes et communes		34.996,80	34.388,16
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		60.486,25	66.461,97
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		9.206,57	10.466,75
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		9.431,57	10.721,12
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		9.222,62	10.484,90
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		9.608,67	10.921,28
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		6.510,05	6.963,68
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		6.887,47	7.364,68
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		6.637,23	7.098,82
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		7.387,29	7.789,89
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		7.557,07	7.968,16
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		7.811,90	8.235,69
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		8.151,99	8.592,63
Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		27.383,13	28.661,54
Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		28.060,20	29.366,21
Intérêts Ligne de crédit BELFIUS 25 M° €		0,00	2.188,04
Intérêts programme Billets de trésorerie		37.403,31	23.544,28
C. Autres charges financières	652/9	75.752,41	89.019,21
Frais bancaires BELFIUS		95,74	95,74
Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie		212,24	817,98
Frais bancaires ING		15,13	15,13
Frais bancaires CBC		9,08	9,08
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		15,13	15,13
Commission de réservation BELFIUS		0,00	4.174,40
Intérêts sur avances entre secteurs		75.405,09	83.891,75
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	5.879.422,34	6.328.093,37
X. IMPOTS	670/3	66.104,82	0,00
Précompte mobilier		116.501,43	154.524,67
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-116.501,43	-154.524,67
Impôts et Précomptes Etrangers versés		66.104,82	0,00
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		5.813.317,52	6.328.093,37

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2025	2024
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	5.813.317,52	6.328.093,37
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	5.813.317,52	6.328.093,37
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	939.799,49	1.157.894,47
2. Sur les réserves	792	939.799,49	1.157.894,47
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	3.435.117,01	3.363.907,84
3. Aux autres réserves	6921	3.435.117,01	3.363.907,84
- Réserves disponibles		0,00	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		3.435.117,01	3.363.907,84
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	3.318.000,00	4.122.080,00
1. Rémunération du capital	694	3.318.000,00	4.122.080,00
	DIVIDENDE A DISTRIBUER	3.318.000,00	4.122.080,00

Secteur IVB

ACTIF	CODE	2025	2024
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	44.697.445,03	44.697.445,03
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	44.697.445,03	44.697.445,03
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	44.697.445,03	44.697.445,03
1. Participations	282	44.697.445,03	44.697.445,03
Participation ORES ASSETS		29.376.011,64	29.376.011,64
Participation SOCOFE		9.983.311,00	9.983.311,00
Participation NEOWAL		2.000,00	2.000,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		5.336.122,39	5.336.122,39
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	474.623,40	934.772,55
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	0,00	66.666,67
B. Autres créances	291	0,00	66.666,67
Créances Secteur VII		0,00	66.666,67
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	141.672,78	66.314,06
B. Autres créances	41	141.672,78	66.314,06
Impôts belges à récupérer		1.871,05	1.256,14
Compte courant Secteur I A		0,00	65.057,92
Compte courant Secteur VII		139.801,73	0,00
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	329.411,07	797.203,17
Compte à vue BELFIUS Secteur IV B		5.045,31	349.824,93
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur IV B		324.365,76	447.378,24
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	3.539,55	4.588,65
Intérêts anticipés Billets de trésorerie		3.483,90	3.049,18
Produits de placements acquis		55,65	1.539,47
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	45.172.068,43	45.632.217,58

PASSIF	CODE	2025	2024
CAPITAUX PROPRES	10/15	33.280.914,80	32.660.912,48
I. APPORT	10/11	8.441.361,90	8.441.361,90
A. Disponible	110	8.440.650,00	8.440.650,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		8.440.650,00	8.440.650,00
B. Indisponible	111	711,90	711,90
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		2.837,12	2.837,12
Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission)		2,62	2,62
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-2.127,84	-2.127,84
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	5.336.142,99	5.336.142,99
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		5.336.142,99	5.336.142,99
IV. RESERVES	13	19.503.409,91	18.883.407,59
A. Réserves indisponibles	130/1	283,71	283,71
Réserves statutairement indisponibles		283,71	283,71
D. Réserves disponibles	133	19.503.126,20	18.883.123,88
Réserve disponible		10.359.141,48	10.671.429,68
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		6.600.000,00	6.000.000,00
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		286.641,94	256.416,11
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		286.433,82	256.193,14
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		286.627,10	256.400,20
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		286.270,29	256.017,97
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		378.044,30	333.585,44
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		376.292,62	331.903,45
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		377.452,32	333.016,95
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		22.070,20	17.578,35
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		22.036,21	17.549,52
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		21.985,27	17.506,31
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		21.917,45	17.448,80
Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		89.224,10	59.121,25
Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		88.989,10	58.956,71
DETTES	17/49	11.891.153,63	12.971.305,10
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	9.063.820,62	9.996.111,14
A. Dettes financières	170/4	9.063.820,62	9.996.111,14
4. Etablissements de crédit	173	9.063.820,62	9.996.111,14
Emprunt ING 60 M° € (2015)		5.400.000,00	6.000.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		156.652,98	186.878,81
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		156.861,10	187.101,78
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		156.667,82	186.894,72
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		157.024,63	187.276,95
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		533.622,70	578.081,56
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		535.374,38	579.763,55
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		534.213,68	578.649,05
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		72.329,80	76.821,65
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		72.363,79	76.850,48
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		72.414,73	76.893,69
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		72.482,55	76.951,20
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		571.788,73	601.891,58
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		572.023,73	602.056,12

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	2.788.732,22	2.926.790,68
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	932.290,52	987.013,62
Emprunt ING 60 M° € (2015)		600.000,00	600.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		30.225,83	59.381,57
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		30.240,68	29.874,12
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		30.226,90	29.868,18
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		30.252,32	59.389,67
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		44.458,86	43.824,71
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		44.389,17	43.721,54
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		44.435,37	43.789,91
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		4.491,85	4.452,60
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		4.486,69	4.446,61
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		4.478,96	4.437,63
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		4.468,65	4.425,66
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		30.102,85	29.739,91
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		30.032,39	29.661,51
B. Dettes financières	43	760.000,00	460.000,00
1. Etablissements de crédit	430/8	760.000,00	460.000,00
Programme Billets de trésorerie 50 M° €		760.000,00	460.000,00
C. Dettes commerciales	44	966,60	6.213,11
1. Fournisseurs	440/441	966,60	6.213,11
Factures à recevoir		966,60	6.213,11
F. Autres dettes	47/48	1.095.475,10	1.473.563,95
Dividendes de l'exercice		255.300,00	311.472,00
Compte courant Secteur I A		17.805,96	268.561,25
Compte courant Secteur II		100.058,47	0,00
Compte courant Secteur V		722.310,67	470.410,95
Compte courant Secteur VII		0,00	423.119,75
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	38.600,79	48.403,28
Intérêts sur emprunts à imputer		38.447,52	48.300,41
Frais de banques à imputer		153,27	102,87
TOTAL - PASSIF	10/49	45.172.068,43	45.632.217,58

COMPTE DE RESULTATS		CODE	2025	2024
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS		60/66A	53.350,93	51.993,61
B. Services et biens divers		61	53.350,93	51.993,61
Fournitures faites à l'entreprise		612	487,12	485,44
Frais Internet			235,89	243,18
Abonnement et documentation			251,23	242,26
Rétributions de tiers		613	4.486,48	8.629,65
Assurance administrateurs et commissaires			512,83	526,68
Honoraires d'avocats			353,05	15,51
Emoluments Réviseurs d'entreprises			423,75	387,14
Cotisation IPFW/NEOWAL			2.937,37	7.516,64
Cotisation Union Villes et Communes			135,23	130,41
Cotisations diverses			1,75	1,76
Frais de publication			84,18	13,99
Cotisation Société			38,32	37,52
Annonces, publicité, propagande et documentation		614	2.478,24	2.690,11
Frais de réception			386,84	977,30
Frais de réception AG			117,96	30,44
Dépenses de notoriété			0,00	1.058,14
Frais de mission/réception à l'étranger			1.467,29	0,00
Frais de mission Belgique			0,00	8,92
Publicité - Annonce			506,15	615,31
Sous-traitants		615	41.649,14	35.955,73
Indemnités de gestion IGRETEC			35.109,09	30.445,03
Secrétaire général de CENEO			1.625,35	1.407,77
Délégué à la gestion journalière CENEO			928,77	0,00
Frais outils de gestion IGRETEC			261,58	232,41
Frais internes d'administration			0,00	107,10
Frais de gestion SPGE			9,27	9,37
Intercommunales associées			3.715,08	3.754,05
Rémunérations administrateurs, gérants		618	4.249,95	4.232,68
Indemnités			1.623,48	1.600,44
Jetons CA			1.196,63	1.089,16
Jetons Comité de Gestion Wallonie Picarde			655,64	790,22
Jetons Comité d'Audit			70,05	68,72
Jetons Bureau Exécutif			20,36	0,00
Cotisation INASTI			683,79	684,14
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)			-53.350,93	-51.993,61
IV. PRODUITS FINANCIERS		75/76B	1.771.357,54	1.835.040,57
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS		75	1.771.357,54	1.835.040,57
A. Produits des immobilisations financières		750	1.766.680,92	1.821.262,45
Dividende ORES ASSETS			1.407.121,92	1.483.898,45
Dividende SOCOFE			359.559,00	337.364,00
B. Produits des actifs circulants		751	1.355,49	4.399,53
Produits des placements BELFIUS			1.355,49	4.399,53
C. Autres produits financiers		752/9	3.321,13	9.378,59
Produits financiers divers		756/9	3.321,13	9.378,59
Intérêts sur avances entre secteurs			3.321,13	9.378,59

V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	247.004,29	270.702,49
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	247.004,29	270.702,49
A. Charges des dettes	650	210.146,44	219.155,63
Intérêts sur les parts des villes et communes		7.794,70	7.659,14
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		131.970,00	145.007,91
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		2.588,00	2.942,24
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		2.651,25	3.013,75
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		2.592,51	2.947,34
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		2.701,03	3.070,01
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		8.983,36	9.609,32
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		9.504,16	10.162,68
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		9.158,83	9.795,82
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		715,17	754,14
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		731,61	771,40
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		756,27	797,30
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		789,20	831,85
Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		7.697,49	8.056,86
Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		7.887,82	8.254,94
Intérêts Ligne de crédit BELFIUS 25 M° €		0,00	109,40
Intérêts programme Billets de trésorerie		13.625,04	5.371,53
C. Autres charges financières	652/9	36.857,85	51.546,86
Frais bancaires BELFIUS		95,74	95,74
Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie		256,38	103,28
Frais bancaires ING		15,12	15,13
Frais bancaires CBC		9,07	9,07
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		15,12	15,12
Commission de réservation BELFIUS		0,00	1.530,60
Intérêts sur avances entre secteurs		36.466,42	49.777,92
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	1.471.002,32	1.512.344,47
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		851,79	1.019,26
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-851,79	-1.019,26
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		1.471.002,32	1.512.344,47

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2025	2024
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	1.471.002,32	1.512.344,47
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	1.471.002,32	1.512.344,47
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	312.288,20	453.884,76
2. Sur les réserves	792	312.288,20	453.884,76
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	932.290,52	927.989,23
3. Aux autres réserves	6921	932.290,52	927.989,23
- Réserves disponibles		0,00	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		932.290,52	927.989,23
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	851.000,00	1.038.240,00
1. Rémunération du capital	694	851.000,00	1.038.240,00
	DIVIDENDE A DISTRIBUER	851.000,00	1.038.240,00

Secteur IV consolidé

ACTIF	CODE	2025	2024
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	208.883.830,17	208.883.830,17
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	208.883.830,17	208.883.830,17
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	204.908.988,39	204.908.988,39
1. Participations	282	204.908.988,39	204.908.988,39
Participation ORES ASSETS		127.599.147,42	127.599.147,42
Participation SOCOFE		26.374.023,00	26.374.023,00
Participation NEOWAL		10.000,00	10.000,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		50.925.817,97	50.925.817,97
C. Autres immobilisations financières	284/8	3.974.841,78	3.974.841,78
1. Actions et parts	284	3.974.841,78	3.974.841,78
Participation ENGIE		7.363.852,82	7.363.852,82
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-3.389.011,04	-3.389.011,04
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	3.363.500,18	2.840.589,71
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	1.402.589,42	846.888,56
B. Autres créances	291	1.402.589,42	846.888,56
Créances Secteur VII		0,00	66.666,67
Prêt E-Lumin		1.402.589,42	780.221,89
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	626.267,11	677.025,68
A. Créances commerciales	40	13.231,88	0,00
Note de crédit à recevoir		13.231,88	0,00
B. Autres créances	41	613.035,23	677.025,68
Impôts belges à récupérer		272.897,15	303.630,13
Impôts et taxes étrangers		63.006,16	0,00
Compte courant Secteur I A		0,00	296.495,48
Compte courant Secteur VII		139.801,73	0,00
Prêt E-Lumin		137.330,19	76.900,07
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	1.323.538,91	1.304.844,41
Compte à vue BELFIUS Secteur IV A		3.164,24	437.381,23
Compte à vue BELFIUS Secteur IV B		5.045,31	349.824,93
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur IV A		990.963,60	70.260,01
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur IV B		324.365,76	447.378,24
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	11.104,74	11.831,06
Intérêts anticipés Billets de trésorerie		10.764,51	10.025,16
Produits de placements acquis		340,23	1.805,90
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	212.247.330,35	211.724.419,88

PASSIF	CODE	2025	2024
CAPITAUX PROPRES	10/15	165.410.323,98	162.295.004,14
I. APPORT	10/11	51.632.789,82	51.632.789,82
A. Disponible	110	51.631.200,00	51.631.200,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		51.631.200,00	51.631.200,00
B. Indisponible	111	1.589,82	1.589,82
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		6.348,80	6.348,80
Autre apport indisponible hors capital (Prime d'émission)		2,62	2,62
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-4.761,60	-4.761,60
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	50.925.823,19	50.925.823,19
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		50.925.823,19	50.925.823,19
IV. RESERVES	13	62.851.710,97	59.736.391,13
A. Réserves indisponibles	130/1	641,33	641,33
Réserves statutairement indisponibles		641,33	641,33
D. Réserves disponibles	133	62.851.069,64	59.735.749,80
Réserve disponible		22.728.703,51	23.980.791,20
Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)		13.451.912,47	12.057.524,33
Réserve disponible - Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)		8.061.526,56	7.221.731,68
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		9.625.000,00	8.750.000,00
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		1.306.344,37	1.168.592,91
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		1.305.395,86	1.167.576,74
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		1.306.276,62	1.168.520,32
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		1.304.650,57	1.166.778,41
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		652.005,51	575.328,20
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		648.984,43	572.427,31
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		650.984,43	574.347,64
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €		250.043,25	199.153,08
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €		249.658,06	198.826,32
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €		249.080,95	198.336,82
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €		248.312,75	197.685,40
Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		406.630,65	269.439,66
Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		405.559,65	268.689,78
DETTES	17/49	46.837.006,37	49.429.415,74
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	34.128.081,63	38.495.489,16
A. Dettes financières	170/4	34.128.081,63	38.495.489,16
4. Etablissements de crédit	173	34.128.081,63	38.495.489,16
Emprunt BELFIUS 25M°€ (IVA)		7.565.056,94	8.959.445,08
Emprunt BELFIUS 15M°€ (IVA)		4.570.837,47	5.410.632,35
Emprunt ING 60 M° € (2015)		7.875.000,00	8.750.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		713.931,54	851.683,00
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		714.880,05	852.699,17
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		713.999,29	851.755,59
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		715.625,34	853.497,50
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		920.328,49	997.005,80
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		923.349,57	999.906,69
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		921.347,57	997.984,36
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		819.456,75	870.346,92
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		819.841,94	870.673,68
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		820.419,05	871.163,18
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		821.187,25	871.814,60
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		2.605.874,69	2.743.065,68
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		2.606.945,69	2.743.815,56

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	12.448.748,96	10.667.462,02
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	4.367.407,53	4.560.895,31
Emprunt BELFIUS 25 M° € (IV A)		1.394.388,14	1.357.280,11
Emprunt BELFIUS 15 M° € (IV A)		839.794,88	816.587,46
Emprunt ING 60 M° € (2015)		875.000,00	875.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		137.751,46	270.626,05
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		137.819,12	136.148,57
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		137.756,30	136.121,48
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		137.872,16	270.662,96
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		76.677,31	75.583,61
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		76.557,12	75.405,67
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		76.636,79	75.523,57
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		50.890,17	50.445,54
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		50.831,74	50.377,64
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		50.744,13	50.275,86
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		50.627,35	50.140,29
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		137.190,99	135.536,90
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		136.869,87	135.179,60
B. Dettes financières	43	3.260.000,00	1.660.000,00
1. Etablissements de crédit	430/8	3.260.000,00	1.660.000,00
Programme Billets de trésorerie 50 M° €		3.260.000,00	1.660.000,00
C. Dettes commerciales	44	966,60	19.234,41
1. Fournisseurs	440/441	966,60	19.234,41
Factures à recevoir		966,60	19.234,41
F. Autres dettes	47/48	4.820.374,83	4.427.332,30
Dividendes de l'exercice		1.250.700,00	1.548.096,00
Compte courant Secteur I A		66.519,29	357.416,74
Compte courant Secteur I B		323.098,40	615.140,50
Compte courant Secteur II		100.058,47	0,00
Compte courant Secteur V		2.646.578,74	470.840,83
Compte courant Secteur VII		27.909,00	1.110.422,08
Compte courant Secteur VII (E-Lumin)		405.510,93	325.416,15
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	260.175,78	266.464,56
Intérêts sur emprunts à imputer		259.691,13	265.809,40
Frais de banques à imputer		484,65	655,16
TOTAL - PASSIF	10/49	212.247.330,35	211.724.419,88

COMPTE DE RESULTATS		CODE	2025	2024
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS		60/66A	249.851,67	248.314,15
B. Services et biens divers		61	249.851,67	248.314,15
Fournitures faites à l'entreprise		612	2.428,29	2.433,88
Frais Internet			1.175,90	1.219,24
Abonnement et documentation			1.252,39	1.214,64
Rétributions de tiers		613	22.365,07	43.266,79
Assurance administrateurs et commissaires			2.556,45	2.640,63
Honoraires d'avocats			1.759,95	77,77
Emoluments Réviseurs d'entreprises			2.112,39	1.941,00
Cotisation IPFW/NEOWAL			14.642,77	37.686,43
Cotisation Union Villes et Communes			674,13	653,86
Cotisations diverses			8,72	8,84
Frais de publication			419,63	70,14
Cotisation Société			191,03	188,12
Annonces, publicité, propagande et documentation		614	12.354,04	13.487,49
Frais de réception			1.928,39	4.899,93
Frais de réception AG			588,04	152,61
Dépenses de notoriété			0,00	5.305,22
Frais de mission/réception à l'étranger			7.314,44	0,00
Frais de mission Belgique			0,00	44,72
Publicité - Annonce			2.523,17	3.085,01
Sous-traitants		615	191.518,30	167.904,45
Indemnités de gestion IGRETEC			158.916,25	140.275,29
Secrétaire général de CENEO			8.102,34	7.058,18
Délégué à la gestion journalière CENEO			4.629,91	0,00
Frais outils de gestion IGRETEC			1.303,97	1.165,22
Frais internes d'administration			0,00	536,98
Frais de gestion SPGE			46,20	46,96
Intercommunales associées			18.519,63	18.821,82
Rémunérations administrateurs, gérants		618	21.185,97	21.221,54
Indemnités			8.093,02	8.024,19
Jetons CA			5.965,20	5.460,78
Jetons Comité de Gestion Wallonie Picarde			3.268,35	3.961,93
Jetons Comité d'Audit			349,19	344,53
Jetons Bureau Exécutif			101,51	0,00
Cotisation INASTI			3.408,70	3.430,11
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)			-249.851,67	-248.314,15
IV. PRODUITS FINANCIERS		75/76B	8.819.233,57	9.163.182,23
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS		75	8.819.233,57	9.163.182,23
A. Produits des immobilisations financières		750	8.806.887,24	9.131.326,10
Dividende ORES ASSETS			7.340.556,31	7.741.077,60
Dividende SOCOFE			949.887,00	891.252,00
Dividende ENGIE			516.443,93	498.996,50
B. Produits des actifs circulants		751	2.378,78	20.253,04
Produits des placements BELFIUS			2.378,78	20.253,04
C. Autres produits financiers		752/9	9.967,55	11.603,09
Produits financiers divers		756/9	9.967,55	11.603,09
Intérêts sur Prêt E-Lumin			6.646,42	2.224,50
Intérêts sur avances entre secteurs			3.321,13	9.378,59

V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	1.218.957,24	1.074.430,24
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	1.218.957,24	1.074.430,24
A. Charges des dettes	650	1.106.346,98	933.864,17
Intérêts Emprunt BELFIUS 25M°€		360.498,46	291.569,02
Intérêts Emprunt BELFIUS 15M°€		258.959,96	141.921,72
Intérêts sur les parts des villes et communes		42.791,50	42.047,30
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		192.456,25	211.469,88
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		11.794,57	13.408,99
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		12.082,82	13.734,87
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		11.815,13	13.432,24
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		12.309,70	13.991,29
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		15.493,41	16.573,00
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		16.391,63	17.527,36
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		15.796,06	16.894,64
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		8.102,46	8.544,03
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		8.288,68	8.739,56
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		8.568,17	9.032,99
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €		8.941,19	9.424,48
Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		35.080,62	36.718,40
Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		35.948,02	37.621,15
Intérêts Ligne de crédit BELFIUS 25 M° €		0,00	2.297,44
Intérêts programme Billets de trésorerie		51.028,35	28.915,81
C. Autres charges financières	652/9	112.610,26	140.566,07
Frais bancaires BELFIUS		191,48	191,48
Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie		468,62	921,26
Frais bancaires ING		30,25	30,26
Frais bancaires CBC		18,15	18,15
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		30,25	30,25
Commission de réservation BELFIUS		0,00	5.705,00
Intérêts sur avances entre secteurs		111.871,51	133.669,67
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	7.350.424,66	7.840.437,84
X. IMPOTS	670/3	66.104,82	0,00
Précompte mobilier		117.353,22	155.543,93
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-117.353,22	-155.543,93
Impôts et Précomptes Etrangers versés		66.104,82	0,00
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		7.284.319,84	7.840.437,84

SECTEUR V

ACTIF	CODE	2025	2024
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	144.764.243,07	144.785.562,01
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	135.670,99	156.989,93
A. Terrains et constructions	22	135.670,99	156.989,93
Bâtiments		660.130,66	660.130,66
Aménagements des combles		409.633,32	409.633,32
Aménagements des bâtiments		16.745,19	16.745,19
Amortissements sur bâtiments		-660.130,66	-660.130,66
Amortissements sur aménagements		-281.098,40	-260.616,72
Amortissements sur aménagements		-9.609,12	-8.771,86
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	144.628.572,08	144.628.572,08
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	141.668.599,71	141.668.599,71
1. Participations	282	141.668.599,71	141.668.599,71
Participation ORES ASSETS		37.146.573,27	37.146.573,27
Participation SOCOFE		22.205.158,87	22.205.158,87
Participation NEOWAL		4.000,00	4.000,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value		27.521.262,44	27.521.262,44
Participation SOCOFE Plus-Value		54.791.605,13	54.791.605,13
C. Autres immobilisations financières	284/8	2.959.972,37	2.959.972,37
1. Actions et parts	284	2.959.972,37	2.959.972,37
Participation ENGIE		5.105.308,14	5.105.308,14
Participation PUBLILEC		223.024,16	223.024,16
Participation PUBLILEC : Montant non appelé		-18.812,28	-18.812,28
Participation ENGIE : Réduction de valeur		-2.349.547,65	-2.349.547,65
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	6.528.854,70	5.115.882,90
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	145.479,90	105.366,61
B. Autres créances	291	145.479,90	105.366,61
Prêt E-Lumin		145.479,90	105.366,61
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	5.998.307,61	3.360.989,39
B. Autres créances	41	5.998.307,61	3.360.989,39
Impôts belges à récupérer		195.417,90	213.096,33
Impôts et taxes étrangers		43.682,21	0,00
Compte courant Secteur I A		0,00	104.819,95
Compte courant Secteur I B		0,00	283,98
Compte courant Secteur I C		0,00	46,23
Compte courant Secteur II		0,00	59,30
Compte courant Secteur III A		645.536,02	1.359.276,96
Compte courant Secteur III B		0,00	20.904,96
Compte courant Secteur IV A		1.924.268,07	429,88
Compte courant Secteur IV B		722.310,67	470.410,95
Compte courant Secteur VI		2.450.656,74	1.157.661,19
Compte courant Secteur VII		0,00	21.000,00
Créances sur L'ENFANT-PHARE ASBL		2.953,37	4.226,47
Prêt E-Lumin		13.482,63	8.773,19
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	381.327,01	1.641.372,91
Compte à vue BELFIUS Secteur V		10.333,05	83.575,91
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur V		370.993,96	1.557.797,00
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	3.740,18	8.153,99
Intérêts anticipés Billets de trésorerie		524,18	698,38
Produits de placements acquis		3.216,00	7.455,61
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	151.293.097,77	149.901.444,91

PASSIF	CODE	2025	2024
CAPITAUX PROPRES	10/15	144.922.141,69	142.713.940,07
I. APPORT	10/11	40.476.299,06	40.476.299,06
A. Disponible	110	40.381.750,00	40.381.750,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)		40.381.750,00	40.381.750,00
B. Indisponible	111	94.549,06	94.549,06
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)		378.196,24	378.196,24
Autre apport indisponible hors capital non appelé		-283.647,18	-283.647,18
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	82.210.658,07	82.210.658,07
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières		82.210.658,07	82.210.658,07
IV. RESERVES	13	22.227.526,88	20.018.048,99
A. Réserves indisponibles	130/1	37.819,62	37.819,62
Réserves statutairement indisponibles		37.819,62	37.819,62
D. Réserves disponibles	133	22.189.707,26	19.980.229,37
Réserve disponible		18.035.012,20	16.311.001,23
Réserve disponible - Emprunt ING 60 M° € (2015)		1.650.000,00	1.500.000,00
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €		461.831,50	413.132,27
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €		461.496,19	412.773,04
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €		461.807,56	413.106,62
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €		461.232,69	412.490,79
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €		123.987,42	109.406,22
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €		123.412,93	108.854,59
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €		123.793,39	109.219,88
Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		143.756,01	95.254,92
Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €		143.377,37	94.989,81
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	7.657,68	8.933,95
Subside UREBA - Panneaux photovoltaïques		13.110,00	13.110,00
Subside UREBA - Isolation des combles		12.415,46	12.415,46
Subside UREBA - Panneaux photovoltaïques		-9.177,00	-8.521,50
Subside UREBA - Isolation des combles		-8.690,78	-8.070,01
DETTES	17/49	6.370.956,08	7.187.504,84
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	4.729.235,05	5.214.701,97
A. Dettes financières	170/4	4.729.235,05	5.214.701,97
4. Etablissements de crédit	173	4.729.235,05	5.214.701,97
Emprunt ING 60 M° € (2015)		1.350.000,00	1.500.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		252.396,00	301.095,23
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		252.731,31	301.454,46
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		252.419,94	301.120,88
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		252.994,81	301.736,71
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		175.012,58	189.593,78
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		175.587,07	190.145,41
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		175.206,61	189.780,12
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		921.254,05	969.755,14
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		921.632,68	970.020,24

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	1.631.088,56	1.951.402,15
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	485.466,92	576.397,99
Emprunt ING 60 M° € (2015)		150.000,00	150.000,00
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		48.699,23	95.674,33
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		48.723,15	48.132,56
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		48.700,94	48.122,98
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		48.741,90	95.687,38
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €		14.581,20	14.373,22
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €		14.558,34	14.339,38
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		14.573,51	14.361,82
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		48.501,09	47.916,32
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		48.387,56	47.790,00
B. Dettes financières	43	100.000,00	100.000,00
1. Etablissements de crédit	430/8	100.000,00	100.000,00
Programme Billets de trésorerie 50 M° €		100.000,00	100.000,00
C. Dettes commerciales	44	1.954,09	22.713,06
1. Fournisseurs	440/441	1.954,09	22.713,06
Fournisseurs divers		0,00	1.110,16
Factures à recevoir		1.954,09	21.602,90
F. Autres dettes	47/48	1.043.667,55	1.252.291,10
Dividendes de l'exercice		1.028.400,00	1.119.804,00
Compte courant Secteur I A		23.077,57	18.347,30
Compte courant Secteur VII (E-Lumin)		-7.810,02	114.139,80
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	10.632,47	21.400,72
Intérêts sur emprunts à imputer		10.624,31	21.392,61
Frais de banques à imputer		8,16	8,11
TOTAL - PASSIF	10/49	151.293.097,77	149.901.444,91

COMPTE DE RESULTATS		CODE	2025	2024
I. VENTES ET PRESTATIONS		70/76A	70.657,74	80.167,48
D. Autres produits d'exploitation		74	70.657,74	80.167,48
Récupération de frais (Masse salariale)			320,27	11.842,63
Récupération de frais (Gsm)			0,00	111,25
Location d'immeubles			70.337,47	68.213,60
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS		60/66A	263.632,89	280.261,65
B. Services et biens divers		61	242.313,95	241.790,53
Entretiens et réparations		611	328,67	3.055,31
Entretien et réparations bâtiment			328,67	3.055,31
Fournitures faites à l'entreprise		612	1.599,79	1.713,67
Gsm			0,00	177,99
Frais Internet			774,70	769,29
Abonnement et documentation			825,09	766,39
Rétributions de tiers		613	17.124,05	30.908,42
Assurance incendie			2.017,97	2.004,53
Assurance administrateurs et commissaires			1.684,23	1.666,13
Assurance RC générale			250,00	250,00
Honoraires d'avocats			1.159,48	49,07
Honoraires secrétariat social			121,61	1.354,36
Emoluments Réviseurs d'entreprises			1.391,68	1.224,69
Cotisation IPFW/NEOWAL			9.646,90	23.778,55
Cotisation Union Villes et Communes			444,13	412,56
Cotisations diverses			5,74	5,58
Frais de publication			276,46	44,25
Cotisation Société			125,85	118,70
Annonces, publicité, propagande et documentation		614	8.139,06	8.510,05
Frais de réception			1.270,46	3.091,65
Frais de réception AG			387,41	96,29
Dépenses de notoriété			0,00	3.347,37
Frais de mission/réception à l'étranger			4.818,88	0,00
Frais de mission Belgique			0,00	28,22
Publicité - Annonce			1.662,31	1.946,52
Sous-traitants		615	131.441,32	116.957,64
Indemnités de gestion IGRETEC			109.962,55	98.153,34
Secrétaire général de CENEO			5.337,95	4.453,42
Délégué à la gestion journalière CENEO			3.050,26	0,00
Frais outils de gestion IGRETEC			859,08	735,21
Frais internes d'administration			0,00	1.710,26
Frais de gestion SPGE			30,44	29,63
Intercommunales associées			12.201,04	11.875,78
Coûts divers		616	70.337,47	68.213,60
Dons et libéralités			70.337,47	68.213,60
Rémunérations administrateurs, gérants		618	13.343,59	12.431,84
Indemnités			5.331,82	5.062,92
Jetons CA			3.929,97	3.445,52
Jetons Comité de Gestion Mons Borinage			1.539,16	1.541,76
Jetons Comité d'Audit			230,05	217,38
Jetons Bureau Exécutif			66,88	0,00
Cotisation INASTI			2.245,71	2.164,26
C. Rémunérations, charges sociales et pensions		62	0,00	16.865,07
Rémunérations et avantages directs		620	0,00	21.514,21
Rémunérations employés			0,00	20.185,40
Primes et gratifications			0,00	1.328,81
Cotisations patronales d'assurances sociales		621	0,00	4.819,77
ONSS Patronale/Rémunérations employés			0,00	4.819,77
Autres frais de personnel		623	0,00	-9.468,91
Assurance Loi			0,00	414,72
Provision pour pécules de vacances (Reprise)			0,00	-9.883,63
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisations		630	21.318,94	21.606,05
Dotations Amortissements/Immobilisations corporelles			21.318,94	21.606,05
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)			-192.975,15	-200.094,17
IV. PRODUITS FINANCIERS		75/76B	5.963.357,19	5.909.114,37
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS		75	5.963.357,19	5.909.114,37
A. Produits des immobilisations financières		750	5.802.122,00	5.761.482,11
Dividende ORES ASSETS			2.666.779,72	2.812.286,68
Dividende SOCOFE			2.773.116,00	2.601.936,00
Dividende ENGIE			358.050,92	345.954,61
Dividende PUBLILEC			4.175,36	1.304,82

B. Produits des actifs circulants	751	14.613,19	17.080,12
Produits des placements BELFIUS		14.613,19	17.080,12
C. Autres produits financiers	752/9	146.622,00	130.552,14
Subsides en capital et intérêts	753	1.276,27	1.276,27
Subside en capital - Panneaux photovoltaïques		655,50	655,50
Subside en capital - Isolation des combles		620,77	620,77
Produits financiers divers	756/9	145.345,73	129.275,87
Intérêts sur Prêt E-Lumin		2.515,06	0,00
Intérêts sur avances entre secteurs		142.830,67	129.275,87
V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	87.073,63	95.078,13
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	87.073,63	95.078,13
A. Charges des dettes	650	86.922,16	94.819,49
Intérêts Emprunt ING 60 M°€ (2015)		32.992,50	36.251,98
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €		4.169,73	4.740,48
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €		4.271,63	4.855,68
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €		4.177,00	4.748,70
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €		4.351,85	4.946,34
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €		2.946,28	3.151,57
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €		3.117,08	3.333,05
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €		3.003,83	3.212,75
Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		12.402,04	12.981,04
Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €		12.708,70	13.300,19
Intérêts Ligne de crédit BELFIUS 25 M° €		0,00	1.094,02
Intérêts programme billets de trésorerie		2.781,52	2.203,69
C. Autres charges financières	652/9	151,47	258,64
Frais bancaires BELFIUS		95,74	95,74
Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie		16,39	12,24
Frais bancaires ING		15,13	15,13
Frais bancaires CBC		9,08	9,08
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS		15,13	15,13
Commission de réservation BELFIUS		0,00	111,32
VI. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	5.683.308,41	5.613.942,07
X. IMPOTS	670/3	45.830,52	0,00
Précompte mobilier		87.469,91	107.947,99
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-87.469,91	-107.947,99
Impôts et Précomptes Etrangers versés		45.830,52	0,00
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		5.637.477,89	5.613.942,07

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	CODE	2025	2024
A. BENEFICE A AFFECTER	70/69	5.637.477,89	5.613.942,07
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	5.637.477,89	5.613.942,07
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	791/2	0,00	0,00
2. Sur les réserves	792	0,00	0,00
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	691/2	2.209.477,89	1.881.262,07
3. Aux autres réserves	6921	2.209.477,89	1.881.262,07
- Réserves disponibles		1.724.010,97	1.399.962,93
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés		485.466,92	481.299,14
F. BENEFICE A DISTRIBUER	694/6	3.428.000,00	3.732.680,00
1. Rémunération du capital	694	3.428.000,00	3.732.680,00
		DIVIDENDE A DISTRIBUER	
		3.428.000,00	3.732.680,00

SECTEUR VI

ACTIF	2025	2024
ACTIFS IMMOBILISES	145.095.509,75	145.095.509,75
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	145.095.509,75	145.095.509,75
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	144.891.297,87	144.891.297,87
1. Participations	144.891.297,87	144.891.297,87
Participation ORES ASSETS	79.307.661,10	79.307.661,10
Participation SOCOFE	31.735.272,13	31.735.272,13
Participation NEOWAL	5.000,00	5.000,00
Participation ORES ASSETS-Plus Value	12.250.348,77	12.250.348,77
Participation SOCOFE Plus-Value	21.593.015,87	21.593.015,87
C. Autres immobilisations financières	204.211,88	204.211,88
1. Actions et parts	204.211,88	204.211,88
Participation PUBLILEC	223.024,16	223.024,16
Participation PUBLILEC : Montant non appelé	-18.812,28	-18.812,28
ACTIFS CIRCULANTS	277.719,89	698.214,84
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	0,00	66.666,67
B. Autres créances	0,00	66.666,67
Créances Secteur VII	0,00	66.666,67
VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	156.428,95	173.140,11
A. Créances commerciales	8.475,69	0,00
Note de crédit à recevoir	8.475,69	0,00
B. Autres créances	147.953,26	173.140,11
Impôts belges à récupérer	3.523,31	2.680,75
Compte courant Secteur I A	0,00	170.459,36
Compte courant Secteur VII	144.429,95	0,00
IX. VALEURS DISPONIBLES	108.683,54	433.184,17
Compte à vue BELFIUS Secteur VI	57.948,69	322.194,63
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur VI	50.734,85	110.989,54
X. COMPTES DE REGULARISATION	12.607,40	25.223,89
Intérêts anticipés Billets de trésorerie	12.604,19	24.841,96
Produits de placements acquis	3,21	381,93
TOTAL DE L'ACTIF	145.373.229,64	145.793.724,59

PASSIF	2025	2024
CAPITAUX PROPRES	93.244.790,72	91.403.251,46
I. APPORT	12.681.119,58	12.681.119,58
A. Disponible	12.608.175,00	12.608.175,00
Autre apport disponible hors capital (Parts Y)	12.608.175,00	12.608.175,00
B. Indisponible	72.944,58	72.944,58
Autre apport indisponible hors capital (Parts X)	291.778,30	291.778,30
Autre apport indisponible hors capital non appelé	-218.833,72	-218.833,72
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	33.843.361,66	33.843.361,66
Plus-value de réévaluation/Immobilisations financières	33.843.361,66	33.843.361,66
IV. RESERVES	46.720.309,48	44.878.770,22
A. Réserves indisponibles	29.177,83	29.177,83
Réserves statutairement indisponibles	29.177,83	29.177,83
D. Réserves disponibles	46.691.131,65	44.849.592,39
Réserve disponible	19.906.603,39	21.439.221,21
Réserve disponible - Emp. 7 CBC 15 ans 9,3 M° €	751.035,47	671.840,25
Réserve disponible - Emp. 8 BELFIUS 15 ans 9,3 M° €	750.490,17	671.256,05
Réserve disponible - Emp. 9 BNP PF 15 ans 9,3 M° €	750.996,54	671.798,53
Réserve disponible - Emp. 10 CBC 15 ans 9,3 M° €	750.061,68	670.797,07
Réserve disponible - Emp. 26 BELFIUS 20 ans 23 M° €	10.236.953,59	9.108.711,48
Réserve disponible - Emp. 28 BELFIUS 20 ans 23 M° €	9.698.219,08	8.584.814,23
Réserve disponible - Emprunt 11 ING 20 ans 5 M° €	118.043,50	104.161,32
Réserve disponible - Emprunt 12 ING 20 ans 5 M° €	117.496,53	103.636,11
Réserve disponible - Emprunt 13 BNP PF 20 ans 5 M° €	117.859,61	103.984,65
Réserve disponible - Emprunt 14 BELFIUS 20 ans 14 M° €	758.943,79	604.479,40
Réserve disponible - Emprunt 15 BELFIUS 20 ans 14 M° €	757.774,63	603.487,58
Réserve disponible - Emprunt 16 BELFIUS 20 ans 14 M° €	756.022,94	602.001,83
Réserve disponible - Emprunt 17 BELFIUS 20 ans 14 M° €	753.691,28	600.024,62
Réserve disponible - Emprunt 18 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €	233.777,59	154.904,59
Réserve disponible - Emprunt 19 BELFIUS 20 ans 13,9 M° €	233.161,86	154.473,47
DETTES	52.128.438,92	54.390.473,13
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	41.164.072,37	44.538.229,45
A. Dettes financières	41.164.072,37	44.538.229,45
4. Etablissements de crédit	41.164.072,37	44.538.229,45
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €	410.449,15	489.644,37
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €	410.994,45	490.228,57
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €	410.488,08	489.686,09
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €	411.422,94	490.687,55
Emprunt 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €	12.763.046,41	13.891.288,52
Emprunt 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €	13.301.780,92	14.415.185,77
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €	166.622,50	180.504,68
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €	167.169,47	181.029,89
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €	166.808,39	180.683,35
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €	2.487.256,21	2.641.720,60
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €	2.488.425,37	2.642.712,42
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €	2.490.177,06	2.644.198,17
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €	2.492.508,72	2.646.175,38
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €	1.498.153,48	1.577.026,48
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €	1.498.769,22	1.577.457,61

IX. DETTES A UN AN AU PLUS	10.958.513,53	9.830.225,21
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	3.374.157,08	3.457.593,50
Emprunt 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €	79.195,22	155.586,66
Emprunt 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €	79.234,12	78.273,70
Emprunt 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €	79.198,01	78.258,13
Emprunt 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €	79.264,61	155.607,88
Emprunt 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €	1.128.242,11	1.103.631,14
Emprunt 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €	1.113.404,85	1.078.776,14
Emprunt 11 ING - 20 ans 5 M° €	13.882,18	13.684,17
Emprunt 12 ING - 20 ans 5 M° €	13.860,42	13.651,95
Emprunt 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €	13.874,96	13.673,41
Emprunt 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €	154.464,39	153.114,83
Emprunt 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €	154.287,05	152.908,73
Emprunt 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €	154.021,11	152.599,79
Emprunt 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €	153.666,66	152.188,31
Emprunt 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €	78.873,00	77.922,04
Emprunt 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €	78.688,39	77.716,62
B. Dettes financières	2.400.000,00	3.900.000,00
1. Etablissements de crédit	2.400.000,00	3.900.000,00
Programme Billets de trésorerie 50 M° €	2.400.000,00	3.900.000,00
C. Dettes commerciales	0,00	9.976,31
1. Fournisseurs	0,00	9.976,31
Factures à recevoir	0,00	9.976,31
F. Autres dettes	5.184.356,45	2.462.655,40
Dividendes de l'exercice	741.600,00	876.507,00
Compte courant Secteur I A	79.253,58	124.347,31
Compte courant Secteur I B	1.912.846,13	0,00
Compte courant Secteur V	2.450.656,74	1.157.661,19
Compte courant Secteur VII	0,00	304.139,90
X. COMPTES DE REGULARISATION	5.853,02	22.018,47
Intérêts sur emprunts à imputer	5.029,34	21.195,46
Frais de banques à imputer	823,68	823,01
TOTAL - PASSIF	145.373.229,64	145.793.724,59

COMPTE DE RESULTATS		2025	2024
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS		156.371,25	160.665,00
B. Services et biens divers		156.371,25	160.665,00
Fournitures faites à l'entreprise		1.554,64	1.591,26
Gsm		0,00	66,75
Frais Internet		752,84	763,70
Abonnement et documentation		801,80	760,81
Rétributions de tiers		14.318,84	27.101,30
Assurance administrateurs et commissaires		1.636,74	1.654,04
Honoraires d'avocats		1.126,77	48,72
Emoluments Réviseurs d'entreprises		1.352,42	1.215,80
Cotisation IPFW/NEOWAL		9.374,77	23.605,85
Cotisation Union Villes et Communes		431,60	409,57
Cotisations diverses		5,58	5,54
Frais de publication		268,66	43,93
Cotisation Société		122,30	117,85
Annonces, publicité, propagande et documentation		7.909,46	8.448,22
Frais de réception		1.234,62	3.069,21
Frais de réception AG		376,50	95,57
Dépenses de Notoriété		0,00	3.323,04
Frais de mission/réception à l'étranger		4.682,95	0,00
Frais de mission Belgique		0,00	28,01
Publicité - Annonce		1.615,39	1.932,39
Sous-traitants		119.621,12	111.182,67
Indemnités de gestion IGRETEC		98.748,27	86.138,12
Secrétaire général de CENEO		5.187,38	4.421,09
Délégué à la gestion journalière CENEO		2.964,21	0,00
Frais outils de gestion IGRETEC		834,84	729,86
Frais internes d'administration		0,00	1.697,84
Frais de gestion SPGE		29,58	29,42
Intercommunales associées		11.856,84	11.789,54
QP Masse Salariale Secteur V		0,00	6.376,80
Rémunérations administrateurs, gérants		12.967,19	12.341,55
Indemnités		5.181,41	5.026,16
Jetons CA		3.819,11	3.420,50
Jetons Comité de Gestion Mons Borinage		1.495,75	1.530,56
Jetons Comité d'Audit		223,57	215,80
Jetons Bureau Exécutif		64,99	0,00
Cotisation INASTI		2.182,36	2.148,53
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-156.371,25	-160.665,00
IV. PRODUITS FINANCIERS		5.643.251,90	5.757.681,09
PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS		5.643.251,90	5.757.681,09
A. Produits des immobilisations financières		5.638.445,74	5.719.639,51
Dividende ORES ASSETS		3.713.598,38	3.916.222,69
Dividende SOCOFE		1.920.672,00	1.802.112,00
Dividende PUBLILEC		4.175,36	1.304,82
B. Produits des actifs circulants		1.614,65	4.264,06
Produits des placements BELFIUS		1.614,65	4.264,06
C. Autres produits financiers		3.191,51	33.777,52
Produits financiers divers		3.191,51	33.777,52
Intérêts sur avances entre secteurs		3.191,51	33.777,52

V. CHARGES FINANCIERES	1.173.341,39	1.268.880,61
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	1.173.341,39	1.268.880,61
A. Charges des dettes	1.099.292,35	1.165.273,15
Int. Emp. 7 CBC - 15 ans 9,3 M° €	6.780,86	7.709,02
Int. Emp. 8 BELFIUS - 15 ans 9,3 M° €	6.946,58	7.896,37
Int. Emp. 9 BNP PF - 15 ans 9,3 M° €	6.792,68	7.722,39
Int. Emp. 10 CBC - 15 ans 9,3 M° €	7.077,02	8.043,79
Int. Emp. 26 BELFIUS - 20 ans 23 M° €	325.890,86	351.132,39
Int. Emp. 28 BELFIUS - 20 ans 23 M° €	485.402,14	520.780,18
Int. Emp. 11 ING - 20 ans 5 M° €	2.805,02	3.000,49
Int. Emp. 12 ING - 20 ans 5 M° €	2.967,65	3.173,27
Int. Emp. 13 BNP PF - 20 ans 5 M° €	2.859,85	3.058,75
Int. Emp. 14 BELFIUS - 20 ans 14 M° €	24.593,00	25.933,27
Int. Emp. 15 BELFIUS - 20 ans 14 M° €	25.158,19	26.526,75
Int. Emp. 16 BELFIUS - 20 ans 14 M° €	26.006,55	27.417,40
Int. Emp. 17 BELFIUS - 20 ans 14 M° €	27.138,75	28.605,67
Int. Emp. 18 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €	20.168,33	21.109,92
Int. Emp. 19 BELFIUS - 20 ans 13,9 M° €	20.667,01	21.628,92
Intérêts Ligne de crédit BELFIUS 25 M° €	0,00	35.509,64
Intérêts programme billets de trésorerie	108.037,86	66.024,93
C. Autres charges financières	74.049,04	103.607,46
Frais bancaires BELFIUS	95,74	95,74
Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie	1.649,53	895,36
Frais bancaires ING	15,13	15,13
Frais bancaires CBC	9,08	9,08
Frais bancaires BNP PARIBAS FORTIS	15,13	15,13
Commission de réservation BELFIUS	0,00	7.625,20
Intérêts sur avances entre secteurs	72.264,43	94.951,82
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	4.313.539,26	4.328.135,48
X. IMPOTS	0,00	0,00
Précompte mobilier	1.850,61	1.672,70
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)	-1.850,61	-1.672,70
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE	4.313.539,26	4.328.135,48

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	2025	2024
A. BENEFICE A AFFECTER	4.313.539,26	4.328.135,48
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	4.313.539,26	4.328.135,48
B. PRELEVEMENT SUR LES CAPITAUX PROPRES	1.532.617,82	1.896.497,21
2. Sur les réserves	1.532.617,82	1.896.497,21
C. AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	3.374.157,08	3.302.942,69
3. Aux autres réserves	3.374.157,08	3.302.942,69
- Réserves disponibles	0,00	0,00
- Tranches d'amortissement des emprunts contractés	3.374.157,08	3.302.942,69
F. BENEFICE A DISTRIBUER	2.472.000,00	2.921.690,00
1. Rémunération du capital	2.472.000,00	2.921.690,00
DIVIDENDE A DISTRIBUER	2.472.000,00	2.921.690,00

SECTEUR VII

ACTIF	CODE	2025	2024
I. FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	0,00	0,00
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES	22/27	0,00	229.605,59
A. Terrains et constructions	22	0,00	0,00
B. Installations, machines et outillages	23	0,00	0,00
C. Mobilier et matériel roulant	24	0,00	0,00
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27	0,00	229.605,59
Etudes et Co-Développements en cours - Grand Champs		0,00	229.605,59
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28	10.959.000,36	6.084.341,61
B. Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	10.542.000,36	5.679.541,61
1. Participations	282	10.542.000,36	5.679.541,61
Participation NEOWAL		606.000,00	239.000,00
Participation WIND4WALLONIA S.A.		843.175,61	843.175,61
Participation ACTIVENT WALLONIE		8.190.224,75	3.704.766,00
Participation WALWIND S.A.		444.600,00	444.600,00
Participation BIOGAZ ST-ROCH SRL		219.000,00	219.000,00
Participation NEOVIA SC		140.000,00	140.000,00
Participation W ³ ENERGY S.A.		50.000,00	40.000,00
Participation SIBIOM S.A.		0,00	50.000,00
Participation NEOPARK S.A.		49.000,00	49.000,00
Participation SIBIOM S.A. : Réduction de Valeur		0,00	-50.000,00
C. Autres immobilisations financières	284/8	417.000,00	404.800,00
1. Actions et parts	284	417.000,00	404.800,00
Participation ENORA		400.000,00	400.000,00
Participation CERWAL		17.000,00	4.800,00
V. CREANCES A PLUS D'UN AN	29	25.408.387,41	20.409.166,07
B. Autres créances	291	25.408.387,41	20.409.166,07
Prêt d'actionnaire à WIND4WALLONIA (D/S)		200.825,90	263.306,31
Prêt d'actionnaire à WIND4WALLONIA (M)		294.773,06	354.997,57
Prêt d'actionnaire à WALWIND		591.790,61	666.140,60
Prêt d'actionnaire à WIND4WALLONIA (Arriéré 1)		344.264,51	251.573,34
Prêt d'actionnaire à WIND4WALLONIA (Arriéré 2)		367.112,59	279.389,27
Prêt d'actionnaire à WALWIND (Arriéré 1)		260.664,21	133.619,95
Prêt d'actionnaire à ACTIVENT		18.265.392,38	13.223.448,38
Prêt Subordonné à BIOGAZ ST-ROCH		950.000,00	950.000,00
Prêt Subordonné à ENORA (Bullet)		0,00	200.000,00
Prêt Subordonné à NEOPARK (Bullet)		717.989,34	834.844,57
Crédit-Pont WIND4WALLONIA 3		3.415.574,81	3.251.846,08

VII. CREANCES A UN AN AU PLUS	40/41	2.810.820,63	12.665.122,57
A. Créances commerciales	40	347.615,11	133.449,08
Clients créances courantes		145.974,42	128.937,60
Factures à établir		161.124,68	4.511,48
Note de crédit à recevoir		40.516,01	0,00
B. Autres créances	41	2.463.205,52	12.531.673,49
Compte courant TVA		38.730,98	0,00
Impôts belges à récupérer		10.611,15	13.941,03
Compte courant Secteur I A		50.007,77	0,00
Compte courant Secteur I B		18,29	0,00
Compte courant Secteur I A (E-Lumin)		236.910,98	633.911,63
Compte courant Secteur I B (E-Lumin)		278.112,00	128.923,94
Compte courant Secteur I C (E-Lumin)		231.664,75	199.578,82
Compte courant Secteur II (E-Lumin)		44.833,97	49.715,17
Compte courant Secteur IV A		27.909,00	687.302,33
Compte courant Secteur IV B		13.389,78	423.119,75
Compte courant Secteur IV A (E-Lumin)		405.510,93	325.416,15
Compte courant Secteur V (E-Lumin)		-7.810,02	114.139,80
Compte courant Secteur VI		8.761,56	304.139,90
Créances sur WIND4WALLONIA		122.704,92	119.556,29
Créances sur WALWIND		74.349,99	81.610,68
Créances / NEOPARK		158.612,37	200,00
Créances / NEOVIA		0,00	9.200.000,00
Créances / ENORA (Divers)		0,00	250.000,00
Créances / NEOVIA (Facturation)		153,00	118,00
Créances / W ³ - Site Grand Champs		514.072,85	0,00
Créances / W ³ - Projets Divers		254.661,25	0,00
VIII. PLACEMENTS DE TRESORERIE	50/53	0,00	0,00
B. Autres placements	51/53	0,00	0,00
IX. VALEURS DISPONIBLES	54/58	1.434.914,00	479.609,88
Compte à vue BELFIUS Secteur VII		31.747,77	102.053,64
Compte BELFIUS Tre@sury+ Secteur VII		1.403.139,01	377.529,02
Compte à Vue Projet 1 - (ZELDA)		27,22	27,22
X. COMPTES DE REGULARISATION	490/1	1.132.475,76	1.321.029,05
Intérêts anticipés billets de trésorerie		26.995,92	42.930,12
Produits de placements acquis		1.761,10	2.334,73
Autres produits acquis		1.103.718,74	1.275.764,20
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	41.745.598,16	41.188.874,77

PASSIF	CODE	2025	2024
I. APPORT	10/11	24.000.000,00	24.000.000,00
A. Disponible	110	24.000.000,00	24.000.000,00
Autre apport disponible hors capital (Parts PE)		24.000.000,00	24.000.000,00
B. Indisponible	111	0,00	0,00
III. PLUS-VALUES DE REEVALUATION	12	0,00	0,00
IV. RESERVES	13	351,80	60.318,44
A. Réserves indisponibles	130/1	0,00	0,00
D. Réserves disponibles	133	351,80	60.318,44
Réserve disponible		351,80	60.318,44
VI. SUBSIDES EN CAPITAL	15	0,00	0,00
VII. A. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16	0,00	0,00
4. Autres risques et charges	163/5	0,00	0,00
VIII. DETTES A PLUS D'UN AN	17	0,00	200.000,00
A. Dettes financières	170/4	0,00	200.000,00
5. Autres emprunts	174	0,00	200.000,00
Convention de Prêt ENORA Secteur III A		0,00	66.666,66
Convention de Prêt ENORA Secteur IV B		0,00	66.666,67
Convention de Prêt ENORA Secteur VI		0,00	66.666,67
IX. DETTES A UN AN AU PLUS	42/48	17.744.267,06	16.926.564,25
B. Dettes financières	43	15.300.000,00	14.900.000,00
1. Etablissements de crédit	430/8	15.300.000,00	14.900.000,00
Programme billets de trésorerie		15.300.000,00	14.900.000,00
C. Dettes commerciales	44	737.991,58	128.662,01
1. Fournisseurs	440/441	737.991,58	128.662,01
Fournisseurs divers		145.974,42	3.525,72
Factures à recevoir		592.017,16	125.136,29
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	0,00	2.196,56
1. Impôts	450/3	0,00	2.196,56
Compte courant TVA		0,00	2.196,56
F. Autres dettes	47/48	1.706.275,48	1.895.705,68
Dividendes de l'exercice		1.200.000,00	1.500.000,00
Dettes envers les communes associées		46.700,96	0,00
Compte courant Secteur I A		0,00	195.128,00
Compte courant Secteur I B		0,00	27.000,00
Compte courant Secteur I C		0,00	5.370,76
Compte courant Secteur II		0,00	5.000,00
Compte courant Secteur III A		153.191,50	142.206,92
Compte courant Secteur IV B		153.191,51	0,00
Compte courant Secteur V		0,00	21.000,00
Compte courant Secteur VI		153.191,51	0,00
X. COMPTES DE REGULARISATION	492/3	979,30	1.992,08
Frais de banques à imputer		979,30	1.992,08
TOTAL - PASSIF	10/49	41.745.598,16	41.188.874,77

COMPTE DE RESULTATS	CODE	2025	2024
I. VENTES ET PRESTATIONS	70/76A	385.416,42	0,00
A. Chiffre d'affaires	70	385.416,42	0,00
Prestations Sociétés Participées		385.416,42	0,00
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS	60/66A	400.348,17	88.910,77
B. Services et biens divers	61	399.948,36	88.910,77
Fournitures faites à l'entreprise	612	17.021,68	0,00
Abonnement et documentation		17.021,68	0,00
Rétributions de tiers	613	0,00	32.257,52
Honoraires d'avocats		0,00	2.858,63
Honoraires d'experts		0,00	29.398,89
Annonces, publicité, propagande et documentation	614	1.951,49	277,40
Frais de réception		428,40	277,40
Publicité, Annonce		1.523,09	0,00
Sous-traitants	615	331.672,82	0,00
Prestations Sociétés Participées		331.672,82	0,00
Coûts divers	616	49.302,37	56.375,85
Dons et Libéralités		49.302,37	56.375,85
G. Autres charges d'exploitation	640/8	399,81	0,00
Charges d'exploitation diverses	643/8	399,81	0,00
Autres charges d'exploitation		399,81	0,00
III. BENEFICE (PERTE) D'EXPLOITATION (+)/(-)		-14.931,75	-88.910,77
IV. PRODUITS FINANCIERS	75/76B	1.713.231,11	1.787.013,21
PRODUITS FINANCIERS RECURRENENTS	75	1.713.231,11	1.787.013,21
A. Produits des immobilisations financières	750	0,00	273.741,12
Dividende ACTIVENT WALLONIE		0,00	273.741,12
B. Produits des actifs circulants	751	1.613.850,11	1.377.690,38
Produits des prêts d'actionnaires		1.199.536,00	868.428,84
Produits des placements BELFIUS		7.440,64	20.023,92
Produits des autres prêts		406.873,47	489.237,62
C. Autres produits financiers	752/9	99.381,00	135.581,71
Subsides en capital et intérêts	753	0,00	0,00
Produits financiers divers	756/9	99.381,00	135.581,71
Intérêts Fictifs sur Prêts E-Lumin		49.302,37	56.375,85
Intérêts sur avances entre secteurs		50.078,63	79.205,86

V. CHARGES FINANCIERES	65/66B	558.266,00	475.147,82
CHARGES FINANCIERES RECURRENTES	65	558.266,00	425.147,82
A. Charges des dettes	650	542.400,19	400.335,00
Intérêts Ligne de crédit BELFIUS 25 M° €		0,00	23.325,63
Intérêts programme billets de trésorerie		542.400,19	377.009,37
C. Autres charges financières	652/9	15.865,81	24.812,82
Frais bancaires BELFIUS		83,64	83,64
Frais bancaires BELFIUS - Programme Billets de trésorerie		6.064,77	4.096,51
Intérêts sur avances entre secteurs		9.574,52	18.751,23
Charges financières diverses		142,88	1.881,44
CHARGES FINANCIERES NON RECURRENTES	66B	0,00	50.000,00
B. Réduction de valeur immobilisations financières	661	0,00	50.000,00
Réduction de valeur s/Immobilisations financières		0,00	50.000,00
IX. BENEFICE (PERTE) COURANT(E) AVANT IMPOTS (+)/(-)	75-65	1.140.033,36	1.222.954,62
X. IMPOTS	670/3	0,00	0,00
Précompte mobilier		2.404,28	8.206,87
Excédents de versements d'impôts et précomptes portés à l'actif (-)		-2.404,28	-8.206,87
XI. BENEFICE (PERTE) DE L'EXERCICE		1.140.033,36	1.222.954,62

COMPTES ANNUELS SOUS FORMAT BNB

N° 0201.645.281

C-app 2.1

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

CARTON Pierre

Rue des Vainqueurs 70, 7370 Dour, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 27/06/2025

WART Emmanuel

Rue Jean Duvieusart 1, 6210 Frasnes-lez-Gosselies, Belgique

Mandat: Vice-président du Conseil d'Administration, début: 25/06/2019, fin: 27/06/2025

Mandat: Administrateur, début: 27/06/2025

BOITTE Marc

Rue de la Clinique 18, 7170 Manage, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019, fin: 27/06/2025

BOUCART Yvane

Rue Auguste Lecomte 4, 7350 Hensies, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019, fin: 27/06/2025

D'HAeyer Loïc

Rue Trieu Bernard 52, 6224 Wanfercée-Baulet, Belgique

Mandat: Président du Conseil d'Administration, début: 25/06/2019, fin: 27/06/2025

Mandat: Administrateur, début: 27/06/2025

DUMOULIN Jacques

Rue Martimont 17, 7903 Chapelle-à-Wattines, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 27/06/2025

GLOGOWSKI Nicolas

Rue Moncheret 71, 6280 Gerpinnes, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019, fin: 27/06/2025

GOBERT Jacques

Rue Bois de Breucq 42, 7110 Houdeng-Goegnies, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019, fin: 27/06/2025

PISTONE Lionel

Avenue Schweitzer 249, 7340 Colfontaine, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019, fin: 27/06/2025

Mandat: Vice-président du Conseil d'Administration, début: 27/06/2025

VANDERSTRAETEN Roger

Rue des Vieux Fours 8, 7321 Blaton, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019, fin: 27/06/2025

WILLAERT Yves

Rue Bois Cahu 6, 7760 Celles, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 25/06/2019, fin: 27/06/2025

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (Suite de la page précédente)

COPIN Florence

Rue de Pont-à-Celles 83, 6183 Trazégnies, Belgique
Mandat: Administrateur, début: 27/06/2025

DESTREBECQ Olivier

Rue Arthur Waroqué 50, 7100 La Louvière, Belgique
Mandat: Administrateur, début: 27/06/2025

ROYEZ Steven

Rue Tienne du Notaire 10, 6540 Lobbes, Belgique
Mandat: Administrateur, début: 08/07/2025

FIEVEZ Olivier

Rue Neuve 46, 7090 Braine-le-Comte, Belgique
Mandat: Administrateur, début: 27/06/2025

HOMERIN Jean

Chasse de Saint-Ghislain 13, 7300 Boussu, Belgique
Mandat: Administrateur, début: 12/12/2024, fin: 27/06/2025

HOST Vincent

Rue Chanoine Scamure 60, 7060 Soignies, Belgique
Mandat: Administrateur, début: 23/01/2025, fin: 27/06/2025

LUKALU Carl

Rue de la Marache 58, 6238 Luttre, Belgique
Mandat: Administrateur, début: 12/12/2024, fin: 27/06/2025

BAYET Hugues

Grand Place 24, 6240 Farciennes, Belgique
Mandat: Administrateur, début: 27/06/2025

BUSINE Michaël

Chemin de Donsart 6, 7760 Escanaffles, Belgique
Mandat: Administrateur, début: 08/07/2025

FALASCA Massimo

Rue Arthur Duquesne 87, 7032 Spiennes, Belgique
Mandat: Administrateur, début: 27/06/2025

KNAEPEN Philippe

Chaussée de Nivelles 603, 6230 Buzet, Belgique
Mandat: Président du Conseil d'Administration, début: 27/06/2025

LECOMPTE Florence

Rue de Pâturages 20, 7041 Givry, Belgique
Mandat: Administrateur, début: 27/06/2025

LEHEUT Emerence

Rue du Caudia 172, 7170 Bois-d'Haine, Belgique
Mandat: Administrateur, début: 27/06/2025

MATHELART Philippe

Rue Edouard Léonard 17, boîte b, 6238 Luttre, Belgique
Mandat: Administrateur, début: 27/06/2025

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (Suite de la page précédente)

PIRAUX Marie

Rue Edgard Wademant 38, boîte A, 7812 Moulbaix, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 27/06/2025

SCHOLLAERT Michel

Rue Général Leman 13, boîte A, 7120 Rouveroy, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 27/06/2025

VAN DEN BOSSCHE Mickaël

Rue du Trou 1, 7830 Hoves, Belgique

Mandat: Administrateur, début: 27/06/2025

RSM INTERAUDIT 0436.391.122

Rue Antoine Saint-Exupéry 14, 6041 Gosselies, Belgique

Numéro de membre: B.00091

Mandat: Commissaire, début: 01/07/2025, fin: 30/06/2028

Représenté par:

1 ARNAUD Céline

, Numéro de membre : A.1858

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20	0,00	0,00
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>1.128.598.326,92</u>	<u>1.123.977.678,23</u>
Immobilisations incorporelles	6.2	21		
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	135.670,99	386.595,52
Terrains et constructions		22	135.670,99	156.989,93
Installations, machines et outillage		23	0,00	0,00
Mobilier et matériel roulant		24	0,00	0,00
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		229.605,59
Immobilisations financières	6.4 / 6.5.1	28	1.128.462.655,93	1.123.591.082,71
Entreprises liées	6.15	280/1		
Participations		280		
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3	1.112.519.528,07	1.107.660.154,85
Participations		282	1.112.519.528,07	1.107.660.154,85
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	15.943.127,86	15.930.927,86
Actions et parts		284	15.943.127,86	15.930.927,86
Créances et cautionnements en numéraire		285/8		0,00

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>43.107.959,78</u>	<u>44.744.928,18</u>
Créances à plus d'un an		29	29.329.021,16	22.678.663,06
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	29.329.021,16	22.678.663,06
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	3.584.659,29	11.473.249,66
Créances commerciales		40	807.345,18	450.235,80
Autres créances		41	2.777.314,11	11.023.013,86
Placements de trésorerie	6.5.1 /	50/53	470,30	471,27
Actions propres	6.6	50		
Autres placements		51/53	470,30	471,27
Valeurs disponibles		54/58	8.972.876,96	9.139.734,66
Comptes de régularisation	6.6	490/1	1.220.932,07	1.452.809,53
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	<u>1.171.706.286,70</u>	<u>1.168.722.606,41</u>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	212.067.606,08	225.661.379,59
Dettes à plus d'un an	6.9	17	154.505.775,05	169.200.308,61
Dettes financières		170/4	154.505.775,05	169.200.308,61
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	154.505.775,05	169.200.308,61
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	57.123.285,57	55.901.609,78
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	14.694.533,56	15.736.067,92
Dettes financières		43	33.100.000,00	29.800.000,00
Etablissements de crédit		430/8	33.100.000,00	29.800.000,00
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	931.358,02	470.147,80
Fournisseurs		440/4	931.358,02	470.147,80
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	3.345,07	3.806,71
Impôts		450/3	3.345,07	3.806,71
Rémunérations et charges sociales		454/9		0,00
Autres dettes		47/48	8.394.048,92	9.891.587,35
Comptes de régularisation	6.9	492/3	438.545,46	559.461,20
TOTAL DU PASSIF		10/49	1.171.706.286,70	1.168.722.606,41

⁶ Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	1.609.636,31	1.577.438,47
Chiffre d'affaires	6.10	70	954.029,31	500.443,44
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)	(+)/(-)	71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	655.607,00	1.076.995,03
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A		
Coût des ventes et des prestations		60/66A	2.947.265,98	2.986.621,71
Approvisionnements et marchandises		60		
Achats		600/8		
Stocks: réduction (augmentation)	(+)/(-)	609		
Services et biens divers		61	2.344.290,92	1.947.043,81
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-) 6.10	62		16.865,07
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	21.318,94	21.606,05
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-) 6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-) 6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	581.656,12	1.001.106,78
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-) 6.12	649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)	9901	-1.337.629,67	-1.409.183,24

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers		75/76B	47.190.548,88	48.265.004,93
Produits financiers récurrents		75	47.190.548,88	48.265.004,93
Produits des immobilisations financières		750	45.469.560,23	46.746.080,78
Produits des actifs circulants		751	1.651.396,89	1.458.291,28
Autres produits financiers	6.11	752/9	69.591,76	60.632,87
Produits financiers non récurrents	6.12	76B		0,00
Charges financières		65/66B	4.261.043,74	4.267.246,37
Charges financières récurrentes	6.11	65	4.257.958,21	4.217.246,37
Charges des dettes		650	4.245.650,00	4.180.014,99
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	651		
Autres charges financières		652/9	12.308,21	37.231,38
Charges financières non récurrentes	6.12	66B	3.085,53	50.000,00
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)	9903	41.591.875,47	42.588.575,32
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	6.13 67/77	238.145,40	0,00
Impôts		670/3	238.145,40	0,00
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales		77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)	9904	41.353.730,07	42.588.575,32
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	41.353.730,07	42.588.575,32

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	41.353.730,07	42.588.575,32
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	41.353.730,07	42.588.575,32
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P		
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2	2.871.431,16	4.132.783,89
sur l'apport		791		
sur les réserves		792	2.871.431,16	4.132.783,89
Affectation aux capitaux propres		691/2	19.450.161,23	17.342.649,21
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921	19.450.161,23	17.342.649,21
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)		
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7	24.775.000,00	29.378.710,00
Rémunération de l'apport		694	24.775.000,00	29.378.710,00
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE**ETAT DES FRAIS DE CONSTITUTION, D'AUGMENTATION DE L'APPORT, FRAIS D'ÉMISSION D'EMPRUNTS ET FRAIS DE RESTRUCTURATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	20P	xxxxxxxxxxxxxxxx	0,00
Mutations de l'exercice			
Nouveaux frais engagés	8002		
Amortissements	8003		
Autres	8004	(+)/(-)	
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	(20)	0,00	
Dont			
Frais de constitution, d'augmentation de l'apport, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement	200/2	0,00	
Frais de restructuration	204		

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.086.509,17
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161		
Cessions et désaffectations	8171		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8181		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	1.086.509,17	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8211		
Acquises de tiers	8221		
Annulées	8231		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8241		
Plus-values au terme de l'exercice	8251		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	929.519,24
Mutations de l'exercice			
Actés	8271	21.318,94	
Repris	8281		
Acquis de tiers	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8311		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	950.838,18	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22)	135.670,99	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.888,13
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162		
Cessions et désaffectations	8172		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8182		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192	3.888,13	
Plus-values au terme de l'exercice	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8212		
Acquises de tiers	8222		
Annulées	8232		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8242		
Plus-values au terme de l'exercice	8252		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.888,13
Mutations de l'exercice			
Actés	8272		
Repris	8282		
Acquis de tiers	8292		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8312		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322	3.888,13	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(23)	<u>0,00</u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	110.750,81
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163		
Cessions et désaffectations	8173		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	110.750,81	
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8243		
Plus-values au terme de l'exercice	8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	110.750,81
Mutations de l'exercice			
Actés	8273		
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	110.750,81	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(24)	<u>0,00</u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	229.605,59
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8166		
Cessions et désaffectations	8176	229.605,59	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8186		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196	0,00	
Plus-values au terme de l'exercice			
	8256P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8216		
Acquises de tiers	8226		
Annulées	8236		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8246		
Plus-values au terme de l'exercice			
	8256		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
	8326P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actés	8276		
Repris	8286		
Acquis de tiers	8296		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8306		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8316		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
	8326		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(27)		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	678.452.105,19
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8362	4.862.458,75	
Cessions et retraits	8372	50.000,00	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8382		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392	683.264.563,94	
Plus-values au terme de l'exercice	8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	429.258.049,66
Mutations de l'exercice			
Actées	8412		
Acquises de tiers	8422		
Annulées	8432		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8442		
Plus-values au terme de l'exercice	8452	429.258.049,66	
Réductions de valeur au terme de l'exercice			
	8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	50.000,00
Mutations de l'exercice			
Actées	8472	3.085,53	
Reprises	8482		
Acquises de tiers	8492		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8502	50.000,00	
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8512		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522	3.085,53	
Montants non appelés au terme de l'exercice			
	8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8542		
Montants non appelés au terme de l'exercice			
	8552		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(282)	<u>1.112.519.528,07</u>	
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	283P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Additions	8582		
Remboursements	8592		
Réductions de valeur actées	8602		
Réductions de valeur reprises	8612		
Différences de change (+)/(-)	8622		
Autres (+)/(-)	8632		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(283)		
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8652		

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS**PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES**

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, de capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-) (en unités)
SOCOFE Société anonyme Avenue Maurice Destenay 13 4000 Liège Belgique 0472.085.439	Parts	137.647	23,39	0,00	31/12/2024	EUR	869.964.004	66.693.475
ORES ASSETS Société coopérative Avenue Jean Monnet 2 1348 Louvain-la-Neuve Belgique 0543.696.579	Part A	29.647.516	44,82	0,00	31/12/2024	EUR	2.050.231.411	71.649.596
WIND4WALLONIA Société anonyme Boulevard Simon Bolivar 34 1000 Bruxelles Belgique 0553.486.057	Part nominative	33.722	21,20	0,00	31/12/2024	EUR	8.422.427	757.071
WALWIND Société anonyme Boulevard Simon Bolivar 34 1000 Bruxelles Belgique 0689.797.880	Part nominative	664	22,80	0,00	31/12/2024	EUR	2.315.200	19.383
ACTIVENT WALLONIE Société coopérative Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 0683.894.441	Part nominative	43.415	24,00	0,00	31/12/2024	EUR	14.938.803	-310.954
BIOGAZ SAINT-ROCH Société privée à responsabilité limitée Chemin de la Taillette 1 6530 Thuin Belgique 0684.554.932	Part nominative	219	24,89	0,00	31/12/2024	EUR	956.916	-305.246

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS**PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES**

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, de capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%					
CERWAL Société à responsabilité limitée Boulevard Pierre Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 0748.779.325	Parts	8.500	85,00	0,00	31/12/2024	EUR	15.117	-3.022
ENORA Société à responsabilité limitée Quai St-Brice 35 7500 Tournai Belgique 0542.769.438	Parts	4.000	13,30	0,00	31/12/2024	EUR	1.786.368	394.167
NEOVIA Société coopérative Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 0763.967.347	Parts	1.400	70,00	0,00	31/12/2024	EUR	95.311	-43.910
W³ ENERGY Société anonyme Quai Saint-Brice 35 7500 Tournai Belgique 0783.292.420	Parts "B"	400	40,00	0,00	31/12/2024	EUR	73.049	-9.821
NEOPARK Société anonyme Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 0789.986.608	Parts "B"	490	49,00	0,00	31/12/2024	EUR	88.807	-4.166
NEOWAL Société coopérative Avenue Sergent Vrithoff 2 5000 Namur Belgique 0805.724.758	Parts	651	45,00	0,00	31/12/2024	EUR	662.978	31.978

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS**PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES**

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, de capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) of (-) (en unités)

LISTE DES ENTREPRISES DONT LA SOCIÉTÉ RÉPOND DE MANIÈRE ILLIMITÉE EN QUALITÉ D'ASSOCIÉ OU DE MEMBRE INDÉFINIMENT RESPONSABLE

Les comptes annuels de chacune des entreprises pour lesquelles la société est indéfiniment responsable sont joints aux présents comptes annuels pour être publiés en même temps que ceux-ci, sauf si dans la deuxième colonne du tableau ci-après, la société précise la raison pour laquelle il n'en est pas ainsi. Cette précision est fournie par la mention du code (A, B, C ou D) défini ci-après.

Les comptes annuels de l'entreprise mentionnée:

- A. sont publiés par dépôt auprès de la Banque nationale de Belgique par cette entreprise;
- B. sont effectivement publiés par cette entreprise dans un autre Etat membre de l'Union européenne, dans les formes prévues à l'article 16 de la directive (EU) 2017/1132;
- C. sont intégrés par consolidation globale ou par consolidation proportionnelle dans les comptes consolidés de la société, établis, contrôlés et publiés conformément aux dispositions du Code des sociétés et des associations relatives aux comptes consolidés;
- D. concernent une société simple.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Code éventuel
<p>INTERCOMMUNALES PURES DE FINANCEMENT WALLONNES (I.P.F.W.) Société en nom collectif Avenue Sergent Vriethoff 2 5000 Namur Belgique 0600.965.478</p>	A

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE			
Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe	51		
Actions et parts – Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681		
Actions et parts – Montant non appelé	8682		
Métaux précieux et œuvres d'art	8683		
Titres à revenu fixe	52		
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684		
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53	470,30	471,27
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus	8686	470,30	471,27
de plus d'un mois à un an au plus	8687		
de plus d'un an	8688		
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689		

COMPTES DE RÉGULARISATION**Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important**

	Exercice
Intérêts de prêts d'actionnaires	1.103.718,74
Intérêts anticipés relatifs au programme de billets de trésorerie	102.879,09
Produits des placements de trésorerie	7.881,47
Charges à reporter	6.452,77

ETAT DE L'APPORT ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT**ETAT DE L'APPORT****Apport**

Disponible au terme de l'exercice
 Disponible au terme de l'exercice
 Indisponible au terme de l'exercice
 Indisponible au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
110P	XXXXXXXXXXXXXXX	324.280.375,00
(110)	324.280.375,00	
111P	XXXXXXXXXXXXXXX	2.936.013,22
(111)	2.936.013,22	
8790		
87901		
8791		
87911		

Capitaux propres apportés par les actionnaires

En espèces
 dont montant non libéré
 En nature
 dont montant non libéré

Codes	Montants	Nombre d'actions
8702	XXXXXXXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXXXXXXX	

Modifications au cours de l'exercice

Actions nominatives
 Actions dématérialisées

Actions propres

Détenues par la société elle-même
 Nombre d'actions correspondantes
 Détenues par ses filiales
 Nombre d'actions correspondantes

Codes	Exercice
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
 Montant des emprunts convertibles en cours
 Montant de l'apport
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
 Suite à l'exercice de droits de souscription
 Nombre de droits de souscription en circulation
 Montant de l'apport
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Parts

Répartition
 Nombre de parts
 Nombre de voix qui y sont attachées
 Ventilation par actionnaire
 Nombre de parts détenues par la société elle-même
 Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF**VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE****Dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

Dettes financières
Emprunts subordonnés
Emprunts obligataires non subordonnés
Dettes de location-financement et dettes assimilées
Etablissements de crédit
Autres emprunts
Dettes commerciales
Fournisseurs
Effets à payer
Acomptes sur commandes
Autres dettes

Codes	Exercice
8801	14.694.533,56
8811	
8821	
8831	
8841	14.694.533,56
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	14.694.533,56
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	
8802	60.873.102,69
8812	
8822	
8832	
8842	60.873.102,69
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	60.873.102,69
Dettes ayant plus de 5 ans à courir	
8803	93.632.672,36
8813	
8823	
8833	
8843	93.632.672,36
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	93.632.672,36

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année**Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

Dettes financières
Emprunts subordonnés
Emprunts obligataires non subordonnés
Dettes de location-financement et dettes assimilées
Etablissements de crédit
Autres emprunts
Dettes commerciales
Fournisseurs
Effets à payer
Acomptes sur commandes
Autres dettes

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**Dettes ayant plus de 5 ans à courir**

Dettes financières
Emprunts subordonnés
Emprunts obligataires non subordonnés
Dettes de location-financement et dettes assimilées
Etablissements de crédit
Autres emprunts
Dettes commerciales
Fournisseurs
Effets à payer
Acomptes sur commandes
Autres dettes

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

Dettes financières

Emprunts subordonnés

Emprunts obligataires non subordonnés

Dettes de location-financement et dettes assimilées

Etablissements de crédit

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Codes	Exercice
8921	28.306.474,29
8931	
8941	
8951	
8961	28.306.474,29
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	28.306.474,29
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**Impôts** (rubriques 450/3 et 178/9 du passif)

Dettes fiscales échues

Dettes fiscales non échues

Dettes fiscales estimées

Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 178/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

Autres dettes salariales et sociales

Codes	Exercice
9072	
9073	3.345,07
450	
9076	
9077	

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Intérêts sur emprunts

Charges à imputer

Exercice
416.840,50
21.704,96

RÉSULTATS D'EXPLOITATION**PRODUITS D'EXPLOITATION****Chiffre d'affaires net**

Ventilation par catégorie d'activité

Ventilation par marché géographique

Autres produits d'exploitation

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics

CHARGES D'EXPLOITATION**Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Nombre total à la date de clôture

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais de personnel

Rémunérations et avantages sociaux directs

Cotisations patronales d'assurances sociales

Primes patronales pour assurances extralégales

Autres frais de personnel

Pensions de retraite et de survie

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Chiffre d'affaires net			
Ventilation par catégorie d'activité			
Ventilation par marché géographique			
Autres produits d'exploitation			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740		
CHARGES D'EXPLOITATION			
Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Nombre total à la date de clôture	9086		0
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087		0,2
Nombre d'heures effectivement prestées	9088		263
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620		21.514,21
Cotisations patronales d'assurances sociales	621		4.819,77
Primes patronales pour assurances extralégales	622		
Autres frais de personnel	623		-9.468,91
Pensions de retraite et de survie	624		

Provisions pour pensions et obligations similaires

Dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)

Réductions de valeur

Sur stocks et commandes en cours

Actées

Reprises

Sur créances commerciales

Actées

Reprises

Provisions pour risques et charges

Constitutions

Utilisations et reprises

Autres charges d'exploitation

Impôts et taxes relatifs à l'exploitation

Autres

Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société

Nombre total à la date de clôture

Nombre moyen calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais pour la société

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires			
Dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	635		
Réductions de valeur			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées	9110		
Reprises	9111		
Sur créances commerciales			
Actées	9112	0,00	0,00
Reprises	9113		
Provisions pour risques et charges			
Constitutions	9115		
Utilisations et reprises	9116		
Autres charges d'exploitation			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640		
Autres	641/8	581.656,12	1.001.106,78
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société			
Nombre total à la date de clôture	9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097		
Nombre d'heures effectivement prestées	9098		
Frais pour la société	617		

RÉSULTATS FINANCIERS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS			
Autres produits financiers			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125	1.276,27	1.276,27
Subsides en intérêts	9126		
Ventilation des autres produits financiers			
Différences de change réalisées	754		
Autres			
Intérêts sur Autres Prêts		68.315,49	59.356,60
CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES			
Amortissement des frais d'émission d'emprunts			
	6501		
Intérêts portés à l'actif			
	6502		
Réductions de valeur sur actifs circulants			
Actées	6510		
Reprises	6511		
Autres charges financières			
Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances	653		
Provisions à caractère financier			
Dotations	6560		
Utilisations et reprises	6561		
Ventilation des autres charges financières			
Différences de change réalisées	654		
Ecart de conversion de devises	655		
Autres			
Frais de Banques		12.308,21	37.231,38

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS	76		0,00
Produits d'exploitation non récurrents	(76A)		
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8		
Produits financiers non récurrents	(76B)		0,00
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631	0,00	0,00
Autres produits financiers non récurrents	769		
CHARGES NON RÉCURRENTES	66	3.085,53	50.000,00
Charges d'exploitation non récurrentes	(66A)		
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7		
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6690		
Charges financières non récurrentes	(66B)	3.085,53	50.000,00
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661	3.085,53	50.000,00
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631		
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6691		

IMPÔTS ET TAXES**IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT****Impôts sur le résultat de l'exercice**

Impôts et précomptes dus ou versés

Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

Suppléments d'impôts estimés

Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés

Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

DNA 2025

Utilisation RDT 2025

Codes	Exercice
9134	238.145,40
9135	681.227,90
9136	443.082,50
9137	
9138	0,00
9139	0,00
9140	
	122.090,08
	41.474.543,88

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Exercice

Sources de latences fiscales

Latences actives

Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs

Autres latences actives

Solde de RDT à reporter

Latences passives

Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
	34.719.723,26
9144	

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS**Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A la société (déductibles)

Par la société

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel

Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	344.511,04	398.165,31
9146	343.904,38	368.571,97
9147	27.299,99	36.580,75
9148		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS****Dont**

Effets de commerce en circulation endossés par la société

Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société

Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société

GARANTIES RÉELLES**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société**

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilege du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	5.029.040,13
9150	
9151	
9153	5.029.040,13
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Codes	Exercice
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN

Codes	Exercice
9213	
9214	
9215	
9216	

ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS

ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS

MARCHÉ À TERME

Marchandises achetées (à recevoir)

Marchandises vendues (à livrer)

Devises achetées (à recevoir)

Devises vendues (à livrer)

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Exercice

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats

Exercice

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Sûreté 3177011 - BIOGAZ SAINT-ROCH - Caution solidaire et indivisible - Emprunt bancaire

2.700.000,00

Sûreté 4195912 - BIOGAZ SAINT-ROCH - Caution solidaire et indivisible - Garantie Région Wallonne

108.000,00

Exercice
2.700.000,00
108.000,00

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES
ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

ENTREPRISES LIÉES

Immobilisations financières

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

Créances

A plus d'un an

A un an au plus

Placements de trésorerie

Actions

Créances

Dettes

A plus d'un an

A un an au plus

Garanties personnelles et réelles

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour
sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour
sûreté de dettes ou d'engagements de la société

Autres engagements financiers significatifs

Résultats financiers

Produits des immobilisations financières

Produits des actifs circulants

Autres produits financiers

Charges des dettes

Autres charges financières

Cessions d'actifs immobilisés

Plus-values réalisées

Moins-values réalisées

Codes	Exercice	Exercice précédent
(280/1)		
(280)		
9271		
9281		
9291		
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351		
9361		
9371		
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

ENTREPRISES ASSOCIÉES

Immobilisations financières

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

Créances

A plus d'un an

A un an au plus

Dettes

A plus d'un an

A un an au plus

Garanties personnelles et réelles

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

Autres engagements financiers significatifs

AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION

Immobilisations financières

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

Créances

A plus d'un an

A un an au plus

Dettes

A plus d'un an

A un an au plus

Codes	Exercice	Exercice précédent
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252	1.112.519.528,07	1.107.660.154,85
9262	1.112.519.528,07	1.107.660.154,85
9272		
9282		
9292	27.909.844,22	31.005.693,78
9302	25.408.387,41	20.209.166,07
9312	2.501.456,81	10.796.527,71
9352		
9362		
9372		

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Exercice

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	103.686,21
9504	

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Emoluments du (des) commissaire(s)

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	10.000,00
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR**POUR CHAQUE CATÉGORIE D'INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR**

Catégorie d'instruments financiers dérivés	Risque couvert	Spéculation / couverture	Volume	Exercice		Exercice précédent	
				Valeur comptable	Juste valeur	Valeur comptable	Juste valeur
FLOOR	Garantie de taux	Couverture	30.000.000		22.899,47		99.117,94
IRS	Garantie de taux	Couverture	30.000.000		1.646.776,47		1.500.904,01

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES COMPTABILISÉES À UN MONTANT SUPÉRIEUR À LA JUSTE VALEUR

Montants des actifs pris isolément ou regroupés de manière adéquate

Raison pour lesquelles la valeur comptable n'a pas été réduite

Éléments qui permettent de supposer que la valeur comptable sera recouvrée

Valeur comptable	Juste valeur

AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER DANS L'ANNEXE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

- 1) Les indemnités et les jetons de présence alloués aux membres des différentes instances de l'intercommunale sont imputés, comme chaque année, en rubrique "61 : SERVICES ET BIENS DIVERS".
- 2) En 2012, Ceneo a bénéficié d'un subside en capital de l'UREBA dans le cadre des travaux d'isolation et de l'installation de panneaux photovoltaïques sur le site de Boussu. Ce subside fait l'objet d'un amortissement annuel conjointement aux travaux d'aménagements.
- 3) Comptes consolidés : En 2025, Ceneo n'a pas établi de comptes consolidés avec l'intercommunale ORES ASSETS car elle ne répondait pas aux conditions décrites à l'Art. 3.23 du Code des Sociétés et des Associations (CAS). En effet, elle n'exerçait aucun contrôle ni influence décisive sur les organes de gestion de l'intercommunale précitée. Et ce, conformément au Code de la Démocratie Locale - Livre V - Titre II - Chapitre III - Section 2 - Sous-section 1ère : Art. L. 1523-8 et 9.
- 4) Ceneo est membre, depuis le 3 mars 2015, de la structure "INTERCOMMUNALES PURES DE FINANCEMENT WALLONNES" (0600.965.478) qui réunit 8 intercommunales pures de financement. Par conséquent, et en vertu des dispositions des articles 839 à 875 du Livre XIV du Code des Sociétés, chaque membre associé répond indéfiniment et solidairement des dettes de toute nature de ce groupement à concurrence du nombre de parts qu'il détient.

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL****Au cours de l'exercice****Nombre moyen de travailleurs**

Temps plein

1001

Temps partiel

1002

Total en équivalents temps plein (ETP)

1003

Nombre d'heures effectivement prestées

Temps plein

1011

Temps partiel

1012

Total

1013

Frais de personnel

Temps plein

1021

Temps partiel

1022

Total

1023

Montant des avantages accordés en sus du salaire

1033

Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
1001			
1002			
1003			
1011			
1012			
1013			
1021			
1022			
1023			
1033			

Au cours de l'exercice précédent

Nombre moyen de travailleurs en ETP

1003

0,2

0,2

Nombre d'heures effectivement prestées

1013

263

263

Frais de personnel

1023

16.865,07

16.865,07

Montant des avantages accordés en sus du salaire

1033

Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
1003	0,2	0,2	
1013	263	263	
1023	16.865,07	16.865,07	
1033			

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
A la date de clôture de l'exercice				
Nombre de travailleurs	105			
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110			
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120			
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121			
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213			
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134			
Ouvriers	132			
Autres	133			

PERSONNEL INTÉrimAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ

	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de la société
Au cours de l'exercice			
Nombre moyen de personnes occupées	150		
Nombre d'heures effectivement prestées	151		
Frais pour la société	152		

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES		Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice		205			
Par type de contrat de travail					
	Contrat à durée indéterminée	210			
	Contrat à durée déterminée	211			
	Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	212			
	Contrat de remplacement	213			
SORTIES		Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice		305			
Par type de contrat de travail					
	Contrat à durée indéterminée	310			
	Contrat à durée déterminée	311			
	Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	312			
	Contrat de remplacement	313			
Par motif de fin de contrat					
	Pension	340			
	Chômage avec complément d'entreprise	341			
	Licenciement	342			
	Autre motif	343			
	Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prêter des services au profit de la société comme indépendants	350			

RAPPORT DU REVISEUR



CENEO SC

Rapport du commissaire
31 décembre 2025

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING



CENEO SC

RAPPORT DU COMMISSAIRE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE LA SOCIÉTÉ POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025

(COMPTES ANNUELS)

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la CENEO SC (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 27 juin 2025, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2027. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de CENEO SC durant un exercice.

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2025, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 1.171.706.287 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 41.353.730.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2025, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Belgium is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in his own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM InterAudit SRL - Réviseurs d'entreprises - Siège social : Lozenberg 18 b1 - B 1932 Zaventem
audit@rsmbelgium.be - TVA BE 0436.391.122 - RPM Bruxelles

Member of RSM Belgium - Toelen Cats Dupont Koevoets group - Offices in Aalst, Antwerp, Liège, Charleroi, Mons and Zaventem

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société ni quant à l'efficacité ou l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique.

En outre:

- ▶ nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- ▶ nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;
- ▶ nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier;
- ▶ nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;

- ▶ nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

AUTRES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la Société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mission et conformément à la norme belge complémentaire (version révisée 2023) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

CENEO SC - RAPPORT DU COMMISSAIRE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE LA SOCIÉTÉ
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2025

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1er, 8° du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, en ce compris celles concernant l'information relative aux salaires et aux formations, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

Autres mentions

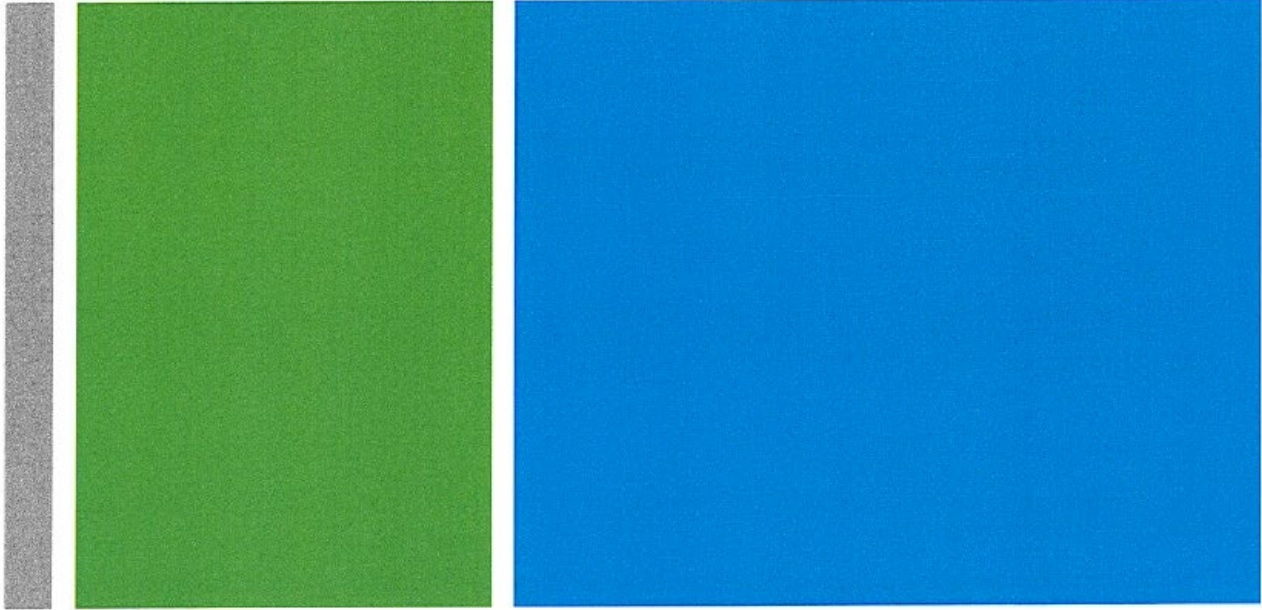
- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- ▶ La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts, du Code des sociétés et des associations à l'exception du non respect de l'obligation d'introduction des informations dans le registre UBO tel que prévu à l'article 1:35 du Code des sociétés et des associations.
- ▶ Dans le cadre de l'article 6:115, §1 du Code des sociétés et des associations relatif au test d'actif net, nous avons établi le rapport d'examen limité. Ce rapport est joint en annexe.
- ▶ Dans le cadre de l'article 6:116, §1 du Code des sociétés et des associations, nous avons évalué les données comptables et financières reprises dans le rapport de l'organe d'administration dans le cadre de la distribution d'un acompte sur dividende et avons transmis notre conclusion à l'organe d'administration.

Gosselies, le 29 mai 2026

RSM INTERAUDIT SRL
COMMISSAIRE
REPRÉSENTÉE PAR
CÉLINE ARNAUD
ASSOCIÉE

Céline
Arnaud

Digitally signed by Céline
Arnaud
DN: cn=Céline Arnaud
ou=Users
o=C.arnaud@rsmbelgium.be
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2026-05-29
16:59+02:00



CENEO SC

Rapport d'évaluation de l'état résumant la situation active et passive, adressé à l'organe d'administration de la société dans le cadre de la distribution aux associés

Article 6:115 du Code des sociétés et des associations

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING



MISSION

Conformément à l'article 6 :115 du Code des sociétés et des associations, nous vous adressons, en notre qualité de commissaire, un rapport d'évaluation adressé à l'organe d'administration de la société CENEO SC sur l'état résumant la situation active et passive arrêté au 31 octobre 2025, qui comprend 10 mois. Ainsi, notre mission s'inscrit dans le cadre de la prise de décision envisagée de la distribution aux associés.

Nous avons effectué l'évaluation de l'état résumant la situation active et passive ci-joint de la Société au 31 octobre 2025, établi sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique.

Responsabilité de l'organe d'administration

L'Organe d'administration est responsable de l'établissement de cet état résumant la situation active et passive au 31 octobre 2025 conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du respect des conditions requises par les articles 6 :114 à 6 :117 du Code des sociétés et des associations.

Responsabilité du commissaire

Notre responsabilité consiste à formuler une conclusion sur l'état résumant la situation active et passive, sur la base de notre évaluation.

Nous avons effectué notre évaluation conformément à la norme relative à la mission de commissaire prévue par les articles 6 :115 et 6 :116 du Code des sociétés et des associations (Test d'actif net) établie par l'Institut des Réviseurs d'Entreprises, approuvée par le Conseil supérieur des Professions économiques et par le Ministre fédéral en charge de l'Economie et pour laquelle un avis a été publié au Moniteur belge. Un tel examen limité consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes internationales d'audit (normes ISA, International Standards on Auditing) et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier.

En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit sur cet état résumant la situation active et passive.

Conclusion

Sur la base de notre évaluation, nous n'avons pas relevé de faits qui nous conduiraient à penser que l'état résumant la situation active et passive ci-joint de la société CENEO SC arrêté au 31 octobre 2025, qui fait apparaître un total du bilan de 1.167.289.320 EUR et un résultat de la période en cours de 14.660.034 EUR, n'a pas été établi, dans tous ses aspects significatifs, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Restriction d'utilisation de notre rapport

Ce rapport a été établi uniquement en vertu de l'article 6 :115 du Code des sociétés et des associations dans le cadre de la distribution aux actionnaires pour un montant de 16.502.500 EUR et ne peut être utilisé à d'autres fins.

Gosselies, le 29 décembre 2025

RSM INTERAUDIT SRL
COMMISSAIRE
REPRÉSENTÉE PAR
Céline ARNAUD, ASSOCIÉE

A blue ink signature of Céline Arnaud, consisting of a stylized 'C' and 'A' followed by a horizontal line.

ANNEXE

RAPPORT DE L'ORGANE D'ADMINISTRATION

**RAPPORT SPECIAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ETABLI CONFORMEMENT
A L'ARTICLE 6 :116 DU CODE DES SOCIETES ET ASSOCIATIONS**

Le présent rapport est établi conformément à l'article 6 :116 du Code des Sociétés et Associations (ci-après le « CSA ») et fait suite à la proposition de distribution de l'acompte sur les dividendes 2025 qui a été validée par le Conseil d'administration du 16 décembre 2025.

En effet, le Conseil d'administration a marqué un accord sur le versement, le 29 décembre 2025, d'un acompte sur les dividendes 2025, d'un montant de 16.502.500,00 €.

Sur base de l'analyse de l'état résumant la situation active et passive de CENEO, au 31 octobre 2025, et dont copie restera annexée au présent rapport, le Conseil d'administration constate que :

- l'actif net de CENEO est de 957.720.197,72 € ;
- l'actif net de CENEO est positif et le restera à la suite de la distribution de l'acompte sur les dividendes 2025.

En outre, le Conseil d'administration confirme que CENEO dispose des ressources suffisantes et qu'à la suite de la distribution, CENEO sera en mesure de s'acquitter, pour les douze prochains mois à compter de la date de la distribution, de l'ensemble de ses dettes au fur et à mesure de leur échéance.

Le Conseil d'administration fonde cet avis sur base des développements des activités de l'intercommunale auxquels il peut raisonnablement s'attendre au cours des douze prochains mois.

Un tableau des flux de trésorerie couvrant 12 mois à dater de la distribution du dividende est repris en annexe du rapport.

Par conséquent, sur base de cette analyse, le Conseil d'administration confirme que, sur base des dispositions précitées, CENEO peut procéder à la distribution d'un acompte sur les dividendes.

Le 16 décembre 2025,



Olivier BONTEMS
Secrétaire général



Philippe KNAEPEN
Président

RÈGLES D'ÉVALUATION

ACTIF

I. Frais d'établissement :

Les frais d'établissement liés à la constitution et aux augmentations du capital sont comptabilisés à concurrence des frais exposés. Ces derniers sont amortis suivant la méthode linéaire au taux de 20%.

Les autres frais d'établissement sont pris en charge dans l'exercice où ils sont exposés.

II. Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

Les amortissements actés sont calculés sur base de la méthode linéaire et *prorata temporis*.

Les taux d'amortissement à prendre en considération sont les suivants :

Type d'immobilisation	Taux d'amortissement
Bâtiments administratifs	5,00%
Aménagement des bâtiments	5,00%
Mobilier	10,00%
Matériel informatique et de bureau	33,00%

III. Immobilisations financières :

Les participations et les parts de sociétés sont portées à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition ou d'apport, compte tenu des montants restant éventuellement à libérer, mais à l'exclusion des frais accessoires, ces derniers étant pris en charge dans l'exercice.

Des réductions de valeurs sont enregistrées sur les participations présentant une dépréciation durable à la clôture de l'exercice.

Une reprise sur ces réductions de valeur peut être pratiquée lorsque l'évaluation de fin d'exercice fait apparaître une plus-value sur les participations ayant fait l'objet antérieurement d'une réduction de valeur.

IV. Créances à plus d'un an et créances à un an au plus :

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Si leur règlement apparaissait incertain ou compromis, une réduction de valeur est actée à due concurrence.

V. Placements de trésorerie et valeurs disponibles :

Les placements de trésorerie et les valeurs disponibles sont enregistrés à leur prix d'acquisition ou à leur valeur nominale.

Si la valeur de réalisation de ces actifs devait être inférieure à leur valeur comptable, une réduction de valeur est actée à due concurrence.

PASSIF

I. Subsidés en capital et en intérêts :

Les subsides perçus dans le cadre d'investissements en immobilisations corporelles sont amortis conjointement à ces derniers.

II. Provisions pour risques et charges :

Au terme de chaque exercice, le conseil d'administration, statuant avec prudence et bonne foi, arrête les provisions à constituer pour couvrir les risques prévus ou pertes éventuelles, nés au cours de l'exercice ou des exercices antérieurs.

Les provisions constituées font l'objet d'un suivi régulier par le conseil d'administration.

III. Dettes à plus d'un an et dettes à un an au plus :

Les dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.

IV. Comptes de régularisation :

A l'actif :

1. Les charges exposées pendant l'exercice mais imputables en tout ou partie sur un ou plusieurs exercices ultérieurs sont évaluées en adoptant une règle proportionnelle.
2. Les produits dont la perception n'aura lieu qu'au cours du ou des exercices futurs, mais qui sont à rattacher à l'exercice en cours, sont évalués au montant de la quote-part afférente à l'exercice.

Au passif :

1. Les charges afférentes à l'exercice en cours mais qui sont payées au cours des exercices suivants sont évaluées au montant imputable à l'exercice.
2. Les produits perçus au cours de l'exercice mais qui sont imputables, en tout ou partie, à un ou plusieurs exercices ultérieurs, sont également évalués au montant devant être considéré comme produit pour ces derniers.

OPÉRATIONS, AVOIRS ET ENGAGEMENTS EN MONNAIE ÉTRANGÈRE

Les opérations en devises étrangères sont enregistrées au cours de change réellement appliqué au jour de leur réalisation.

Les différences de change constatées sur la réalisation de ces opérations sont portées en compte de résultats.

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

Les droits et engagements hors bilan sont enregistrés pour la valeur nominale figurant dans les contrats ou, à défaut, pour la valeur estimée.

SITUATION DES PARTS AU 31 DECEMBRE 2025

ASSOCIES	SECTEURS										
	I A	I B	I C	II	III A	III B	IV A	IV B	V	VI	VII
PARTS "X"											
AISEAU-PRESLES	345				76						
ANDERLUES	371				168						
ANTOING								37	37		
ATH					312		135	135			
BELOEIL							67	67			
BERNISSART							57	57			
BINCHE	1.192				587						
BOUSSU									1.486	1.114	
BRAINE-LE-COMTE					300						
BRUGELETTE							16	16			
BRUNEAUT							38				
CELLES							27				
CHAPELLE-LEZ-	372	94			309						
CHARLEROI	1.607	9.788			5.488						
CHATELET	1.354				797						
CHIEVRES							31	31			
COLFONTAINE									1.623	1.217	
COURCELLES		1.099			534						
DOUR									1.217	727	
ELLEZELLES							28	28			
ENGHIEN							61	61			
ERQUELINNES				9	153						
ESTINNES	191				1						
FARCIENNES			1.232		32						
FLEURUS			1.323			500					
FLOBECQ							16	16			
FONTAINE-L'EVEQUE	441	196			310						
FRAMERIES									1.463	1.051	
FRASNES-LEZ-ANVAING							55	56			
GERPINNES					36						
HAM-SUR-HEURE-NALINNES				12	145						
HENSIES							33		262	336	
HONNELLES									340		
JURBISE							48			112	
LA LOUVIERE	3.596				1.922						
LE ROEULX	233				64					104	
LENS							20	21			
LESSINES							90	90			
LES BONS VILLERS					44						
LEUZE-EN-HAINAUT							66	66			
LOBBES				5	22						
MANAGE	731				576						
MERBES-LE-CHATEAU				3	37						
MONS									5.780	4.469	
MONTIGNY-LE-TILLEUL				9	90						
MORLANWELZ	554				406						
PERUWELZ							84	84			
PONT-A-CELLES		503			186						
QUAREGNON									1.415	1.062	
QUEVY	114								195	387	
QUIEVRAIN									494	277	
SAINT-GHISLAIN									981	738	
SENEFFE	158	162			112						
SILLY							40	40			
SOIGNIES	105				273		128			176	
THUIN				14	71						
TOURNAI							339	339			
TOTAL	11.364	11.842	2.555	52	13.051	500	1.416	1.144	15.256	11.770	

ASSOCIES	SECTEURS										
	I A	I B	I C	II	III A	III B	IV A	IV B	V	VI	VII
PARTS "X₂"											
ERQUELINES				710							
HAM-SUR-HEURE-NALINNES				3.250							
LOBBES				1.784							
MERBES-LE-CHATEAU				616							
MONTIGNY-LE-TILLEUL				2.157							
THUIN				2.467							
TOTAL				10.984							

ASSOCIES	SECTEURS										
	I A	I B	I C	II	III A	III B	IV A	IV B	V	VI	VII
PARTS "Y"											
IDEA	1.409.854	32.558			1.325.217				1.615.270	504.327	
IDETA					87.636		1.727.622	337.626			
IGRETEC	693.543	1.473.479	298.045	262.864	2.240.619	2.555					
TOTAL	2.103.397	1.506.037	298.045	262.864	3.653.472	2.555	1.727.622	337.626	1.615.270	504.327	

ASSOCIES	SECTEURS										
	I A	I B	I C	II	III A	III B	IV A	IV B	V	VI	VII
PARTS "PE"											
IDEA											8.000
IDETA											8.000
IGRETEC											8.000
TOTAL											24.000

cen90
une énergie commune